

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

prvým účastníkem, kterým je

Název	Základní škola a mateřská škola Šeberov
Sídlo	V Ladech 6, 149 00 Praha 4
IČ	604 47 354
Bankovní spojení	
Kontaktní údaje	
Zastoupen	Mgr. Jiří Luka, ředitel

jako „Pronajímatel“ na straně první

druhým účastníkem, kterým je

Název	Jižní Supi, zapsaný spolek
Sídlo	Brechtova 779/6, 149 00, Praha 4
IČ	116 54 228
Bankovní spojení	
Kontaktní údaje	
Zastoupen	Bc. Vojtěch Svoboda

jako „Nájemce“ na straně druhé,

po vzájemném ujištění, že jim není známo překážek, které by uzavření smlouvy bránily, v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, takto:

ČLÁNEK I. - PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je úplatný nájem části nemovitosti, která je v užívání Pronajímatele, Nájemci.
2. Účelem Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností účastníků Smlouvy v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

ČLÁNEK II. - NÁJEM PROSTOR, DOBA TRVÁNÍ NÁJMU, NÁJEMNÉ

1. Pronajímatel se stal výlučným uživatelem budovy školy, zkolaudované 22. 8. 2024 a s přiděleným číslem popisným 1049, postavené na pozemku p. č. 564/3 v katastrálním území Praha – Šeberov, v ulici K Hrnčířům (dále „Budova školy“).
2. Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu v Budově školy místnosti označené jako **velká sportovní hala** o výměře 26 x 46 m, tj. 1.196m² a jako **malá sportovní hala** o výměře 18 x 26 m, tj. 522m² (dále „Předmět nájmu“), za účelem provozování sportovních aktivit – **basketbalu**. Nájemce od Pronajímatele Předmět nájmu přijímá. Nájemce je oprávněn spolu s Předmětem nájmu užívat přístupové cesty, sklad sportovního náčiní, šatny a přilehlé sociální zařízení.
3. Smlouva se uzavírá na dobu od 9. 9. 2024 do 30. 6. 2025 s tím, že Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat, s výjimkou prázdnin a svátků, takto

Velká sportovní hala

Pondělí:	17 – 21:30	(celkem 4,5 hod)
Úterý:	16:30 – 21	(celkem 4,5 hod)
Čtvrtek:	17 – 21:30	(celkem 4,5 hod)

Malá sportovní hala

Pondělí:	17 – 21:30	(celkem 4,5 hod)
Úterý:	16:30 – 21	(celkem 4,5 hod)
Čtvrtek:	17 – 21:30	(celkem 4,5 hod)

Zároveň platí ze strany pronajímatele **souhlas s konáním víkendových zápasů ve frekvenci**

2 víkendy za měsíc (v předpokládaném počtu 1 – 3 zápasy za sobotu a 1 – 3 zápasy za neděli) převážně **v malé sportovní hale**, který se bude odvíjet od oficiálního rozpisu víkendových zápasů. Rozpis zápasů bude v dostatečném předstihu předán pronajímateli vždy před vystavením faktury na předmětné období a bude součástí fakturace.

4. Tato smlouva se automaticky prodlužuje za obdobných podmínek pro následující školní rok, jestliže jeden z účastníků této Smlouvy druhému do 31. 5. 2025 písemně nesdělí, že v následujícím školním roce nemá zájem o pokračování tohoto smluvního vztahu. Pronajímatel je oprávněn v případě prodloužení zvýšit nájemné, a to minimálně o tolik procentních bodů, kolik činila Českým statistickým úřadem zveřejněná průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za předchozí kalendářní rok.
5. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu **nájemné za velkou sportovní halu ve výši 1.570,-Kč** a **nájemné za malou sportovní halu ve výši 680,-Kč** (Pronajímatel není plátcem DPH) za každou zasmluvněnou hodinu (60 minut) užívání Předmětu nájmu, případně poměrnou část, trvá-li nájem necelou hodinu, což je předem uvedeno ve smlouvě. Uvedené ceny platí i pro víkendové akce.
6. Nájemné za období od 9. 9. 2024 do 31. 12. 2024 uhradí Nájemce na základě faktury vystavené Pronajímatelem 9. 9. 2024, nájemné za období od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025 uhradí Nájemce za základě faktury vystavené Pronajímatelem do poloviny ledna 2025. Splatnost faktury bude vždy činit 14 dnů. Víkendové zápasy budou v případě odchylky od plánovaného rozpisu doúčtovány vždy v prosinci a květnu daného školního roku.
7. Zaplacené nájemné je nevratné.

ČLÁNEK III. – PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ

1. Pronajímatel

- je povinen umožnit Nájemci řádné a nerušené užívání Předmětu nájmu;
- neodpovídá za ztráty nebo škody na majetku vneseného do Předmětu nájmu Nájemcem;
- je oprávněn Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, poruší-li Nájemce povinnost stanovenou v čl. II., odst. 6 Smlouvy či jakoukoli povinnost stanovenou v čl. III., odst. 2 této Smlouvy,
- je oprávněn provádět kontrolu, zda Nájemce užívá Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou,
- je oprávněn ve výjimečných případech (havárie, mimořádná akce školy v Předmětu nájmu apod.) zrušit v určitý den pronájem. Nájemce bude o zrušení informován, jakmile bude Pronajímateli tato skutečnost známa. V takovém případě má Nájemce právo na vrácení nájemného za zrušený pronájem.

2. Nájemce

- je povinen, s ohledem na hodnoty, které Pronajímatel nese, které zastává a které se snaží předat svým žákům, dodržovat v Předmětu nájmu, jakož i v celém areálu školy, absolutní zákaz

kouření, včetně kouření elektronických cigaret, požívání jakýchkoli alkoholických nápojů včetně piva, jakýchkoli omamných a psychotropních látek;

- je oprávněn a povinen užívat Předmět nájmu výlučně k účelu uvedenému v čl. II., odst. 2 této Smlouvy (tedy zejména nikoli k akcím pro veřejnost);
- není oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě;
- uzavřít, po dobu trvání této Smlouvy udržovat a Pronajímateli na požádání prokázat existenci pojištění v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu.

3. Nájemce dále

- je povinen chovat se tak, aby nedocházelo ke škodám na Předmětu nájmu, Budově školy či areálu školy, zachovávat klid a pořádek, dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy;
- dodržovat provozní řád tělocvičny, který je umístěn při vstupu do tělocvičny;
- nepohybovat se po Budově školy mimo prostory Předmětu nájmu a mimo Pronajímatelem stanovený přístup k Předmětu nájmu;
- odpovídá Pronajímateli za ztráty, závady a další škody na Předmětu nájmu, jeho zařízení a vybavení, na Budově školy nebo jiném majetku Pronajímatele, které způsobil a je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně je nahradit, v termínu stanoveném Pronajímatelem.

ČLÁNEK IV. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva byla schválena Radou Městské části Praha-Šeberov dne 4. 9. 2024 usnesením číslo 1/MIM3/2024/RMČ.
2. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti účastníků platným právem České republiky.
3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být podepsány všemi účastníky.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy dojde ke kolaudaci Budovy školy a Předmět nájmu bude možno, v souladu s kolaudačním rozhodnutím, užívat ke sjednanému účelu.
5. Účastníci potvrzují, že Smlouvu před jejím uzavřením projednali, a to jak jednotlivé podmínky Smlouvy, tak po jejich stanovení Smlouvu jako celek, že Smlouva obsahuje jejich svobodně, vážně a určitě projevenou vůli, jakož i to, že není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží po jednom každý z účastníků.
7. Na důkaz pravdivosti shora uvedených prohlášení a ujednání připojují účastníci tyto své podpisy:

V Praze dne 6. 9. 2024

V Praze dne 06. 09. 2024



