

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 2647100825 o nájmu pozemku Českých drah, a.s. ze dne 2.4.2025

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: [redacted] ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted] +420 [redacted] e-mail: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted] +420 [redacted] e-mail: [redacted]
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID Datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2647100825

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
sídlo: K Vápence 2677, 530 02 Pardubice
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. B 1441
zastoupena ve věcech smluvních: [redacted] prokurista
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted] +420 [redacted] e-mail: [redacted]
IČO: 25253361
DIČ: CZ25253361
Plátce DPH: ANO
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID Datové schránky: 55ndecw

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost
(dále jen nájemce)
(společně uváděny jako smluvní strany)

Z důvodu rozšíření předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto písemného dodatku č.1 nájemní smlouvy (dále jen „dodatek“) v následujícím znění.

I.

V Čl. I. Předmět smlouvy se předmět nájmu mění takto:

Rozsah předmětu nájmu se rozšiřuje o část pozemku p.č. 2425 v k.ú. Heřmanův Městec (č. ČSÚ: 638731), obec Heřmanův Městec, který je zapsaný u příslušného Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim na listu vlastnictví č.3152 o **výměře 18m²**. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC6100458330, (objekt v SAP 1000/9/1336).

II.

V Čl. III. Výše nájemného v odstavci 1. se nájemné za kalendářní rok zvyšuje o :
za 1 m² - Kč/kalendářní rok, tj. za 18 m² Kč/kalendářní rok

Celkové nájemné za kalendářní rok činí celkem - Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši)
(slovy: korun českých)

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změn.

V.

Ustanovení tohoto dodatku č. 1 jsou účinná dnem jeho zveřejnění v registru smluv, ne však dříve než od 22.4.2025.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem řídí od 22.4.2025, včetně finančního plnění.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě, každá ze smluvních stran obdrží jeho elektronické vyhotovení (soubor.pdf) s platností originálu opatřené elektronickými podpisy obou Smluvních stran, které bude vystaveny v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 („nařízení eIDAS“).

Přílohou Dodatku č. 1:

Příloha č. 1 Situační plán

V Pardubicích, 23.4.2025

V Hradci Králové, dne 22.4.2025

Za nájemce:
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
prokurista

.....
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

Příloha č. 2 Situační plánek
Přílohu č. 2 považují ČD, a.s. za své obchodní jednání.