

# SMLOUVA O DÍLO

Č. j.: KRPT-87163/ČJ-2025-0707EU

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## Čl. I. Smluvní strany

Objednatel:

**Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje**  
Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
Kontaktní adresa: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 75151502  
DIČ: CZ75151502



Datová schránka: n5hai7v

Zhotovitel:

**VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.**  
Teslova 873/2, 702 00 Ostrava - Přívoz  
Oprávněné osoby pověřené jednat ve věcech  
smluvních:



Datová schránka: ybj8e4j

IČO: 29393728

DIČ: CZ29393728

Zapsán: u Krajského soudu v Ostravě, Obchodní rejstřík, oddíl C, vložka 38569

„Společně dále jen smluvní strany“

## Čl. II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1724 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákona a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákona a předpisy vztahujícími se k provádění předmětu díla.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

### Čl. III. Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu dle čl. V. této smlouvy.
2. Předmětem díla je:  
**„Odstranění vysokých rizik a neshod z „Inspekčních zpráv“, u výtahů v.č. LC 0233-97 a v.č. LC 0193-96 umístěných v budově PČR OOP Ostrava Vítkovice, ul. Ruská 1335/116 a Mečnikovova 1314/4 , a dodání technické dokumentace v minimálním rozsahu podle čl. 4.2.3.ČNS 27 4002:2018 k výtahu v.č. LC 0233-97 dle cenových nabídek S 24-11-295A a S 24-11-294a.**
3. Dílo je specifikováno v příloze č. 1 ke smlouvě dle cenové nabídky ze dne 6. 3. 2025, vypracované zhotovitelem na základě požadavků zástupce objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s inspekčními zprávami ev. č. 16.889.206-1 a ev. č. 16.887.2025-1 k provedeným inspekčním prohlídkám výtahů LC 0233-97 a LC 0193-96 v budově Obvodního oddělení Policie - Ostrava Vítkovice, ul. Ruská 1335/116 a ul. Mečnikovova 1314/4, zpracovanými akreditovaným inspekčním orgánem TUV SÚD Czech s.r.o.
5. Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění díla dle této smlouvy bude toto prováděno tak, že vždy bude zajištěn provoz jednoho výtahu.
7. Součástí díla je v případě potřeby rovněž:
  - a) zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch spojených s realizací díla (např. Se zábořem veřejného prostranství, je-li pro realizaci nutný) po dobu realizace díla a zajištění vydání příslušného souhlasu,
  - b) vybudování i vyklizení pracoviště, včetně jeho uvedení do původního stavu,
  - c) zajištění potřebné dopravní obslužnosti pro realizaci díla, zejména povolení dopravy, včetně dodávky, instalace a údržby nutného dopravního značení po dobu realizace díla.

### Čl. IV. Doba plnění

1. Termín plnění díla: od podpisu Smlouvy o dílo do 12 týdnů, předpoklad do 31. 7. 2025.
2. Dokončení díla se uskuteční protokolárním převzetím díla podepsaným smluvními stranami. Dílo převezme odpovědná osoba pověřená objednatelem.

## Čl. V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za dílo podle této smlouvy činí:

<b>Výtah v.č. LC 0233-97</b>	125 950,- Kč bez DPH
	<b>152 400,- Kč s DPH 21%</b>
<b>Výtah v.č. LC 0193-96</b>	79 050,- Kč bez DPH
	<b>95 651,- Kč s DPH 21%</b>
<b>Cena celkem:</b>	<b>248.051,- Kč s DPH 21%</b>

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal. Dohodnutou cenu je možné zvýšit pouze tehdy, jestliže objednatel požádá zhotovitele o provedení prací jiných než smluvených dle čl. III. této smlouvy či o jiné změny v předmětu díla. V takovém případě budou práce a plnění nekrytá cenou díla vyjádřeny v dodatku ke smlouvě o dílo s tím, že tento dodatek bude podepsán zástupci zhotovitele a objednatele. Pokud takto nebude postupováno, není zhotovitel povinen požadované práce provést a v případě, že je provede, jedná o vlastní újmě a nemá právo na jejich úhradu.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním platebním styku. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Kromě náležitostí daňového dokladu je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést číslo smlouvy, předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy).
4. Termín splatnosti faktury je dohodou stanoven na 15 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Termín splatnosti faktury však neskončí dříve než 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Stejný termín splatnosti 15 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
5. Faktura bude vystavena po předání a převzetí hotového díla. Doručena může být poštou, e-mailem nebo datovou schránkou (viz kontakty objednatele čl. I.)
6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti podle bodu 4, čl. V. této smlouvy nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. V souladu s § 5 odst. 3 zákona o DPH, objednatel využívá přijaté plnění výhradně pro veřejnou správu. Z tohoto důvodu se nejedná o přenesenou daňovou povinnost a faktury budou vystaveny a hrazeny vč. aktuální sazby DPH.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Záloha na cenu za dílo se nesjednává.
11. Případné méně práce, které nebudou zhotovitelem provedeny se souhlasem objednatele, budou vyčísleny podle cenové nabídky zhotovitele na realizaci díla a budou odečteny z celkové smluvní ceny za dílo. V případě, že cenová nabídka zhotovitele na realizaci díla nebude dostatečným podkladem pro stanovení méně prací a pokud se obě smluvní strany na ceně těchto méně prací

nedohodnou, bude jejich cena stanovena podle ceníku URS platného v době, kdy měly být méně práce provedeny.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen před zahájením prací na díle zhotoviteli protokolárně předat pracoviště, přičemž každá ze stran obdrží po jednom výtisku protokolu. Pracovištěm se rozumí prostor dohodnutý oběma smluvními stranami.
2. Objednatel zajistí v případě potřeby na žádost zhotovitele v objektu uzamykatelnou místnost pro uložení materiálu a náradí tak, aby odpovídala bezpečnostním a požárním předpisům. Za bezpečné uložení materiálu a náradí odpovídá zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru pracoviště pořádek a čistotu včetně přílehlých komunikací, které navazují na prostor pracoviště.
4. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při provádění díla. Při nakládání s odpady se zhotovitel řídí platnými normami a vyhl. č. 185/2001 Sb., v platném znění. Dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a zajišťovat protipožární ochranu. Odpovídá za bezpečnost práce na pracovišti a při skladování materiálu. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel odpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla nebude narušovat řádný průběh prací sám ani zásahy třetích osob. Na pracoviště mohou vstupovat pouze osoby jim pověřené.
5. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen mu to umožnit.
6. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou a s cenovou nabídkou či pokyny objednatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté dle této smlouvy a dané technickými normami, které se na provádění díla vztahují.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s nařízeními vlády 591/2006 Sb., 362/2005 Sb., 101/2005 Sb. a 378/2001 Sb., o požadavcích na bezpečnost práce a bezpečný provoz strojů, zákonem 309/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, nařízení vlády 163/2002 Sb., technické požadavky na stavební výrobky a vyhl. č. 48/1982 Sb., základní podmínky bezpečnosti práce, a seznámí s nimi veškeré své pracovníky na díle pracující.
9. Zhotovitel v plné míře přebírá zodpovědnost za dodržování všech platných předpisů o BOZP a PO. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen u osob, které jsou v pracovněprávním nebo smluvním vztahu ke zhotoviteli a podílejí se na realizaci plnění díla, zajistit označení oděvů těchto pracovníků po celou dobu jejich pohybu na staveništi viditelným logem nebo názvem firmy.
11. Zhotovitel nezabere bez souhlasu objednatele veřejné prostranství. Jestliže by zhotovitel tento bod porušil, je povinen uhradit sankce, které by ze strany státního stavebního dohledu byly účtovány.

## **Čl. VII. Předávání a přejímání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je provedením bez vad a nedodělků a předáním díla.
  2. Zhotovitel vyzve alespoň dva pracovní dny předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
  3. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými pracovníky obou smluvních stran.
  4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě smluvní strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.
  5. Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit a uvést do původního stavu nejpozději do dne předání díla, nedohodnou-li se strany jinak.
  6. Zhotovitel je povinen před zahájením přejímacího řízení připravit nezbytné doklady, zejména:
    - a) prohlášení zhotovitele, že dílo bylo provedeno v plném rozsahu a že jeho užíváním není ohrožen život a zdraví osob, ani životní prostředí,
    - b) veškeré doklady prokazující či ověřující vlastnosti použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.), včetně prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky,
    - c) protokoly o předepsaných zkouškách, kontrolách a revizích,
    - d) doklady o zákonné likvidaci odpadu,
    - e) textová a výkresová část projektové dokumentace s vyznačením případných změn oproti původnímu zadání díla, pokud tyto nastanou.
- Bez souvisejících dokladů se nepovažuje dílo za dokončené a schopné předání.

## **Čl. VIII. Odpovědnost zhotovitele za vady díla, Záruční doba**

1. Vady díla musí být reklamovány do konce záruční doby, jež je dohodou smluvních stran sjednána na strojní elektrické části na 24 měsíců a 36 měsíců na montážní práce od převzetí díla.
2. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruční lhůty vady díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamaci) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve svém stanovisku buď vady uzná, nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat.
4. Pokud se zhotovitel nevyjádří k oznámení vad (reklamaci objednatele) do patnácti kalendářních dnů po prokazatelném písemném odeslání reklamace, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou.
5. Objednatel má vůči zhotoviteli mimo práv uvedených v občanském zákoníku i právo na náhradu nákladů na odstranění vad prostřednictvím třetí osoby. Podmínkou je, že se jedná o výdaje prokazatelně a odůvodněně vynaložené.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované závady ve lhůtě do 30 dnů počínaje datem uznání reklamace, v případě havárie do 48 hodin počínaje datem uznání reklamace.

## **Čl. X. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnuté doby plnění dle čl. IV. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla včetně DPH (minimálně však 100,- Kč) za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Za nesplnění termínu k odstranění vad zjištěných při převzetí díla a uvedených v zápise o předání a převzetí se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla včetně DPH (minimálně však 100,- Kč) za každý den prodlení.
4. Za nesplnění termínu k odstranění vad reklamovaných v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla včetně DPH (minimálně však 50,- Kč) za každý den prodlení.

## **Čl. XII. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost oprávnění zastupovat smluvní stranu.
7. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy. V případě splnění požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bude tato smlouva uveřejněna v celém rozsahu (smlouvy.gov.cz).
10. Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
11. Přílohy této smlouvy:  
Příloha č. 1 cenová nabídka S 24-11-295A a S24-11-294a.

V Ostravě dne: 14. 04. 2025

V Ostravě dne: 14. 04. 2025

Objednatel:



Zhotovitel:

