# **DODATEK č. 2**

# **ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.04.2023**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené panem PaedDr. Janem Váňou, starostou města

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., Třeboň

č. ú. xxx

VS platby nájemného č. 3155200292

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Charita Třeboň**

IČ: 26520991

se sídlem Chelčického 2/II, 379 01 Třeboň

zastoupená Mgr. Danou Zavadilovou, ředitelkou

## na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.04.2023:

### I.

Rada města Třeboně svým usnesením č. 188/2025-68 ze dne 16.04.2025 schválila uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor (smlouva ze dne 27.04.2023) mezi městem Třeboň a Charitou Třeboň (Chelčického 2/II, Třeboň, IČ: 26520991) kterým se mění výše záloh na služby související s užíváním nebytových prostor dle důvodové zprávy, a to od měsíce května 2025.

**II.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.04.2023 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**smlouva**“), na jejímž základě byly nájemci předány do nájmu nebytové prostory v budově č. p. 2/II, ul. Chelčického, Třeboň, která je součástí pozemku p. č. KN 623/1 k. ú. Třeboň ve výlučném vlastnictví pronajímatele (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem provozování sociálních služeb - Střediska pomoci.
2. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen „**dodatek**“) dohodly na změně výše záloh za služby související s užíváním předmětu nájmu, blíže specifikované v odst. 3 a 4 tohoto článku.
3. Sjednaná změna spočívá v úpravě čl. V. odst. 4 smlouvy, kde se pravidelné měsíční zálohy počínaje:
* **od května 2025** v celkové výši **1 000 Kč** stanovují takto:
1. **za vodné a stočné bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých),**
2. **za topení bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve  výši 800 Kč (slovy: osm set korun českých).**
3. Ostatní ujednání smlouvy nedotčené touto sjednanou změnou zůstávají v platnosti.

### III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Není-li tímto dodatkem stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním obsahu tohoto dodatku.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží pronajímatel a po jednom (1) nájemce.
5. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že jeho obsah odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Třeboni dne 22.04.2025 V Třeboni dne 23.04.2025

za pronajímatele za nájemce

**Město Třeboň**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PaedDr. Jan Váňa, starosta Mgr. Dana Zavadilová

Za správnost: xxx