

**Servisní smlouva o pravidelných prohlídkách zařízení při provozu, revizích a opravách
slaboproudých systémů**

uzavřená mezi:

Zapsaná:

Zastoupená:

Adresa:

tel:

IČO:

DIČ:

Bank. spojení:

č.ú.:

Colsys s.r.o.

v OR vedeným Městským soudem v Praze,
odd. C, vložka 902

Zastoupená: Ing. Jiřím Marešovským

Adresa: Buštěhradská 109, 272 03 Kladno

tel: 312 278 111

IČO: 14799634

DIČ: CZ14799634

Bank. spojení:

a.s.

č.ú.:

(dále jen zhotovitel)

a

Adresa (sídlo):

IČO:

DIČ:

Zastoupen

Hlavní město Praha

Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01

00064581

CZ00064581

Adresa (sídlo):

IČO:

DIČ:

Zapsaná:

Zastoupená:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ 120 00

00409316

CZ00409316

v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl B, vložka 43

Ing. Robertem Plavcem, předsedou
představenstva a Bc. Janem Marešem,
místopředsedou představenstva

(dále jen objednatel)

Osoba oprávněná servis objednat:

dělení

Čl. I Předmět plnění

1) V rámci plnění této smlouvy bude zhotovitel provádět servis a

- 1 x za rok pravidelnou jednorocní kontrolu provozuschopnosti systému **EPS**
- 1 x za rok zkoušku činnosti systému **EPS** při provozu
- 1x za rok prohlídku zařízení při provozu systému **OZV**
- 1x za rok prohlídku zařízení při provozu a revizi systému **PZTS**
- 1x za rok prohlídku zařízení při provozu a revizi systému **CCTV**
- 1x za rok prohlídku zařízení provozu a revizi systému **ACS**
- na zavolání servis systémů:

Strukturovaná kabeláž, Domácí telefony, Jednotný čas, Tísňová signalizace, Telefonní ústředna

Dále bude provádět záruční i mimozáruční opravy těchto systémů. Systémy jsou instalované v objektu:

Adresa (zakázka): Aquacentrum Šutka, Čimická 848/41, Praha 8

- 2) Servisem, pravidelnými prohlídkami zařízení při provozu a revizemi se rozumí sledování a zajišťování bezvadného technického stavu těchto systémů, kontrola všech částí systémů, odstraňování případných technických závad, funkční přezkoušení systémů tak, aby objednatel mohl příslušná zařízení provozovat v plném rozsahu podle projektovaných a pracovních požadavků.
- 3) Zhotovitel se zavazuje odstraňovat poruchy a závady vzniklé při provozu zařízení na základě jejich nahlášení objednatelem.
- 4) Zhotovitel je povinen provést po každé opravě a kontrole zařízení při provozu písemné hlášení (zakázkový list) pověřenému zaměstnanci objednatele. Písemné hlášení tvoří podklad pro vypracování daňového dokladu.

Čl. II Rozsah pravidelných kontrol zařízení

EPS - elektrický požární systém

Podrobnější specifikace činností je rozvedena v následující tabulce:

ČINNOST	R	P	M
kontrola funkce ústředny a doplňujících zařízení	X	X	X
kontrola napájení	X	X	-
kontrola funkce jednotlivých čidel pomocí SW vybavení	X	X	-
zkouška čidel pomocí zkušebních přípravků dodávaných výrobcem	X	X	-
kontrola všech výstupů při vybuzení jednotlivých čidel	X	X	-
kontrola čidel zkušebním provozem ústředny	X	X	-
kontrola záloh programu ústředny EPS	X	X	
kontrola a nastavení času a datumu na ústředně	X	X	-
zápis do provozní knihy	X	X	X

vystavení zakázkového listu	X	X	-
vyhotovení dokladu o kontrole provozuschopnosti EPS	X	-	-

Vysvětlivky: R – roční kontrola provozuschopnosti
P – půlroční zkouška
M – měsíční zkouška

Měsíční zkoušku ústředny a doplňujících zařízení EPS podle vyhl. 246/2001 Sb. § 8 bod 1). budou provádět odpovědní zaměstnanci objednatele po proškolení zhotovitelem.

OZV – systém ozvučení

Podrobnější specifikace činností je rozvedena v následující tabulce:

ČINNOST	R
akustické přezkoušení reproduktorů	X
kontrola napájecího zdroje včetně záložního	X
kontrola zesilovačů a vedení	X
kontrola indikace stavů systému v řídicím místě	X
zápis do provozní knihy	X
vystavení zakázkového listu	X
vyhotovení dokladu o pravidelné kontrole a revizi	X

Vysvětlivky: R – roční prohlídka při provozu

PZTS – elektrický zabezpečovací systém

Podrobnější specifikace činností je rozvedena v následující tabulce:

ČINNOST	R
kontrola a testování funkce ústředny	X
kontrola napájecího zdroje a zdroje pro čidla	X
zkouška všech koncových bodů – prostorových čidel, čidel tříštění skla, tísňových hlásičů, otřesových čidel, dalších instalovaných čidel	X
kontrola a nastavení času a datumu na ústředně	X
zápis do provozní knihy	X
vystavení zakázkového listu	X
vyhotovení dokladu o pravidelné kontrole a revizi	X

Vysvětlivky: R – roční revize a prohlídka při provozu

CCTV

Podrobnější specifikace činností je rozvedena v následující tabulce:

ČINNOST	R
kontrola napájecího zdroje včetně záložního	X
vizuální kontrola kamer a monitorů	X
kontrola a nastavení kamer a monitorů (dle požadavků obsluhy)	X
kontrola nastavení všech funkcí monitorů a záznamového zařízení	X
kontrola a nastavení času a datumu	X
zápis do provozní knihy, vystavení zakázkového listu	X
vyhotovení dokladu o revizi	X

Vysvětlivky: R – roční revize a prohlídka při provozu

ACS

Podrobnější specifikace činností je rozvedena v následující tabulce:

ČINNOST	R
kontrola napájecího zdroje včetně záložního	X
vizuální kontrola přístupových terminálů	X
kontrola provozních podmínek zařízení - teplota, vlhkost, prašnost	X
kontrola funkce programu řídicího SW	X
kontrola záložních souborů SW	X
kontrola a nastavení času a datumu	X
zápis do provozní knihy, vystavení zakázkového listu	X
vyhotovení dokladu o revizi	X

Vysvětlivky: R – roční revize a prohlídka při provozu

Čl. III Lhůty plnění

Zhotovitel je povinen:

- 1) nejpozději následující pracovní den po ohlášení závady zařízení na dispečink zhotovitele dostavit se k odstranění závad do objektu Čl. I bod 1) a začít práci na opravě;
- 2) nejpozději do 72 hodin od začátku prací na opravě závady tuto závadu odstranit;
- 3) v případě nutnosti výměny techniky zajistit uvedení systémů do nouzového provozu na dobu nezbytně nutnou, což je povinen nahlásit objednateli;
- 4) provádět opravy za podmínek a za ceny specifikované v čl. IV na instalované technice bezpečnostních systémů, a to ve lhůtách a za podmínek stanovených v bodě 1) až 2) tohoto článku;
- 5) provést jednorocní kontrolu provozuschopnosti EPS, jednou za rok zkoušku činnosti samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá, vše v souladu s vyhl. 246/2001 Sb. a na základě doporučení výrobce EPS, v době dohodnuté s pověřeným zaměstnancem objednatele, v pracovní době, pokud nebude stanoveno jinak;
- 6) vystavit a zaslat doklad o provedené jednorocní kontrole EPS, a to do 14 dnů po jejím ukončení;

- 7) provést 1 x za rok zkoušku činnosti systému EPS při provozu, v době dohodnuté s pověřeným zaměstnancem objednatele, v pracovní době, pokud nebude stanoveno jinak;
- 8) provádět 1x ročně prohlídku systému OZV při provozu, v době dohodnuté s pověřeným zaměstnancem objednatele, v pracovní době, pokud nebude stanoveno jinak;
- 9) na provedenou prohlídku vyhotovit zprávu OZV, a to do 14 dnů po jejím ukončení;
- 10) provádět 1x ročně revizi systému PZTS a prohlídku zařízení při provozu podle platné ČSN, v době dohodnuté s pověřeným zaměstnancem objednatele, v pracovní době, pokud nebude stanoveno jinak;
- 11) na provedenou revizi vyhotovit revizní zprávu PZTS, a to do 14 dnů po jejím ukončení;
- 12) provádět 1x ročně revizi systému CCTV a 1x ročně prohlídku zařízení při provozu, v době dohodnuté s pověřeným zaměstnancem objednatele, v pracovní době, pokud nebude stanoveno jinak;
- 13) na provedenou revizi vyhotovit revizní zprávu CCTV, a to do 14 dnů po jejím ukončení;
- 14) provádět 1x ročně revizi systému ACS a prohlídku zařízení při provozu, v době dohodnuté s pověřeným zaměstnancem objednatele, v pracovní době, pokud nebude stanoveno jinak;
- 15) na provedenou revizi vyhotovit revizní zprávu ACS, a to do 14 dnů po jejím ukončení;

Čl. IV Ceny

- 1) Cena za pravidelné prohlídky zařízení při provozu a revize je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. K ceně bude připočtena DPH v aktuální sazbě.
- 2) Cena oprav v záruční lhůtě je zdarma.
Záruka se nevztahuje na poruchy zařízení způsobené neodbornou manipulací, nedbalostí obsluhy, mechanickým poškozením a vyšší mocí.
- 3) Cena mimozáručních a pozáručních oprav bude kalkulována podle aktuálního ceníku zhotovitele, na základě hodinových sazeb, ceny použitého materiálu a dopravného. Cena je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. V Platební podmínky

- 1) Cena za pravidelné prohlídky zařízení při provozu, zkoušky, kontroly a revize je splatná pozadu. Bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po provedení práce a obdržení příslušné revizní zprávy.
- 2) Cena za opravy bude účtována daňovým dokladem vystaveným zhotovitelem nejdříve v den řádného předání a převzetí opravy.
- 3) Splatnost daňových dokladů je 14 dnů od doručení objednateli. Tato povinnost je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4) Zhotovitel má právo nenastoupit na nahlášenou opravu či plánovaný termín prohlídky nebo revize, jestliže objednatel doposud neuhradil zhotovitelem dříve vystavenou fakturu (faktura po době splatnosti) za odsouhlasené práce.

Čl. VI Další ujednání

Zhotovitel se zavazuje:

- 1) zajišťovat službu servisním dispečinkem na adrese Colsys s.r.o., Buštěhradská 109, Kladno 3 telefonicky na tel. čísle 312 278 227 v pracovní době, pracovní dny 7,00-15,30 hod a mailem (adresa: servis@colsys.cz). Součástí vyznění o závadě je i sdělení telefonního čísla a jména zástupce objednatele, u kterého se servisní technik může telefonicky informovat o projevech poruchy, způsobu předání dokumentace a případných dalších postupech nutných k odstranění poruchy;
- 2) při vstupu a pohybu v objektu objednatele dodržovat pokyny správce objektu;
- 3) vést evidenci provedených prohlídek zařízení při provozu, revizí a oprav na slaboproudých a silnoproudých systémech uvedených ve čl. I. a ve čl. II;

Objednatel se zavazuje:

- 1) zajistit obsluhu a pravidelnou údržbu zabudovaných systémů a zařízení v souladu s návody;
- 2) v případě zjištěné závady ji neprodleně nahlásit zhotoviteli na jeho servisní středisko včetně laického, vyčerpávajícího popisu závady;
- 3) v termínech dohodnutých v min. týdenním předstihu umožnit technikům zhotovitele provedení zkoušek zařízení při provozu, kontrol a revizí;
- 4) že provede měsíční zkoušku ústředny a doplňujících zařízení EPS, a to prostřednictvím osoby pověřené údržbou tohoto zařízení na základě jejího proškolení zhotovitelem, po provedení zkoušky tuto zapíše do provozní knihy zařízení;
- 5) v případě potřeby zajistit zhotoviteli při provádění zkoušek činnosti, kontrolách a opravách regálovou plošinu s obsluhou nebo jiný odpovídající způsob ke zpřístupnění koncových prvků;

Čl. VII Záruční doba

Zhotovitel poskytne záruku 24 měsíců na provedené práce v rámci revizí, kontrol a mimozáručních oprav zařízení. Na materiál vyměněný při kontrolách, revizích nebo mimozáručních opravách se vztahuje záruka dle jednotlivých výrobců.

Čl. VIII Smluvní pokuta

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností vyplývajících z čl. III. bod 1) této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Za porušení povinností vyplývajících z čl. III. není považováno porušení povinností způsobené vyšší mocí.
- 2) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s placením daňového dokladu dle čl. V. této smlouvy zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky, za každý den prodlení.
- 3) Tyto smluvní pokuty se sjednávají vedle náhrady škody.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti od 1.1.2015.
- 2) Platnost této smlouvy může skončit výpovědí. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a její běh počíná prvého dne měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Všechny změny a doplňky této smlouvy se provádějí formou písemných dodatků.
- 4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6) Tato smlouva se podepisuje ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Praze dne 22-12-2014

[Redacted signature]

Za objednatele


TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

V Kladně dne 29-12-2014

[Redacted signature]

Za zhotovitele

Ceny za pravidelné kontroly zařízení a revize slaboproudých systémů**Objekt: Plavecký areál ŠUTKA**

Systém	periodicita kontroly	Cena bez DPH
EPS*	1x ročně kontrola provozuschopnosti	44 320,00 Kč
	1x pololetní zkouška činnosti EPS při provozu	44 320,00 Kč
OZV	1x ročně prohlídka zařízení při provozu	18 750,00 Kč
EZS	1x ročně revize a prohlídka zařízení při provozu	6 920,00 Kč
CCTV	1x ročně revize a prohlídka zařízení při provozu	14 020,00 Kč
ACS	1x ročně revize a prohlídka zařízení při provozu	2 670,00 Kč
CELKEM		131 000,00 Kč
*Poznámka: Shoduje-li se termín zkoušky činnosti EPS při provozu s termínem pravidelné jednorocní kontroly provozuschopnosti , pak tato kontrola provedení zkoušky činnosti nahrazuje.		
Servis na zavolání objednatele v sazbách:		
1 hod. práce servisního technika		497,00 Kč
1 km doprava		9,00 Kč