

Smlouva o dílo

„Zpracování projektové dokumentace na akci „Bytový dům na parcele č. 1548/1, Soběslav“

I. Smluvní strany

1) Objednatel:

Město Soběslav

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

kontaktní osoba:

bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

00252921

CZ00252921

Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik MěÚ Soběslav

tel.: 382 909 0044 e-mail: 

19-0701490399/0800

a

2) Zhotovitel:

Ing. Miroslav Pantoflíček

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupená:

kontakt:

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

dále jen „zhotovitel“,

 392 01 Soběslav

183 02 220



Ing. Miroslavem Pantoflíčkem

tel.:  e-mail: 

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla je **zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) včetně zajištění všech s tím souvisejících inženýrských činností** na akci „Bytový dům na parcele č. 1548/1, Soběslav“, která zahrnuje výstavbu nového bytového domu v lokalitě Svákov, hmotově zceleného do dvojdomu, s 36 bytovými jednotkami. Bytový dům o 6 podlažích je z východního a západního průčelí kryt lodžiemi. Parkovací stání před objektem není předmětem díla.

dále jen „předmět díla“, nebo „dílo“.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie „Úprava studie bytových domů na sídlišti Svákov (příloha č. 4) zpracovaná f. OTA atelier s.r.o., se sídlem náměstí Jiřího z Lobkovic 2307/15, Vinohrady, 13000 Praha 3, IČ 05285674, v říjnu 2024.

Rozsah předmětu díla:

Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně zajištění inženýrské činnosti (IČ), podání žádosti o povolení záměru (stavby) a zajištění součinnosti při tomto řízení, a to až do pravomocného povolení záměru (stavby).

Obsahem dokumentace bude průvodní list, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, dokumentace objektů a dokladová část. Podrobnosti obsahu projektové dokumentace stanoví vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Zpracovaná dokumentace pro povolení záměru bude předána **elektronicky nebo na paměťovém médiu v digitální podobě, s digitálním podpisem, a dále ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě**. Pro účely zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude v případě potřeby poskytnuta v digitální podobě ve formátech DWG.

Součástí projektové činnosti bude zajištění inženýrské činnosti (IČ) za účelem projednání a získání souhlasných závazných stanovisek/vyjádření dotčených orgánů veřejné správy, získání souhlasných stanovisek/vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, případných účastníků řízení a dotčených vlastníků sousedních nemovitostí. V projektové dokumentaci budou vyřešeny a zapracovány všechny jejich případné připomínky/podmínky. Podání žádosti o povolení záměru (stavby) a zajištění součinnosti při tomto řízení, a to až do pravomocného povolení záměru (stavby). Jedná se o veškeré práce nutné k zajištění kompletního provedení zakázky.

V projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze výjimečně použít, není-li popis dostatečně přesný a srozumitelný. U každého takového odkazu bude uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.

2) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.

3) Součástí závazku zhotovitele provést dílo, jsou rovněž následující závazky:

Zhotovitel je povinen zpracovat předmět díla v souladu s:

- zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
- zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících vyhlášek
- a dalšími souvisejícími předpisy, normami a technickými požadavky.

III.

Čas plnění a předání díla

1) Předmět plnění v rozsahu dle článku III. této smlouvy:

Termín zahájení: **po podpisu smlouvy**

Termín dokončení: **nejpozději do 31. ledna 2026**

- 2) Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele, náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav.

IV.

Ustanovení o podkladech

- 1) Vyskytne-li se v průběhu zpracování projektové dokumentace potřeba podkladů, poskytně je objednatel zhotoviteli na vyžádání neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě přiměřené okolnostem.
- 2) Pokud bude objednatel s dodáním podkladů v prodlení, bude o tuto dobu posunut termín plnění příslušné předmětné části projektu dle smlouvy o dílo.
- 3) Za správnost podkladů dodaných objednatelem zodpovídá objednatel.

V.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Celková cena díla	1 300 000,-	273 000,-	1 573 000,-

- 2) Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky v požadovaném termínu a kvalitě. Cena je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla.
- 3) Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady zhotovitele projektové dokumentace nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Nabídkovou cenu lze překročit pouze v případě změny DPH.

VI.

Fakturace a platební podmínky

- 1) Provedené činnosti a části díla specifikované v čl. II. smlouvy budou fakturovány a zaplacený objednatel na účet zhotovitele po jejich dokončení, předání a převzetí objednatel a podle dalších ustanovení v tomto článku smlouvy na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktura, opravný daňový doklad), dále jen „**daňový doklad**“, tj. se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, předložených zhotovitelem objednateli. Během doby plnění díla může zhotovitel po prokazatelném zpracování dílčí části díla průběžně fakturovat odpovídající podíl ceny, až do souhrnné výše 60% ceny díla dle čl. V. Každá taková dílčí fakturace podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele, zmocněným jednat ve věcech odborných dle čl. I. odst. 1). Zbývajících 40% ceny díla bude objednatel zaplacen až po dokončení a řádném předání díla. Po dokončení díla se provede vyúčtování ve formě závěrečného daňového dokladu, který obsahuje vykonané práce v posledním sledovaném období. Zhotovitel je povinen závěrečný daňový doklad vystavit a předložit objednatelovi ve lhůtě 10 dnů, od předání díla.
- 2) Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví. Zhotovitel je

povinen na daňových dokladech použít zdanitelné plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty.

- 3) Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

VII. Obecné závazky

- 1) Objednatel má právo použít dílo k účelu vyplývajícimu z této smlouvy. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Jiné použití díla než je ustanoveno v této smlouvě o dílo je přípustné pouze po předchozím projednání a s písemným souhlasem zhotovitele na základě licenční smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje plnění uvedené v článku II. převzít a zaplatit, jestliže bude plnění splňovat všechny náležitosti této smlouvy.
Podmínkou pro použití předmětu díla (plánů, náčrtů, maket, modelů, vizualizací, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření) je úplné zaplacení ceny dle čl. V. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v souladu s platnými zákony, předpisy a normami příslušnými k danému oboru. Případné prokazatelné vady a nedodělky díla zhotovitel odstraní neprodleně nebo v dohodnutém termínu na vlastní náklady. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou výkonem sjednaných činností a poskytnutím sjednaných služeb. Zhotovitel je dle § 16 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., pojištěn z odpovědnosti za škody způsobené výkonem své činnosti individuální pojistnou smlouvou.

VIII. Smluvní pokuta

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle čl. III. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ke kterému na ně vznikl nárok.
- 4) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

IX. Ostatní ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně

nevyložené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

- 3) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách,
 - b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmene,
 - c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění.
- 4) Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.
- 5) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
- 6) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 7) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 8) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Soběslav dne 15. 4. 2025 usnesením č. 8/091/2025.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli.

10) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a opatřena digitálními podpisy obou smluvních stran.

11) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své digitální podpisy.

V Soběslavi

V Soběslavi

Objednatel:

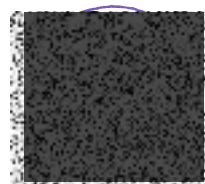
Zhotovitel:

Ing. Jindřich
Bláha

Digitálně podepsal
Ing. Jindřich Bláha
Datum: 2025.04.22
14:10:11 +02'00'

Město Soběslav

zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města



Digitálně podepsal
Ing. Miroslav
Pantoflíček
Datum: 2025.04.22
08:15:47 +02'00'

Ing. Miroslav Pantoflíček