**Smlouva o úhradě nákladů na zpracování změny Územního plánu Otrokovice**

**město Otrokovice**

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

IČ: 00284301

zastoupené: Bc. Hana Večerková, starostou/starostkou města

zást. ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 19-122921/0100

tel.: +420 577 680 111

e-mail: epodatelna@muotrokovice.cz

*(dále jen „město Otrokovice“)*

a

**TOPMONT, s. r. o.**

se sídlem/trvale bytem: nám. 3. května 38, 765 02 Otrokovice

zastoupen: Ing. Daniel Borkovec

IČ: 60749075

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č. ú. : 2401053233 / 2010

tel: 603 879 766

e-mail: [daniel.borkovec@topmont-sro.cz](mailto:daniel.borkovec@topmont-sro.cz)

*(dále jen „navrhovatel“)*

uzavřená na základě ust. § 91 a §92 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

1. **Předmět smlouvy**
   1. Předmětem této smlouvy je úhrada nákladů spojených se změnou územního plánu vyvolanou výhradní potřebou navrhovatele, která bude pořizována na základě návrhu navrhovatele ze dne 09.04.2024 čj. OTRK/ORM/19639/2024/ALI.
   2. Pořízení změny Územního plánu Otrokovice schválilo Zastupitelstvo města Otrokovice na svém zasedání dne 19.06.2024 pod č. usn. ZMO/2/12/24 a podmínilo pořízení této změny úhradou jejích nákladů navrhovatelem.
   3. Změna územního plánu bude pořizována pro lokalitu vyznačenou v příloze č. 1 této smlouvy.

**II. Výše nákladů**

Navrhovatel se v souvislosti s jeho návrhem na změnu územního plánu na základě této smlouvy zavazuje uhradit městu Otrokovice náklady ve výši 78 650,- Kč, slovy sedmdesát osm tisíc šest set padesát korun českých za:

* + 1. zpracování změny územního plánu,
    2. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává,
    3. vyhotovení úplného znění Územního plánu Otrokovice po jeho změně.

**III. Způsob úhrady nákladů**

* 1. Navrhovatel je povinen uhradit do 7 dnů od podpisu této smlouvy náklady dle čl. II. této smlouvy na shora uvedený bankovní účet města.
  2. Výše nákladů byla stanovena s ohledem na konkrétní lokalitu a rozsah potřebných činností projektantem pověřeným za tímto účelem městem Otrokovice.
  3. Po úhradě nákladů bude městem zadáno u projektanta zpracování příslušných dokladů a provedení s tím souvisejících činností.
  4. Navrhovatel je povinen uhradit městu Otrokovice veškeré náklady související se změnou územního plánu dle této smlouvy i v případě, že Zastupitelstvem města Otrokovice nebude schváleno vydání změny územního plánu, protože se při jejím pořizování nedosáhne dohody s dotčenými orgány nebo pro opodstatněné námitky nebo jiné objektivní důvody. Navrhovatel výslovně prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom, a že v případě, kdy změna nebude vydána, nevzniká mu nárok na vrácení či prominutí částky nákladů, které se zavázal na základě této smlouvy uhradit.

**IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v případě, kdy smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pokud je hodnota předmětu plnění této smlouvy 50.000,- Kč bez DPH nebo nižší, nabývá tato smlouva včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy smlouva včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě podléhá zveřejnění v registru smluv, tak její zveřejnění v registru smluv zajistí pořizovatel. Navrhovatel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm.
3. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřená kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pořizovatel a 1 navrhovatel.
4. Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem.
5. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této smlouvy a podpisem této smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou její smluvní stranou a nejsou ani statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu smluvní strany.
7. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Znění této smlouvy jako vzorové schválila Rada města Otrokovice dne 15.01.2025 usnesením č. RMO/2/1/25. O uzavření této smlouvy rozhodl/la starosta/ka města, které byla tato pravomoc radou města svěřena v souladu s § 102 odst. 3 obecního zřízení usnesením č. RMO/2/1/25 ze dne 15.01.2025.

V Otrokovicích dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Otrokovicích dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

město Otrokovice navrhovatel