

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
adresa: Chebská 48/73, Karlovy Vary, PSČ 360 06
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Sedlecký kaolin a.s.

sídlo: Božičany č.p. 167 PSČ 362 25

IČO: 635 09 911

DIČ: CZ63509911, DIČ pro DPH: CZ699000438

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 501
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Vojtěch Zítka – předseda předsta
(samostatně)

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 47N13/67

Čl. I.

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj Katastrální pracoviště Sokolov.

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|--------|--------------|---------------|------------|--------|----------------|
| Chodov | Dolní Chodov | KN-poz. | 2640/35 | 915 | Trvalý trávník |
| Chodov | Dolní Chodov | KN-poz. | 2640/36 | 67691 | Trvalý trávník |
| Chodov | Dolní Chodov | KN-poz. | 2640/37 | 23961 | Trvalý trávník |

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem činnosti – těžba a zpracování suroviny (kaolin) v DP Božičany.

Čl. III

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu do ukončení povolené hornické činnosti podle předpisů a odstranění následků dobývání podle stanoveného plánu likvidace.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit též dohodou smluvních stran. může tuto smlouvu vypovědět před vydobytím ložiska. V tomto případě musí pozemek i stavu, který umožňuje užívat pozemek k původnímu účelu. Vypovědní lhůta činí 6 měsíců běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení vypovědi druhé smluvní straně.

3) Pronajímatel může před vydobytím ložiska vypovědět nájemní vztah pouze v s ustanovením § 2232 NOZ, podle kterého může pronajímatel vypovědět nájem bez výpovědi jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení nájemci.

Čl. IV

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné po **nabytí právní moci Rozhodnutí Obvodního báňského v Sokolově č.j. 2953/I/511/Ing.Ct/07 ze dne 5.12.2007 s nabytím právní m 27.12.2007 o povolení hornické činnosti** se stanovuje dohodou ve výši 207 3 (slovy: dvěšestdesát tisíctřistaosm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní ba číslo účtu 130016-3723001/0710, variabilní symbol 4711367.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2014 včetně činí **69 292,- Kč** (šedesátdevět tisíc dvě set devadesát dva korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této sml**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Čl. V

- 1) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ za pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo ú 180013-3723001/0710, variabilní symbol 4711367.
- 2) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení sr zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní
- 3) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.
- 4) Smluvní strany ujednaly, že výše ročního nájemného se upravuje pro zajištění tr hodnoty tak, že po uplynutí prvního roku nájmu, je pronajímatel oprávněn jednostranně, každoročně k 2.10. (tedy počínaje rokem 2015) zvyšovat výši sjednaného ročního nájemn inflaci vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikov Českým statistickým úřadem, popř. ČNB. Pokud takovýto index spotřebitelských cen přestár každoročně publikován, budou úpravy výše nájemného vycházet z náhradního indexu spotřebitel cen, publikovaného státním orgánem, který se svým charakterem bude podobat výše zmíně indexu – (míře inflace). Takto upravenou výši nájemného pronajímatel písemně oznámí náje tím, že nájemce se zavazuje již při další splátce nájemného takto zvýšené nájemné hradit.

Čl. VI

- 1) Nájemce je povinen:
 - užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
 - dodržovat povinnosti při nakládání s odpady včetně zvláště nebezpečných odpadů – odpad nesmí být ukládán na předmětu nájmu ani ve formě mezideponie,
 - v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s fondem nedohodne jinak.
- 2) Při těžební činnosti – se nájemce zavazuje v souladu s § 8 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
 - a) skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace,
 - b) ukládat odklizové zeminy ve vytěžených prostorech a není-li to možné nebo hospodářsky odůvodněné, uložit je v první řadě na plochách neplodných nebo na plochách horší jakosti, které byly za tím účelem odňaty za ZPF,
 - c) provádět vhodné povrchové úpravy dotčených ploch, aby tvarem, uložením zeminy a vodními poměry byly připraveny k rekultivaci,
 - d) provádět podle schválených plánů rekultivaci dotčených ploch, aby byly způsobilé k plnění dalších funkcí v krajině – zachování ZPF,
 - e) učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- 3) Při geologickém a hydrogeologickém průzkumu – se nájemce zavazuje:
 - a) dodržovat povinnosti uvedené v bodě 2) tohoto článku,
 - b) provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu,
 - c) provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
- 4) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost (nemovitosti) specifikované v Čl. I., a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.
- 5) Nájemce se po celou dobu nájmu zavazuje k tomu, že bude mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou třetím osobám v důsledku důlní činnosti (kontaminace půdy, sesuvy apod.), a na výzvu pronajímatele pronajímateli bezodkladně doklad o pojištění předložit.
- 6) V případě, že nájemce poruší některou z povinností stanovených touto smlouvou, je povinen za každé jednotlivé porušení zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to do 14 dnů ode dne, kdy k tomuto porušení došlo. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
- 7) Podpisem této nájemní smlouvy ve vztahu k této smlouvou pronajímaným pozemkům dává pronajímatel souhlas:
 - k využívání výhradního ložiska kaolinu, který bude popsán v kapitole B posouzení vlivu k záměru na životní prostředí (tzv. EIA)
 - s povolením hornické činnosti v dobývacím prostoru Božičany
 - s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu u pozemků nebo jejich částí tam, kde bude prováděna hornická činnost.

Čl. VII.

Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele je jakékoliv porušení této smlouvy, zejména pak porušení povinností uvedených v čl. III odst. 3 této smlouvy.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti ode dne 1. června 2014.

Čl. XII.

- 1) Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.
- 2) Nájemce souhlasí s tím, že s obsahem nájemní smlouvy může pronajímatel seznámit třetí osoby, pokud to bude nezbytně nutné.

Čl. XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha k nájemní smlouvě č. 47N13/67

Sedlecký kaolin a.s.

Variabilní symbol: 4711367

Uzavřeno:

Roční nájem:

Božičany č.p. 167

Datum tisku: 28.4.2014

Účinná od: 1.6.2014

207 308 Kč

Božičany

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|---------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|-------------------|
| Dolní Chodov | | | | | | | | | | |
| | 2 640 | 35 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 574 700 | 915 | 1,0 | 525,85 |
| | 2 640 | 36 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 1 799 170 | 67 691 | 1,0 | 121 787,62 |
| | 2 640 | 37 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 3 547 200 | 23 961 | 1,0 | 84 994,46 |
| | | | | | | | | 92 567 | | 207 307,93 |
| CELKEM: | | | | | | | | 92 567 | | 207 308 Kč |

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 47N13/67

Datum tisku: 28.4.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

| Parcela / Díl Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem pozemky | Nájem budovy | Nájem celkem [Kč] |
|--------------------------|----------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|-----------------|----------------------|
| Stávající parcely | | | | | | | |
| Dolní Chodov | | | | | | | |
| 2 640 35 0 2 | 915 | 1.6.2014 | | 122 | 175,76 | 0,00 | 175,76 |
| 2 640 36 0 2 | 67 691 | 1.6.2014 | | 122 | 40 707,09 | 0,00 | 40 707,09 |
| 2 640 37 0 2 | 23 961 | 1.6.2014 | | 122 | 28 409,11 | 0,00 | 28 409,11 |
| 92 567 | | | | | 69 291,97 | 0,00 | 69 291,97 |
| 92 567 | | | | | 69 291,97 | 0,00 | 69 291,97 |
| CELKEM: | | 92 567 | | | 69 291,97 | 0,00 | 69 292 Kč |

Přehled předpisů a plnění za nájemní smlouvu č. 47N13/67

Variabilní symbol: 4711367
Datum tisku: 28.4.2014

Uzavřeno:
Účinná od: 1.6.2014

Roční nájem:
207 308 Kč

Sedlecký kaolin a.s.
Božičany č.p. 167
Božičany

Předpisy:

| | |
|--|---------------------|
| Pronájem k nezemědělským účelům | |
| 1.6.2014 | 69 292,00 Kč |
| Pronájem k nezemědělským účel | 69 292,00 Kč |
| Celkem: | 69 292,00 Kč |

Plnění:

Celkem:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.4.2014
28.4.2014 9:18:05

Informace o parcele

| | | | |
|-------------------|---|------------------|---|
| Okres | Sokolov | Obec | Chodov |
| Katastrální území | 652172 Dolní Chodov | | |
| Parcela | 2640/35 (13.1.2010) | | |
| Výměra | 915 m ² | | |
| Druh pozemku | trvalý travní porost | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové |
| Řízení | Z-120/2010 Řízení ukončeno | | |
| Ochrana pozemku | zemědělský půdní fond (13.1.2010) | | |
| BPEJ | Kód:55301, Výměra bon.Dílu:915 m ² | | |
| Mapový list | SOKOLOV,3-3/4 | Podíl | Typ práv. vztahu |
| LV | Název | 1/1 | Vlastnické právo |
| 10002 | Česká republika | | Příslušnost hospodařit s majetkem státu |
| | Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1 | | |

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

| | | | |
|----------------------|------------------------------|----------|----------------------------|
| Číslo listiny | 1588309 | Řízení | Z-120/2010 Řízení ukončeno |
| Typ listiny | Opatření | Platnost | 1.1.2009 |
| Změna pr. vztahu | a | | |
| Další údaje listiny | k dělení a scelování pozemků | | |
| Zkratka zhotovitele | SÚ | | |
| Zhotovitel | Městský úřad v Chodově | | |
| Doplnění zhotovitele | Bi | | |

Informace o parcele

| | | | |
|-------------------|---|------------------|---|
| Okres | Sokolov | Obec | Chodov |
| Katastrální území | 652172 Dolní Chodov | | |
| Parcela | 2640/36 (13.1.2010) | | |
| Výměra | 67691 m ² | | |
| Druh pozemku | trvalý travní porost | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové |
| Řízení | Z-120/2010 Řízení ukončeno | | |
| Ochrana pozemku | zemědělský půdní fond (13.1.2010) | | |
| BPEJ | Kód:55211, Výměra bon.Dílu:79 m ² | | |
| Mapový list | Kód:55301, Výměra bon.Dílu:67612 m ² | Podíl | Typ práv. vztahu |
| LV | Název | 1/1 | Vlastnické právo |
| 10002 | Česká republika | | Příslušnost hospodařit s majetkem státu |
| | Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1 | | |

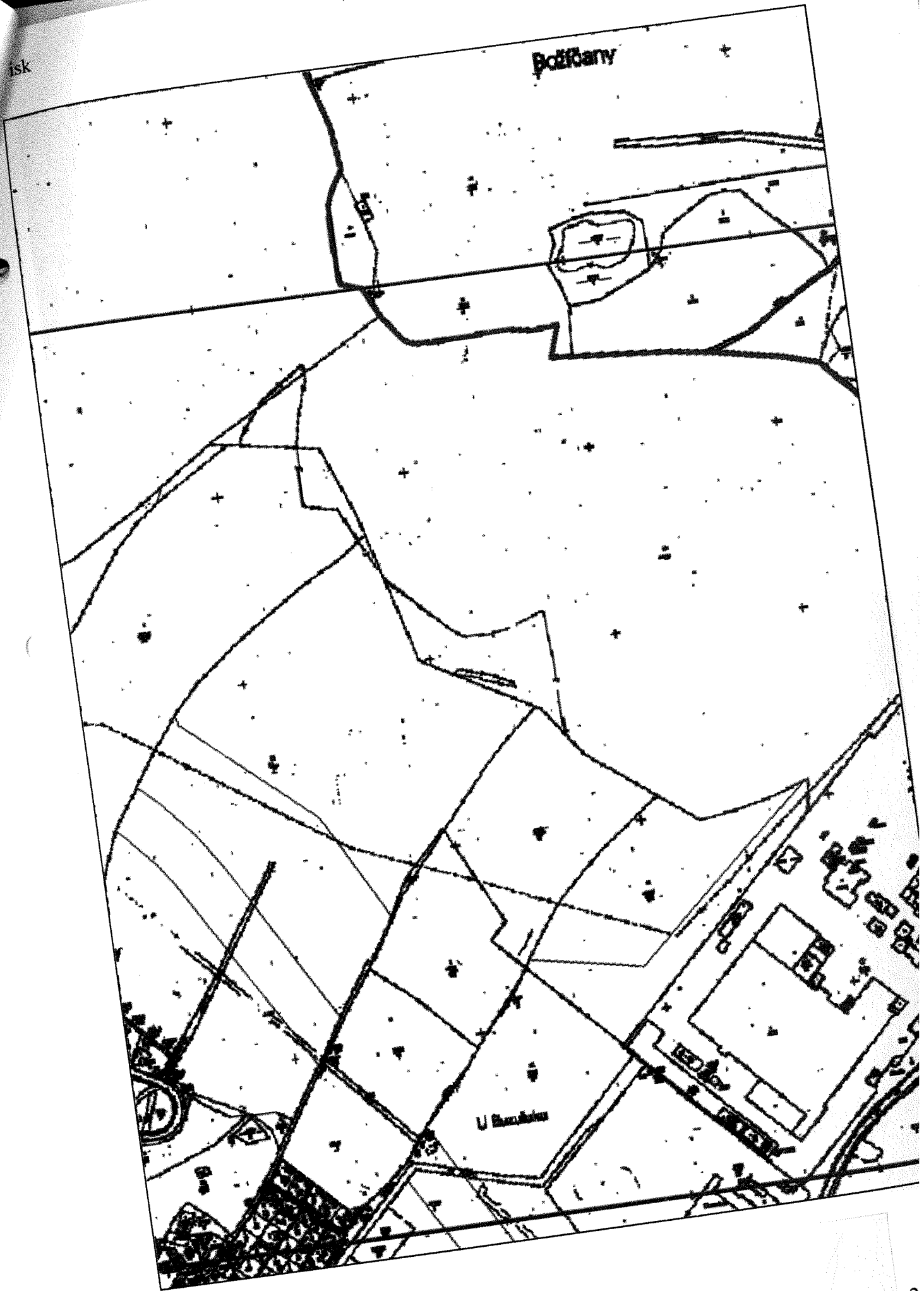
Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

| | | | |
|----------------------|------------------------------|----------|----------------------------|
| Číslo listiny | 1588309 | Řízení | Z-120/2010 Řízení ukončeno |
| Typ listiny | Opatření | Platnost | 1.1.2009 |
| Změna pr. vztahu | a | | |
| Další údaje listiny | k dělení a scelování pozemků | | |
| Zkratka zhotovitele | SÚ | | |
| Zhotovitel | Městský úřad v Chodově | | |
| Doplnění zhotovitele | Bi | | |

Informace o parcele

| | | | |
|-------------------|---|------------------|---------------------------------|
| Okres | Sokolov | Obec | Chodov |
| Katastrální území | 652172 Dolní Chodov | | |
| Parcela | 2640/37 (13.1.2010) | | |
| Výměra | 23961 m ² | | |
| Druh pozemku | trvalý travní porost | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové |
| Řízení | Z-120/2010 Řízení ukončeno | | |
| Ochrana pozemku | zemědělský půdní fond (13.1.2010) | | |
| BPEJ | Kód:55201, Výměra bon.Dílu:23961 m ² | | |
| Mapový list | SOKOLOV,3-3/4 | Podíl | Typ práv. vztahu |
| LV | Název | 1/1 | Vlastnické právo |
| 10002 | Česká republika | | |

isk



Tisk





