



Agendové číslo: **05076/2024/IM/3**

Identifikátor: **KUMSX035TKU6**

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO EV. Č. 05076/2024/IM

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

zastoupen: [REDACTED]

IČO: 70890692

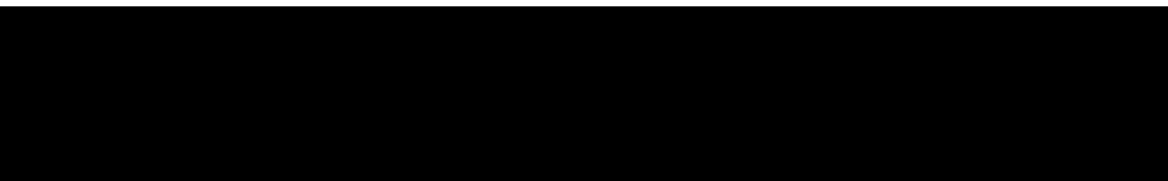
DIČ: CZ70890692

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 27-1650676349/0800

datová schránka: 8x6bxsd

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:



(dále jen „objednatel“)

2. Sanace a stavby APOLLO s.r.o.

se sídlem: U Nádraží 1155/25, 703 00 Ostrava, Vítkovice

zastoupena: Ivanem Baierem, jednatelem

IČO: 27778428

DIČ: CZ27778428

bankovní spojení: Raiffesenbank a.s.

číslo účtu: 1155115528/5500

datová schránka: 2dzwm5a

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C51548

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.10.2024 smlouvu o dílo, ev. č. 05076/2024/IM, jejímž předmětem je zajištění realizace stavby „Oprava objektů po požáru – sanace“ (dále jen „stavba“ či „dílo“), dne 13.12.2024 byl uzavřen dodatek č. 1, dne 19.2.2025 byl uzavřen

dodatek č. 2. Pro označení smlouvy o dílo č. 05076/2024/IM ve znění dodatku č. 1 a 2 se dále používá pojem „smlouva“.

2. Z důvodu změn okolností vzniklých při provádění díla vyvstala potřeba další změny smlouvy.

V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby ani v soupisu prací, a jejichž provedení je nezbytně nutné k řádnému dokončení díla (dále jen „vícepráce“):

Změna č. 4 – Dodatečné stavební práce

Předmětem změny je:

- doplnění provizorního zastřešení (jeho montáž, demontáž a pronájem) v místě nepravidelného půdorysného tvaru budovy, které nebylo naceněno v původním soupisu výkonů,
- pokračující pronájem ochranných sítí doplňujících konstrukci lešení budovy,
- doplnění přípravných prací pro vysoušení tj. realizaci předělů v chodbách budovy z dřevotřískových desek, latí a fólií, které nebyly oceněny v soupise výkonů a
- prodloužení doby pronájmu staveništního rozvaděče a mobilního oplocení z důvodu zabezpečení stavby a s ohledem na prodloužení termínu realizace.

Hodnota víceprací činí 1.085.540,35 Kč bez DPH

Změna č. 5 – Likvidace odpadů

Předmětem změny je navýšení výměr položky prací spojených s likvidací odpadů vzniklého do konce prosince 2024.

Hodnota víceprací činí 88.177,40 Kč bez DPH.

Změna č. 6 – Provizorní zastřešení vč. lešení - nájem

V souladu se zněním čl. IV odst. 4 smlouvy se prodlužuje doba nájmu o další 3 měsíce.

Hodnota víceprací činí 1.710.000,00 Kč bez DPH

3. Bližší specifikace víceprací je uvedena v soupise stavebních prací a dodávek, který je obsažen v příloze č. 2 tohoto dodatku.

Souhrnný rozpočet víceprací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

III.

Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla, zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III odst. 1 a 2 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje.
2. **Cena sjednaných víceprací** bez DPH činí 2.883.717,75 Kč, cena víceprací včetně DPH činí 3.489.298,48 Kč.

3. **Cena za dílo**, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se navyšuje o cenu výše uvedených víceprací a činí:
- | | |
|-----------------|-------------------------|
| cena bez DPH | 25.786.291,50 Kč |
| DPH 21% | 5.415.121,22 Kč |
| cena včetně DPH | 31.201.412,72 Kč |
4. Z důvodu stavebních prací spojených s přípravnými pracemi pro vysoušení a posunu započetí realizace samotných vysoušecích prací budovy, které jsou technologicky navázané na provedení stropní konstrukce nad 4.NP, když realizace stropní konstrukce nad 4.NP není předmětem díla a je realizována v rámci jiné smlouvy o dílo s jiným zhotovitelem, zhotovitel požádal o změnu termínu dokončení díla.
5. Termín dokončení díla byl smlouvou stanoven na 31.12.2024. Nově se smluvní strany dohodly z důvodů uvedených výše na termínu pro provedení díla 30.6.2025, když nejpozději v tento den je zhotovitel povinen dokončené dílo předat objednateli k přejímacímu řízení.
6. Termín dokončení díla v bodě „Pronájem provizorního zastřešení a lešení a demontáž lešení“ nebyl splněn dle původního termínu do 31.12.2024, a to z důvodu pozdější realizace montáže oproti původně plánovanému termínu. Tato montáž byla z technologického důvodu (manipulace s jeřábem při odstraňování havarijního stavu objektu a statického propočtu konstrukce zastřešení a lešení) provedena až v průběhu měsíce října, a tudíž pronájem byl stavbou nárokován až v měsících listopad-leden. A jelikož se doba nájmu provizorního zastřešení vč. lešení prodlužuje o další 3 měsíce (čl. II odst. 2 tohoto dodatku), nemohlo doposud dojít k jeho demontáži.

IV. Závěrečná ujednání

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel.
3. Je-li tento dodatek uzavírán v listinné podobě, vyhotovuje se ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nich objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavírán elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku i ve smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele www.msk.cz.

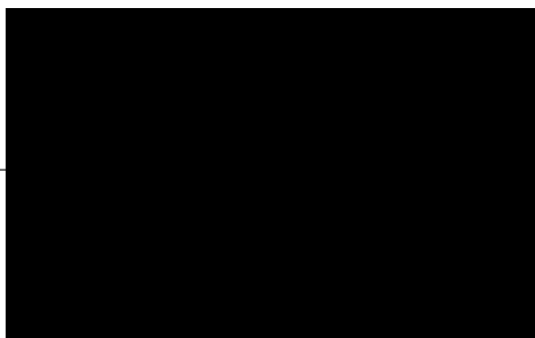
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 – Souhrnný rozpočet víceprací stavby

Příloha č. 2 – Soupisy stavebních prací a dodávek pro vícepráce

V Ostravě

V Ostravě



Ivan Baier

Podpsal Ivan Baier
DN: cn=Ivan Baier, c=CZ, o=Sanace
a stavby APOLLO s.r.o., ou=1,
email=[REDACTED]
Datum: 2025.04.15 09:52:54 +02'00'

za zhotovitele
Ivan Baier
jednatel

Tento dodatek je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje ze dne 10.02.2025 usnesením č. 9/505 a na základě zmocnění ředitelem krajského úřadu č. 23/2024 ze dne 8. 10. 2024 oprávněn podepsat vedoucí odboru investičního a majetkového.

Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet víceprací stavby

<u>Rekapitulace</u>			
Stavba :		Oprava objektů po požáru - sanace	
Objekt :			
	Název	Vícepráce	Méněpráce
1	Změna č.4	1 085 540,35 Kč	
	Změna č.5	88 177,40 Kč	
	Změna č.6	1 710 000,00 Kč	
	Celkem za	2 883 717,75 Kč	
Celkem bez DPH			2 883 717,75 Kč

Příloha č. 2: Soupisy stavebních prací a dodávek pro vícepráce

Změna č. 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				586 292,50
2	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	397,47000	208,50	82 872,50
VCP2	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	10 000,00000	10,60	106 000,00
VCP23	R-94111	Montáž prostorového lešení, klín	soubor	1,00000	42 354,00	42 354,00
VCP24	R-94112	Montáž podpěrné konstrukce, klín	soubor	1,00000	51 576,00	51 576,00
VCP25	R-94113	Pronájem prostorového lešení, klín	den	110,00000	2 020,80	222 288,00
VCP26	R-94114	Demontáž prostorového lešení, klín	soubor	1,00000	34 390,80	34 390,80
VCP27	R-94115	Demontáž podpěrné konstrukce, klín	soubor	1,00000	16 111,20	16 111,20
VCP28	R-94116	Doprava dovoz a odvoz, klín	soubor	2,00000	15 350,00	30 700,00
Díl:	ON	Ostatní náklady				30 951,10
22	3	Zřízení staveniště - elektroinstalace, pronájem stavebního rozvaděče	den	51,00000	300,00	15 300,00
VCP15	60725012.R	Deska dřevoštěpková OSB. 15 mm	m2	40,00000	269,50	10 780,00
VCP16	60510000R	Lať střešní SM 30 x 50 mm, 3 - 5 m	m	160,00000	12,90	2 064,00
VCP17	ONX1	Fólie zakrývací	kus	1,00000	1 317,10	1 317,10
VCP19	ONX2	Zabezpečení staveniště	soubor	1,00000	1 490,00	1 490,00
Díl:	DEM	Demontáže, okamžité opatření				360 704,00
26	10SAN0030	Dekontaminační pracovník okamžitých opatření, dělník	hod	350,50000	599,00	209 949,50
27	10SAN0035	Dekontaminační pracovník okamžitých opatření, technik	hod	175,50000	859,00	150 754,50
Díl:	OPL	Mobilní oplocení				26 952,75
34	1.1	Mobilní oplocení plné, 3,30Kč/bm/den-celkem 62 bm	den	15,00000	204,60	3 069,00
35	2.1	Mobilní oplocení, 2,25Kč/bm/den - celkem 126 bm	den	15,00000	283,50	4 252,50
38	5	Mobilní oplocení nízké, střecha 12Kč/ks/den - 20 ks	den	15,00000	240,00	3 600,00
VCP20	2.1	Mobilní oplocení, 2,25Kč/bm/den - celkem 95 bm	den	75,00000	213,75	16 031,25
Díl:	X90	Doprava				80 640,00
45	90SAN0001	Dopravní náklady, osobní automobil	km	2 520,00000	14,00	35 280,00
46	90SAN0002	Dopravní náklady, dodávkový automobil, doprava zaměstnanců	km	1 620,00000	28,00	45 360,00

Změna č. 5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	97	Prorážení otvorů - Likvidace odpadů				88 177,40
VCP5	8	170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	t	13,71000	490,00	6 717,90
N2	1	170201 Dřevo	t	2,57000	800,00	2 056,00
N3	2	170904 Směsné stavební a demoliční odpady	t	16,55000	3 150,00	52 132,50
N4	3	Doprava velký hák	km	203,00000	57,00	11 571,00
N5	4	Doprava velký hák souprava	km	70,00000	62,00	4 340,00
N6	5	Pronájem kontejnerů nad 15 m3	ks/den	39,00000	130,00	5 070,00
N7	7	Manipulace velký hák	kus	4,00000	370,00	1 480,00
N8	7	Manipulace velký hák souprava	kus	13,00000	370,00	4 810,00

Změna č. 6

P.č.	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK ¹]	Cena celkem [CZK ¹]
6	R-94102	Provizorní zastřešení vč. lešení - pronájem	měsíc	3,00000	570 000,00	1 710 000,00