

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
na služby, zpracování analýzy proveditelnosti pod názvem:

„Aquapark Uherské Hradiště – analýza proveditelnosti EPC projektu“

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

název: Město Uherské Hradiště
sídlo: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostu města
IČO: 00291471
DIČ: CZ00291471
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., expozitura Uherské Hradiště
č. účtu: 27-1543078319/0800
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jakub Talák, odbor investic
tel. oprávněné osoby: 572 525 279
e-mail: jakub.talak@mesto-uh.cz
mobilní číslo: 605 203 071
ID datové schránky: ef2b3c5

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel

název: Amper Savings, a.s.
sídlo: Vídeňská 134/102, 619 00 Brno
zastoupení: Ing. Martin Nádeníček, Ing. Radek Vrána, členové představenstva
IČO: 01428357
DIČ: CZ01428357
Zapsán v obchodním
či jiném veřejném rejstříku: vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8144
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 107-962627057/0100
za Zhotovitele je oprávněn jednat: Ing. Aleš Příbyla
tel. oprávněné osoby: 605 450 828
e-mail: pribyla@ampersavings.cz
mobilní číslo: 605 450 828
ID datové schránky: gu5rh2e

(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení podle Pravidel objednatele pro zadávání veřejných zakázek.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy na vlastní náklady a nebezpečí a Objednatel se zavazuje dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli

smluvní cenu dle podmínek této smlouvy a zároveň se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla.

- 2.3. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi Objednatel a Zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

3. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě pro Objednatele a Objednateli odevzdá analýzu proveditelnosti projektu EPC v areálu Aquaparku Uherské Hradiště (dále jen „analýza“) v rozsahu a členění dle bodu 3.1 této smlouvy

Záměrem objednatel je komplexní obnova objektu Aquaparku Uherské Hradiště p.č. 1238, k. ú. Mařatice, ul. Sportovní č.p. 1214, město Uherské Hradiště, za účelem modernizace a snížení energetické náročnosti.

Opatření budou navržena a posuzována s ohledem na energetickou a technologickou náročnost, již provedená opatření, předpokládané nutné investice, předpokládané dosažitelné úspory při zohlednění možnosti využití dotačních titulů.

Požadavkem je zejména seskupení maxima možných dosažitelných úspor, které lze ve vztahu k plánované investici pokrýt v dohledné době, případně využít dosažitelné dotace či sdílené vícestranné financování pro možnost ucelenější rekonstrukce objektu.

Analýza by měla zahrnout zejména:

- Základní energetické bilance.
- Posouzení stávajícího stavu energetického hospodářství.
- Návrh úsporných opatření.
- Posouzení využitelnosti obnovitelných zdrojů energie.
- Určení možností využitelnosti dotačních prostředků.
- Možnosti rozšíření dispečerského dohledu a kvalit z hlediska aktivního řízení pro vybrané objekty.
- Environmentální vyhodnocení (potenciál úspory CO₂).
- Doporučení směrů technického řešení a možností investičního projektu (možné způsoby financování projektu z pohledu dotací, projekty s garancí úspor).
- Vhodný návazný postup v případě doporučení projektu EPC.

Zadavatel plánuje komplexní obnovu objektu a v rámci toho uvádí požadované oblasti, které budou zařazeny do analýzy:

- 1) Výměna fasádní stěny zábavního bazénu (včetně průchodu do výplavového bazénu) a rekonstrukce letní terasy (nad nevytápěnou částí suterénu) - do analýzy budou zahrnuty jen přínosy (úspory) a budou definovány požadované technické parametry s ohledem na případné dotační výzvy. Nebude uvažováno s realizací v rámci EPC.
- 2) Rekonstrukce wellness (nyní se zpracovává studie) včetně doplnění VZT – do analýzy bude zahrnuta případná koordinace návrhu parametrů VZT, změny spotřeb energií spojených s rekonstrukcí wellness, případně dopojení nových technologií do nového systému MaR
- 3) Rekonstrukce střech a instalace FVE (pouze na části střech)
- 4) Výměna vzduchotechnických jednotek v objektu včetně rozvodů a podhledů
- 5) Modernizace gastro provozů (snížení energetické náročnosti spotřebičů)
- 6) Zateplení obvodových konstrukcí budovy
- 7) Výměna výplní otvorů (okna, dveře, aut. dveře, ostatní prosklené stěny včetně šikmého zasklení nad plaveckým bazénem), doplnění stínících prvků
- 8) Rekonstrukce zbytku plochých střech – návaznost na solární systémy
- 9) Posouzení stávajícího termického systému – stáří 10 a 13 let
- 10) Případné navýšení FVE
- 11) Problematika zakrytí výplavového (teplého) bazénu
- 12) Problematika tubusů tobogánu
- 13) Doplnění MaR na provedené úpravy technologií
- 14) Výměna klimatizačních jednotek
- 15) Zřízení energetického managementu
- 16) Výměna čerpadel technologií a osazení FM
- 17) Rekonstrukce výměňkové stanice na základě změny teplotního spádu média, z toho vyplývající výměna jednotlivých bazénových výměníků (včetně RS, rozvodů, čerpadel)

- 18) Využití alternativních technologií (zpětné získávání tepla, rekuperace odpadních vod, recyklace odpadních vod, TČ, kogenerace, využití kondenzačního tepla VZT)
- 19) Využití dešťových vod
- 20) Nabíjecí místo pro elektromobil

3.1. Předmět díla dle této smlouvy je:

Analýza proveditelnosti metody EPC

Předmětem díla je zpracování analýzy proveditelnosti projektu EPC v areálu Aquaparku Uherské Hradiště, tzn. vypracování posouzení vhodnosti EPC z dosažených úspor na daných objektech a zařízeních s ohledem na plánovaný rozsah komplexní obnovy objektu viz čl. 3.

Analýza proveditelnosti metody EPC bude zpracována v následujícím rozsahu:

- Dílo bude zpracováno a odevzdáno v **českém jazyce ve 2** vyhotoveních tištěné verze a 1 vyhotovení v digitální formě na CD nebo USB flash disku.

3.2. Ostatní práce a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje vynaložit při realizaci díla veškeré své schopnosti, péči a odbornou znalost tak, aby svou prací chránil majetek objednatele. Je povinen respektovat a chránit oprávněné zájmy objednatele, je povinen postupovat v souladu s profesním řádem pro výkon své profese.

Při realizaci díla je povinen řádně se seznámit se záměrem objednatele a požadavky provozovatele, prověřit veškeré náležitosti mající vliv na v budoucnu zhotovené dílo. Zhotovitel se zavazuje zhotovovat své dílo vždy s ohledem na výsledný produkt, tj. stavbu, a to zejména z pohledu architektonická kvality, užitné a uživatelské hodnoty díla, provozních nákladů stavby, trvanlivosti a celkových pořizovacích nákladů stavby. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen objednatel včas upozorňovat na všechny náležitosti, které by mohly mít vliv na zhotovené dílo (projekt i stavbu), jeho výslednou cenu, dobu realizace díla či nesoulad se záměrem objednatele. **Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost pokynu objednatele, a to neprodleně a pod sankcí náhrady škody v případě, že taková škoda objednateli vznikne.**

4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Stavba se rozkládá na následujících parcelách dle katastru nemovitostí: p.č. 1238, k. ú. Mařatice, ul. Sportovní č.p. 1214, město Uherské Hradiště.

- 4.2. Termín zahájení zpracování analýzy

- 4.2.1. Termínem zahájení zpracování analýzy se rozumí den, v němž dojde k podpisu Smlouvy, předpoklad **16.04.2025**.

- 4.2.2. Zhotovitel je povinen od tohoto Termínu zahájení aktivně zahájit přípravu na zpracování analýzy studiem podkladů a shromažďováním nezbytných podkladů. Do 10 kalendářních dnů poté je Zhotovitel povinen zahájit vlastní zpracování analýzy.

- 4.2.3. Pokud Zhotovitel zpracování analýzy nezahájí ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl zahájit, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

- 4.3. Lhůta pro dokončení analýzy

- 4.3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy provést a předat Objednateli nejpozději v následujících termínech:

- 4.3.2. **Analýza proveditelnosti metody EPC**

- Analýza proveditelnosti metody EPC bude vyhotovena a předána Objednateli do **180 dnů** od podpisu smlouvy.

- Dodržení výše zmíněných lhůt odevzdání analýzy dle předmětu díla, závisí na včasném spolupůsobení Objednatel, pokud by došlo ke zdržení zaviněním Objednatel, bude lhůta prodloužena o dobu shodnou s dobou zdržení.

Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt

- a) Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení analýzy, předloží svůj návrh na změnu příslušné Lhůty pro dokončení Objednateli k projednání.
- b) Prodloužení Lhůty pro dokončení je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- c) O případném prodloužení kterékoliv Lhůty pro dokončení musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatný.
- d) Případný zvýšený rozsah analýzy, jehož celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemá vliv na žádnou lhůtu. Analýza bude dokončena ve sjednaných lhůtách.

4.3.3. Místo předání díla

Veškeré výsledky činnosti Zhotovitele včetně závěrečného předání a převzetí dokončené analýzy se uskuteční v sídle Objednatele.

5. CENA ZA PŘEDMĚT DÍLA

Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení podle Pravidel objednatele pro zadávání veřejných zakázek.

5.1. Cena celkem za úplné provedení díla a úplný výkon požadovaných služeb činí

Cena bez DPH	594 000 Kč
Výše DPH	124 740 Kč
Cena včetně DPH	718 740 Kč

- 5.2. Objeví-li se při provádění předmětu plnění potřeba činností, které nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné, může se Zhotovitel domáhat přiměřeného zvýšení ceny. Zhotovitel však bere na vědomí, že jednostranné navýšení ceny či úprava termínů nejsou možné. Tyto skutečnosti lze měnit výhradně formou řádného dodatku k této smlouvě.
- 5.3. Cena je sjednána bez daně z přidané hodnoty, která bude připočtena k výše uvedeným částkám v zákonné výši.
- 5.4. V ceně díla je zahrnut počet čístopisů dle specifikace v článku 3. této Smlouvy. Další paré budou poskytnuta Objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).
- 5.5. V ceně díla nejsou zahrnuty následující činnosti a poplatky:
 - a) správní poplatky dotčeným orgánům (budou uhrazeny Zhotovitelem a následně Objednateli přefakturovány),
 - b) zpracování projektových dokumentací v jakémkoliv stupni,
 - c) zpracování energetického auditu, energetického posudku, PENB,
 - d) jakékoliv návazné činnosti související s následným rozhodnutím a postupem u vybraných řešení:
 - Návrh úpravy hromosvodné soustavy.
 - Požárně bezpečnostní řešení (PBR) stavby.
 - Rozptylová a hluková studie.
 - Zpracování jednopólového schématu zapojení do sítě.
 - Inženýrská činnost ve výstavbě, Autorský dozor.
 - Správní poplatky.
 - Vyřízení věcných břemen.
 - Variantní řešení.
 - Plán BOZP.
 - Plán organizace výstavby.
 - Zajištění kolaudačního řízení.
- 5.6. Výši ceny jednotlivých částí díla, tak jak je stanovena výše, lze překročit pouze za těchto podmínek:
 - a) pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů v době fakturace;
 - b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny;

- c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
- d) pokud bude objednatel požadovat provedení prací nad rámec této smlouvy, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu díla.

Požadavky na veškeré tyto změny musí být uplatněny písemně.

- 5.7.** Nárok Zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho část vzniká na základě následujících skutečností:
- a) faktické provedení fakturovaných činností,
 - b) předání a převzetí díla nebo jeho části,
 - c) podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo její části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není Zhotovitel oprávněn fakturovat
 - d) teprve vznik a existence nároku Zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur Zhotovitelem.
- 5.8.** Nebude-li některá část díla v důsledku písemně sjednaných méně-prací provedena, či v důsledku jiné objektivní okolnosti provedena, bude celková cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně-prací nebudou provedeny.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na úhradě za provedené dílo a činnosti s tím související takto:

- 6.1.** Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2.** Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně dokončeného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění). Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má Zhotovitel právo vystavit Objednateli fakturu (daňový doklad).
- 6.3.** Cena za zpracovanou analýzu a za vykonanou činnost bude uhrazena po jejím dokončení a protokolárním převzetí analýzy na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené Zhotovitelem.
- 6.4.** Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 6.5.** Objednatel si vyhrazuje právo uhradit 90 % celkové ceny díla a zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno do 15-ti dnů po provedené kontrole úplnosti a kvality předaného díla a v případě výskytu vad až po jejich odstranění. V případě, že Objednatel ve lhůtě 15 dnů od převzetí díla písemně neuplatní nárok na odstranění vad, má se automaticky za to, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Vykazuje-li předávané dílo hrubé vady nebo nedodělky, které brání užívání díla, nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny díla ani její části, je-li tento nárok odvozen od řádného a včasného předání díla. Na takové závady je povinen objednatel zhotovitele písemně upozornit nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- 6.6.** Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 6.7.** Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.8.** Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinnosti spojené s přenesenou daňovou povinností budou sjednány formou dodatku ke smlouvě.
- 6.9.** Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- 6.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - 6.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 6.9.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- 6.10.** Faktury musí splňovat obsahové náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

- a) označení smlouvy;
 - b) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno;
 - c) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem Objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury), pokud má být dle této Smlouvy podmínkou pro fakturaci;
 - d) lhůtu splatnosti faktury;
 - e) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
- 6.11.** Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě pěti dnů od jejího doručení vrátit Zhotoviteli k opravení. Zhotovitel je pak povinen zaslat Objednateli opravenou fakturu, přičemž lhůta splatnosti faktury v tomto případě začíná běžet až od prokazatelného doručení faktury, splňující všechny požadované náležitosti, Objednateli.
- 6.12.** Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v čl. 1 této smlouvy.
- 6.13.** Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, bude o této skutečnosti neprodleně Objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Pro potřeby této smlouvy se Objednatel považuje za spotřebitele a nepodnikatele v oboru stavebnictví či projektování staveb.**
- 7.2.** Zadavatel pro potřeby předá Zhotoviteli veškeré potřebné dokumenty, kterými disponuje, jako např. Projekt skutečného provedení objektu, PD připravovaných stavebních úprav (stěna s terasou a wellness), Energetický průkaz objektu, spotřeby energií atp.
- 7.3.** Po dobu realizace Zhotovitel neomezí ani neohrozí provoz v dotčených zařízeních Aquaparku Uherské Hradiště.
- 7.4.** Zhotovitel bude při provádění díla postupovat podle obecně platných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských norem, standardů výkonů, dokumentace oceňování architektů, inženýrů a techniků ve výstavbě, výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované PD a podle zápisů projednání s Objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 7.5.** Dílo bude průběžně konzultováno na společných kontrolních dnech projektu, ze kterých bude Zhotovitel pořizovat zápisy, podepsané zástupci obou smluvních stran, Objednatel je povinen se těchto kontrolních dnů aktivně účastnit.
- 7.6.** Předáním díla či části díla dle této smlouvy se rozumí její protokolární odevzdání Objednateli dle specifikace a podmínek uvedených v bodě 3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitelem předávané dílo, či jeho část nemá veškeré náležitosti a součásti dle bodu 3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn převzetí díla bezodkladně odmítnout s uvedením důvodu, proč tak činí.
- 7.7.** Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že má-li být písemnost doručena druhé straně prostřednictvím poštovní služby, musí být odeslána doporučeně, či musí být doručena osobně oproti písemnému potvrzení o jejím převzetí, pokud se smluvní strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak. Závazné kontaktní údaje smluvních stran jsou vedeny v záhlaví této smlouvy.
- 7.8.** Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy analýzy získá, a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Dále se Objednatel zavazuje k úzké součinnosti a spolupůsobení při zpracování díla a na písemnou výzvu Zhotovitele a jím zpracovaného zadání předat nebo zajistit podklady potřebné pro zpracování díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel neprodleně po jejich získání. Taktéž Objednatel na základě písemné výzvy Zhotovitele vystaví bez zbytečného odkladu dohodnutá potvrzení a žádosti pro dotčené orgány a správce inženýrských sítí, pokud jejich vystavení nespadá do kompetence Zhotovitele.
- 7.9.** Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich

poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy, nebo k jejich poskytnutí nedal Objednatel výslovný souhlas. Zhotovitel není oprávněn vést jednání a činit kontakty ve věci předmětu díla bez vědomí a souhlasu Objednatele, s výjimkou jednání s příslušnými dotčenými orgány a správci sítí. V opačném případě odpovídá za škodu takto vzniklou.

- 7.10. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na plnění smlouvy, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu a případné změny si písemně odsouhlasit.
- 7.11. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost pokynu Objednatele, a to neprodleně a pod sankcí náhrady škody v případě, že taková škoda Objednateli vznikne.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude analýza připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení.
- 8.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět díla dle čl. 2. a čl. 3. nebo jeho část jeho řádným dokončením dle časového harmonogramu a předáním předmětu díla Objednateli v sídle Objednatele, a to bez vad a nedodělků.
- 8.3. Objednatel se zavazuje předmět díla dle čl. 2. dokončený dle časového harmonogramu do pěti dnů po výzvě Zhotovitele převzít a převzetí potvrdit na předávacím protokolu, a to i před termínem plnění. Má-li k předávané analýze připomínky, je povinen je označit na předávacím protokolu.
- 8.4. Místem předání a převzetí díla je sídlo Objednatele.
- 8.5. Zhotovitel je povinen k předání analýzy přizvat na požádání Objednatele i své Subdodavatele.
- 8.6. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 8.7. Předávací protokol musí mít alespoň tyto náležitosti:
- 8.8.1 Údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
 - 8.8.2 Popis konkrétní části analýzy, která je předmětem předání a převzetí (Identifikační údaje o díle nebo jeho částech);
 - 8.8.3 Soupis vad, převzal-li objednatel dílo s vadami, s uvedením termínu jejich odstranění;
 - 8.8.4 Prohlášení Objednatele, zda analýzu přijímá nebo nepřijímá;
 - 8.8.5 V případě, že Objednatel odmítá analýzu převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá analýzu převzít;
 - 8.8.6 Soupis příloh.

Odpovědnost Zhotovitele: Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v analýze. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost analýzy a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že analýza byla Objednatelům převzata bez jakýchkoliv výhrad.

- 8.8. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele na základě protokolu o odevzdání a převzetí díla.

9. ZÁRUKY ZA DÍLO

9.1. Odpovědnost za vady díla

9.1.1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených služeb jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu provedených služeb a prací prováděných jeho Subdodavateli.

9.2. Podmínky odstranění zjištěných vad

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady analýzy tj., musí zahájit opravu těch částí analýzy, kde byla vada zjištěna.
 - 9.2.2. Opravou se rozumí vypracování změny analýzy, v níž bude Vada odstraněna a bude vypracován nový bezvadný stav.
 - 9.2.3. Nezahájí-li Zhotovitel odstranění Vady ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvným postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
 - 9.2.4. O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají právo objednatel požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 9.4. Předmět díla dle čl. 2. a čl. 3. má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla dle čl. 2. a čl. 3. vzniklé po době uvedené v odst. 8.2. tohoto článku, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 9.6. U veškerých odstranitelných vad předmětu díla dle čl. 2. a čl. 3. přísluší Objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny, a to po dohodě Zhotovitele a Objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že Objednatel písemně oznámil Zhotoviteli vady do 15- ti dnů poté, co je zjistil.
- 9.7. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla dle čl. 2. a čl. 3. které byly způsobeny porušením povinností Objednatele dle této smlouvy.
- 9.8. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace. V odůvodněných případech delší dle dohody smluvních stran.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Úhrada smluvních pokut nevylučuje nárok Objednatele na náhradu škody.
- 10.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení analýzy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 10.3. Prodlení Zhotovitele proti sjednané Lhůtě pro dokončení analýzy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 10.4. Smluvní pokuta za neodstranění vad či nedodělků zjištěných v analýze Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v analýze zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstranil v Objednatelem stanovené lhůtě.
- 10.5. Úrok z prodlení a smluvní pokuta za prodlení s úhradou Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.6. Způsob vyúčtování smluvní pokuty
- 10.6.1. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které opravňuje k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je povinna vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
 - 10.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty, úroku z prodlení, písemně vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí.

V případě že strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, úroku z prodlení, nesouhlasí, je povinna ve vyjádření sdělit rovněž důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.

10.6.3. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

10.6.4. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.

10.7. Lhůta splatnosti smluvních pokut

10.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

10.7.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

10.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Závazek plynoucí z této smlouvy zaniká jeho splněním dle ust. § 1908 občanského zákoníku. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran pouze za podmínek dále uvedených.

11.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že došlo k porušení povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů. Které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a jejich důsledcích a způsobu řešení. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů.

11.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

- a) Zhotovitel bude v prodlení s jakýmkoliv z termínů uvedených v čl. 4. této smlouvy o více jak 30 dnů;
- b) Zhotovitel poruší či nezpracuje v přiměřené lhůtě závazné pokyny Objednatele, uvedené v zápisech výrobních výborů projektu;
- c) Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté Objednatelem, nezpracuje či provádí dílo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy;
- d) Předmět smlouvy, dílo či jeho část, je nezpůsobilé k zamyšlenému účelu použití;
- e) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této smlouvy povinen;
- f) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- g) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh;
- h) je-li zhotovitel pravomocně odsouzen v trestním řízení vedeném proti němu podle ustanovení zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, nebo je-li pravomocně shledán vinným člen či členové statutárního orgánu objednatel ze spáchání trestného činu souvisejícího s podnikáním zhotovitele;
- i) je-li zhotovitel pravomocně odsouzen pro trestný čin související s jeho podnikáním.

11.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

- a) Objednatel neposkytuje přes písemnou výzvu součinnost Zhotoviteli dle této smlouvy déle než 14 dnů;
- b) Objednatel bude v prodlení se splatností faktur o více jak 14 dnů.

11.5. Oznámení o odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny zaslat druhé smluvní straně, vzniknou-li k tomu podmínky dle této smlouvy, a to doporučeným dopisem do sídla druhé

smluvní strany, není-li smluvní straně prokazatelně sděleno druhou smluvní stranou, aby korespondence byla doručována na jinou adresu.

- 11.6. Po odstoupení od smlouvy jedné ze stran této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
- 11.7. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší dnem odstoupení. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.
- 11.8. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelům dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude ve věci postupováno dle článku 13 této smlouvy.

12. SPORY

- 12.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem.

13. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

14. VEDLEJŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá Objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
- 14.2. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči Objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 14.3. Objednatel je oprávněn použít dílo, předmět této smlouvy pro účely dle bodů 2. a 3. této smlouvy.
- 14.4. Zhotovitel jako autor předmětu díla v souladu s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy užívat a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít dílo zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatel podle této smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užít dílo způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.
- 14.5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem díla jiným osobám, než je Objednatel, v opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním vzniklou.
- 14.6. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla Objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.

- 14.7.** Objednatel je povinen respektovat osobní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
- 14.8.** Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje, že má ve smyslu příslušným právních předpisů uzavřenou pojistnou smlouvu týkající se pojištění profesní odpovědnosti. Kopii této smlouvy je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele předložit.

15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1.** Tato smlouva, všechna práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, jakož i všechny vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou nebo s ní související se řídí právem České republiky. Smluvní strany si pro případ soudního sporu, týkajícího se této smlouvy, nebo jakéhokoli vztahu založeného touto smlouvou nebo s ní souvisejícího, dohodly jako místně příslušný soud prvního stupně soud, v jehož obvodu se nachází sídlo Objednatele.
- 15.2.** Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.3.** Zhotovitel potvrzuje správnost údajů, které jsou v článku 1 a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo živnostenského oprávnění. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se Zhotovitel předat Objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů a provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.
- 15.4.** Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatné pouze neplatností postižené ustanovení, ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se bude co možná nejvíce blížit hospodářskému účelu původního ustanovení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, a to do dvou týdnů od okamžiku, kdy vyjde najevo neplatnost dotčeného ustanovení. Odmítne-li jedna smluvní strana na výzvu druhé smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy, jehož účelem je nahradit neplatností postižené ustanovení platným ustanovením, může se dotčená smluvní strana domáhat u soudu, aby chybějící projev vůle smluvní strany, která odmítla uzavřít takový dodatek smlouvy, nahradil svým rozhodnutím.
- 15.5.** Pokud jsou ve smlouvě použity výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že nezahrnuje uvedené datum. Výrazy použité v této smlouvě v množném čísle zahrnují pro účely jejího výkladu i jednotné číslo a naopak. Výrazy použité v mužském rodě zahrnují i ženský a střední rod.
- 15.6.** Hovoří-li se v této smlouvě o stavbě, myslí se tím „objekt Aquaparku, ul Sportovní 1214, Uh. Hradiště a okolní pozemky“.
- 15.7.** Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušením této smlouvy.
- 15.8.** Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy.
- 15.9.** V případě listinné formy je tato smlouva vyhotovena ve 2 originálech, z nichž každá ze stran obdrží po 1 vyhotovení.
- 15.10.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 15.11.** Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelům uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatelům písemně upozornit,

a to nejpozději ke dni podpisu této smlouvy na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelům v uveřejňovaném textu anonymizovány.

15.12. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

15.13. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

15.14. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 888/68/RM/2025 ze dne 14.4.2025.

V Uherském Hradišti dne V Brně dne

.....
za Objednatele – razítko a podpis
Ing. Stanislav Blaha
starosta města

.....
za Zhotovitele – razítko a podpis
Ing. Martin Nádeníček, Ing. Radek Vrána
členové představenstva