

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

č. 001042025

1. **MCS plus spol. s r. o.**
se sídlem Janáčkova 888/4, Hustopeče 693 01
zasílací adresa: Janáčkova 888/4, Hustopeče 693 01
IČ: 255 35 391
DIČ: CZ 255 35 391
zastoupená: Alešem Rohrerem, jednatelem
- dále jen "MCS plus" na straně jedné

a

2. **Základní škola Hustopeče, Komenského 163/2,
okres Břeclav, příspěvková organizace**
IČ: 49137077
zastoupená: Mgr. Jiřím Horákem, ředitelem
- dále jen "zákazník" na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu movité věci:**I.****Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek společnosti MCS plus pronajmout zákazníkovi za podmínek a na dobu stanovenou touto smlouvou zařízení blíže specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek zákazníka za užívání pronajmutého zařízení hradit společnosti MCS plus nájemné ve výši a způsobem stanovenými touto smlouvou.

II.**Předmět nájmu a základní smluvní podmínky**

1. Společnost MCS plus v souladu s touto smlouvou přenechává zákazníkovi do nájmu níže uvedená zařízení/přístroje spolu s příslušenstvím (dále jen "předmět nájmu") a zákazník od společnosti MCS plus níže uvedený předmět nájmu do nájmu přijímá.
2. Doba trvání smlouvy je 36 měsíců.
3. Pronajímatel je vlastníkem předmětu nájmu, přičemž specifikace, přesný popis zařízení, jejich součástí a příslušenství včetně technických a servisních podmínek je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Společnost MCS plus dodá předmět nájmu zákazníkovi a provede instalaci předmětu nájmu u zákazníka na sjednaném místě.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou tímto výslovně na vědomí, že nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné smluvní podmínky (dále jen "smluvní podmínky") upravující podrobněji práva a povinnosti smluvních stran vyplývající pro ně z právního vztahu založeného touto smlouvou. Zákazník podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že se s těmito smluvními podmínkami seznámil, jejich obsahu porozuměl, a že s nimi v plném rozsahu souhlasí.
2. Vztahy touto smlouvou nebo smluvními podmínkami výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku), v platném znění a případně dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy či smluvních podmínek nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy či smluvních podmínek.
4. Jakékoli změny této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Veškeré uvedené ceny jsou bez DPH.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží při jejím podpisu po jednom z nich. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Datum po

za MCS plus

Datum podpisu: 01. 04. 2025

zákazník

**VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY
PRO SMLOUVU O NÁJMU MOVITÉ VĚCI**

Tyto všeobecné smluvní podmínky (dále jen "smluvní podmínky") upravují právní vztah mezi společností MCS plus spol. s r. o. (dále jen "MCS plus") a zákazníkem vznikající v souvislosti s uzavřením smlouvy o nájmu movité věci (dále jen "smlouva") resp. podrobně upravují práva a povinnosti pro smluvní strany z tohoto právního vztahu vyplývající a tvoří nedílnou součást výše uvedené smlouvy.

I.**Základní práva a povinnosti zákazníka**

1. Zákazník je povinen předmět nájmu po sjednanou dobu užívat řádně a v souladu s účelem, pro který je určen. V této souvislosti je zákazník povinen užívat předmět nájmu dle pokynů a instrukcí obsažených v příloženém návodu k použití a v souladu s technickou specifikací předmětu nájmu. Zákazník je povinen pro předmět nájmu užívat pouze spotřební materiál dodaný mu společností MCS plus vč. papíru, dále v souladu s návodem k použití a technickou specifikací předmětu.
2. Zákazník je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. Zákazník nese plnou odpovědnost za škodu na předmětu nájmu vzniklou v důsledku jeho poškození, ztráty nebo zničení, bez ohledu na to, zda škoda byla způsobena zákazníkem nebo třetími osobami, ledaže ke škodě došlo v důsledku nepředvídatelné a neodvratitelné události (vyšší moc). Veškeré škody na zařízení vzniklé, jakož i potřebu jakýchkoli oprav zařízení, kromě oprav nepřesahujících rámec běžné údržby dle návodu k použití, je zákazník povinen neprodleně oznámit společnosti MCS plus, jinak odpovídá za další škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Práce, které překračují rámec běžné údržby dle návodu k použití, mohou být provedeny pouze pověřenými technikami společnosti MCS plus.
3. Zákazník je povinen užívat předmět nájmu pouze na adrese umístění předmětu nájmu uvedené ve smlouvě. Umístění předmětu nájmu je oprávněn měnit pouze s předchozím písemným souhlasem společnosti MCS plus.
4. Zákazník není oprávněn dát předmět nájmu do pronájmu třetí osobě ani jej třetí osobě přenechat k bezplatnému užívání bez předchozího písemného souhlasu společnosti MCS plus.
5. Při ukončení nájemního poměru je zákazník povinen vrátit předmět nájmu společnosti MCS plus ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
6. Zákazník je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat společnost MCS plus o veškerých změnách týkajících se jeho osoby, zejm. změnách jeho obchodního jména, sídla, bankovního účtu apod.
7. Zákazník se zavazuje hradit společnosti MCS plus za užívání pronajatého zařízení nájemné ve výši, lhůtách a způsobem stanovenými smlouvou a těmito smluvními podmínkami.
8. Zákazník je povinen uhradit společnosti MCS plus cenu dopravy a instalační poplatek uvedený ve smlouvě, a to spolu s prvním nájemným účtovaným mu společností MCS plus za užívání předmětu nájmu.
9. Zákazník je povinen předmět nájmu pojistit proti krádeži a škodám způsobeným na tomto zařízení v důsledku vyšší moci.

II.**Základní práva a povinnosti společnosti MCS plus**

1. Společnost MCS plus je povinna umožnit zákazníkovi užívání předmětu nájmu za vzájemně dohodnutých podmínek. V této souvislosti je společnost MCS plus povinna předmět nájmu předat zákazníkovi v termínu a místě uvedenými ve smlouvě ve stavu způsobilém k řádnému užívání a předmět nájmu u zákazníka na sjednaném místě rovněž instalovat. Společnost MCS plus je povinna předat zákazníkovi spolu s předmětem nájmu i návod k použití předmětu nájmu a příp. další materiály nezbytné k jeho řádnému užívání, a dále zákazníka s tímto návodem k použití příp. dalšími materiály vztahujícími se k užívání předmětu nájmu seznámit.
2. Společnost MCS plus je kdykoli oprávněna provádět prostřednictvím svých pověřených zástupců kontrolu předmětu nájmu, zejm. zajištění jeho řádného provozu a užívání v souladu se všemi stanovenými podmínkami. Zákazník je povinen provedení této kontroly umožnit.
3. Společnost MCS plus se zavazuje předmět nájmu na svůj náklad udržívat ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Za tímto účelem se společnost MCS plus zavazuje provádět na svůj náklad servis předmětu nájmu a dodávky náhradních dílů a spotřebního materiálu, s výjimkou sponek do finisheru, které jsou pro zajištění funkčnosti předmětu nájmu nezbytné. Závazek dodávky papíru musí být specifikován v nájemní smlouvě a bude účtován mimo základní měsíční nájemné. Minimální manipulační množství pro dodávku papíru je 2500 listů A4/A3. Servisem se rozumí pravidelná údržba předmětu nájmu, která musí být prováděna v intervalech podle počtu tisků stanovených pro předmět nájmu dle servisní knížky, a odstraňování závad předmětu nájmu. Předmětem tohoto servisu není:
 - Další integrace digitálního systému Canon po přestavbě počítačového systému zákazníka nebo při změně adresy umístění předmětu nájmu.
 - Řešení problémů v rámci aplikací a software používaných zákazníkem.
 - Výměna součástí digitálního systému, které nebyly dodány společností MCS plus.
 - Opravy a údržba předmětu nájmu, které je zákazník schopen provádět dle návodu k použití v rámci běžné údržby a dodávky příslušných sponek do finisheru.
 - Opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána použitím spotřebního materiálu, který není určen pro předmět nájmu nebo chybnou obsluhou předmětu nájmu v rozporu s návodem k použití.
 - Opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána užíváním předmětu nájmu v rozporu s účelem, pro který je určen.
 - Opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána v důsledku porušení smlouvy zákazníkem zejména v důsledku poškození předmětu nájmu, za které zákazník odpovídá.
4. Servis předmětu nájmu ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy je prováděn v rámci běžné pracovní doby společnosti MCS plus. Vyžaduje-li zákazník provedení tohoto servisu mimo běžnou pracovní dobu, je povinen uhradit společnosti MCS plus skutečný výkon prací přesahující cenu takových prací prováděných v rámci běžné pracovní doby společnosti MCS plus, a to dle ceníku jednotlivých výkonů vedeného společností MCS plus a platného v den provedení požadovaného výkonu. Poskytnutí servisu mimo běžnou pracovní dobu je třeba objednat nejméně 2 dny předem.
5. Náklady na opravy a údržbu předmětu nájmu, které nejsou předmětem servisu ve smyslu odst. 3 tohoto článku, včetně nákladů na spotřební materiál a náhradní díly, nese v plné výši zákazník. Tyto náklady budou společností MCS plus nájemci účtovány dle ceníku platného v den provedení příslušné opravy nebo údržby.
6. Náklady na dopravu uskutečněnou za účelem provedení servisu ve smyslu odst. 3 tohoto článku nese společnost MCS plus.
7. Společnost MCS plus je povinna bez zbytečného odkladu písemně informovat zákazníka o veškerých změnách týkajících se její osoby, zejm. změnách jeho obchodního jména, sídla, bankovního účtu apod.

8. Veškerá údržba a opravy předmětu servisu, jejichž potřeba byla vyvolána porušením jakékoli povinnosti společnosti MCS plus vyplývající pro ni ze smlouvy, bude hrazena společností MCS plus.

III.

Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno jako cena za určitý počet tisků zhotovených multifunkčním zařízením, které je předmětem nájmu.
2. Nájemné je tvořeno částkou základního měsíčního nájemného a cenou za zhotovené nadlimitní tisky.
3. Částka základního měsíčního nájemného bude zákazníkovi společností MCS plus účtována jako paušální částka za zhotovení určitého počtu tisků formátu A4 stanoveného smlouvou bez ohledu na to, zda byl v příslušném měsíci multifunkčním zařízením, které je předmětem nájmu, dosažen počet zhotovených tisků krytý základním měsíčním nájemným, který je uveden ve smlouvě. Částka základního měsíčního nájemného je splatná na základě faktury vystavené společností MCS plus.
4. Stav počítačů multifunkčního zařízení, které je předmětem nájmu, bude zjišťován obsluhou stroje a následně odeslán formou e-mailu na adresu servis@mcsplus.com, a to poslední pracovní den každého kalendářního měsíce. V případě, že je podle smlouvy zákazníkovi ze strany společnosti MCS plus zajištěna služba e-Maintenance, není zákazník povinen stav počítačů nahlašovat, neboť veškeré potřebné informace získá společnost MCS plus prostřednictvím automatických hlášení služby e-Maintenance. Zákazník objednáním této služby uděluje souhlas s ukládáním a zpracováním osobních údajů v univerzální bráně e-Maintenance. Pro zjištění počtu zhotovených tisků je rozhodný stav počítače při jeho převzetí zákazníkem (počáteční stav počítače) nebo po provedení posledního odečtu. Výtisk formátu A3 je přepočítán na dva tisky formátu A4. Oboustranný výtisk se počítá jako dva jednostranné výtisky stejného formátu.
5. Na základě zjištění počtu zhotovených tisků bude zákazníkovi účtována cena za zhotovení nadlimitních tisků uvedená ve smlouvě, a to za počet tisků odpovídající rozdílu mezi počtem tisků krytým základním měsíčním nájemným a počtem zhotovených tisků v daném měsíci. Zákazník se zavazuje zaplatit cenu za zhotovené nadlimitní tisky na základě faktury vystavené společností MCS plus se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení zákazníkovi.
6. Nájemné bude hrazeno spolu s příslušnou částkou DPH.
7. Překročí-li počet skenů vyhotovených na zařízení 20% počtu vyhotovených tisků, je společnost MCS plus oprávněna tyto skeny vyúčtovat ke konci každého kalendářního roku nebo při jejím ukončení za cenu 0,05 Kč/sken, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Podkladem pro stanovení počtu vyhotovených skenů je odečet počítače skenů na zařízení.
8. V případě, že množství zákaznickem odebraného toneru pro provoz předmětu servisu v průběhu kalendářního roku překročí o více než 10% množství toneru potřebné na zhotovení tisků ve stejném období uvedené v článku VI. smlouvy dle životnosti toneru při definovaném pokrytí plochy tisku A4, má společnost MCS plus právo množství toneru, které bylo dodáno nad rámec životnosti, zákazníkovi vyúčtovat dle ceníku platného ke dni vyúčtování. Vyúčtování poskytovatel provede do 14 dnů po ukončení každého kalendářního roku trvání smlouvy. V případě, že smlouva nebude trvat po celé období příslušného kalendářního roku, za nějž se provádí vyúčtování, bude spotřeba toneru určena poměrnou částí za dané období trvání smlouvy (tj. 1/12 za každý kalendářní měsíc trvání smlouvy v příslušném kalendářním roce, za nějž se provádí vyúčtování).

IV.

Další ujednání

1. Veškeré peněžité závazky zákazníka jsou považovány za splněné ke dni připsání příslušné částky na bankovní účet společnosti MCS plus uvedený ve smlouvě.
2. Pro případ prodloužení zákazníka s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanským zákoníkem resp. příslušným prováděcím předpisem.
3. V případě prodloužení zákazníka s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků po dobu delší než 1 měsíc je společnost MCS plus oprávněna od smlouvy okamžitě odstoupit a požadovat neprodlené vrácení pronajatého zařízení, přičemž je zákazník navíc na požadavek pronajímatele povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši dané součtem všech splátek chybějících do konce smlouvy.
4. Pokud je ve smlouvě uveden termín kopie, je tím myšlen i jakýkoli jiný výtisk, který nemá povahu rozmnoženiny, není tím však myšlen sken.
5. Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou bez DPH. Společnost MCS plus je oprávněna ceny uvedené ve smlouvě zvyšovat každoročně o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem.
6. Součástí smlouvy o nájmu movité věci je příloha „Hlášení počítače“, kde je uveden počáteční stav počítače v den instalace.

V.

Trvání smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou specifikovanou v čl. II, bodě 2. Smlouvy o nájmu movité věci. Doba trvání smlouvy se po uplynutí smluvné doby trvání automaticky prodlužuje, a to vždy o dalších 12 měsíců, pokud není písemně jednou ze stran ve lhůtě 30 dnů před uplynutím doby trvání smlouva vypovězena. Smlouva vstupuje v platnost počínaje dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smlouva může být kdykoli ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Společnost MCS plus je oprávněna od smlouvy okamžitě odstoupit v následujících případech:
 - zákazník je v prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého závazku delším než 1 měsíc,
 - zákazník předmět nájmu neuvádí řádně v souladu se všemi podmínkami sjednanými pro jeho užívání nebo jej užívá v rozporu s účelem, pro který je předmět nájmu určen,
 - zákazník opakovaně poruší jakékoli jiné povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy,
 - na majetek zákazníka byl prohlášen konkurs, bylo zahájeno řízení o vyrovnání nebo byl zjištěn úpadek zákazníka dle insolvenčního zákona.
4. Zákazník je oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit v následujících případech:
 - společnost MCS plus je v prodlení s plněním jakékoli povinnosti dle této smlouvy delším než 10 dnů,
 - na majetek společnosti MCS plus byl prohlášen konkurs, bylo zahájeno řízení o vyrovnání nebo byl zjištěn úpadek zákazníka dle insolvenčního zákona.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena její ustanovení o smluvních pokutách či náhradě škody, která zůstávají v platnosti a trvají i po ukončení smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dále dotčeny povinnosti smluvních stran splnit veškeré své peněžité závazky vzniklé do doby odstoupení od smlouvy.

Specifikace zařízení a podmínek pronájmu

1. stroj **Canon 3525i + DADF BA1 + stolek obyčejný S2 (Set1) (A3 barva laser)**

SN: WSH03332

Základní měsíční nájemné	1899,- Kč bez DPH		
Počet tisků za jeden rok krytý základním měsíčním nájemným	0 A4, ČB; 0 A4 COL		
Instalace, zaškolení obsluhy, doprava	V ceně měsíčního paušálu		
Cena za 1 tisk A4 nadlimitní	0,2 Kč bez DPH / A4 černobílý, 1 Kč bez DPH / A4 plnobarevný		
Pokrytí plochy kopie A4 tonerem (%)	čb: 5	barva: 5	
Dodání papíru	☒ ne ☐ ano		
Služba e-maintenance - dálková správa stroje	☒ ne	☐ ano / Basic (30 Kč/měs.)	☐ ano/Advance (60 Kč/měs.)
Doba trvání smlouvy	36 měsíců		
Počáteční stav počítadla	celkem A4:	112256 čb	151978 barevně
	celkem A3:	75 čb	239 barevně
	skeny:		
Místo předání a převzetí předmětu nájmu	Hustopeče, Komenského 163/2		
Zvláštní ujednání	Společnost MCS plus zajistí provedení servisního zásahu do 48 pracovních hodin od nahlášení na dispečink servisního střediska. Servisním střediskem se rozumí kontaktní telefon společnosti MCS plus: 519 412 146		

2. stroj **Canon 3725i + DADF BA1 + stolek obyčejný S2 (Set1) (A3 barva laser)**

SN: 22E31447

Základní měsíční nájemné	1899,- Kč bez DPH		
Počet tisků za jeden rok krytý základním měsíčním nájemným	0 A4, ČB; 0 A4 COL		
Instalace, zaškolení obsluhy, doprava	V ceně měsíčního paušálu		
Cena za 1 tisk A4 nadlimitní	0,2 Kč bez DPH / A4 černobílý, 1 Kč bez DPH / A4 plnobarevný		
Pokrytí plochy kopie A4 tonerem (%)	čb: 5	barva: 5	
Dodání papíru	☒ ne ☐ ano		
Služba e-maintenance - dálková správa stroje	☒ ne	☐ ano / Basic (30 Kč/měs.)	☐ ano/Advance (60 Kč/měs.)
Doba trvání smlouvy	36 měsíců		
Počáteční stav počítadla	celkem A4:	74398 čb	65882 barevně
	celkem A3:	2703 čb	2652 barevně
	skeny:		
Místo předání a převzetí předmětu nájmu	Hustopeče, Komenského 163/2		
Zvláštní ujednání	Společnost MCS plus zajistí provedení servisního zásahu do 48 pracovních hodin od nahlášení na dispečink servisního střediska. Servisním střediskem se rozumí kontaktní telefon společnosti MCS plus: 519 412 146		

3. stroj **Canon 3525i** + DADF BA1 + stolek obyčejný S2 (Set1) (A3 barva laser)

SN: XTV13870

Základní měsíční nájemné	1899,- Kč bez DPH		
Počet tisků za jeden rok krytý základním měsíčním nájemným	0 A4, ČB; 0 A4 COL		
Instalace, zaškolení obsluhy, doprava	V ceně měsíčního paušálu		
Cena za 1 tisk A4 nadlimitní	0,2 Kč bez DPH / A4 černobílý, 1 Kč bez DPH / A4 plnobarevný		
Pokrytí plochy kopie A4 tonerem (%)	čb: 5	barva: 5	
Dodání papíru	☒ ne ☐ ano		
Služba e-maintenance - dálková správa stroje	☒ ne	☐ ano / Basic (30 Kč/měs.)	☐ ano/Advance (60 Kč/měs.)
Doba trvání smlouvy	36 měsíců		
Počáteční stav počítadla	celkem A4:	41877 čb	46442 barevně
	celkem A3:	952 čb	3341 barevně
	skeny:	16238	
Místo předání a převzetí předmětu nájmu	Hustopeče, Komenského 163/2		
Zvláštní ujednání	Společnost MCS plus zajistí provedení servisního zásahu do 48 pracovních hodin od nahlášení na dispečink servisního střediska. Servisním střediskem se rozumí kontaktní telefon společnosti MCS plus: 519 412 146		

4. stroj **EPSON WorkForce Pro WF-C869RD3TWFC** (A3 barva laser)

SN: X2SS000133

Základní měsíční nájemné	0,- Kč bez DPH		
Počet tisků za jeden rok krytý základním měsíčním nájemným	0 A4, ČB; 0 A4 COL		
Instalace, zaškolení obsluhy, doprava	V ceně měsíčního paušálu		
Cena za 1 tisk A4 nadlimitní	0,2 Kč bez DPH / A4 černobílý, 1 Kč bez DPH / A4 plnobarevný		
Pokrytí plochy kopie A4 tonerem (%)	čb: 5	barva: 5	
Dodání papíru	☒ ne ☐ ano		
Služba e-maintenance - dálková správa stroje	☒ ne	☐ ano / Basic (30 Kč/měs.)	☐ ano/Advance (60 Kč/měs.)
Doba trvání smlouvy	36 měsíců		
Počáteční stav počítadla	celkem A4:	135900 čb	152386 barevně
	skeny:	23668	
Místo předání a převzetí předmětu nájmu	Hustopeče, Komenského 163/2		
Zvláštní ujednání	Společnost MCS plus zajistí provedení servisního zásahu do 48 pracovních hodin od nahlášení na dispečink servisního střediska. Servisním střediskem se rozumí kontaktní telefon společnosti MCS plus: 519 412 146		