

Dodatek č. 3

**ke smlouvě o nájmu ze dne 20.7.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.5.2020
a dodatku č. 2 ze dne 25.5.2021, kterou uzavřely tyto smluvní strany**

MĚSTO KYJOV

zastoupeno : **Mgr. Františkem Luklem, MPA**, starostou města
sídlo : Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov
IČ/DIČ : 00285030/CZ00285030
bank. spojení : ČSOB, a.s.
číslo účtu : 127450885/0300
variabilní symbol : 9310000312

elektronický kontakt : mail - [redacted]
DS - f28bdah

(dále jen jako „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Pizzerie U Martina s.r.o.

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66505

zastoupená : Martinem Kosíkem, jednatelem
sídlo : třída Komenského 1407/14, 697 01 Kyjov
IČ/DIČ : 29036500 / CZ29036500

telefonní číslo :

elektronický kontakt (DS) : iwzkt9w

(dále jen jako „nájemce“ na straně druhé)

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že mezi sebou uzavřely výše uvedeného dne smlouvu o nájmu části pozemku p.č. 2510/1 v k. ú. Kyjov za účelem umístění a provozování restaurační předzahrádky, ve znění dodatků č. 1 a 2.

II.

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně obsahu Smlouvy, která se mění takto:

1. Za stávající text článku IV. Nájemné se doplňují odstavce 6 a 7 s tímto textem:

„6. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je v době trvání nájmu oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Výše ročního nájemného se započítanou mírou inflace bude sdělována nájemci datovou zprávou na příslušný kalendářní rok vždy do konce března.

7. V případě, že nájemce odepře placení dle předchozího odstavce zvýšeného nájemného, bere na vědomí, že pronajímateli je dán důvod k výpovědi této smlouvy. Výpovědní doba činí v tomto případě 1 kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla výpověď nájemci doručena.“

2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn. Číslování jednotlivých článků smlouvy se nemění.

III.

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Rada města Kyjova na své 63. schůzi konané dne 16.12.2024.
2. Záměr na jeho uzavření byl pod číslem 87/2024 zveřejněn od 20.11.2024 do 6.12.2024
3. Dodatek bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálů, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem dodatku souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Kyjově dne

22. 4. 2025

.....
Mgr. František Lukl, MPA
pronajímatel

.....
Martin Kosík
nájemce

Za věcnou správnost:

Za soulad s právním řádem ČR:

Datum: 16. 04. 2025