



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

č. smlouvy objednatele: 91-2025-11141

č.j.: MZE-4130/2025-11141

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Sídlo: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha 1

Č. účtu: 1226001/0710

Zastoupená: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy

Zástupce ve věcech technických: Mgr. Milan Švihálek, Oddělení správy budov, tel: +420 721 123 812,

e-mail: milan.svihalek@mze.gov.cz

ID datové schránky: yphaax8

(dále jen jako „objednatel“)

a

Dodavatel:

Čistící stroje s.r.o.

Sídlo: Litvínovice 319, 370 01 České Budějovice

IČO: 26034425

DIČ: CZ 26034425 - (v případě, že se jedná o plátce DPH): ANO

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 10496

Plátce DPH

Zastoupena: X X X X X na základě plné moci

Bankovní spojení: ČSOB a.s., 212556713/0300

ID datové schránky: mw4u6rv

(dále jen jako „dodavatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Ministerstvo zemědělství

Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

tel. +420 221 811 111, el. adresa podatelny: podatelna@mze.gov.cz, ID datové schránky: yphaax8, www.eagri.cz

1. Úvodní ujednání

- 1.1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje objednateli ke splnění veřejné zakázky „Zajištění úklidových služeb v budově Ministerstva zemědělství na adrese Blanická 383/1, 779 00 Olomouc (dále jen „veřejná zakázka“) a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala předmět a účel smlouvy uvedený v jejím čl. 2., kterým je vyjádřen i předmět a účel veřejné zakázky.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí v příslušnosti hospodaření Ministerstva zemědělství:
- pozemek p.č. st. 564/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova číslo popisné 383/1 – stavba pro administrativu na adrese Blanická 383/1, Olomouc - Hodolany;
 - pozemek p.č. st. 566/1, st. 566/2, st. 566/3, st. 1675, jejichž součástí je budova bez čísla popisného/evidenčního – garáž na adrese Blanická 383/1, Olomouc - Hodolany,
- zapsaný/á v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 746 pro obec Olomouc a katastrální území Hodolany (dále také „objekt objednatele“).
- 1.3. Dodavatel prohlašuje, že není osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na nařízení EU uvedená v tomto odstavci.
- 1.4. Dodavatel dále odpovídá za to, že žádný jeho poddodavatel není po celou dobu trvání této smlouvy osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na výše uvedená nařízení EU.
- 1.5. Dodavatel se tímto zavazuje udržovat prohlášení, resp. závazek podle předchozího odst. 1.3. a 1.4 tohoto článku smlouvy v pravdivosti a platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy a objednatel bezodkladně (nejpozději však do 3 pracovních dní ode dne, kdy příslušná skutečnost nastala) informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení, resp. závazku.

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli za podmínek v této smlouvě a jejích přílohách uvedených a v souladu se svou cenovou nabídkou, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy, zajištění úklidových prací v objektu objednatele, spočívající v úklidu prostor objektu objednatele včetně řádného nakládání s odpady, jejichž původcem je objednatel,

zajištění spotřebního materiálu a dále efektivní a jednotné plánování a řízení uvedených činností (veškeré výše uvedené dále též „služby“ nebo „plnění“).

2.2. Předmět plnění dle této smlouvy tvoří zejména:

a) běžný úklid v rozsahu a periodě blíže vymezené v příloze č. 2 smlouvy v pracovních dnech:

pondělí – pátek v době od 6:00 hodin do 9:00 hodin;

b) speciální úklid v rozsahu a periodě blíže vymezené v příloze č. 2 smlouvy (např. mytí oken, mytí žaluzií, čištění koberců a čalouněného nábytku mokrou cestou, úklid prostor pod dohledem apod.) v termínech dle výzvy objednatele;

c) mimořádný úklid dle skutečných potřeb objednatele (např. při havárii vody, vodovodního či odpadního potrubí, topení atd.; po stavebních pracích vč. malování a výměně podlahové krytiny) v termínech dle výzvy objednatele;

d) zajištění spotřebního materiálu blíže specifikovaného v příloze č. 2 smlouvy včetně jeho kontinuálního doplňování.

Přesná specifikace předmětu plnění požadovaného objednatelem je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

2.3. Dodavatel je v rámci implementační fáze plnění povinen mimo jiné dále zajistit:

- převzetí jednotlivých činností na objektu objednatele, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy;
- zajištění kontinuity činností, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, a to včetně kontinuity s činnostmi, které bude provádět nový dodavatel objednatele po ukončení účinnosti této smlouvy.

2.4. Účelem smlouvy je zajištění způsobilého stavu prostor v objektu objednatele v rozsahu dle této smlouvy a dle obecných hygienických a bezpečnostních norem.

2.5. Objednatel si vyhrazuje právo nevyužít služeb, resp. některých z těchto služeb např. z důvodu omezení provozu objektu objednatele s tím, že toto právo je povinen objednatel uplatnit informováním dodavatele v přiměřeném předstihu předem elektronickou formou do datové schránky dodavatele nebo e-mailem na adresu zástupce ve věcech technických dodavatele.

3. Povinnosti dodavatele

3.1. Dodavatel je povinen poskytovat objednateli dle svých odborných schopností a znalostí služby za podmínek sjednaných v této smlouvě na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době, případně poskytnutí služeb podle této smlouvy náležitě zajistit způsobilými poddodavateli. Při provádění služeb poddodavatelem má dodavatel odpovědnost, jako by služby poskytoval sám.

3.2. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti smlouvy zpracovávat a udržovat aktuální seznam poddodavatelů, který je povinen na výzvu objednatele kdykoli předložit. Objednatel je oprávněn se k uvedenému seznamu vyjádřit. V případě, že by mohlo dojít k ohrožení pověsti a dobrého jména objednatele či k jiným předpokládaným rizikům pro oprávněné zájmy objednatele, je objednatel oprávněn sdělit písemně dodavateli, že určitý poddodavatel nesmí pro objednatele vykonávat činnosti podle této smlouvy. Tomuto požadavku objednatele je dodavatel povinen vyhovět do konce následujícího kalendářního měsíce po obdržení písemného sdělení. Uvedenou podmínku dle tohoto odstavce musí dodavatel zapracovat do svých smluv uzavřených s jednotlivými poddodavateli.

3.3. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při

výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

- 3.4. Dodavatel je povinen zajistit, že případní poddodavatelé poskytnou subjektům a orgánům provádějícím audit a kontrolu, zejména Ministerstvu zemědělství a kontrolním orgánům dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné informace týkající se jejich činností, které v rámci této smlouvy vykonávají pro dodavatele. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit plnění provedené poddodavatelem.
- 3.5. Dodavatel je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly být na překážku plnění předmětu smlouvy a navrhnout řešení vedoucí k jejich odstranění. Současně s tím je dodavatel povinen informovat objednatele o všech změnách souvisejících s předmětem smlouvy včetně údajů týkajících se dodavatele ohledně jeho postavení plátce/neplátce DPH a ostatních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 3.6. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace této smlouvy nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se se stavem místa plnění. Objednatel pro výkon plnění dle této smlouvy poskytne bezúplatně dodavateli v 1. podzemním podlaží úklidovou místnost a dále na každém podlaží skladovací prostor, vše určené pro činnost dodavatele, a to dnem, kdy zahájí činnost spočívající v realizaci služeb. Dodavatel je povinen zajistit bezpečný a hygienický stav poskytnutých prostor, a to zejména týdenním úklidem zahrnujícím omytí baterie a výlevky desinfekčním přípravkem zvenku i zevnitř, umytím podlahy desinfekčním prostředkem a čišťením odpadů. Objednatel má právo provádět kontrolu stavu poskytnutých prostor. Dodavatel je povinen na své náklady zabezpečit místnost vybavením pro výkon své činnosti nejpozději ke dni zahájení činnosti spočívající v realizaci služeb a toto vybavení dále průběžně a pravidelně doplňovat takovým způsobem, aby nebyl porušen nebo ohrožen předmět a účel smlouvy (úklidové prostředky, úklidový vozík, vysavač atd.).
- 3.7. Dodavatel zahájí činnosti spočívající v realizaci služeb podle této smlouvy dnem **7.5.2025** za předpokladu uveřejnění této smlouvy do tohoto data v registru smluv ve smyslu odst. 13.2 této smlouvy. V opačném případě dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 3.8. Objednatel je oprávněn ukládat dodavateli pokyny k provádění služeb. Dodavatel je povinen upozornit písemně objednatele na nevhodnost pokynů a věcí daných mu objednatelem k provedení služeb dle této smlouvy, které neodpovídají obvyklým postupům pro provedení služeb dle této smlouvy nebo podmínkám bezpečnosti práce, jestliže dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služeb dle této smlouvy nebo za vady služeb způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při poskytování služeb výslovně trval.
- 3.9. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy postupovat při poskytování služeb a při vedení dokumentace a záznamů o poskytovaných službách plně v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a jejími přílohami, pokyny a vybranými vnitřními předpisy objednatele a příslušnými normami ČSN. Dodavatel se dále zavazuje respektovat veškeré hygienické zásady, bezpečnostní a požární normy. Plnění výše uvedeného je oprávněn objednatel kdykoliv kontrolovat a dodavatel je povinen nedostatky odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
- 3.10. Dodavatel se zavazuje, že všechny ztracené věci nalezené zaměstnanci dodavatele nebo poddodavatele v objektu, budou neodkladně odevzdány objednateli.
- 3.11. Při poskytování plnění dodavatel provádí kontrolu funkčnosti zařízení v objektu objednatele (zejména osvětlení, dveře, podlahová krytina, vodoinstalace, odpady) a všechny závady, nedostatky a škody na objektu objednatele nebo jeho zařízení neprodleně hlásí objednateli.

- 3.12. Dodavatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že část objektu objednatele je pronajímána třetím subjektům – nájemcům objednatele. Tato smlouva se nevztahuje na část objektu, a to kanceláří č. 312 a 313 v 3. nadzemním podlaží. Dodavatel je povinen udržovat korektní vztahy s nájemci objednatele.
- 3.13. Dodavatel se zavazuje k používání vhodných ekologických čisticích prostředků tak, aby nedošlo k poškození uklízených a čištěných povrchů. Za účelem kontroly této povinnosti je dodavatel povinen na požádání objednatele zpětně za 6 kalendářních měsíců doložit prostřednictvím faktur nákup všech čisticích prostředků, které byly v souvislosti s realizací služeb použity. Objednatel je též oprávněn kdykoliv v průběhu trvání smlouvy kontrolovat sklad uvedených prostředků a prostředky, které dodavatel používá k realizaci služeb.
- 3.14. Dodavatel se zavazuje přikládat k faktuře objednatelům odsouhlasený Předávací protokol/ Výkaz provedených činností za fakturované období za služby uvedené v čl. 2 odst. 2.2 písm. a), b) a c) smlouvy. Předávací protokol/ Výkaz provedených činností podléhá odsouhlasení ze strany zástupce objednatele ve věcech technických; v případě nesrovnalostí je zástupce ve věcech technických oprávněn vrátit Předávací protokol/Výkaz provedených činností dodavateli k nápravě, popř. odepřít jeho odsouhlasení.
- 3.15. Dodavatel se zavazuje, že v době provádění úklidu bude na chodby umísťovat cedule „pozor kluzká podlaha“ a bude vybaven příslušnými ochrannými pomůckami.
- 3.16. Dodavatel se zavazuje, že každého ze svých zaměstnanců, včetně případných poddodavatelů proškolí před zahájením služeb z hlediska hygienických a bezpečnostních zásad a požárních norem a pořídí o tomto proškolení zápis, který je oprávněn kdykoliv objednatel žádat k nahlédnutí za účelem kontroly.
- 3.17. Dodavatel se zavazuje vést úklidový deník, který zároveň slouží jako kniha reklamací a musí být umístěn v prostorách objektu objednatele a být dostupný pro objednatele i pro dodavatele. Dodavatel se zavazuje zajistit, že do úklidového deníku budou osoby dodavatele zapisovat údaje o poskytnutém plnění za daný den, a to včetně časového údaje v hodinách a minutách, kdy bylo poskytování plnění dokončeno. Objednatel je oprávněn do úklidového deníku zapisovat všechny nedostatky zjištěné v souvislosti s plněním dle této smlouvy a případně i lhůtu k jejich odstranění.
- 3.18. Dodavatel se zavazuje předat zástupci ve věcech technických objednatel písenný soupis spotřebního materiálu specifikovaného v čl. 2 odst. 2.2 písm. d) smlouvy skutečně dodaného objednateli za fakturované období a objednatel se zavazuje předaný soupis bez zbytečného odkladu prostřednictvím svého zástupce ve věcech technických odsouhlasit, nebude-li mít k tomuto soupisu připomínek. Odsouhlasení soupisu objednatel je podmínkou zaplacení ceny za dodaný spotřební materiál.
- 3.19. Dodavatel je povinen zajistit po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 3.20. Ve smlouvách s poddodavateli je dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň výše shodných smluvních pokut a doby splatnosti faktur s podmínkami této smlouvy. Dodavatel odpovídá za sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.
- 3.21. Dodavatel je povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním předmětu smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.

4. Cenová ujednání

- 4.1. Maximální celková cena služeb dle této smlouvy vychází z cenové nabídky obsažené v příloze č. 1 této smlouvy. Dodavatel má právo na zaplacení cen za řádně v souladu s touto smlouvou poskytnuté služby a dodaný spotřební materiál (vykázané v objednatelém odsouhlaseném Předávacím protokolu/Výkazu provedených činností dle čl. 3 odst. 3.14. smlouvy a soupisu spotřebního materiálu dle čl. 3 odst. 3.18 smlouvy), a to dle ceny za jednotlivé úkony/položky podle přílohy č. 1 této smlouvy, v souhrnu za rok však nejvýše ve výši ročních cen uvedených v čl. 4 odst. 4.2 smlouvy. Při dosažení maximální ceny dle odst. 4.2 smlouvy již nebudou další služby dle této smlouvy v příslušném roce dodavatelem poskytovány.
- 4.2. Celková maximální cena předmětu plnění za 12 měsíců může být zvýšena (snížena) pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty a za podmínek v této smlouvě uvedených, a to pouze o hodnotu odpovídající takové změně sazeb. Ustanovení tohoto článku 4. smlouvy týkající se změn cen na základě vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) nejsou ustanovením předchozí věty dotčena. Celková cena obsahuje veškeré náklady nutné k provedení celého předmětu plnění za 12 měsíců, v rozsahu, kvalitě a způsobem stanoveným touto smlouvou a v jejích přílohách.

Celková maximální cena předmětu plnění za 12 měsíců dle přílohy č. 1 bez DPH: 494.756,68 Kč

Celková maximální cena předmětu plnění za 12 měsíců s DPH: 598.655,58 Kč

Uvedená cena je maximální a nepřekročitelná a skládá se z:

- i) max. ceny za běžný úklid paušálním způsobem naceněné (jako součet měsíčních částek u jednotlivých položek na základě rozsahu/množství uvedeného v příloze č. 1), která činí: 232.741,68 Kč bez DPH/12 měsíců, DPH 21 % ve výši 48.875,75 Kč, tedy částku 281.617,43 Kč včetně DPH/12 měsíců. V případě dosažení této maximální ceny nelze služby běžného úklidu dle této smlouvy v rámci rozhodného kalendářního roku již dále využívat;
 - ii) max. ceny za speciální úklid paušálním způsobem naceněné (jako součet ročních částek u jednotlivých položek na základě rozsahu/množství uvedeného v příloze č. 1), která činí: 82.295,- Kč bez DPH/12 měsíců, DPH 21 % ve výši 17.281,95 Kč, tedy částku 99.576,95 Kč včetně DPH/12 měsíců. V případě dosažení maximální ceny nelze služby speciálního úklidu dle této smlouvy v rámci rozhodného kalendářního roku již dále využívat;
 - iii) max. ceny za mimořádný úklid nepaušálně naceněné (jako součin hodinové sazby a předpokládaného množství dle přílohy č. 1), jejíž výše činí: 25.800,- Kč bez DPH/12 měsíců, DPH 21 % ve výši 5.418,- Kč, tedy částku 31.218,- Kč včetně DPH. V případě dosažení maximální ceny nelze služby mimořádného úklidu dle této smlouvy v rámci rozhodného kalendářního roku již dále využívat;
 - iv) max. ceny za spotřební materiál nepaušálně naceněné (jako součin jednotkové ceny a předpokládaného množství dle přílohy č. 1), jejíž výše činí 153.920,- Kč bez DPH/12 měsíců, DPH 21 % činí 32.323,20 Kč, tedy částku 186.243,20 Kč včetně DPH/12 měsíců. V případě dosažení maximální ceny nelze dodávky spotřebního materiálu dle této smlouvy v rámci rozhodného kalendářního roku již dále poskytovat.
- 4.3. Dodavatelem bude fakturováno na adresu: Ministerstvo zemědělství, Oddělení správy budov, s uvedením jména zástupce ve věcech technických objednatel, nebo elektronickou formou do datové schránky ID DS: yphaax8 nebo na e-mailovou adresu podatelna@mze.gov.cz, ve strukturovaných formátech dle Evropské směrnice 2014/55/EU nebo ve formátu ISDOC 5.2 a vyšším, a to po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém bylo fakturované plnění poskytnuto. Faktura bude členěná dle položek cenové nabídky, a navíc rozdělena na (i) služby za běžný úklid, (ii) služby za speciální úklid, (iii) služby za mimořádný úklid dle skutečně odvedených hodin a (iv) dodávku spotřebního materiálu dle skutečně dodaného množství. Faktura musí obsahovat údaje vyžadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

dále informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 občanského zákoníku, zejména:

- identifikaci smlouvy, podle které byla vystavena, včetně čísla smlouvy (DMS)
- označení daňového dokladu
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje dodavatele včetně DIČ
- popis obsahu daňového dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem
- sazbu (y) daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně DPH
- podpis odpovědné osoby dodavatele
- Předávací protokol/Výkaz provedených činností dle čl. 3 odst. 3.14 odsouhlasený zástupcem ve věcech technických objednatele.
- soupis spotřebního materiálu dle čl. 3 odst. 3.18 odsouhlasený zástupcem ve věcech technických objednatele.

Veškeré platby budou probíhat v korunách českých. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení dodavatelem objednateli.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se uvádí, že materiál sloužící k zajištění úklidových prací objednatel dodavateli neposkytuje a je tedy součástí ceny za jednotlivé druhy úklidu uvedené v příloze č. 1 smlouvy.

- 4.4. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo veškeré náležitosti a přílohy ve smlouvě uvedené, bude objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že dodavatel bude povinen poté vystavit novou fakturu s novou 30denní dobou splatnosti, která počne běžet doručením řádné faktury.
- 4.5. Objednatel není povinen uhradit fakturovanou částku z důvodu nekvalitních či neúplných služeb dodavatele do doby, dokud nebudou fakturované služby řádně dokončeny podle podmínek stanovených v této smlouvě, a pokud to není možné, dokud dodavatel neposkytne přiměřenou slevu z ceny za nekvalitní nebo neúplné služby. Do té doby nebude objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 4.6. Objednatel je oprávněn kdykoliv iniciovat provedení kontroly činností dodavatele dle této smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců nebo externích auditorů vybraných objednatel a dodavatel je povinen poskytnout těmto osobám potřebnou součinnost. Výsledky takového auditu budou pro smluvní strany závazné a dodavatel je povinen zjištěné nedostatky odstranit. Ustanovení tohoto článku zůstává v platnosti a účinnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 4.7. Objednatel si analogicky dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhradil, že v případě navýšení aktuální výše základní hodinové sazby minimální mzdy podle účinných příslušných právních předpisů o více než 15 % od uzavření smlouvy, příp. od posledního navýšení smluvní ceny, může dodavatel podat žádost o navýšení „*Celkové maximální ceny za 12 měsíců dle přílohy č. 1 bez DPH*“ uvedené v čl. 4 odst. 4.2 smlouvy, včetně navýšení max. ceny jednotlivých druhů úklidu v čl. 4. odst. 4.2 písm. (i) až (iii) smlouvy. Objednatel žádost o navýšení smluvní ceny posoudí

a rozhodne, zda bude danou žádost akceptovat. V případě, že bude žádost objednatelem akceptována, budou veškeré změny uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.

V souladu s tímto odstavcem 4.7. smlouvy budou ceny za jednotlivé položky každého druhu úklidu specifikované v příloze č. 1 smlouvy, kromě plnění dle čl. 2 odst. 2.2. písm. d) smlouvy (tj. každá jednotlivá položka přílohy č. 1 kromě položek v listě „Spotřební materiál“), upraveny jednotlivě podle vzorce, který bude reflektovat navýšení minimální hodinové mzdy dle příslušných právních předpisů, kdy se bude jednat o maximální možnou změnu (navýšení), a to takto:

$$C_{\text{upravená}} = \frac{H_{\text{nová}}}{H_{\text{v době uzavření smlouvy, resp. posledního navýšení}}} \times C_{\text{smluvní}}$$

$H_{\text{nová}}$ = minimální hodinová mzda dle příslušných právních předpisů účinných v době podání žádosti o úpravu smluvní ceny

$H_{\text{v době uzavření smlouvy, resp. posledního navýšení}}$ = minimální hodinová mzda dle příslušných právních předpisů účinných v době uzavření smlouvy, resp. účinná v době posledního navýšení smluvní ceny

$C_{\text{smluvní}}$ = cena bez DPH za jednotlivá plnění aktuálně sjednaná ve smlouvě

$C_{\text{upravená}}$ = cena bez DPH za jednotlivá plnění, která má být nově sjednána dodatkem ke smlouvě

Hodnota zlomku $\frac{H_{\text{nová}}}{H_{\text{v době uzavření smlouvy, resp. od posledního navýšení}}}$ musí být větší než 1,15

- 4.8. Objednatel si dále analogicky dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhradil, že dodavatel je oprávněn objednateli zaslat písemnou žádost o navýšení smluvní ceny za druh plnění spotřební materiál uvedenou v čl. 4. odst. 4.2 písm. (iv) smlouvy, tj. položky přílohy č. 1 uvedené v listě „Spotřební materiál“, a to o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, pokud tato za uplynulý kalendářní rok činí alespoň 5 %. V případě, že objednatel žádost akceptuje, budou ceny za jednotlivé položky spotřebního materiálu v příloze č. 1 navýšeny o průměrnou roční míru inflace za uplynulý kalendářní rok a v návaznosti na to bude navýšena i celková maximální cena předmětu plnění za 12 měsíců uvedená v odst. 4.2 smlouvy a maximální cena za spotřební materiál v odst. 4.2 písm. iv) smlouvy, a to formou písemného dodatku ke smlouvě. V případě deflace, tedy záporné průměrné roční míry inflace ve výši alespoň 5%, má objednatel nárok na snížení smluvní ceny za druh plnění spotřební materiál a smluvní strany upraví maximální cenu za spotřební materiál a v návaznosti na to i celkovou maximální cenu předmětu plnění za 12 měsíců analogicky dle tohoto odstavce.
- 4.9. Eventuální navýšení ceny je možné provést jen za dodržení ustanovení § 222 ZZVZ. Celková cena bez DPH po změně však nesmí překročit finanční limit pro veřejné zakázky malého rozsahu.
- 4.10. Objednatel si analogicky dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo na úpravu ceny za běžný a speciální úklid v závislosti na změně výměry uklízených prostor, zejména z důvodu změny pronajímané plochy objektu (zvýšení/snížení uklízených prostor). Cena za běžný a speciální úklid dle přílohy č. 1 smlouvy bude upravena (snížena nebo zvýšena) dle nové výměry uklízených prostor a v návaznosti na to bude upravena i celková maximální cena uvedená v čl. 4 odst. 4.2 smlouvy a max. cena v čl. 4. odst. 4.2 písm. (i) a (iii) smlouvy. Změny budou upraveny formou písemného dodatku ke smlouvě.

- 4.11. Objednatel je oprávněn pozastavit platby z důvodu:
- a) prodlení dodavatele s plněním jeho povinností,
 - b) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností dodavatele,
 - c) škody způsobené dodavatelem objednateli,
 - d) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatel vůči dodavateli.
- 4.12. Dodavatel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatel z této smlouvy.

5. Výpověď smlouvy

- 5.1 Smluvní strany jsou oprávněny bez jakýchkoliv sankcí vůči druhé smluvní straně smlouvu písemně bez udání důvodu zčásti, a to i opakovaně, nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, a končí uplynutím posledního dne příslušného (3.) kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
- 5.2 Po doručení výpovědi (ať už ze strany objednatel nebo dodavatel) je dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy.

6. Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy

- 6.1 Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo v případech stanovených zákonem. Za podstatné porušení smluvních nebo zákonných povinností na straně dodavatel se považuje zejména kterákoli z níže uvedených situací:
- a) Porušení smluvních podmínek uvedených v čl. 3 odst. 3.6 v poslední větě nebo v čl. 9 odst. 9.3. nebo v čl. 11 odst. 11.6 smlouvy;
 - b) Opakované neprovedení služeb řádně (minimálně 3x) dle této smlouvy, zejména dle čl. 2 odst. 2.2 smlouvy;
 - c) Zaměstnanec dodavatel, příp. poddodavatel je při výkonu činnosti dle této smlouvy pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. Zaměstnanci dodavatel a jeho poddodavatelé a jejich zaměstnanci jsou povinni podrobit se zkoušce na alkohol nebo jinou návykovou látku na výzvu zástupce objednatel. Pokud se zkoušce nepodrobí, jedná se rovněž o podstatné porušení povinností na straně dodavatel;
 - d) Zaměstnanci dodavatel, příp. poddodavatel je prokázána krádež nebo jiné zavrženíhodné jednání proti majetku objednatel nebo pokus o ně, nebo existuje důvodné podezření, že se zaměstnanec dodavatel, příp. poddodavatel takového jednání dopustil;
 - e) Takové porušení povinností dodavatel nebo poddodavatel, ze kterého vznikla objednateli škoda vyšší než 5 000 Kč;
 - f) Dodavatel nebo poddodavatel dodavatel odmítne poskytnout objednateli součinnost při provádění finanční kontroly nebo auditu jím poskytovaných služeb dle této smlouvy;
 - g) Dodavatel za trvání účinnosti této smlouvy včas neinformuje objednatel o změně nebo zániku pojistné smlouvy ve smyslu čl. 8 odst. 8.2 této smlouvy;

- h) Dodavatel neuzavře novou pojistnou smlouvu ve shodném rozsahu s pojistnou smlouvou původní ve lhůtě 3 pracovních dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy ve smyslu čl. 8 odst. 8.2 smlouvy;
 - i) Dodavatel využije pro realizaci služeb poddodavatele v rozporu s touto smlouvou;
 - j) Opakované nesplnění lhůty (minimálně 3x) předjímané v čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy nebo kterékoli povinnosti uvedené v čl. 3 odst. 3.11 nebo 3.9 nebo 3.13 smlouvy;
 - k) Bude-li zahájeno insolvenční řízení s dodavatelem, nebo bude vydáno rozhodnutí o úpadku dodavatele, nebo dodavatel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo dodavatel vstoupí do likvidace.
 - l) Dodavatel poruší závazek dle čl. 1 odst. 1.5 smlouvy udržovat po celou dobu jejího trvání prohlášení, resp. závazky dodavatele dle čl. 1 odst. 1.3 a odst. 1.4 smlouvy v pravdivosti a platnosti.
- 6.2 Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od smlouvy v případě opakovaného (minimálně 6x) nepodstatného porušení jakékoliv povinnosti dodavatele stanovené smlouvou, aniž by se muselo jednat o porušení téže povinnosti, a současného marného uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté objednatelům k jeho nápravě. Objednatel vyrozumí dodavatele o porušení jeho povinností a vyzve jej k jeho odstranění v písemné výzvě (dále jen „výzva“). Smluvní strany sjednávají, že za přiměřenou lhůtu se pro potřeby smlouvy považuje lhůta odpovídající charakteru a významu porušení povinností nikoliv však delší než 24 hodin. Tato lhůta začíná běžet den následující po doručení výzvy dodavateli.
- 6.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
- 6.4 Po doručení odstoupení od smlouvy je dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatelů na uplatnění škody, která vznikla porušením povinností ze strany dodavatele.

7. Sankce

- 7.1 V případě, že bude objednatel v prodlení se zaplacením faktury dodavatele, vzniká dodavateli nárok na zaplacení zákonného úroku z prodlení z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě nesplnění jakékoliv povinnosti uvedené v čl. 2 odst. 2.2. (včetně odkazované přílohy č. 2) nebo čl. 3 odst. 3.2. smlouvy vzniká objednateli vůči dodavateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ. V případě částečného (nikoli řádného) splnění povinnosti uvedené v čl. 2 odst. 2.2. (včetně odkazované přílohy č. 2) nebo čl. 3 odst. 3.2. smlouvy (např. plnění je poskytnuto částečně, nikoli v periodě dle přílohy č. 2, seznam poddodavatelů je neúplný) vzniká objednateli vůči dodavateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 7.3 V případě porušení kterékoliv povinnosti dodavatele uvedené v čl. 9 smlouvy nebo čl. 3 odst. 3.5 poslední věty vzniká objednateli vůči dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení. V případě nesplnění lhůty dle čl. 12 odst. 12.3 smlouvy vzniká objednateli vůči dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 7.4 V případě, že dodavatel neuzavře novou pojistnou smlouvu ve shodném rozsahu s pojistnou smlouvou původní ve lhůtě 3 pracovních dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy ve smyslu čl. 8 odst. 8.2 smlouvy, vzniká objednateli vůči dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, a to za každý den prodlení. Na smluvní pokutu ve stejné výši má objednatel

nárok také za každý den prodlení se splněním povinnosti dle čl. 8 odst. 8.1 poslední věty nebo odst. 8.2 věty druhé.

- 7.5 Každá smluvní pokuta je splatná do deseti pracovních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou stranou. Dodavatel souhlasí, aby objednatel každou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na niž mu vznikne nárok, započítal vůči platbě (faktuře) objednatele dodavateli, popř. vůči jakékoli jiné pohledávce dodavatele vůči objednateli. Uplatněním ani uhrazením smluvní pokuty kteroukoliv smluvní stranou není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši ani na odstoupení od smlouvy, ani povinnost dodavatele ke splnění povinnosti utvrzené smluvní pokutou.
- 7.6 Bude-li ze strany dodavatele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je dodavatel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela v důsledku jednání či opomenutí objednatele, nebo částečně nahradit v poměrné výši, byla-li způsobena částečně v důsledku jednání či opomenutí objednatele.

8. Pojištění

- 8.1 Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má sjednané a po celou dobu účinnosti této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení bude udržovat na své náklady následující pojistné krytí:
- Všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku objednatele nebo třetích osob, která může vzniknout při provádění služeb nebo v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy; a to v úhrnné výši pojistného plnění odpovídající celkové maximální ceně za 12 měsíců bez DPH dle čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoli v průběhu trvání této smlouvy předložit kopie aktuálních pojistných smluv do dvou pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele.
- 8.2 Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva byla platná a účinná po celou dobu účinnosti této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně nebo zániku pojistné smlouvy, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů. V případě, že pojistná smlouva zanikne před uplynutím období dle věty první odst. 8.2. této smlouvy, je dodavatel povinen uzavřít novou pojistnou smlouvu ve shodném rozsahu s pojistnou smlouvou původní ve lhůtě 3 pracovních dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy.
- 8.3 Dodavatel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy dodavatele, nebo které by mohly být na škodu objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklou škodou na majetku, na životě nebo zdraví osob. Toto smluvní ustanovení nezbavuje dodavatele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání či úmyslného konání ze strany dodavatele či jeho zaměstnanců.

9. Mlčenlivost

- 9.1 Dodavatel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost dodavatele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 9.2 Dodavatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté objednatel.

- 9.3 Dodavatel bere na vědomí, že při plnění se obě smluvní strany mohou vědomě nebo opomenutím dostávat do styku se zpracovávanými osobními údaji, aniž by předmětem těchto závazků bylo tyto osobní údaje jakkoliv zpracovávat. Obsah pojmů osobní údaj, zpracování a dalších vyplývá z nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 94/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Pro zajištění náležitého zabezpečení osobních údajů podle nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 se dodavatel zavazuje:
- a) tyto údaje nijak nezpracovávat, například je neměnit, neukládat, nepřenášet, nikomu jinému nezpřístupnit nebo nevymazat, nenahlížet do nich,
 - b) zachovávat mlčenlivost o těchto osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, o nichž se v této souvislosti dozvěděl, a jejichž neoprávněné poskytnutí nebo zpřístupnění by mohlo ohrozit toto zabezpečení osobních údajů,
 - c) zajistit, že jeho zaměstnanci, kteří se při plnění této smlouvy mohou dostat do styku s osobními údaji zpracovávanými objednatelem nebo jeho smluvními partnery, se zaváží k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako dodavatel, a na žádost objednatele mu bezodkladně poskytne veškeré informace potřebné k doložení těchto závazků. Totéž zajistí u poddodavatele a jeho zaměstnanců, pokud jej k plnění dle této smlouvy využije.
- 9.4 Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku 9. uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti dodavatele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

10. Volba práva, soudní příslušnost, zákaz postoupení

- 10.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 10.2 Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny soudy České republiky. V případě, kdy dodavatel má sídlo/bydliště mimo území České republiky (spory s mezinárodním prvkem), bude věcně a místně příslušným soudem vždy soud určený podle místa objednatele.
- 10.3 Dodavatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, ani práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.

11. Prohlášení a záruky dodavatele

Dodavatel tímto prohlašuje a vůči objednateli se zavazuje, že tato následující prohlášení jsou pravdivá, a to ke dni uzavření této smlouvy:

- 11.1 Dodavatel je právnickou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů, má neomezené právo vlastnit majetek a má plnou způsobilost k právním jednáním v souladu s právním řádem České republiky;
- 11.2 Tato smlouva byla platně podepsána dodavatelem a představuje platné a účinné závazky dodavatele, právně vůči němu vynutitelné v souladu s podmínkami této smlouvy;
- 11.3 Uzavření ani plnění této smlouvy nebude mít za následek porušení jiné smlouvy nebo závazku, kterých je dodavatel stranou;

- 11.4 Uzavření ani plnění této smlouvy nebude mít za následek porušení jakéhokoli právního předpisu, veřejnoprávního opatření nebo rozhodnutí veřejného orgánu nebo porušení oprávnění, licence nebo majetkových práv třetích osob ze strany dodavatele;
- 11.5 Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost dodavatele splnit jeho závazky podle této smlouvy, či jeho celkovou finanční a podnikatelskou situaci;
- 11.6 Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné insolvenční nebo exekuční řízení nebo jakékoli jiné řízení týkající se insolvence dodavatele nebo řízení, která obecně omezují práva dodavatelových věřitelů na uspokojení pohledávek vůči dodavateli; dodavatel se zavazuje objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popřípadě o prohlášení úpadku jeho společnosti nebo exekuci;

12. Způsob komunikace a oprávněné osoby

- 12.1 S výjimkou případů dle následující věty veškerá korespondence nebo právní jednání ve věcech smluvních (např. výpověď, žádost o uzavření dodatku, uplatnění smluvní sankce apod.) nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se v případě listinné formy osobně nebo doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy zástupce ve věcech smluvních dle této smlouvy, a v případě elektronické formy do datové schránky k rukám zástupce ve věcech smluvních. Veškeré požadavky a výzvy objednatele, týkající se poskytování služeb, jejich úrovně a kvality, je možné odesílat dodavateli e-mailem nebo SMS zprávou na mobilní telefon zástupci ve věcech technických dle této smlouvy.
- 12.2 Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, rozumí se za objednatele zástupcem ve věcech smluvních:

Jméno: Mgr. Pavel Brokeš

ID datové schránky: yphaax8

E-mail: pavel.brokes@mze.gov.cz

Tel.: +420221812684

a zástupcem ve věcech technických:

Jméno: Mgr. Milan Švihálek

E-mail: milan.svihalek@mze.gov.cz

Tel.: +420 721 123 812

Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, rozumí se za dodavatele zástupcem ve věcech smluvních:

Jméno: X X X X X

ID datové schránky: *mw4u6rv*

E-mail: X X X X X

Tel.: X X X X X

a zástupcem ve věcech technických:

Jméno: X X X X X

E-mail: X X X X X

Tel.: X X X X X

- 12.3 Smluvní strany mohou své oprávněné osoby uvedené v tomto článku smlouvy jednostranně změnit písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 pracovních dnů od uskutečnění změny, aniž by bylo třeba měnit tuto smlouvu.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smluvní strany se zavazují, že při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy budou vždy postupovat ve vzájemné součinnosti a jednat tak, aby bylo zachováno dobré jméno druhé smluvní strany a vyvarují se takových jednání, která by mohla ohrozit či poškodit dobré jméno druhé smluvní strany. Dále se zavazují, že žádná ze smluvních stran nezamlčí druhé smluvní straně žádnou okolnost, o které se dozví během realizace práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a která by mohla jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo změnit záměr předpokládaný touto smlouvou.
- 13.2 Dodavatel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz smlouvy včetně jejich příloh a případných dodatků a metadata k této smlouvě byly uveřejněny v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv objednatel, tím není dotčeno právo dodavatele k jejich odeslání.
- 13.3 Dodavatel souhlasí s uveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4 Dodavatel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná její příloha neobsahuje obchodní tajemství dodavatele.
- 13.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv; vlastní činnosti spočívající v realizaci služeb dodavatel zahájí v souladu s čl. 3 odst. 3.7 smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností výpovědi smlouvy dle odst. 5.1 smlouvy.
- 13.6 Veškeré změny smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami, pokud není výslovně ve smlouvě stanoveno jinak. Jiné zápisy, protokoly, oznámení apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Požadavek písemné formy dle této smlouvy je splněn i tehdy, pokud je příslušné právní jednání učiněno elektronicky a elektronicky podepsáno.
- 13.7 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, přičemž každá ze smluvních stran obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.

- 13.8 Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku.
- 13.9 Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné, nulitní či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 13.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka dodavatele
Příloha č. 2 – Specifikace předmětu plnění

V Praze 16.4.2025

V Litvínovicích

.....X X X X X

Objednatel:
Česká republika - Ministerstvo zemědělství
Mgr. Pavel Brokeš
ředitel odboru vnitřní správy

.....X X X X X

Dodavatel:
Čistící stroje s.r.o.
X X X X X
oblastní manažer

Příloha č. 1 ke smlouvě na zajištění úklidových prací 91-2025-11141

CENOVÁ NABÍDKA - KRYCÍ LIST NABÍDKY - Olomouc, Blanická 383/‘

	Cena za 1 měsíc (Kč bez DPH)	Cena za 12 měsíců (Kč bez DPH)
Běžný úklid	19 395,14	232 741,68
Speciální úklid		82 295,00
Mimořádný úklid		25 800,00
Spotřební materiál		153 920,00
Celková maximální cena za 12 měsíců		494 756,68

CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY - BĚŽNÝ ÚKLID - PROSTOR A

Prostor A	A1	kanceláře pod dozorem
	A2	kanceláře
	A3	Zasedací místnost, inspekční místnost, kiosek

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m²/ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH
A1 kanceláře pod dozorem	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	5	21	84,00 Kč	1 008,00 Kč
		Mokré stírání celé plochy místnosti č. 124	m²	15	21	252,00 Kč	3 024,00 Kč
		Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch	ks	12	21	201,60 Kč	2 419,20 Kč
	Týdenní úklid (1x za týden)	Vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m²	85	4	272,00 Kč	3 264,00 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m	komplet*	1	4	200,00 Kč	2 400,00 Kč
	Měsíční úklid (1x za měsíc)	Vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál	komplet*	1	1	200,00 Kč	2 400,00 Kč
		Vysání čalouněných povrchů židlí	ks	5	1	4,00 Kč	48,00 Kč
Umytí celé plochy dveří, zárubní		ks	5	1	4,00 Kč	48,00 Kč	
A2 kanceláře	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	94	21	987,00 Kč	11 844,00 Kč
	Týdenní úklid (1x za týden)	Vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m²	1340	4	2 680,00 Kč	32 160,00 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m	komplet*	1	4	300,00 Kč	3 600,00 Kč
	Měsíční úklid (1x za měsíc)	Vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál	komplet*	1	1	300,00 Kč	3 600,00 Kč
		Vysání čalouněných povrchů židlí	ks	170	1	136,00 Kč	1 632,00 Kč
		Umytí celé plochy dveří, zárubní	ks	116	1	92,80 Kč	1 113,60 Kč
A3 Zasedací místnost, inspekční	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	4	21	67,20 Kč	806,40 Kč
		Mokré stírání celé plochy místnosti č. 142	m²	7,7	21	161,70 Kč	1 940,40 Kč
	Týdenní úklid (1x za týden)	Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch včetně židlí	ks	35	4	112,00 Kč	1 344,00 Kč
		Běžné omytí z vypínačů, dveřních klik a míst s otlaky dezinfekčním prostředkem	ks	12	4	38,40 Kč	460,80 Kč
		Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m²	91	4	364,00 Kč	4 368,00 Kč
	Měsíční úklid (1x za měsíc)	Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik	ks	5	1	4,00 Kč	48,00 Kč
	Cena celkem v Kč bez DPH						6 460,70 Kč

*dle přílohy č. 2 Specifikace předmětu plnění

CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY - BĚŽNÝ ÚKLID - PROSTOR B

Prostor B B1 chodby, haly, schodiště, recepce

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m²/ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH
B Chodby, haly vestibul, schodiště, vrátnice	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech	ks	6	21	100,80 Kč	1 209,60 Kč
		Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny, včetně podest, schodiště a zábradlí	m²	576	21	6 048,00 Kč	72 576,00 Kč
		Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo v případě jejich naplnění do ¾	ks	4	21	67,20 Kč	806,40 Kč
		Úklid hlavního schodiště do budovy a schodů vstupu ze dvora	m²	15	21	315,00 Kč	3 780,00 Kč
		Čištění a leštění hlavních vstupních dveří do budovy	m²	7	21	147,00 Kč	1 764,00 Kč
	Týdenní úklid (1x za týden)	Vyleštění všech dostupných prosklených ploch včetně zárubní	m²	12	4	48,00 Kč	576,00 Kč
		Úklid rohoží včetně roštů na nečistoty	m²	28	4	112,00 Kč	1 344,00 Kč
		Mytí a leštění úředních desek vně budovy	m²	4	4	16,00 Kč	192,00 Kč
	Měsíční úklid (1x za měsíc)	Odstranění veškerých pavučin	komplet*	1	1	200,00 Kč	2 400,00 Kč
		Umytí a ošetření přípravkem koženkových židlí, kožené pohovky	ks	16	1	12,80 Kč	153,60 Kč
Cena celkem v Kč bez DPH						7 066,80 Kč	84 801,60 Kč

*dle přílohy č. 2 Specifikace předmětu plnění

CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY - BĚŽNÝ ÚKLID - PROSTOR C

Prostor C

kuchyňky

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH
C Kuchyňky	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad a na tříděný odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem a vytření v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech	ks	14	21	235,20 Kč	2 822,40 Kč
		Odstranění ohmatů a skvrn ze zrcadel, dveří, ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn	m ²	20	21	420,00 Kč	5 040,00 Kč
		Mokrý stírání celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn	m ²	50,6	21	531,30 Kč	6 375,60 Kč
		Běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem	ks	8	21	134,40 Kč	1 612,80 Kč
	Týdenní úklid (1x za týden)	Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn	m ²	8	4	32,00 Kč	384,00 Kč
		Dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytů ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí apod.)	komplet	10	4	50,00 Kč	600,00 Kč
		Celoplošné vyčištění baterií, umyvadel, dřezů vč. sifonů a přívodních armatur, odkapávacích ploch	komplet	7	4	50,00 Kč	600,00 Kč
		Vysání ploch koberce	m ²	13,9	4	44,48 Kč	533,76 Kč
	Měsíční úklid (1x za měsíc)	Ometení pavučin	komplet	100	1	50,00 Kč	600,00 Kč
		Vlhké stírání vnějších ploch nábytku	m ²	18	1	14,40 Kč	172,80 Kč
Cena celkem v Kč bez DPH						1 561,78 Kč	18 741,36 Kč

CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY - BĚŽNÝ ÚKLID - PROSTOR D

Prostor D

sociální zařízení (WC, umyvárny, sprchy)

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH
D Hygienické zázemí (WC, sprchy)	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech	ks	16	21	268,80 Kč	3 225,60 Kč
		Doplnění a dodávka mikroténových sáčků do odpadkových nádob na hygienické potřeby na dámských WC, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona	ks	8	21	134,40 Kč	1 612,80 Kč
		Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	20	21	336,00 Kč	4 032,00 Kč
		Omytí toaletních mís, pisoárů, výlevek dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí	ks	26	21	436,80 Kč	5 241,60 Kč
		Omytí a vyleštění zrcadel	ks	12	21	201,60 Kč	2 419,20 Kč
		Dezinfekce úchytyových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klik apod.)	komplet	16	21	50,00 Kč	600,00 Kč
		Omytí sprchových koutů dezinfekčním prostředkem	ks	2	21	33,60 Kč	403,20 Kč
		Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn	m ²	50	21	525,00 Kč	6 300,00 Kč
		Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)	komplet	45	21	50,00 Kč	600,00 Kč
		Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn	m ²	117	21	1 228,50 Kč	14 742,00 Kč
	Týdenní úklid (1x za týden)	Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem	ks	9	4	28,80 Kč	345,60 Kč
Cena celkem v Kč bez DPH						3 293,50 Kč	39 522,00 Kč

CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY - BĚŽNÝ ÚKLID - PROSTOR E

Prostor E výtahy

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH
E Výtah	Pravidelný (denní) úklid	Dezinfekce úchyťových míst, odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, nerezových ploch celých kabin	komplet	1	21	100,00 Kč	1 200,00 Kč
		Vytírání celé plochy podlahy saponátem	m ²	1,8	21	37,80 Kč	453,60 Kč
		Cena celkem v Kč bez DPH				137,80 Kč	1 653,60 Kč

CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY - BĚŽNÝ ÚKLID - PROSTOR H

Prostor H H1 vstupy ve vnitřním dvoře a hlavní vstup

H2 server, archivy, spisovny, sklady

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH
H1 vstupy ve vnitřním dvoře a hlavní vstup	Pravidelný (denní) úklid	Mytí a leštění hlavních dveří do budovy i dveří ze dvora	m ²	6	21	100,80 Kč	1 209,60 Kč
	Týdenní úklid (2x za týden)	Vyprázdnění popelníku	ks	2	8	12,80 Kč	153,60 Kč
		Vytírání podlah chodeb suterén	m ²	94,4	8	604,16 Kč	7 249,92 Kč
H2 Server, archivy, spisovny, sklady	Týdenní úklid (1x za týden)	Vytírání podlah skladů 003, 004, 005	m ²	49	4	156,80 Kč	1 881,60 Kč
Cena celkem v Kč bez DPH						874,56 Kč	10 494,72 Kč

CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY - SPECIÁLNÍ ÚKLID

H2 technické místnosti, spisovny, sklady
 Objekt objednatele

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks/komplet	Množství	Předpokládaný počet úkonů za 1 rok	Cena za 1 úkon bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH
H2 technické místnosti, spisovny, sklady	Čtvrtletní úklid	Vytírání podlah ve spisovně a ve skladu	m ²	279	4	2 232,00 Kč	8 928,00 Kč
		Vytírání podlah - server (místnost č. 141) pod dohledem	m ²	11	4	88,00 Kč	352,00 Kč
		Mytí celé plochy vnitřních dveří a zárubní	ks	25	4	2 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Objekt objednatele	1x ročně	Mytí oken vč. rámu, vč. venkovních a vnitřních parapetů, mytí vnitřních žaluzií, mytí luxferů (pro výpočet celkové plochy mytí oken se počítá výměra okenních otvorů; mytí skel u celkové výměry okenních otvorů předpokládá oboustranné mytí vč. rámu, zárubní a parapetů (vnitřní i vnější))	m ²	450	1	11 250,00 Kč	11 250,00 Kč
		Praní záclon včetně svěšení a pověšení	ks	32	1	640,00 Kč	640,00 Kč
		Praní koberců mokrou cestou	m ²	1352	1	27 040,00 Kč	27 040,00 Kč
		Čištění čalouněného nábytku suchou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky atd.)	ks	120	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
		Mytí venkovních dveří ve fasádě	m ²	17	1	425,00 Kč	425,00 Kč
		Praní rohoží mokrou cestou	m ²	26	1	520,00 Kč	520,00 Kč
		Voskování tvrdým voskem na chodbách (Marmoleum), 2 vrstvy, Taski Jontec Linobase F 21-prostředek na vyplňování pórů v linoleu, Time saver- vysoce lesklá disperze	m ²	369	1	22 140,00 Kč	22 140,00 Kč
Cena celkem v Kč bez DPH						69 335,00 Kč	82 295,00 Kč

CENOVÁ NABÍDKA - MIMOŘÁDNÝ ÚKLID

Prostor	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks/hod	Předpokládané mnnožství	Cena v Kč/hod. bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH
Objekt objednatele	Úklid při havárii vody, topení, včetně součinnosti při povodni	hod	50	215,00 Kč	10 750,00 Kč
	Úklid po stavebních pracích včetně malování a výměně podlahové krytiny	hod	70	215,00 Kč	15 050,00 Kč
Cena celkem v Kč bez DPH				430,00 Kč	25 800,00 Kč

CENOVÁ NABÍDKA - SPOTŘEBNÍ MATERIÁL

Položka	Spotřební materiál	Měrná jednotka ks/bal.	Cena za ks/bal. bez DPH	Předpokládaná spotřeba ks za rok	Cena za 12 měsíců bez DPH
1	WC papír bílý, dvouvrstvý, 100% celulóza, šířka 19 cm, výška 9,5 cm (+/- 1 cm), návin 120 m, 6 ks v balení	bal	30,00 Kč	250	7 500,00 Kč
2	Tek. mýdlo desinfekční bílé 5L	bal	190,00 Kč	30	5 700,00 Kč
3	Jemně parfémované tekuté mýdlo 1000 ml, S1	ks	30,00 Kč	36	1 080,00 Kč
4	Papírové ručníky skládané, ZZ dvouvrstvý, bílý, 25x23 cm (+/- 1 cm), 75% celulóza	ks	0,15 Kč	600000	90 000,00 Kč
5	Vonné sítko do pisoáru	ks	90,00 Kč	32	2 880,00 Kč
6	WC štětka komplet	ks	20,00 Kč	45	900,00 Kč
7	Hygienické sáčky papírové (bal.100ks)	bal	25,00 Kč	60	1 500,00 Kč
8	Odpadový pytel 70x110, 40 My25 ks na roli; 1/3ks rolí černý, 1/3ks rolí žlutý, 1/3ks rolí modrý; karton 10 rolí	karton	800,00 Kč	30	24 000,00 Kč
9	Dezinfekční gel virucidní 85% alkoholu bez nutnosti oplachování 1L	ks	450,00 Kč	20	9 000,00 Kč
10	Prostředek na mytí nádobí 1L	ks	75,00 Kč	24	1 800,00 Kč
11	Posypová sůl 25 kg bal	bal	140,00 Kč	4	560,00 Kč
12	WC závěs vonný	ks	45,00 Kč	200	9 000,00 Kč

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Bližší a podrobná specifikace obsahu činností uvedených níže odpovídá Standardu úklidových služeb schválenému Ministerstvem financí ve znění platném ke dni vyhlášení veřejné zakázky, který stanovuje minimální požadavky na externí dodavatele úklidových služeb pro ministerstva a jejich resortní organizace¹.

Přehled prostor, činností a četnosti úklidu obecně

Prostor A	A1	kanceláře pod dozorem
	A2	kanceláře
	A3	zasedací místnosti
Prostor B		chodby, haly vestibul, schodiště, vrátnice
Prostor C		kuchyňky
Prostor D		hygienické zázemí (WC, sprchy))
Prostor E		výtah
Prostor H	H1	vstupy ve vnitřním dvoře a hlavní vstup
	H2	server, archivy, spisovny, sklady

¹ [Technický standard úklidových služeb | Ministerstvo financí ČR \(mfcr.cz\)](https://www.mfcr.cz)

Seznam prostor objektu objednatele

Patro	Číslo místnosti	Označení místnosti	Plocha (m ²)	Prostor
0	124	kancelář	15	A1
1	235	kancelář	22	A1
1	227	kancelář	32	A1
1	228	kancelář	16	A1
Celkem prostor			85	
2	303	kancelář	20,50	A2
2	304	kancelář	20,50	A2
0	106	kancelář	22,00	A2
0	108	kancelář	10,50	A2
0	109	kancelář	31,60	A2
0	110	kancelář	26,00	A2
0	111	kancelář	25,00	A2
0	123	kancelář	21,10	A2
0	126	kancelář	29,00	A2
0	127	kancelář	16,60	A2
0	134	kancelář	17,70	A2
0	136	kancelář	27,40	A2
0	137	kancelář	28,00	A2
0	138	kancelář	27,50	A2
0	139	kancelář	22,00	A2
0	140	kancelář	26,00	A2
2	305	kancelář	26,30	A2
1	206	kancelář	21,50	A2
1	207	kancelář	30,20	A2
1	208	kancelář	32,20	A2
1	209	kancelář	25,70	A2
1	210	kancelář	0,00	A2
1	212	kancelář	20,10	A2
1	213	kancelář	14,70	A2
1	217	kancelář	14,70	A2
1	225	kancelář	19,70	A2
1	228*	kancelář	16,00	A2
1	226	kancelář	17,50	A2
1	227*	kancelář	32,00	A2
1	235*	kancelář	22,00	A2
1	237	kancelář	30,00	A2
1	238	kancelář	31,00	A2
1	239	kancelář	34,50	A2
1	240	kancelář	33,50	A2
1	241	kancelář	32,60	A2

1	242	kancelář	16,30	A2
2	306	kancelář	26,20	A2
2	307	kancelář	30,30	A2
2	308	kancelář	20,50	A2
2	309	kancelář	20,50	A2
2	310	kancelář	33,40	A2
2	328	kancelář	26,90	A2
2	329	kancelář	17,00	A2
2	330	kancelář	33,00	A2
2	314	kancelář	32,50	A2
2	316	kancelář	13,70	A2
2	311	kancelář	10,60	A2
2	331	kancelář	16,00	A2
2	339	kancelář	20,50	A2
2	342	kancelář	41,00	A2
2	343	kancelář	41,00	A2
2	336	kancelář	22,20	A2
2	338	kancelář	33,80	A2
2	340	kancelář	20,50	A2
2	341	kancelář	38,00	A2
Celkem prostor			1339,5	
0	142*	sklad,kopírka(el.z.SZIF)	7,70	A3
-1	018	insp.místnost	16,50	A3
1	203	zasedačka-malá	17,60	A3
1	205	zasedačka-velká	56,70	A3
Celkem prostor			98,50	
-1	014	schod.boční	9,40	B
-1	001	schod.hlavní	11,40	B
-1	017	kolárna	21,80	B
0	101	venk.schod	14,00	B
0	102	zádveří	8,80	B
0	105	chodba u výtahu	6,20	B
0	103	chodba-vestibul	21,50	B
0	121	schod.boční	14,00	B
0	104	vestibul	36,20	B
0	145	chodba u schod.hlavní	13,30	B
0	107	vchod pro invalidy	11,20	B
0	120	chodba u schod.boční- přízemí	10,00	B
0	118	chodba	14,40	B
0	146	chodba	36,80	B
0	144	vrátnice,šatna(el.z.mze)	7,80	B
0	125	schod.hlavní-přízemí	20,20	B
1	223	schod.boční-1.patro	14,00	B
1	221	chodba	37,50	B

1	243	chodba u výtahu 1.patro	21,00	B
1	202	chodba-podesta schodiště	12,80	B
1	244	chodba-SZIF	40,30	B
1	222	chodba u schod.boční-1.patro	10,00	B
1	201	schod.hlavní-1.patro	20,20	B
2	301	schod.hlavní-2.patro	20,20	B
2	322	chodba u schod.boční-2.patro	10,00	B
2	321	chodba-agr.komora-2.patro	24,40	B
2	323	schod.boční-2.patro	14,00	B
2	344	chodba-SPÚ-2.patro	38,60	B
2	302	chodba-podesta schodiště	22,20	B
2	327	chodba-střed-SPÚ-2.patro	33,80	B
Celkem prostor			576,00	
0	128	kuchyňka	8,20	C
0	113	kuchyňka	5,60	C
1	220	kuchyňka	1,90	C
1	229	kuchyňka	13,90	C
2	332	kuchyňka	14,00	C
2	317	kuchyňka	7,00	C
Celkem prostor			50,60	
-1	021	wc-ženy	4,00	D
-1	011	wc,výlevka	2,10	D
-1	020	wc-muži+sprcha	9,00	D
0	133	wc-ženy	7,70	D
0	131	wc-ženy-předsíň	4,40	D
0	129	wc-muži	5,50	D
0	130	wc-muži-předsíň	4,00	D
0	116	wc-muži	2,50	D
0	117	wc-veřejnost	3,00	
0	115	wc-ženy	3,50	D
1	218	wc-muži	6,40	D
1	219	wc-ženy	5,40	D
1	215	wc-privátní+sprcha	7,40	D
1	232	wc-ženy	6,50	D
1	234	wc-ženy-předsíň	3,80	D
1	230	wc-muži-předsíň	5,30	D
1	231	wc-muži	6,70	D
2	335	wc-ženy	11,00	D
2	333	wc-muži	12,00	D
2	319	wc-ženy	2,70	D
2	318	wc-muži	4,20	D
Celkem prostor			117,10	

0		výtah	1,80	E
Celkem prostor			1,80	
-1	013	chodba u schod.boční	10,00	H1
-1	012	chodba	15,30	H1
-1	034	chodba	69,10	H1
Celkem prostor			94,40	
-1	003**	sklad	31,30	H2
-1	004**	sklad	3,50	H2
-1	005**	sklad	14,20	H2
-1	002	sklad	16,50	H2
-1	006	sklad	16,70	H2
-1	007	sklad	22,50	H2
-1	008	dílna	29,00	H2
-1	009	sklad	21,80	H2
-1	016	sklad	12,10	H2
-1	026**	sklad	21,90	H2
-1	027**	sklad	3,80	H2
-1	028	sklad	38,00	H2
-1	029	sklad	13,60	H2
-1	033**	sklad	15,70	H2
0	119	sklad	6,50	H2
0	141*	tel.ústředna	11,00	H2
2	324	sklad	1,40	H2
-1	025	sklad	25,00	H2
-1	031	sklad	6,90	H2
-1	032	sklad	24,30	H2
Celkem prostor			335,70	

Prostor A1 (kanceláře pod dozorem)

Pravidelný (denní) úklid

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Mokrý stírání celé plochy místnosti č. 124
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch

Týdenní úklid (1x za týden)

- Vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál
- Vysání čalouněných povrchů židlí
- Umytí celé plochy dveří, zárubní

Prostor A2 (kanceláře)

Pravidelný (denní) úklid

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo

Týdenní úklid (1x za týden)

- Vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál
- Vysání čalouněných povrchů židlí
- Umytí celé plochy dveří, zárubní

Prostor A3 (Zasedací místnost, inspekční místnost, kiosek)

Pravidelný (denní) úklid

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Mokrý stírání celé plochy místnosti č. 142

Týdenní úklid (1x za týden)

- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch včetně židlí
- Běžné omytí z vypínačů, dveřních klik a míst s otlaky dezinfekčním prostředkem
- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik

Prostor B (chodby, haly vestibul, schodiště, vrátnice)

Pravidelný (denní) úklid

- Vyprázdnění nádob na odpad a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
- Mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny, včetně podest, schodiště a zábradlí
- Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo v případě jejich naplnění do ¾
- Úklid hlavního schodiště do budovy a schodů vstupu ze dvora
- Čištění a leštění hlavních vstupních dveří do budovy

Týdenní úklid (1x za týden)

- Vyleštění všech dostupných prosklených ploch včetně zárubní
- Úklid rohoží včetně roštů na nečistoty
- Mytí a leštění úředních desek vně budovy

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Odstranění veškerých pavučin
- Umytí a ošetření přípravkem koženkových židlí, kožené pohovky

Prostor C (kuchyňky)

Pravidelný (denní) úklid

- Vyprázdnění nádob na odpad a na tříděný odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem a vytření v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
- Odstranění ohmatů a skvrn ze zrcadel, dveří, ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- Mokré stírání celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn
- Běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem

Týdenní úklid (1x za týden)

- Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- Dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytů ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí apod.)
- Celoplošné vyčištění baterií, umyvadel, dřezů vč. sifonů a přívodních armatur, odkapávacích ploch
- Vysání ploch koberce

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Ometení pavučin
- Vlhké stírání vnějších ploch nábytku

Prostor D (Hygienické zázemí (WC, sprchy))

Pravidelný (denní) úklid

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
- Doplnění a dodávka mikroténových sáčků do odpadkových nádob na hygienické potřeby na dámských WC, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona
- Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem
- Omytí toaletních mís, pisoárů, výlevků dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- Omytí a vyleštění zrcadel
- Dezinfekce úchytových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klik apod.)
- Omytí sprchových koutů dezinfekčním prostředkem

- Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
- Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)
- Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn

Týdenní úklid (1x za týden)

- Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem

Prostor E (Výtah)

Pravidelný (denní) úklid

- Dezinfekce úchytych míst, odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, nerezových ploch celých kabin
- Vytírání celé plochy podlahy saponátem

Prostor H1 (vstupy ve vnitřním dvoře a hlavní vstup)

Pravidelný (denní) úklid

- Mytí a leštění hlavních dveří do budovy i dveří ze dvora

Týdenní úklid (2x za týden)

- Vyprázdnění popelníku
- Vytírání podlah chodeb suterén

Prostor H2 (server, archiv, spisovny, sklady)

Týdenní úklid (2x za týden)

- Vytírání podlah skladů 003, 004, 005

Objekt objednatel

Speciální úklid – 1x ročně (termín dle dohody)

- Mytí oken vč. rámu, vč. venkovních a vnitřních parapetů, mytí vnitřních žaluzií, mytí luxferů (pro výpočet celkové plochy mytí oken se počítá výměra okenních otvorů; mytí skel u celkové výměry okenních otvorů předpokládá oboustranné mytí vč. rámu, zárubní a parapetů (vnitřní i vnější)). Výpočet celkové plochy mytí vnitřních horizontálních žaluzií se odvozuje od uvedené výměry všech okenních otvorů (450 m²). Dle praxe není pro mytí oken objektu třeba použití výškové techniky, mytí je možné provést z vnitřních prostor pouze s přihlédnutím k výšce horního rámu oken nad úroveň podlahy (cca 2,8m – 3,0m) a se zajištěním bezpečného pásma vně budovy na veřejném chodníku.
- Praní záclon včetně svěšení a pověšení
- Praní koberců mokrou cestou
- Čištění čalouněného nábytku suchou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky atd.)
- Mytí venkovních dveří ve fasádě
- Praní rohoží mokrou cestou

Speciální úklid H2 technické místnosti, spisovny, sklady – 1x za čtvrtletí (termín dle dohody)

- Vytírání podlah ve spisovně a ve skladu
- Vytírání podlah - server (místnost č. 141) pod dohledem
- Mytí celé plochy vnitřních dveří a zárubní

Objekt objednatel

Mimořádný úklid

- Voskování tvrdým voskem na chodbách (Marmoleum), 2 vrstvy, Taski Jontec Linobase F 21 - prostředek na vyplňování pórů v linoleu, Time saver - vysoce lesklá disperze

- Úklid při havárii vody, topení, včetně součinnosti při povodni
- Úklid po stavebních pracích včetně malování a výměně podlahové krytiny

Spotřební materiál

- WC papír bílý, dvouvrstvý, 100% celulóza, šířka 19 cm, výška 9,5 cm (+/- 1 cm), návin 120 m, 6 ks v balení
- Tek. mýdlo desinfekční bílé 5L
- Papírové ručníky skládané, ZZ dvouvrstvý, bílý, 25x23 cm (+/- 1 cm), 75% celulóza
- Vonné sítko do pisoáru
- WC štětka komplet
- Hygienické sáčky papírové (bal.100ks)
- Odpadový pytel 70x110, 40 My25 ks na roli; 1/3ks rolí černý, 1/3ks rolí žlutý, 1/3ks rolí modrý; karton 10 rolí
- Dezinfekční gel virucidní 85% alkoholu bez nutnosti oplachování 1L
- Prostředek na mytí nádobí 1L
- Posypová sůl 25 kg bal
- WC závěs vonný