

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. S/004/2025/OMBI ze dne 15.01.2025

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČO: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní

číslo účtu:

(dále jen „pronajmátel“)

a

Společenství vlastníků Janského/Borovanského 2212 - 2217

se sídlem: Janského 2212, 155 00 Praha 5

IČO: 241 33 019

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 12788

zastoupené na základě plné moci ze dne 31.07.2024 společností:

BELSTAV CZ, s.r.o.

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 76203

se sídlem: Kardašovská 625/3, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

IČO: 261 66 321, DIČ: CZ26166321

bankovní

číslo účtu:

zastoupenou Jozefem Šugárem na základě substituční plné moci ze dne 01.08.2024

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany tímto uzavírají dodatek č. 3 (dále jen jako Dodatek) k Nájemní smlouvě č. S/004/2025/OMBI ze dne 15.01.2025, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.02.2025 a Dodatku č. 2 ze dne 10.3.2025 (dále jen jako Nájemní smlouva).

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu Nájemní smlouvy takto:

V Čl. I. – Účel a předmět smlouvy odst. 2 se doplňuje o:

část pozemku parc. č. 2342/292 o výměře 42 m² v katastrálním území Stodůlky

část pozemku parc. č. 2342/295 o výměře 162 m² v katastrálním území Stodůlky

V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se doplňuje o:

Vlastní realizace prací (nájmu) na uvedených částech pozemků parc. č. 2342/292 a parc. č. 2342/295 v katastrálním území Stodůlky proběhne během 151 dnů.

lešení A o výměře 18 m², od 3.3.2025 do 5.5.2025 (tj. 64 dnů)

lešení A1 o výměře 12 m², od 3.3.2025 do 31.5.2025 (tj. 90 dnů)

zařízení staveniště A1 o výměře 12 m², od 3.3.2025 do 31.5.2025 (tj. 90 dnů)

lešení B o výměře 12 m², od 30.4.2025 do 30.6.2025 (tj. 62 dnů)

lešení B1 o výměře 16,5 m², od 14.4.2025 do 14.6.2025 (tj. 62 dnů)

lešení C o výměře 48 m², od 30.4.2025 do 31.7.2025 (tj. 93 dnů)

zařízení staveniště C o výměře 60 m², od 30.4.2025 do 31.7.2025 (tj. 93 dnů)

lešení D o výměře 25,5 m², od 1.5.2025 do 31.5.2025 (tj. 31 dnů)

V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se doplňuje a mění takto:

Nájemce uhradil dne 24.01.2025 na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 15.01.2025 na účet Městské části Praha 13 částku ve výši 17 280,- Kč (slovy: sedmnácttisícdvěstěosmdesát korun českých) a dne 12.03.2025 na základě uzavřeného Dodatku č. 1 ze dne 19.02.2025 částku ve výši 379 725,60 Kč (slovy: třístasedmdesátdevět tisíc sedm set dvacet pět korun českých šedesát haléřů).

Dle článku II. tohoto Dodatku se částka nájemného upravuje dle výše uvedené specifikace rozsahu a termínu stavby o částku 318 270,- Kč včetně bezdůvodného obohacení. Celková částka nájemného je 715 275,60 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně nájemného ve výši 318 270,- Kč (slovy: tři sta osmnáct tisíc dvěstě sedmdesát korun českých) uhradí nájemce převodem na účet pronajímatele Městské části Praha 13, číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] jednorázově, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku. Zbývající část nájemného je zaplácena dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tento Dodatek se uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0156/2025 ze dne 14.04.2025.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí.

V Praze dne 17.4.2025

V Praze dne 17.4.2025

Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starost

za pronajímatele

Jozef Šugár
na základě substituční plné moci
ze dne 01.08.2024

za nájemce

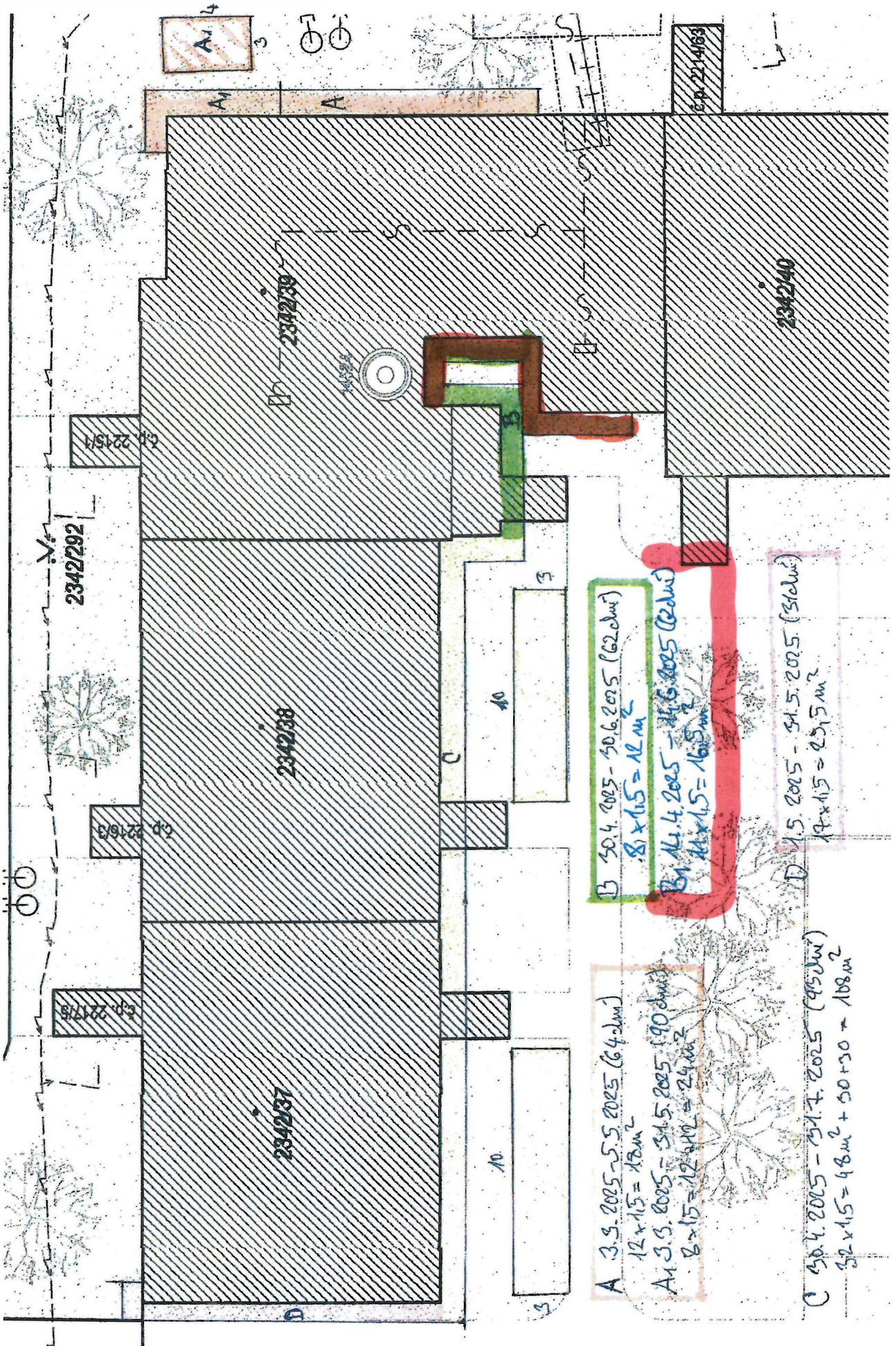
Příloha: dle textu

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:





B 30.4.2025 - 30.6.2025 (62 dmi)
 $8 \times 1,5 = 12 \text{ m}^2$
 B1 11.4.2025 - 11.5.2025 (2 dmi)
 $11 \times 1,5 = 16,5 \text{ m}^2$

A 3.3.2025 - 5.5.2025 (64 dmi)
 $12 \times 1,5 = 18 \text{ m}^2$
 A1 3.3.2025 - 31.5.2025 (90 dmi)
 $8 \times 1,5 = 12 \text{ m}^2$

D 1.5.2025 - 31.5.2025 (31 dmi)
 $17 \times 1,5 = 25,5 \text{ m}^2$

C 30.4.2025 - 31.7.2025 (95 dmi)
 $52 \times 1,5 = 78 \text{ m}^2 + 50 + 50 = 108 \text{ m}^2$



Městská část Praha 13
Ing. David Vodrážka
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Šluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu PODPISOVÉHO ŘÁDU, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

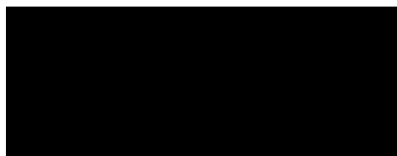
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

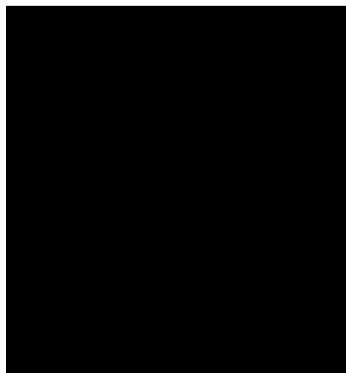
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13



PLNÁ MOC

Společenství vlastníků Janského/Borovanského 2212 - 2217

se sídlem: Janského 2212, 155 00 Praha 5
IČO: 24133019
zastoupené **Tomáš Hrdlička, předseda výboru**
Jaroslav Kozák, člen výboru

zplnomocňuje

BELSTAV CZ, s.r.o.

se sídlem: Kardašovská 625/3, 198 00 Praha 9
IČO: 26166321
DIČ: CZ26166321
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 76203
zastoupená **Tomáš Šugár – jednatel společnosti**

k vyřízení:

veškerých náležitostí spojených s vyřízením záboru veřejného prostranství, uzavírání a podpisu nájemních smluv s dotčenými institucemi vč. podávání opravných prostředků a vzdání se práva na odvolání, na akci: „**Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytového domu Janského/Borovanského 2212 - 2217, Praha 5**“

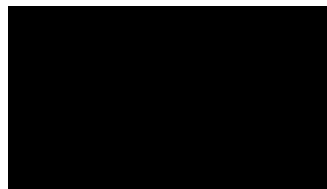
V Praze dne 31. 7. 2024



Tomáš Hrdlička
předseda výboru



Jaroslav Kozák
člen výboru



SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

BELSTAV CZ, s.r.o.

se sídlem: Kardašovská 625/3, 198 00 Praha 9

IČO: 26166321

DIČ: CZ26166321

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C., vložka 76203

zastoupená: Tomášem Šugárem, jednatelem společnosti

uděluje substituční plnou moc

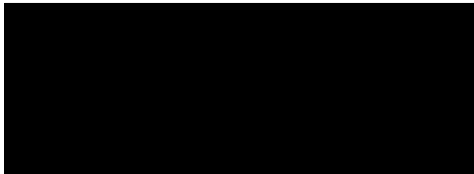
Jozefu Šugárovi

Bytem: 

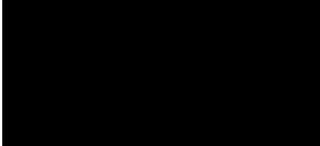
k vyřízení:

veškerých náležitostí spojených s vyřízením záboru veřejného prostranství, uzavírání a podpisu nájemních smluv s dotčenými institucemi vč. vzdání se práva na odvolání. Platí u staveb realizovaných společností BELSTAV CZ, s.r.o.

V Praze dne 1. 8. 2024


.....
Tomáš Šugár
jednatel

Substituční plnou moc přijímá:


.....
Jozef Šugár