**Příloha č. 1 záměru ZAK 25-0021**

Zm ě n y Z 3561 a Z 3562 z vlny 34 a Z 3583/00 a Z 3613/00 ÚP S Ú h l. m . P rahy

zkráce n ě p o řizo van é

Z 3561/34 – výrok (pracovní verze) – podnět P 15/2021 – stanovisko OCP MHMP Z 3562/34 – výrok (pracovní verze) – podnět P 16/2021 – stanovisko OCP MHMP

Z 3583/00 – výrok (pracovní verze) – podnět P 108/2021 – stanovisko OCP MHMP Z 3613/00 – výrok (pracovní verze) – podnět P 44/2021 – stanovisko OCP MHMP

Věcný záměr je zpracován v souladu s požadavky Zastupitelstva hl. m. Prahy (ZHMP)

schválených návrhů na pořízení změn – viz Usnesení ZHMP:

[č. 2 8 /2 6 ze dn e 1 7 .6 .20 2 1](https://praha.eu/schvalena-usneseni)

[č. 2 7/31 ze dne 27.5.2021](https://praha.eu/schvalena-usneseni)

[č. 36/25 ze dne 28.4.2022](https://praha.eu/schvalena-usneseni)

[č. 3 9/43 ze dne 8.9.2022](https://praha.eu/schvalena-usneseni)

Před předáním podkladů k posouzení vybranému zpracovateli dokumentace VVURÚ

může dojít k drobnému upřesnění návrhu změny.

**VÝROK Z 3561/34**

**Číslo změny: 3561/34**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha – Běchovice, Praha 21**

**Katastrální území: Běchovice, Újezd nad Lesy**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

**změna prostorového uspořádání**

**revize koncepce veřejně prospěšných staveb (VPS)**

***z funkce:***

**izolační zeleň /IZ/**

**louky, pastviny /NL/**

**čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/**

**orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / izolační zeleň (OP/IZ)**

**orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / louky,**

**pastviny (OP/NL)**

**orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /čistě obytné**

**s kódem míry využití území B (OP/OB-B)**

**orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / všeobecně obytné**

**s kódem míry využití území C (OP/OV-C)**

**orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / všeobecně smíšené**

**s kódem míry využití území B (OP/SV-B)**

**všeobecně obytné /OV/**

**všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/ nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu /S1/ ostatní dopravně významné komunikace /S4/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/**

**veřejné vybavení /VV/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**parky, historické zahrady a hřbitovy – plovoucí značka /ZP/**

***na funkci:* izolační zeleň /IZ/ lesní porosty /LR/ louky, pastviny /NL/**

**čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/**

**čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/ ostatní dopravně významné komunikace /S4/**

**částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/**

**smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/ smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/ zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**veřejné vybavení – plovoucí značka /VV/**

**parky, historické zahrady a hřbitovy – plovoucí značka /ZP/**

**upřesnění koncepce celoměstského systému zeleně (CSZ)**

**rušená veřejně prospěšné stavba: 18|VZ|17 Běchovice –**

**nemocnice s doléčovacími lůžky**

Z 3561/34 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

**VYROK z 3561/34**

,

**Pfedmet zmeny1**

**:**

**Realizace rozvojove z6ny MC**

**VÝROK Z 3561/34**

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Textová část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se redukuje následovně:

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 19, 25, 31, 37.

Z 3561/34 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 3

Str. 1

PODNĚT č.

**15 / 2021**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo:

DRUH: PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha - Běchovice , Praha 21

Běchovice, Újezd nad Lesy

132/18, 132/19, 132/4, 1429/1, 1429/10, 1429/2, 1429/3, 1429/4, 1429/5,

1429/6, 1429/7, 1429/8, 1430/1, 1430/10, 1430/11, 1430/13, 1430/14,

1430/15, 1430/16, 1430/17, 1430/2, 1430/21, 1430/25, 1430/28, 1430/29,

1430/3, 1430/30, 1430/33, 1430/34, 1430/37, 1430/38, 1430/6, 1430/7,

1430/8, 1431/1, 1431/2, 1431/3, 1432, 1433, 237, 238/1, 238/2, 238/3,

417/1, 777/1, 777/7

změna funkčního využití ploch změna prostorového uspořádání vymezení funkce VPS

Realizace rozvojové zóny MČ

louky, pastviny /NL/,

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, zeleň městská a krajinná /ZMK/,

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/,

celoměstský systém zeleně /CSZ/,

všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/,

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - louky, pastviny /NL/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/,

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/,

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/,

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - izolační zeleň /IZ/, izolační zeleň /IZ/,

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, veřejné vybavení /VV/,

parky, historické zahrady a hřbitovy - plovoucí zn. /ZP/, lesní porosty /LR/,

ostatní dopravně významné komunikace /S4/, záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.), veřejně prospěšná stavba /VPS/,

VPS 25/DK/17

VPS 18/VZ/17

VPS 3/TK/17

louky, pastviny /NL/,

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, zeleň městská a krajinná /ZMK/,

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, veřejné vybavení - plovoucí zn. /VV/,

garáže a parkoviště /DGP/,

oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/, všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/, všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/, všeobecně smíšené /SV/,

lesní porosty /LR/, všeobecně obytné /OV/,

ostatní dopravně významné komunikace /S4/,

dálnice, rychlostní komunikace, PO – silnice S I/1 /SD/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/,

izolační zeleň /IZ/

715480 m2

Str. 2

**PODNET** c. **15/2021**

MERfTKO 1 10 000

Str. 3

**PODNET** c. **15/2021**

PLATNY STAV UP MERfTKO 1. 10 000

8tr. 4

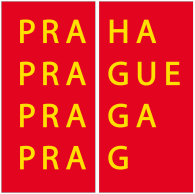
**PODNET** c. **15/2021**

NAVRHOVANA ZMENA

NL 08-8 ZMK 08-C DGP 803 SV-8 OV-E OV-D 8V LR

MERfTKO 1. 10 000

HLAVNÍ MĚSTO P RAHA



MA GI STR Á T H LAVN ÍHO MĚSTA P R AHY O dbor oc hr a ny pr os tř e dí

O ddě le ní pos uzová ní vlivů na životní pr os tř e dí



Xxxxx

Márova 2805/8

155 00 Praha 13

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**22.03.2021 xxxxxx**

Č. j.: **xxxxxx**

**MHMP 450130/2021** Počet listů/příloh: **3/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 387097/2021 OCP 07.04.2021**

**Návrh změ ny úze mního plánu, parc. č. 132/19, 132/18, 238/2, 132/4, 238/1, 237, 238/3, 1429/4,**

**1429/5, 1429/10, 1429/6, 1429/8, 1429/1, 1429/2, 1429/3, 1433, 1429/7, 1432, 1430/17, 1430/2,**

**1430/21, 1430/10, 1430/3, 1431/1, 417/1, 1430/14, 1430/30, 1430/15, 1431/2, 1430/16, 1430/6,**

**1431/3, 1430/13, 1430/29, 1430/33, 1430/28, 1430/34, 1430/1, 1430/7, 1430/37, 1430/25,**

**1430/11, 1430/8, 1430/38, k. ú. Běchovice, parc. č. 777/1, 777/7, k. ú. Úje zd nad Le s y**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

24. 3. 2021 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zák ona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zák on“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zák ona následující stanovisko:*

**Návrh změ ny „Návrh změ ny úze mního plánu, parc. č. 132/19, 132/18, 238/2, 132/4, 238/1,**

**237, 238/3, 1429/4, 1429/5, 1429/10, 1429/6, 1429/8, 1429/1, 1429/2, 1429/3, 1433, 1429/7, 1432,**

**1430/17, 1430/2, 1430/21, 1430/10, 1430/3, 1431/1, 417/1, 1430/14, 1430/30, 1430/15, 1431/2,**

**1430/16, 1430/6, 1431/3, 1430/13, 1430/29, 1430/33, 1430/28, 1430/34, 1430/1, 1430/7, 1430/37,**

Sídlo: M ariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/6 E-mail: [p osta@p raha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

**1430/25, 1430/11, 1430/8, 1430/38, k. ú. B ěchovice, parc. č. 777/1, 777/7, k. ú. Úje zd nad Lesy“**

**(dále je n „změ na“) ÚPn je tře ba pos oudit z hle dis ka vlivů na životní pros tředí.**

Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití OB-B, OB-C, DGP, SV, SV-B, OV, OV-D, OV-E, ZMK, NL, LR, S4, SD, IZ, ZP a SO3. Součástí návrhu změny je také vymezení plovoucí značky plochy VV v plochách OB-C. Dle předloženého podkladu změnou dojde k propojení sídel Běchovice a Újezd nad Lesy zástavbou rodinných domů s patřičnou infrastrukturou a zelenými plochami. Předpokládaný rozsah změny je 722 569 m2.

Dotčené území se nachází v městské části Praha-Běchovice v k. ú. Běchovice. Předmětné pozemky jsou vymezeny východně od stávajícího sídla Běchovice. Jedná se o rozsáhlé území, jehož osou je ul. Českobrodská. V současném stavu je dotčené území charakterizované především ornou půdou.

Pro zpracování stanoviska příslušný úřad využil následující podklady:

- návrh obsahu změny územního plánu s názvem MČ Praha – Běchovice, oblast Východ bez uvedeného zpracovatele a data zpracování,

- výkres: Podklad pro změny územního plánu, plán využití ploch – rozdílový – oblast Východ, č. výkresu: 711 (RH-ARCH, s.r.o., Ing. arch. Milan Šírek; 06/2020).

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v souladu s ust. § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v jedné variantě. Z hlediska posouzení a definování cílů změny, její podrobnosti, určitosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující. Nulovou (tzn. srovnávací) variantu představuje stávající ÚPn.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a rozsah změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

2/6 Č.j. M HM P 450130/2021

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na charakter a rozsah není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn. Dle Územně analytických podkladů hlavního města Prahy (IPR Praha; 2016) je ul. Českobrodská definovaná jako komunikace s dlouhodobým vytvářením kolon.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňová ní práva životního prostředí EU.

Předmětem změny je území o nezanedbatelném rozsahu. Jedná se o významnou transformaci ploch umožňující významné navýšení míry urbanizace. Změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislos ti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti jsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené , připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu. Jedná se například o změnu ÚPn na pozemcíc h parc. č. 1449/1,312,13, 1448/2, 1447/6 a dále, k. ú. Běchovice (lokalita Běchovice „Soutok“).

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Dotčené území je charakterizované zejména ornou půdou. Změnou dojde k záboru mimo jiné I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Předmětné území je již v současném stavu významně dopravně zatíženo (viz výše). Změna umožní zástavbu s výrazně vyšší mírou využití území. Změnou není vyloučeno významné negativní ovlivnění kvality půdy a intenzitu jejího využívání a norem kvality životního prostředí v dotčeném území. Změnou dochází k dotčení územního systému ekologické stability. Změna se rovněž částečně nachází v přírodním parku Klánovice-Čihadla. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by

mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

3/6 Č.j. M HM P 450130/2021

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

V řešeném území se nachází přírodní park Klánovice-Čihadla a územní systém ekologické stability (R4/39 – regionální biokoridor). Příslušný úřad nevyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad dospěl k závěru, že z pohledu kritérií daných přílohou č. 8 k zákonu navrhovaná změna ÚPn vyžaduje posuzová ní z hlediska vlivů na životní prostředí.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zák ona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a k rajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce*

*„Návrh změny územního plánu, parc. č. 132/19, 132/18, 238/2, 132/4, 238/1, 237, 238/3, 1429/4,*

*1429/5, 1429/10, 1429/6, 1429/8, 1429/1, 1429/2, 1429/3, 1433, 1429/7, 1432, 1430/17, 1430/2,*

*1430/21, 1430/10, 1430/3, 1431/1, 417/1, 1430/14, 1430/30, 1430/15, 1431/2, 1430/16, 1430/6,*

*1431/3, 1430/13, 1430/29, 1430/33, 1430/28, 1430/34, 1430/1, 1430/7, 1430/37, 1430/25,*

*1430/11, 1430/8, 1430/38, k . ú. Běchovice, parc. č. 777/1, 777/7, k. ú. Újezd nad Lesy“(dále jen*

*„změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000*

Ing. Magdalena Stehlíková, tel.: 236 004 217, e-mail: [magdalena.stehlikova@praha.eu](mailto:magdalena.stehlikova@praha.eu)

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti Městské části Praha - Běchovice, Českobrodská 3, 19011 Praha - Běchovice, možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000

a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnoce ná změ na ÚP SÚ**

4/6 Č.j. M HM P 450130/2021

**hl. m. Prahy ne může mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

Odůvodnění:

Uvedená změna ÚP SÚ HMP nezasahuje na území žádné EVL ani ptačí oblasti.

Nejbližší EVL od území navrhované změny je EVL CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, která je od území navrhované změny vzdálena vzdušnou čarou cca 200m. Tato EVL byla vymezena pro ochranu stanovišt: bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (Molinion caeruleae), dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum a staré acidofilní doubravy s dubem letním (Quercus robur) na písčitých pláních. Bezkolencové louky jsou ohroženy přirozenou sukcesí, eutrofizací a zalesňováním. Lesní stanoviště jsou ohrožena převodem na jehličnaté kultury, přezvěřením a výsadbou nepůvodních dřevin. Uvedená změna ÚP SÚ HMP je vymezena v k. ú. Běchovic na území mezi zástavbou Běchovic a Újezdem nad Lesy. Uvedená EVL je od území dostatečně vzdálena a také oddělena tělesem dráhy Praha - Kolín.

Mezi ohrožující faktory pro předměty ochrany evropsky významné lokality patří zejména

nevhodné obhospodařování či jeho absence ať již vodních ploch či luk a lesů např.: intenzivní pastva a sečení luk v nevhodnou dobu, zarůstání a zalesňování podmáčených luk či jejic h odvodňování, zarůstání stepních a lesostepních stanovišť křovinami a zarůstání skalních stěn a bradel, stejnověkost lesních porostů nevhodného druhového složení ad.

Dalšími negativními vlivy mohou být záměry výstaveb na plochách s předměty ochrany či vlivy znečišťující životní prostředí.

Uvedená změna tak nemůže změnit přírodní podmínky na území EVL. Nemá vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry a ani na dřevinnou skladbu porostů.

Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města vymezeny.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce se nachází mimo území EVL a PO. Návrh koncepce tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území EVL. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto

stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, souhrny doporučených opatření pro EVL, Pravidla hospodaření pro typy lesníc h přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto stanovisko nenahrazuje jiná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření OCP MHMP,

není samostatným rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

5/6 Č.j. M HM P 450130/2021

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**RNDr. Ště pán Kyjovs ký**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

6/6 Č.j. M HM P 450130/2021

**VÝROK Z 3562/34**

**Číslo změny: 3562/34**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha – Běchovice**

**Katastrální území: Běchovice**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**lesní porosty /LR/**

**louky, pastviny /NL/**

**orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / čistě obytné**

**s kódem míry využití území A /OP/OB-A/**

**orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / sady, zahrady a vinice (OP/PS)**

**orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / parky, historické zahrady a hřbitovy (OP/ZP)**

**sady, zahrady a vinice /PS/**

**sportu /SP/**

**vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/**

**veřejné vybavení /VV/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

***na funkci:***

**lesní porosty /LR/**

**louky, pastviny /NL/**

**čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/**

**čistě obytné /OB/**

**oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/**

**sportu /SP/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/**

**garáže a parkoviště – plovoucí značka /DGP/**

**zrušení veřejně prospěšné stavby (VPS): 26|VS|17 Běchovice –**

**základní škola, mateřská škola**

**Předmět změny1: Rozvojová zóna MČ – Oblast Soutok**

1 Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.

Z 3562/34 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

**VÝROK Z 3562/34**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Textová část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se redukuje následovně:

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 9, 19, 25, 31, 33, 37.

Z 3562/34 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 2

Str. 1

PODNĚT č.

**16 / 2021**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha - Běchovice

Běchovice

změna funkčního využití ploch rozvojová zóna MČ - Oblast Soutok

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - sady, zahrady a vinice

/PS/,

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/,

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/,

louky, pastviny /NL/, lesní porosty /LR/,

vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, sady, zahrady a vinice /PS/,

veřejné vybavení /VV/, čistě obytné /OB/, sportu /SP/,

zeleň městská a krajinná /ZMK/, celoměstský systém zeleně /CSZ/, vymezení ÚSES /USES/

sportu /SP/,

vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/,

lesní porosty /LR/,

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, garáže a parkoviště - plovoucí zn. /DGP/,

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, louky, pastviny /NL/,

oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/

280463 m2

Str. 2

**PODNET** c. **16/2021**

ORTOFOTOMAPA

Str. 3

**PODNET** c. **16/2021**

PLATNY STAV UP MERfTKO 1. 10 000

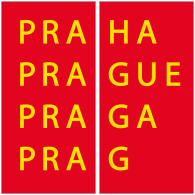
OP /PS OP /ZP OP /08-A NL LR VOP PS W 08 SP ZMK CSZ USES

8tr. 4

**PODNET c. 16/2021**

NAVRHOVANA ZMENA

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA



MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY Odbor ochrany prostředí

Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí



Městská část Praha – Běchovice

xxxxxx

Českobrodská 3

190 11 Praha - Běchovice

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**MCPB 2962/2020/2 xxxxx**

Č. j.: **xxxxxx**

**MHMP 204625/2021** Počet listů/příloh: **3/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 49992/2021 OCP 16.02.2021**

**Návrh na pořízení změny územního plánu, parc. č. 1449/1,3,12,13, 1448/2, 1447/6, 1484/1,**

**1448/1, 1464/2, 1463/1, 1486/1, 1448/2, 1449/3,6, 470, 506, 1449/5, 1465/2,3,8,5,4, 1471/2, 1487,**

**1465/16, 1471/3, 1489/1,2, 1488, 1491/2,1, 1493, 1492, 1494, 1495 a dále, k. ú. Běchovice**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

13. 1. 2021 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zákona následující stanovisko:*

**Návrh změny „Návrh na pořízení změny územního plánu, parc. č. 1449/1,3,12,13, 1448/2,**

**1447/6, 1484/1, 1448/1, 1464/2, 1463/1, 1486/1, 1448/2, 1449/3,6, 470, 506, 1449/5,**

**1465/2,3,8,5,4, 1471/2, 1487, 1465/16, 1471/3, 1489/1,2, 1488, 1491/2,1, 1493, 1492, 1494, 1495 a dále, k. ú. Běchovice“ (dále jen „změna“) ÚPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/5 E-mail: [posta@praha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis - 17.2.2021

Certifikát autora podpisu :

Jméno : RNDr. Štěpán Kyjovský

Vydal : ACAeID3.1 - Issuing Ce...

Platnost do : 27.5.2021 14:04:38-000 +02:00



Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití VOP, SP, ZP, S4, OB-B, SO, NL, LR a ZMK. Součástí změny je také vymezení plovoucí značky plochy DGP v ploše SP. Důvodem změny dle předloženého podkladu je rozvoj městské části v jižní klidové oblasti u Rokytky. Předpokládaný rozsah změny je přibližně 30 ha.

Dotčené území se nachází v městské části Praha-Běchovice v k. ú. Běchovice. Předmětné území se nachází jižně od stávajícího sídla Běchovic. V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází orná půda a částečně také zeleň.

Pro zpracování stanoviska příslušný úřad využil následující podklady:

- návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) stavebního zákona (Městská část Praha-Běchovice;22. 12. 2020)

- výkres: Podklad pro změny územního plánu, plán využití ploch – rozdílový – oblast Soutok

(RH-ARCH, s.r.o.; 06/2020)

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v souladu s ust. § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v jedné variantě. Z hlediska posouzení a definování cílů změny, její podrobnosti, určitosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující. Nulovou (tzn. srovnávací) variantu představuje stávající ÚPn.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a rozsah změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na charakter a rozsah není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn. Dle Územně

2/5 Č.j. MHMP 204625/2021

analytických podkladů hlavního města Prahy (IPR Praha; 2016) je ul. Českobrodská, která je v blízkosti řešeného území, definovaná jako komunikace s dlouhodobým vytvářením kolon.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Předmětem změny je území o nezanedbatelném rozsahu. Jedná se o významnou transformaci ploch umožňující významné navýšení míry urbanizace. Změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti jsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu. Jedná se například o změnu ÚPn na pozemcích parc. č.

132/18,19, 238/1,2, 237 a dále, k. ú. Běchovice (lokalita Běchovice „Východ“).

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Ve stávajícím stavu je dotčené území charakterizované především ornou půdou a částečně také zelení. Změnou dojde mimo jiné k záboru I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Změnou dojde k významnému navýšení míry urbanizace v dotčeném území. Změnou není vyloučené významné negativní ovlivnění kvality půdy a intenzity jejího využívání a norem kvality životního prostředí v dotčeném území. Změnou je dotčen celoměstský systém zeleně. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo

záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

3/5 Č.j. MHMP 204625/2021

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci změny vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad dospěl k závěru, že z pohledu kritérií daných přílohou č. 8 k zákonu navrhovaná změna ÚPn vyžaduje posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc.č.*

*1449/1,3,12,13, 1448/2, 1447/6, 1484/1, 1448/1, 1464/2, 1463/1, 1486/1, 1448/2, 1449/3,6, 470,*

*506, 1449/5, 1465/2,3,8,5,4, 1471/2, 1487, 1465/16, 1471/3, 1489/1,2, 1488, 1491/2,1, 1493,*

*1492, 1494, 1495 a dále, k. ú. Běchovice“(dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán

ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti (Městská část Praha - Běchovice, , Českobrodská 3, 19011 Praha - Běchovice), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov

a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040

4/5 Č.j. MHMP 204625/2021

- Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001

- Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 -

Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**RNDr. Štěpán Kyjovský**

ředitel odboru

5/5 Č.j. MHMP 204625/2021

**VÝROK Z 3583/00**

**Číslo změny: 3583/00**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha – Kunratice, Praha – Libuš, Praha 12, Praha 4**

**Katastrální území: Kunratice, Libuš, Kamýk, Krč, Lhotka**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch změna prostorového uspořádání**

***z funkce:***

**urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/**

**izolační zeleň /IZ/**

**čistě obytné /OB/**

**čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/**

**čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/**

**všeobecně obytné /OV/**

**všeobecně obytné s kódem míry využití území /B /OV-B/**

**ostatní dopravně významné komunikace /S4/**

**sportu /SP/**

**všeobecně smíšené /SV/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/**

***na funkci:***

**čistě obytné /OB/**

**všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/**

**ostatní dopravně významné komunikace /S4/**

**přírodní rekreační a částečně urbanizované rekreační**

**plochy /SO1,3/**

**sportu /SP/**

**všeobecně smíšené /SV/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/ veřejné vybavení /VV/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**změna vymezení celoměstského systému zeleně (CSZ)**

**úprava vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS): 30|DK|4 a 30|DK|32**

**Předmět změny1: Oblastní centrum Nové Dvory**

1 Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.

Z 3583/00 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

**VÝROK Z 3583/00**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 9, 19, 20, 25, 31, 37.

Z 3583/00 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 2

Str. 1

PODNĚT č.

**108 / 2021**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha - Kunratice , Praha - Libuš , Praha 12, Praha 4

Kunratice , Libuš , Kamýk , Krč , Lhotka

změna funkčního využití ploch změna prostorového uspořádání ÚSES

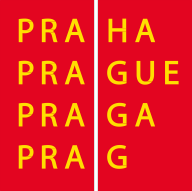
vymezení funkce VPS oblastní centrum Nové Dvory dle stávajícího ÚP

dle návrhu územní studie Nové Dvory

489168 m2

PODNĚT č . **108/2021**

HLAVNÍ MĚSTO P RAHA



MA GI STR Á T H LAVN ÍHO MĚSTA P R AHY O dbor oc hr a ny pr os tř e dí

O ddě le ní pos uzová ní vlivů na životní pr os tř e dí

\*MHMPXPHQSSWT\*

MHMPXPHQSSWT

UZR MHMP Jungmannova 35/29

11000 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**xxxxxx**

Č. j.: **xxxxx**

**MHMP 51501/2022** Počet listů/příloh: **3/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 2064258/2021 OCP 12.01.2022**

**Podně t na změ nu úze mního plánu - oblas tní ce ntrum Nové Dvory, k. ú. Kunratice , Kamýk, Krč, Lhotka a Libuš**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

10.12.2021 návrh obsahu změny územního plánu dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování v liv ů n a ž iv o tní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zák on“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zák ona následující stanovisko:*

**Návrh změ ny „Podně t na změ nu úze mního plánu - oblas tní ce ntrum Nové Dvory, k. ú. Kunratice , Kamýk, Krč, Lhotka a Libuš “ (dále je n „změ na“) ÚPn je tře ba pos oudit**

**z hle dis ka vlivů na životní pros tře dí.**

Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití OB, OV, OV-E, SV, SV- E, SV-G, SV-K, SMJ-S, SP, ZMK, VV, OV-D, DU, S4, S2, SV-I, IZ, pevná značka DH, pevná značka VV, na úkor plochy s rozdílným způsobem využití OV, OV-C, OB, OB-D, OB-C, SV-C,

SV, SV-E, OV-B, pevná značka DH, SMJ-F, ZMK, TVV, ZP, SP, VV, IZ, S4, DU, S2.

Sídlo: M ariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/5 E-mail: [p osta@p raha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis - 14.1.2022

Certifikát autora podpisu :

Jméno : RNDr. Štěpán Kyjovský

Vydal : ACAeID3.1 - Issuing Certificate

Platnost do : 26.5.2022 13:19:45-000 +02:00

Důvodem změny dle předloženého podkladu je pořizovaná územní studie (vznik oblastního centra u budoucí stanice metra D a vznik rekreačních a sportovních ploch čtvrťového významu, nové spádové obvodové centrum, dotvoření urbanistické struktury, zelená prostupnost). Předpokládaný rozsah změny je 489 168 m2.

Dotčené území se nachází v městské části Praha-Kunratice, Praha-Libuš, Praha 12, Praha4 v k. ú. Kunratice, Libuš, Kamýk, Krč, Lhotka. Území se nalézá při ul. Novodvorská, Durychova, Libušská, Štúrova a Chýnovská. Součástí řešeného území jsouo i části stávajících urbanistických struktur – zahradní město Kolonie Tempo a U Libuše, vesnická struktura staré Libuše a struktura sídliště Krč a Kamýk.

Pro zpracování stanoviska příslušný úřad využil následující podklady:

- návrh obsahu změny územního plánu dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. c) stavebního zákona (01.12.2021),

- podnět č. 108/2021.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v jedné variantě. Z hlediska posouzení a definování cílů změny, její podrobnosti, určitosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující. Nulovou (tzn. srovnávací) variantu představuje stávající ÚPn.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a rozsah změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na charakter a rozsah změny není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn.

2/5 Č.j. M HM P 51501/2022

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změnou dojde k významnému navýšení míry urbanizace oproti stávajícímu stavu v ÚPn. Rovněž je předmětem změny území o významném rozsahu. Změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Změnou je dotčeno území o významném rozsahu. Změnou dále dojde k významnému navýšení míry urbanizace. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci a předmět změny vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad dospěl k závěru, že z pohledu kritérií daných přílohou č. 8 k zákonu navrhovaná změna ÚPn vyžaduje posuzování

z hlediska vlivů na životní prostředí.

3/5 Č.j. M HM P 51501/2022

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č . 1 14/1 992 S b. , o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k mo ž n é mu v liv u k oncepce „***Podně t na změ nu úze mního plánu - oblas tní ce ntrum Nové Dvory, k. ú. Kunratice , Kamýk, Krč, Lhotka a Libuš** *“(dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lok ality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán

ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti (UZR MHMP, , Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle

§ 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnoce ná změ na ÚP SÚ hl. m. Prahy ne může**

**mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita

v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto

stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy

Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá

4/5 Č.j. M HM P 51501/2022

zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů.

**RNDr. Ště pán Kyjovs ký**

ředitel odboru podepsáno elektronicky

5/5 Č.j. M HM P 51501/2022

**VÝROK Z 3613/00**

**Číslo změny: 3613/00**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 14, Praha – Satalice**

**Katastrální území: Kyje, Satalice**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**lesní porosty /LR/**

**čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/**

**čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/**

**orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / lesní porosty**

**v územní rezervě (OP/LR)**

**ostatní dopravně významné komunikace /S4/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území C /VN-C/**

***na funkci:***

**lesní porosty /LR/**

**čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/**

**čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/ čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/ všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/ všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/ ostatní dopravně významné komunikace /S4/**

**oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy – zvláštní rekreační aktivity, naučné a poznávací aktivity /SO5,6/**

**nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území S /VN-S/ (X)**

**veřejné vybavení – plovoucí značka /VV/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**úprava vymezení veřejně prospěšné stavby (VPS) 70/DK/14**

**Praha 14 – komunikační propojení Ocelkova – Lipnická**

**úprava vymezení prvků územního systému ekologické stability**

**(ÚSES)**

**úprava vymezení celoměstského systému zeleně**

**Předmět změny1: Na Hutích – lokalita Sever**

1 Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu

na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.

Z 3613/00 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

**VÝROK Z 3613/00**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Textová část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se mění níže uvedeným způsobem:

V Oddílu 7 Podmínky prostorového uspořádání

7a) Míra využití ploch

odst. (13) Závazné regulativy kódu míry využití S

se tabulka doplňuje o řádek:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| S(XX) | Z 3613 | 202X | 0,6 | 0,10 |

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 19, 25, 31, 37.

Z 3613/00 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 2

Str. 1

PODNĚT č.

**44 / 2021**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 14

Kyje

změna funkčního využití ploch

Na Hutích - lokalita sever

zeleň městská a krajinná /ZMK/, lesní porosty /LR/,

ostatní dopravně významné komunikace /S4/, čistě obytné s kódem míry využití území c /OB-c/, čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/,

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - lesní porosty /LR/, vymezení ÚSES /USES/,

celoměstský systém zeleně /CSZ/, veřejně prospěšná stavba /VPS/ zeleň městská a krajinná /ZMK/,

nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území S /VN-S/,

všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/, čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/,

lesní porosty /LR/,

čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/, všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/, čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/, izolační zeleň /IZ/,

ostatní dopravně významné komunikace /S4/, veřejně prospěšná stavba /VPS/,

VN-S -> kpp=0,65, kz=0,1 úprava vymezení VPS 70/DK/14

283572 m2

Str. 2

**PODNET** c. **44/2021**

Str. 3

**PODNET** c. **44/2021**

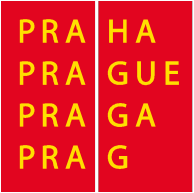
PLATNY STAV UP MERfTKO 1. 10 000

ZMK LR S4 OB-c OB-D OP /LR USES CSZ VPS

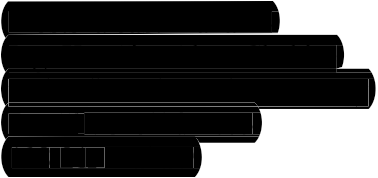
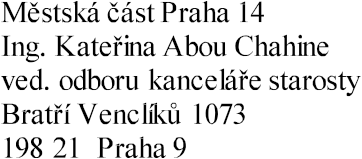
Str. 4

**PODNET** c. **44/2021**

NAVRHOVANA ZMENA MERfTKO 1. 10 000



**UMCP14/21/29656/KS UUR/LEB / 19.07.2021 xxxxxx**

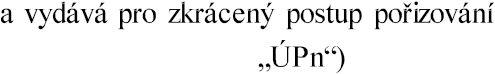


**xxxxxx**

**MHMP 1186374/2021 2/0**



**S-MHMP 1073224/2021 OCP 05.08.2021 - - –**



***I.*** *Odbor ochrany pro*



**-**



**- –**



**.**



- -B



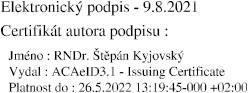
- -



- - - -



K



4 E-



V V



4



-



***II.***



*- -*

*–*



4



– - -



- - -



- - - -



-

