

Servisní smlouva na provádění technické péče č. SML000394

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Jméno, sídlo: **Základní škola generála Františka Fajtla DFC**, Rychnovská 350, 199 00
Praha 9 – Letňany
zastoupená: Mgr. Eva Duchková, ředitelka školy
IČO: 60446005
Bankovní spojení:
ID datové schránky:

1.2. Zhotovitel:

Jméno, sídlo: **SPIE STS spol. s r.o.**, Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 - Kunratice
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka č.
403475
zastoupená: Ferdinandem Dvořákem, jednatelem a Alešem Trojanem, jednatelem
IČO: 01676342, DIČ: CZ01676342
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., XXXXXXXXXX
ID datové schránky: bsqusdx

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je provádění technické péče zhotovitelem na zařízení:

- **Evakuační rozhlas (dále jen ERO)**

(dále jen „zařízení“ a „technická péče“) za podmínek a v rozsahu dohodnutém smluvními stranami v této smlouvě, jejíž nedílnou součástí jsou přílohy 1-3 (dále přílohy této smlouvy jen „příloha“) s tím, že rozsah technické péče dle této smlouvy zahrnuje vždy prohlídky a z nabídky technické péče a podmínek jejího provádění uvedené v příloze č. 2 jen to, co je sjednáno a uvedeno v příloze č. 1.

2.2. V příloze č. 1 je upraven touto smlouvou sjednaný rozsah technické péče o zařízení uvedené ad 2.1. této smlouvy a četnost zhotovitelem poskytované technické péče (zda půlroční, roční, četnost revizí apod.), ceny a způsob úhrady a kontaktní osoby objednatele a jejich oprávnění. V příloze č. 2 je uveden plný rozsah druhů možné technické péče nabízené zhotovitelem a podmínky jejich poskytování, které platí pro tuto smlouvu v rozsahu, v jakém je rozsah technické péče sjednán v příloze č. 1 (druhy technické pomoci: prohlídky, běžný servis a služba první pomoci), ceny, pokud nejsou v příloze č. 1 upraveny jinak, způsob a náležitosti při oznamování požadavků objednatelem zhotoviteli na technickou péči na kontakty zhotovitele). Přílohu č. 3 tvoří pojistný certifikát zhotovitele.

2.3 Předmětem této smlouvy je z důvodu právní jistoty smluvních stran úprava vzájemných vztahů, vyplývajících z této smlouvy a na jejím základě uzavřených příloh č. 1-3 upravujících provádění sjednané technické péče zhotovitelem ve prospěch objednatele.

2.4. Zhotovitel je povinen veškeré služby technické péče poskytovat ve prospěch objednatele v souladu s právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami a objednatel je povinen zhotoviteli poskytovat potřebnou součinnost a hradit za bezvadně poskytnutou technickou péčí cenu dle této smlouvy.

3. Podmínky poskytování technické péče

3.1. Zjištěnou závadu na zařízení nahlásí objednatel (kontaktní osoba objednatele dle přílohy č. 1) zhotoviteli (na kontakty objednatele uvedené v příloze č. 2) neprodleně způsobem sjednaným v příloze č. 2 poté, co ji zjistil.

3.2. Objednatel, resp. třetí osoba, nesmí bez předchozího nahlášení zhotoviteli způsobem analogicky dle přílohy č. 2 (jako by se jednalo o závadu) měnit rozsah, nebo provádět jakékoliv zásahy, úpravy a opravy zařízení, vyjma případů, kdy je takovýto zásah nezbytný z důvodu havarijní situace či neposkytnutí součinnosti ze strany zhotovitele.

3.3. Před odpojením zařízení z provozu, které bylo objednateli známo, musí objednatel odpojení nahlásit zhotoviteli způsobem analogicky dle přílohy č. 2 této smlouvy, jinak bezodkladně poté, kdy odpojení zařízení z provozu zjistil.

3.4. Náklady spojené s odstraňováním závad zařízení zaviněných objednatelem resp. třetí osobou nese vždy objednatel.

3.5. Poruší-li objednatel podmínky obsažené v odst. 3.1. až 3.3. tohoto článku této smlouvy, ponese sám veškeré náklady spojené s odstraněním závady, resp. s opětovným uvedením zařízení do provozu.

3.6. Objednatel bude poskytovat ode dne účinnosti této smlouvy zhotoviteli součinnost za účelem zajištění podmínek pro řádné a včasné provádění technické péče dle této smlouvy. V rámci této součinnosti objednatel zejména:

3.6.1. Zajistí zhotoviteli – osobám určeným zhotovitelem (dále jen pracovníci) nerušený přístup do prostor objednatele potřebných k výkonu jejich činnosti, tj. k poskytnutí technické péče.

3.6.2. Poskytne zhotoviteli informace potřebné k zajištění bezpečnosti práce na místech, kde se budou pracovníci zhotovitele v průběhu své činnosti pohybovat.

3.6.3. Umožní zhotoviteli příjezd servisního vozu k dotčenému objektu za účelem vyložení a naložení komponentů zařízení, náradí a potřebných pracovních pomůcek.

3.6.4. Bude-li to vyžadovat rozsah a délka prací zhotovitele, zajistí přiměřenou uzamykatelnou místnost, nebo jiný způsob zajištění komponentů a zařízení zhotovitele.

3.7. Objednatel (kontaktní osoba objednatele dle přílohy č. 1) je povinen oznámit vady nebo požadavky na výkon technické péče zhotoviteli dle kontaktů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

3.8. Po obdržení oznámení vady či požadavku na technickou péči zhotovitel potvrdí objednateli vždy e-mailem, případně též telefonicky na kontakty objednatele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy obdržení oznámení nebo požadavku na technickou péči s uvedením návrhu termínu připravenosti poskytnout objednateli příslušné služby. Termín možno dohodnout i telefonicky a takto dohodnutý uvést do e-mailu zhotovitele.

3.9. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli technickou péči za podmínek, jak jsou stanoveny v této smlouvě. Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu, jakmile se dozví, že není schopen dodržet sjednaný termín, e-mailem na kontakty objednatele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy informovat, není-li možné technickou péči dle smlouvy v dohodnutém termínu poskytnout, není-li přílohou stanoveno jinak, a současně navrhnout náhradní termín. Objednatel buď bez zbytečného odkladu náhradní termín schválí, nebo se smluvní strany dohodnou na termínu novém.

4. Záruka

4.1. Na technickou péči provedenou pro objednatele na základě této smlouvy poskytuje zhotovitel záruku po dobu 6 měsíců, počínaje dnem ukončení těchto prací.

5. Cena plnění

5.1. Cena za provádění technické péče je stanovena jako paušální platba (dále jen „cena“ či „platba“), sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Celková cena ročního plnění (dle přílohy č. 1 této smlouvy):

• Základ	:	32 589 Kč
• DPH 21 %	:	6 843,69 Kč
• Cena včetně DPH	:	39 432,69 Kč

5.3. V případě rozšíření nebo jiné podstatné změny zařízení upraví smluvní strany výši sjednané ceny formou dodatku k této smlouvě.

5.4. V závislosti na případném prokazatelném zvýšení nákladů na technickou péči dle této smlouvy, které nebylo možno v okamžiku uzavření této smlouvy předjímat, nebo v případě inflace vyšší jak 3 % vyhlášené ČSÚ dle indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok upraví smluvní strany výši ceny formou dodatku k této smlouvě. V případě, že objednatel odmítne dodatek uzavřít ve lhůtě dvou měsíců ode dne doručení písemné výzvy k jeho uzavření, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit ke dni doručení oznámení o odstoupení.

5.5. V případě prodlení objednatele s placením není zhotovitel povinen provádět činnost dle čl.2 této smlouvy, a to v případě, že objednatel neuhradí dlužnou částku ani na základě písemné výzvy zhotovitele v dodatečné lhůtě alespoň 15 pracovních dnů.

5.6. Zhotovitel po poskytnutí služeb předá objednateli pracovní list obsahující druhový a množství popis provedené technické péče, datum provedení, případně časové rozmezí, ve kterém byla technická péče poskytnuta, na kterém objednatel:

a) potvrdí, že technická péče byla provedena řádně, resp. popis plnění v pracovním listu se shoduje se skutečností, nebo

b) uvede v čem spatřuje rozpor s tím, že uvede konkrétní nedostatky poskytnuté technické péče.

Jedno vyhotovení pracovního listu objednatel vrátí při převzetí plnění (nebo nejbližší následující pracovní den, pokud technickou péči zhotovitel prováděl, jak shora uvedeno) zhotoviteli a jedno si ponechá.

5.8. Fakturace jednotlivých činností technické péče bude prováděna vždy po jejich dokončení, v případě provedení pravidelných revizí po předání revizní zprávy objednateli. Podkladem pro fakturaci je oboustranně potvrzený pracovní list, který je nedílnou součástí příslušné faktury (daňového dokladu). Faktura (daňový doklad) musí obsahovat veškeré náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Ve faktuře /daňovém dokladu/ budou rozděleny náklady podle platných sazeb daně z přidané hodnoty. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur bude 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.

6. Doba trvání smlouvy

6.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčito ode dne podpisu.

6.2. Smlouva může být ukončena dohodou zúčastněných stran anebo výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně.

6.3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi.

6.4. Odstoupení zhotovitele je upraveno výše.

6.5. Smluvní strany doručují prostřednictvím datových schránek, jejichž ID jsou uvedena v záhlaví smlouvy.

7. Pojištění

7.1. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným svou činností, a to minimálně ve výši 25.000,000,-Kč (slovy: dvacet pět milionů korun českých). Kopie příslušného pojistného certifikátu je obsahem přílohy č. 3 této smlouvy.

8. Smluvní sankce

8.1. V případě prodlení zhotovitele s poskytnutím služeb technické péče dle této smlouvy objednateli bez rozumného důvodu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinností.

8.2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení s úhradou dlužné částky. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výše úroků v takovém případě odpovídá náhradě škody.

8.3. Smluvní strany se současně dohodly, že ujednáním o uvedených smluvních sankcích není dotčen nárok objednatele domáhat se náhrady způsobené škody – újmy, a to i nad rámec uvedené smluvní sankce.

9. Pracovníci zhotovitele

9.1. Osoba zmocněná nebo pověřená zhotovitelem poskytováním technické péče dle této smlouvy je vybavena služebním průkazem s identifikačním číslem pracovníka. Tento průkaz je platný pouze s občanským průkazem.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je závazkovým vztahem v režimu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

10.2. Tato smlouva ruší a nahrazuje všechny předchozí smlouvy a dohody, ať ústní nebo písemné, uzavřené mezi smluvními stranami ohledně v této smlouvě sjednaného předmětu plnění.

10.3. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

10.4. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu nelze postoupit na řad. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.

10.5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.

10.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.7. Tato smlouva může být smluvními stranami podepsána vlastnoručně, nebo elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li smlouva podepsána vlastnoručně, musí být vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž jeden (1) výtisk obdrží objednatel a jeden (1) výtisk obdrží zhotovitel. V případě, že smlouva bude podepsána elektronicky, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu podepíše jako poslední, zaslat její elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.

10.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 podle textu smlouvy podepsané smluvními stranami.

V Praze.....

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Eva
Duchková

Ferdinand Dvořák

Mgr. Eva Duchková, ředitelka školy

Ferdinand Dvořák, jednatel

Aleš
Trojan

Aleš Trojan, jednatel

1. Rozsah poskytované technické péče ERO

1.1. Zhotovitel provede 2× ročně na bezpečnostním zařízení prohlídku v tomto rozsahu (heslovitý výčet):

- Kontrola provozní knihy, deníku řídicího systému, rozbor poruch za uplynulé období.
- Vizuální kontrola celého zařízení.
- Kontrola funkce všech prvků zařízení.
- Kontrola reakce řídicí jednotky na všechny povolené vzruchy systému.
- Kontrola funkce prvků zařízení testovacím provozem ústředny.
- Kontrola programového nastavení ústředny.
- Kontrola stavu a zkoušky všech akumulátorů a baterií.
- Zápis o provedené prohlídce do provozní knihy.
- Školení obsluhy – na vyžádání objednatele.

1.2. Zhotovitel garantuje zahájení běžného/objednávkového servisu nejpozději **do 24 hodin** v pracovních dnech.

1.3. Zhotovitel garantuje zahájení běžného/objednávkového servisu nejpozději **do následujícího pracovního dne** v případě sobot a nedělí.

2. Instalované zařízení

2.1. Místo instalace: ZŠ Rychnovská 350 a Rychnovská 139 Praha 18 – Letňany

2.2. Odpovědná osoba, spojení:

Mgr. Eva Duchková (ředitelka školy), tel. 228 808 811, e-mail: reditelna@zsfajtla.cz

2.3. Výčet všech komponentů instalovaného zařízení: Protokol o FZ 200056/FZ1204_2024 ze dne 12.12.2024 a protokol 200056/ FZ1205 ze dne 12.12.2024

3. Kalkulace cen

3.1. Smluvní cena 1 hodiny servisních prací zhotovitele pro jednotlivé systémy: ■■■ Kč (bez DPH), výjezd na servisní zásah ■■■ Kč/km(bez DPH).

Tato sazba bude použita jako základní hodinová sazba při běžném/objednávkovém servisu prováděném na zařízení objednatele dotčeném touto smlouvou.

3.2. Práce potřebné k provedení pravidelné roční kontroly a revizi zařízení:

ERO	ks	cena	celkem
Kontrola, provozní knihy, rozbor poruch za uplynulé období	2	■■■ Kč	■■■ Kč
Kontrola funkce všech reproduktorů	152	■■■ Kč	■■■ Kč
Vizuální a funkční kontrola ostatních částí systému	2	■■■ Kč	■■■ Kč
Kontrola programového nastavení ŘJ/ústředny	2	■■■ Kč	■■■ Kč
Kontrola AKU	4	■■■ Kč	■■■ Kč
Zápis o provedené prohlídce do provozní knihy	2	■■■ Kč	■■■ Kč
Cena celkem bez DPH			■■■ Kč
Revizní zjištění:			
Měření na zařízení nn (řídicí jednotka ERO)	2	■■■ Kč	■■■ Kč
Kontrola povinných prvků, měření zdrojů + zpracování revizní zprávy(ERO)	4	■■■ Kč	■■■ Kč
Cena celkem bez DPH			■■■ Kč

3.3. Práce potřebné k provedení pravidelné půlroční kontroly zařízení:

	ks	cena	celkem
ERO			
Kontrola, provozní knihy, rozbor poruch za uplynulé období	2	██ Kč	██ Kč
Kontrola funkce všech reproduktorů	152	██ Kč	██ Kč
Vizuální a funkční kontrola ostatních částí systému	2	██ Kč	██ Kč
Kontrola programového nastavení ŘJ/ústředn	2	██ Kč	██ Kč
Kontrola AKU	4	██ Kč	██ Kč
Zápis o provedené prohlídce do provozní knihy(EPS + ERO)	2	██ Kč	██ Kč
Cena celkem bez DPH			██ Kč

3.4. Celkové roční plnění:

Roční prohlídka a revize

ERO

Roční prohlídka a revize - dopravné

Roční prohlídka a revize celkem bez DPH

██ Kč

██ Kč

██ Kč

Půlroční prohlídka

ERO

Půlroční prohlídka - dopravné

Půlroční prohlídka celkem bez DPH

██ Kč

██ Kč

██ Kč

Celkem plnění za rok bez DPH

██ Kč

Cena celkem za rok bez DPH

██ Kč

Zákaznická sleva 15%

██ Kč

Cena celkem po slevě za rok bez DPH

Školení obsluhy mimo termín pravidelných činností

Telefonické poradenství a konzultace

3.5. Způsob úhrady:

██ Kč

zdarma

Fakturou po provedení prací

4. Termíny plnění

- roční prohlídka a revize
- půlroční prohlídka

prosinec

červen

Ferdinand
Dvořák

Aleš
Trojan

DRUHY TECHNICKÉ PÉČE, PODMÍNKY A ZPŮSOB OBJEDNÁNÍ

PROHLÍDKY

Jedná se o základní druh technické péče, který je sjednán vždy smlouvou, ve které je uvedena četnost prohlídek (půlroční, roční – roční prohlídka je včetně revize). Návrh na provedení prohlídky činí zhotovitel, objednatel je však oprávněn návrh učinit sám. Zhotovitel v termínu dle dohody s objednatelem (v pracovních dnech v době od 7.00 do 17.00 – předpoklad ukončení) provede prohlídku zařízení objednatele uvedeného ve smlouvě a o této prohlídce vyhotoví pracovní list. V něm m.j. uvede i svá zjištění a doporučení na případný servis ohledně zařízení objednatele.

BĚŽNÝ SERVIS/OBJEDNÁVKOVÝ SERVIS

Jedná se zpravidla o řešení závad zjištěných při prohlídce nebo na vyžádání objednatele, které nevyžadují bezprostřední servisní zásah, popř. jiné provozní úpravy bezpečnostních systémů objednatele dle situace a požadavků objednatele (např. drobné závady neohrožující celkovou funkci zařízení, připojení zařízení na bezpečnostní službu, úpravy v programovém nastavení zařízení, instalace nových funkcí nebo částí systému, mimořádná kontrola z důvodu déle trvajícího stavu, kdy je zařízení mimo provoz, revize vyžádaná třetí stranou, odborné posouzení vyžádané pojišťovnou objednatele, zaškolení nových osob objednatele, další péče, jejíž potřeba vyplynula z prohlídky nebo z požadavku objednatele a nevyžaduje bezprostřední zásah).

Běžný/Objednávkový servis provádí pracovníci objednatele obvykle ještě tentýž den při objednání do 9⁰⁰ hod., jinak do **24 hodin** v pracovních dnech, vždy však v pracovní době servisu zhotovitele od 7.00 do 17.00 hodin, nebo v termínu dle individuální dohody.

Při účtování servisu se cena prací řídí přílohou č. 1 smlouvy a cena použitého materiálu určuje dle cenové nabídky zhotovitele (poté, co je znám rozsah běžného servisu).

Cena za dopravu v rámci běžného servisu se řídí přílohou č. 1 smlouvy

SLUŽBA PRVNÍ POMOCI

Účelem **SLUŽBY PRVNÍ POMOCI NON-STOP 24 HODIN PO CELÉ ČR včetně sobot, nedělí a svátků** je odstranit přiměřeným způsobem havarijní stav zařízení objednatele a při snaze o zachování maxima funkcí je připravit zařízení na případný servisní zásah (běžný servis), který závadu zcela odstraní.

Objednatel vyvine maximální úsilí, aby službu první pomoci zahájil neprodleně, respektive nejpozději do 6 hodin od objednání.

Při účtování ceny služby První pomoci se uplatní příplatek ve výši 100 % z hodinové sazby ceny dle smlouvy (viz příloha č. 1 smlouvy), a to v rozsahu jednoho pracovníka po dobu max. prvních 5 hodin výkonu servisní péče služby první pomoci.

Cena za dopravu v rámci služby první pomoci se řídí přílohou č. 1 smlouvy.

Možné způsoby objednání technické péče

❖ **telefonicky: 840 111 292**

❖ **e-mail: dispecink@stsecurity.cz**

❖ písemně - doporučeným dopisem na adresu sídla zhotovitele

Písemnosti a zásilky objednatel označuje vždy výrazným textem „SERVIS“.

Nezbytné údaje k objednání technické péče

Při žádosti objednatel udává následující informace:

- ❖ zda se jedná o žádost **SLUŽBY PRVNÍ POMOCI** nebo o žádost na poskytnutí běžného servisu či žádost o prohlídku
- ❖ jméno/firma objednatele a kontaktní osoba dle přílohy č. 1 smlouvy, telefonické spojení
- ❖ adresa objektu, bližší určení, případně další podrobnosti týkající se vstupu do objektu
- ❖ typ zařízení a stručný popis závady

CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ

Pojistník / pojištěný: **SPIE STS spol. s r.o.**
Dobronická 1256, Kunratice, 148 000 Praha 4
IČ: 01676342

Pojistitel: **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**
Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika
IČO: 47116617

Pojistná smlouva č.: **7721133961**

Rozsah pojištění: Pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Límit pojistného plnění: 50 000 000 Kč

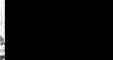
Pojistná doba: 1.7.2020 – 31.12.2026

Územní platnost: Evropa

Tento certifikát slouží pouze jako osvědčení o pojištění a žádným způsobem nepozměňuje, nerozšiřuje či nenahrazuje výše uvedenou pojistnou smlouvu. Jeho platnost je omezena na dobu trvání platnosti výše uvedené pojistné smlouvy.

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami P-100/14, Zvláštními pojistnými podmínkami P-600/14, Doplňkovými pojistnými podmínkami DPP 520/14 a ustanoveními výše uvedené pojistné smlouvy.

V Praze dne



Kooperativa pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group

Ferdinand
Dvořák

Aleš
Trojan