

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2046/51/05/SVS uzavřené dne 19.7.2005 mezi:

1) pronajímatel: **Správa veřejného statku města Plzně**

zastoupená ředitelem Klatovská 12 301

26 Plzeň

IČ: 40 52 65 51

Bankovní spojení:

ředitel:

2) nájemce:

SILBA s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti

náměstí Generála Píky 8 326 00 Plzeň

IČ: 26 39 72 42

Bankovní spojení:

jednatel společnosti:

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) rozšiřuje předmět smlouvy uvedený v čl. I. o požadovanou část pozemku p.č. 854/2, k.ú. Hradiště u Plzně, a mění celková výměra pozemku p.č. 854/2, k.ú. Hradiště u Plzně, z důvodu změny výměry pozemku v obnoveném operátu katastru nemovitostí, nově
- b) vypočítává roční nájemné, nově sjednává platební kalendář.
- c)

k bodu a) tohoto článku

Předmětem této smlouvy je nájem části pozemku p.č. 854/2 o výměře 2108 m² z celkové výměry 9427 m², průmyslového objektu umístěného na pozemcích p.č. 854/16 a 854/46 (3 m²) vč. pozemku p.č. 854/16 o výměře 280 m² a části pozemku p.č. 854/46, o výměře 3 m² z celkové výměry 99 m², vše k.ú. Hradiště u Plzně.

Mapový list s označením pronajaté plochy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

k bodu b) tohoto článku

výše nájemného za objekt vč. zastavěných pozemků: **440,-** (čtyřistačtyřicet) **Kč/m^{v 2} /rok**
výše nájemného za pozemek p.č. 854/2, k.ú. Hradiště u Plzně: **55,-** (padesátpět) **Kč/m²/rok**

a) *roční nájemné při nájmu objektu vč. zastavěných pozemků o výměře 283 m činí:*

124 520,- Kč (stodvacetčtyřitisícpětsedvacet) Kč

b) *roční nájemné při nájmu části pozemku o výměře 2108 m činí:*

115 940,- (stopatnácttisícdevětsetčtyřicet) Kč

Roční nájemné při celkové výměře 2391 m² činí:

240 460,- (dvěstěčtyřicettisícčtyřistašedesát) **Kč**

k bodu c) tohoto článku

Roční nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v následujícím platebním kalendáři:

Platební kalendář:	splatnost:	částka:
	15.1.	60 115,-Kč
	15.4.	60 115,-Kč
	15.7.	60 115,-Kč
	15.10.	60 115,-Kč

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1.6.2006, náleží městu Plzeň za období od 1.6.2006 do 30.6.2006 nájemné ve výši 1/12 ročního nájemného.

Doplatek nájemného za období od 1.6.2006 do 30.6.2006 činí:

20 038,- (dvacetisícčtricet osm) **Kč**

Tato částka je splatná do 15.6.2006 připsáním na účet pronajímatel v celkové vypočtené výši.

II. Závěrečné ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí ředitele SVSMP ve smyslu usnesení RMO Plzeň 2 č. 105/05 ze dne 26.4.2005.

Záměr města Plzně pronajmout část pozemku v článku I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 3.4.2006 do 19.4.2006.

Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Správa veřejného statku města Plzně, nájemce a majetkový odbor Magistrátu města Plzně.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

Dodatek nabývá účinnosti 1.6.2006.

V Plzni dne: 16 V 2006

SIT

kami

