

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2046/51/05/SVS uzavřené dne 19.12.2005 mezi:

1) pronajímatel: **Správa veřejného statku města Plzně**
zastoupená ředitelem Klatovská 12 301
26 Plzeň
IČ: 40 52 65 51
Bankovní spojení:
ředitel:

2) nájemce: **SILBA s.r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
náměstí Generála Píky 8 326 00 Plzeň
IČ: 263 97 242
Bankovní spojení:
jednatel společnosti:

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- aktualizuje předmět smlouvy v souladu s geometrickým zaměřením skutečného užívání pozemků p.č. 854/16, 854/2, k.ú. Hradiště u Plzně,
- zvyšuje nájemné dle ujednání článku IV. smlouvy o nárůst inflace české koruny
- přepočítává výše nájemného v článku IV. smlouvy vzhledem ke změně pronajaté výměry pozemků a sjednává nový platební kalendář,

k bodu a) tohoto článku

Předmětem této smlouvy je nájem části pozemku p.č. 854/2 o výměře 2623 m² z celkové výměry 9427 m², průmyslového objektu umístěného na části pozemku p.č. 854/16 vč. části pozemku p.č. 854/16 o výměře 228 m² z celkové výměry 280 m², vše k.ú. Hradiště u Plzně.

Mapový list s označením předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

k bodu b) tohoto článku

Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášená Českým statistickým úřadem činila v roce 2006 2,5 %, a v roce 2007 2,8 %.

rok	inflační navýšení	výše nájemného objekt vč. pozemku	výše nájemného pozemek p.č. 854/2, k.ú. Hradiště u Plzně
		440,- Kč/m ² /rok	55,- Kč/m ² /rok
2006	2,5 %	451,- Kč/m ² /rok	56,375 Kč/m ² /rok
2007	2,8 %	463,628 Kč/m ² /rok	57,953 Kč/m ² /rok

k bodu c) tohoto článku

výše nájemného za objekt vč. části zastavěného pozemku: **463,628 Kč/m /rok**

výše nájemného za pozemek p.č. 854/2, k.ú. Hradiště u Plzně: **57,953 Kč/m²/rok**

a) roční nájemné při nájmu objektu vč. zastavěné části pozemku o výměře 228 m činí:

105 707,- (stopěttisícsemdmsetsedm) Kč

(výpočet: 228 m² x 463,628 Kč = 105 707,18 Kč)

b) roční nájemné při nájmu části pozemku o výměře 2623 m~ činí:

152 011,- (stopadesátdvatisícjedenáct) Kč

(výpočet: 2623 m² x 57,953 Kč = 152 010,71 Kč)

Roční nájemné při celkové výměře 2851 m² činí:

257 718,- (dvěstěpadesátsedmtisícsemdsetosmnáct) Kč

Roční nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v následujícím platebním kalendáři:

Platební kalendář:

splatnost:

částka:

15.1.

64429,50 Kč

15.4.

64 429,50 Kč

15.7.

64 429,50 Kč

15.10.

64 429,50 Kč

II.

Závěrečné ustanovení dodatku

Pro přehlednost níže uvádíme přehled předpisů za dobu trvání nájemní smlouvy tj. od 1.1.2006.

částka Kč	období	poznámka
97 717,-	1.1.2006-31.5.2006	234 520 : 12 = 19 543,333 x 5 = 97 716,665 Kč (viz nájemní smlouva)
140 268,-	1.6.2006-31.12.2006	240 460 : 12 = 20 038,333 x 7 = 140 268,33 (viz dodatek č. 1)
246 471,50	1.1.2007-31.12.2007	240 460 + 6 011,50 Kč (infl. 2,5 %) = 246 471,50
42 229,-	1.1.2008-29.2.2008	246 471,50 + 6 901,202 (infl. 2,8%) = 253 372,70 : 12 = 21 114,391 x2 = 42 228,782
214 765,-	1.3.2008-31.12.2008	257 718 (vč. infl. 2,8%) : 12 = 21 476,50x 10 = 214 765,-

rok 2006 — nájemné ve výši 237.985,- Kč řádně uhrazeno,

rok 2007 - nájemné ve výši 240.460,- Kč řádně uhrazeno, zbývá uhradit inflační navýšení ve výši 6 011,50 Kč,

rok 2008 - nájemné za období od 1.1.2008 -30.9.2008 uhrazeno ve výši 180 345,- Kč, zbývá uhradit za I. čtvrtletí 2008 - 3 590,50 Kč (zapláceno 60 115,- Kč, má se zaplatit 42 229,- + 21 476,50 = 63 705,50 Kč)

zbývá uhradit za II., III. čtvrtletí 2008 - 8 629,- Kč (zapláceno 120 230,- Kč, má se zaplatit 21 476,5 x 6 = 128 859,- Kč

Tento doplatek nájemného v celkové vypočtené výši **18 231,- Kč** je splatný do 15.10.2008 připsáním na účet pronajímatele.

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí ředitele SVSMP ve smyslu usnesení RMO Plzeň 2 č. 105/05 ze dne 26.4.2005.
- Záměr města Plzně pronajmout část pozemku v článku I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 11.7.2008 do 29.7.2008.
- Dodatek má tři strany a jednu grafickou přílohu a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Správa veřejného statku města Plzně, nájemce a majetkový odbor Magistrátu města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1.10.2008.

V Plzni dne:

10. IX. 2008

pronajímatel



