

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 2046/51/05/SVS uzavřené dne 19.12.2005 mezi:

1) pronajímatel: **Správa veřejného statku města Plzně**

zastoupená ředitelem

Klatovská 12

301 26

Plzeň

IČ: 405 26 551

DIČ: CZ40526551

Bankovní spojení:

ředitel:

2) nájemce:

SILBA s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti

náměstí Generála Píky 8

326 00 Plzeň

IČ: 263 97 242

DIČ: CZ26397242

Bankovní spojení:

jednatel společnosti:

I. P ř e d m ě t d o d a t k u

Tímto dodatkem se:

- a) navyšuje částka ročního nájemného za rok 2009 o inflaci ve smyslu článku IV. této nájemní smlouvy,
- b) mění znění článku IV. této nájemní smlouvy, kterým se
 - sjednává splátkový kalendář na období od 1.1.2010 až 31.3.2010,
 - upravuje způsob aktualizace výše nájemného.

k bodu a) tohoto článku

Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 6,3 % v roce 2008.

rok	inflační navýšení	výše nájemného objekt vč. pozemku	výše nájemného pozemek p.č. 854/2, k.ú. Hradiště u Plzně
		463,628 Kč/m7rok	57,953 Kč/m7rok
2008	6,3 %	492,836 Kč/m7rok	61,604 Kč/m ² /rok

Ve smyslu čl. IV. této nájemní smlouvy se částka ročního nájemného za rok 2009 navyšuje o inflaci, přičemž takto navýšené nájemné činí:

výše nájemného za objekt vč. části zastavěného pozemku: **492,836 Kč/m²/rok** výše

nájemného za pozemek p.č. 854/2, v k.ú. Hradiště u Plzně: **61,604 Kč/m /rok**

a) roční nájemné při nájmu objektu vč. zastavěné části pozemku o výměře 228 m² činí:

112 367,- (stodvanácttisíctřistašedesátsedm) Kč

(výpočet: 228 x 492,836 = 112 366,60) *b) roční nájemné při nájmu části pozemku o výměře 2623 m² činí:*

161 587,- (stošedesátjednatisícpětsetosmdesátsedm) Kč

(výpočet: 2623 x 61,604 = 161 587,29)

Roční nájemné při celkové výměře **2851 m²** činí:

273 954,- (dvěstěsedmdesáttřítisícdevětsetpadesátčtyři) Kč

Doplatek nájemného za rok 2009 činí: (273 954,- Kč - 257 718,- Kč) = **16 236,- Kč**. Tato částka je zahrnuta ve splátce nájemného dle níže uvedeného splátkového kalendáře splatné k 15.1.2010.

k bodu b) tohoto článku

Roční nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1.1.2010 do 31.3.2010:

datum splatnosti	částka
15.1.2010	16 236,- Kč
15.1.2010	68 488,50 Kč (273 954,- Kč : 4 = 68 488,50 Kč)

Na základě shora uvedených skutečností se sjednává v článku IV. smlouvy nové ujednání:

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku je s účinností od 1.4.2010 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku v němž bude splátkový kalendář vystaven do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2010 do 31.3.2011 bude nájemci zaslán do 1.4.2010 atd.) Splátka splatná k 15.4. bude

vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

Ujednání o inflační doložce zůstává nezměněné.

II. **Závěrečné ustanovení dodatku**

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Správa veřejného statku města Plzně, nájemce a odbor evidence Magistrátu města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1.1.2010.

2.12.2009