

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 2046/51/05/SVS
ze dne 19.12.2005

Smluvní strany:

1) pronajímatel: **SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace**

Klatovská tř. 10 a 12 301 00 Plzeň IČ: 40 52 65 51

bankovní spojení:

č. účtu: ředitel: Ing. Milan

Sterly dále jen „SVSMP“

2) nájemce: SILBA s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti

Částková 1977/73

326 00 Plzeň

IČ: 26397242

DIČ: CZ26397242

bankovní spojení: jednatel společnosti:

Libor Šašek

Na základě Usnesení Rady města Plzně č. 158 ze dne 11.3. 2025 se rozšiřuje předmět nájmu u nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za účelem skladu materiálu a drobného strojního vybavení.

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše nájemného.

k bodu a) tohoto článku

upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem:

- a) části pozemku p. č. 854/2 o výměře 2 716 m² (2 623 m² + 93 m²) z celkové výměry 6 849 m²,
 - b) stavby bez č.p./č.ev. neevidované v katastru nemovitostí, která je součástí pozemku p. č. 854/2 o výměře 228 m²,
 - c) stavby bez č.p./ č. ev. (jiná stavba), která je součástí pozemku p.č. 854/65 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 242 m²,
- vše v k.ú. Hradiště u Plzně.

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň - město na LV 1, ve vlastnictví statutárního města Plzně a nacházejí se v oploceném areálu v ulici U Seřadiště/Koterovská v Plzni.

Správou předmětných nemovitých věcí a výkonem práv vyplývajících pro pronajímatele z této smlouvy je pověřena SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, které jsou tyto nemovité věci svěřeny k hospodaření přílohou A Zřizovací listiny.

Mapový list s vyznačením předmětu smlouvy tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, k

bodů b) tohoto článku:

s ohledem na změnu předmětu smlouvy se upravuje čl. IV Smlouvy, Nájemné a jeho splatnost

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné je splatné v níže předepsaných termínech a částkách na účet pronajímatele, č., vedený u a.s., variabilní symbol 2046.

Nájemné je na základě Usnesení Rady města Plzně č. 158 ze dne 11.3. 2025 stanoveno za níže uvedené nemovitosti následovně:

- nemovitosti pod písm. a) článku I. smlouvy ve výši 103 Kč/m²/rok, tj. při výměře 2716 m² činí v roce 2025 nájemné 279 748,-Kč
- nemovitosti pod písm. b) článku I. smlouvy ve výši 822 Kč/m²/rok, tj. při výměře 228 m² činí v roce 2025 nájemné 187 416,-Kč
- nemovitosti pod písm. c) článku I. smlouvy ve výši 822 Kč/m²/rok, tj. při výměře 242 m² činí v roce 2025 nájemné 198 924,-Kč

Nájemné činí celkem

666 088 Kč/rok

Nájemné na rok 2025 činí 596 416 Kč. Jelikož nájemce uhradil k datu 25. 2. 2025 nájemné ve výši 114 268 Kč, činí **doplatek nájemného v roce 2025 482 148 Kč. Tento doplatek bude uhrazen dle níže uvedeného platebního kalendáře:**

/od 1. 1.2025 do 30. 4. 2025 = 457 072 Kč/rok : 12 měs. x 4 měsíce = 152 357,33 Kč od 1. 5. 2025 do 31. 12. 2025 = 666 088 Kč/rok : 12 měs. x 8 měsíce = 444 058,66 Kč celkem: 596 415,99 Kč/

předpisy/splatnost	výše nájemného
25. 5.2025	160 716 Kč
25. 7. 2025	160 716 Kč
25. 10. 2025	160 716 Kč

Vzhledem ke skutečnosti, že nájemce užíval část pozemku p. č. 854/2 v k.ú. Hradiště u Plzně, o výměře 93 m² z celkové výměry 6 849 m² a stavbu na pozemku p.č. 854/65 v k. ú. Hradiště u Plzně, o celkové výměře 242 m² bez smluvního vztahu již od 16. 12. 2024, náleží pronajímateli bezdůvodné obohacení.

Bezdůvodné obohacení za období od 16. 12. 2024 do 30. 4. 2025 je stanoveno ve výši nájemného, tj. ve výši 822 Kč/m²/rok za užívání stavby na pozemku p.č. 854/65 v k. ú. Hradiště u Plzně, o celkové výměře 242 m² a ve výši 103 Kč/m²/rok za užívání části pozemku p. č. 854/2 v k.ú. Hradiště u Plzně, o výměře 93 m² z celkové výměry 6 849 m².

Bezdůvodné obohacení za období od 16. 12. 2024 do 30. 4. 2025 činí 78 616 a je spatné k 1. 6. 2025 na účet pronajímatele č., vedený u., variabilní symbol 2046.

/Výpočet

p.č. 854/65 - 242 m² x 822 Kč/m²/rok = 198 924 Kč

od 16.12.2024 do 31. 12. 2024 = 198 924 Kč : 366 dní x 16 dní = 8 696,13 Kč

od 1. 1. 2025 do 30. 4. 2025 = 198 924 Kč: 12 měsíců x 4 měsíce = 66 308

celkem = 75 004,13

p.č. 854/2 - 93 m² x 103 Kč/m²/rok = 9 579 Kč od 16.12.2024 do 31.12. 2024 =

9579 : 366 dní x 16 dní = 418,75 Kč od 1. 1. 2025 do 30. 4. 2025 = 9579 : 12

měsíců x 4 měsíce = 3 193 Kč celkem = 3 611,75 Kč

za oba pozemky: 75 004,13 + 3 611,75 = 78 615,88/

II. Závěrečná ustanovení

- Dodatek č. 4 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 158 z dne 11.3.2025.
- Záměr města Plzně uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 25. 2. 2025 do 11. 3. 2025.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 5. 2025 za předpokladu jeho předchozího zveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne 17.4.2025

pronajímatele:

nájemce:

