

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **26.02.2025**
Naše značka: **1SCVZAD25121**
Vyřizuje: **Hana Klinke**
technický úsek
Telefon: **602 172 870**
E-mail: **hklinke@1scv.cz**
Datum: **26.02.2025**

Adresa žadatele:
Resort Antico s.r.o.
Hybešova 167/18
36005 Karlovy Vary

Vyjádření společnosti 1. SčV, a.s.

Naše značka předchozího vyjádření:	1SCVZAD25120		
Účel vyjádření:	K projektové dokumentaci pro povolení staveb se stávajícím či novým připojením na vodohospodářská zařízení		
Důvod žádosti:	Vodohospodářské liniové stavby a objekty (vodovody, kanalizace, přeložky, ATS, PČSOV, ÚV, ČOV)		
Lokalizační údaje:	Okres:	Kolín	
	Obec:	Český Brod	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Český Brod, 747/14 pozemková	
Kontaktní osoba:	Pavel Koudelka		
Kontakt. údaje: tel., e-mail	+420731547812, info@conman.cz		
Stavebník – Jméno a příjmení/Název obchodní firmy/Spoluvlastníci nemovitostí:	Totožný s žadatelem.		
Stavebník – Adresa:	Totožná s žadatelem.		
Název akce:	Resort Antico		
Projekční společnost / Projektant:	Projekt IV, s.r.o.		
Datum vyhotovení PD:	04/2024		
Typ řízení dle stavebního zákona:	Jiné – uveďte v upřesnění		
Upřesnění typu řízení:	Realizace propojení dle vodoprávního povolení		
Vlastník dotčené IS:			
Provozovatel dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. Nebude-li ve lhůtě platnosti vydaného vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, požádejte o vydání nového vyjádření před vypršením lhůty platnosti. V případě vypršení platnosti vydaného vyjádření zaniká nárok na povolenou kapacitu. Je-li ve lhůtě platnosti vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, vyjádření má platnost po dobu povolení stavby.

1.SČV, a.s. byla k vyjádření předložena výše uvedená projektová dokumentace ke stavbě nových kanalizačních řadů splaškové kanalizace, která byla námi na situaci orazítkována.

Každá změna v projektu oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána s provozovatelem. Ke změně bude vydané nové písemné vyjádření.

Společnost 1. SČV, a.s. vydává vyjádření ke změně stavby před dokončením, jako provozovatel vodovodních a kanalizačních sítí vlastníka, Města Český Brod na kterého se investor napojuje. V případě, že investor předpokládá, že majetek předá Městu Český Brod, je nutné dodržet podmínky našich vyjádření.

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko vlastníka. Souhlas k připojení proto vydal také vlastník kanalizačních řadů do kterých se nové kanalizační řady napojují, Město Český Brod (číslo jednací MUCB 52667/2024 datum 12.8.2024)

Souhlasíme s napojením splaškových kanalizačních řadů, které budou zaústěny do stávající jednotné kanalizace města Český Brod v ulici Za Pilou.

Podmínky pro provádění stavby:

1. Po vybudování oddílné kanalizace v ulici Za Pilou, požadujeme, ihned odpojit odtok z retenční nádrže dešťových vod ze splaškové kanalizace, a přepojit ho na nově vybudovanou dešťovou kanalizaci.

2. V zájmovém území se nachází stávající vodovodní a kanalizační sítě, které je nutné před zahájením stavby vytyčit provozovatelem.

3. Stavba proběhne za účasti provozovatele 1. SČV, a.s., pokud je předpoklad předání nového kanalizačního řadu do majetku města Český Brod.

4. Na novém kanalizačním řadu bude zřízeno předávací místo, nebo tento kanalizační řad bude předán přede dnem kolaudace do majetku města Český Brod.

5. Pokud nebude kanalizační řad předán přede dnem kolaudace do majetku města Český Brod, bude na nové kanalizaci vybudována revizní šachta DN 1000 v nejbližším možném místě za napojením na stávající kanalizační stoku. Revizní šachta bude vybavena ultrazvukovým měřením hladiny a dálkovým přenosem naměřených hodnot na dispečink provozovatele, za účelem trvalé prevence před vnikem balastních a dešťových vod do kanalizace. S 1.SČV, a.s. je nutné projednat osazení a typ dálkového přenosu na dispečink (hradí investor stavby). Před kolaudací požadujeme vyzvat pracovníka 1.SČV, a.s. ke kontrole předávacího místa, a s 1.SČV, a.s. uzavřít Smlouvu vodu převzatou, jejíž přílohou bude, mimo jiné, dohoda vlastníků. Po splnění těchto podmínek 1.SČV, a.s. může vydat souhlasné stanovisko ke kolaudaci stavby.

6. Zahájení vypouštění odpadních vod bude moci být zajištěno až po dořešení právních vztahů mezi jednotlivými vlastníky.

7. Upozorňujeme, že dle § 55a, odstavce (4) Zákona o vodách, musí spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu ke stavbám kanalizačních stok včetně kanalizačních objektů, které jsou součástí kanalizací pro veřejnou potřebu předložit žadatel povolení k jejich provozování.

8. Dodržte ochranná pásma vodovodních a kanalizačních sítí podle zákona č. 274/2001 Sb. Ochranná pásma nesmí být zastavěná, osázena trvalými porosty a nesmí se v nich zřizovat skládky a provádět terénní úpravy, musí být provozovateli přístupná pro případné opravy a plynulé provozování. Doporučujeme dodržet požadovaný manipulační prostor pro mechanizaci provozovatele, který činí 1 m na každou stranu od

ochranného pásma vodovodu a kanalizace.

9. Dodržte nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení trubního vedení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005.

10. Dodržte schválené Technické standardy pro vodohospodářský majetek města český Brod.

11. Maximální množství dodané pitné vody a vypouštěných odpadních vod bude 10.640 m³/rok rok (dle požadavku v projektové dokumentaci). (304 osob x 35 m³/rok – potřeba vody pro požadovaných 304 osob dle Vyhl. 428/2001 Sb. Příloha č. 12).

12. Dle § 162 Zákona 283/2021 Sb. (stavební zákon) v platném znění je projektant při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Dále je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy; statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávnění pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh.

13. Budou splněny vydané podmínky - Příloha č. 1 – Další doplňující podmínky k provádění stavby

Toto vyjádření je vázáno na splnění výše uvedených podmínek a je vydáno bez vazby na budoucí souhlas vlastníků pozemků dotčených předmětnou stavbou a bez vazby na budoucí souhlas vlastníků ostatních inženýrských sítí, technické a dopravní infrastruktury, pozemních staveb a veřejné zeleně dotčených předmětnou stavbou, který je ze zákona povinen zajistit stavebník.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Další doplňující podmínky k provádění stavby

Situace z PD orazítkovaná 1.SčV, a.s.

S pozdravem


1.SčV, a.s.
Ke Kable 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47549793, DIČ: CZ 47549793

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA
technický ředitel

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k prodloužení platnosti vyjádření k této žádosti vytvoříte [zde](#).