

SMLOUVA O PŘEVODU

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

OBSAH:

1.	SMLUVNÍ STRANY.....	3
2.	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
3.	PŘEDMĚT SMLOUVY	4
4.	OCENĚNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU	4
5.	PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN	4
6.	ZÁRUKA	5
7.	DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU.....	5
8.	PŘÍLOHY.....	6
9.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	6

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

1. SMLUVNÍ STRANY

Město Český Brod

IČ: 002 35 334, DIČ: CZ00235334

se sídlem Český Brod, nám. Husovo 70, PSČ 282 01

bankovní spojení: 123-165420257/0100

zastoupená Mgr Tomášem Klineckým, starostou města

(dále také jako „**Město**“)

a

Resort Antico s.r.o.

IČ: 066 82 316, DIČ: CZ06682316

se sídlem: Karlovy Vary - Rybáře, Hybešova 167/18, PSČ 360 05

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 35610

bankovní spojení: 2201349339/2010

zastoupená Radkem Handlířem, jednatelem, oprávněným zastupovat obchodní korporaci

(dále také jako „**Stavebník**“)

(Město a Stavebník dále také jako „**Smluvní strany**“, každý samostatně také jako „**Smluvní strana**“)

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO SMLOUVU o převodu (dále jen „Smlouva“):

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Stavebník vybudoval:

(a) **splaškovou a dešťovou kanalizaci** (dále též jen „**Kanalizace**“) podle dokumentace (změna stavby před dokončením) vypracované společností PROJEKTIV IV, s.r.o., IČ: 25601172, v dubnu 2024 pod č. zakázky 11/2024 pro změnu stavby: (**Resort Antico – splašková a dešťová kanalizace**) před dokončením pro splaškovou a dešťovou kanalizaci (dále též jen „**PD kanalizace**“) vymezenou v PD kanalizace do následujících stavebních objektů:

(i) SO (*) – SO 01 Splašková kanalizace

(ii) SO (*) - SO 02 Dešťová kanalizace

(b) **vodovod** (dále též jen „**Vodovod**“) podle dokumentace (změna stavby před dokončením) vypracované společností PROJEKTIV IV, s.r.o., IČ: 25601172, v dubnu 2024 pod č. zakázky 11/2024 pro změnu stavby: (**Resort Antico – splašková a dešťová kanalizace**) před dokončením pro splaškovou a dešťovou kanalizaci (dále též jen „**PD vodovod**“) vymezenou v PD vodovod do následujících stavebních objektů:

(i) SO (*) – SO 03 Vodovod

(Kanalizace a Vodovod dále též společně jen jako „VHS”)

(PD Kanalizace a PD Vodovod tvoří Přílohu č.1 této Smlouvy

2.2. Výstavba VHS byla povolena rozhodnutím č.j. MUCB 15350/2022 ze dne 27. 4. 2022 vydané Městským úřadem Český Brod, Odborem životního prostředí a zemědělství (dále též jen „**Povolení**”), které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

2.3. Realizovaná VHS je zachycena v následující dokumentaci:

(a) dokumentace skutečného provedení stavby

(b) geodetickém zaměření skutečného provedení stavby

(dále též společně jen „**Dokumentace VHS**”), která tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Stavebník tímto bezplatně převádí na Město vlastnické právo k části VHS specifikované v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Předmět převodu**”), a to se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím

3.2. Město Předmět převodu od Stavebníka bez výhrad přijímá a přejímá do svého vlastnictví.

4. OCENĚNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

4.1. Smluvní strany shodně konstatují, že hodnota Předmětu převodu činí
Kč bez DPH (..... Kč s DPH), kdy rozklad hodnoty Předmětu převodu dle jeho jednotlivých částí je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy.

5. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

5.1. Stavebník prohlašuje, že:

(a) je výlučným vlastníkem Předmětu převodu, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k Předmětu převodu;

(b) je oprávněn samostatně nakládat s Předmětem převodu,

(c) na Předmětu převodu nevázne ke dni uzavření této Smlouvy žádné zástavní právo ani jiné právo třetí osoby (věcné ani obligační), předkupní práva, dluhy či jiná práva třetích osob ani omezení převodu nemovitostí a jiné právní a faktické závady,

(d) není v úpadku (ani v obdobné situaci dle jiného než právního řádu České republiky), ve stavu hrozícího úpadku a ani v situaci, která by k němu mohla vést v období nejbližších 12 (dvanácti) měsíců a nebyl na něj podán návrh jakéhokoli věřitele na zahájení insolvenčního (či jiného obdobného) řízení, resp. návrh na výkon rozhodnutí či exekuční návrh, který by mohl jakkoli ovlivnit uzavření či splnění této Smlouvy, a Stavebník si není vědom, že by některé takové řízení hrozilo,

(e) nejsou mu známy žádné skryté vady Předmětu převodu, faktické ani právní, na které by měl Město upozornit, na Předmětu převodu nevázne žádný dluh;

- (f) dle svého vědomí není vůči němu vedeno nebo zahájeno jakékoli soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti Stavebníka uzavřít nebo plnit tuto Smlouvu, včetně omezení možnosti převodu vlastnického práva k Předmětu převodu ze Stavebníka na Město, či mohlo jakkoli ovlivnit převod vlastnického práva k Předmětu převodu ze Stavebníka na Město,
- (g) touto Smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky žádného svého věřitele, tj. není důvod k dovolání se relativní neúčinnosti právního jednání ve smyslu § 589 a násl. občanského zákoníku,
- (h) si není vědom jakékoli skutečnosti, která má nebo by mohla mít za následek plnou nebo částečnou neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost povinností Stavebníka vyplývajících z této Smlouvy,
- (i) Převáděná DTI byla zhotovena v souladu s Dokumentací VHS, Povolením v prvotřídní jakosti a v souladu se závaznými hygienickými, ekologickými, protipožárními, bezpečnostními a stavebními předpisy,

5.2. Město prohlašuje že:

- (a) mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily převodu vlastnického práva k Předmětu převodu;
- (b) se seznámil se stavem Předmětu převodu;
- (c) si není vědom jakékoli skutečnosti, která má nebo by mohla mít za následek plnou nebo částečnou neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost povinností Města vyplývajících z této Smlouvy.

6. ZÁRUKA

- 6.1. Stavebník poskytuje Městu záruku na Předmět převodu v délce 60 měsíců ode dne předání. Hodnota plnění z poskytnuté záruky je zahrnuta v hodnotě Předmětu převodu uvedené v odstavci 4.1. této Smlouvy.
- 6.2. Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním Předmětu převodu, zásahem třetí osoby či vyšší moci. Záruka dále zaniká, je-li na Předmětu převodu provedena úprava bez písemného schválení Prodávajícího, to neplatí v případech podle odstavce 6.7 této Smlouvy.
- 6.3. V případě, že bude Město uplatňovat nárok ze záruky za jakost, zašle Stavebníkovi písemné oznámení o vadě (vadách), kde popíše vadu (vady) Předmětu převodu, příp. jak se tato vada projevuje.
- 6.4. Stavebník je povinen bezplatně odstranit všechny vady Předmětu převodu, které se vyskytnou v průběhu záruční doby. Hodnota plnění z poskytnuté záruky je zahrnuta v hodnotě Předmětu převodu uvedené v odstavci 4.1. této Smlouvy.

7. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU

- 7.1. Tato Smlouva byla projednána Zastupitelstvem města Český Brod dne [*]. [*]. 2025 a schválena pod číslem usnesení [*].

- 7.2. Město Český Brod ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny z jeho strany veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

8. PŘÍLOHY

- 8.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- (a) Příloha č. 1 – PD Vodovod a PD Kanalizace
- (b) Příloha č. 2 – Povolení
- (c) Příloha č. 3 – Dokumentace VHS
- (d) Příloha č. 4 – Ocenění VHS
- (e) Příloha č. 5 – Vymezení Předmětu převodu

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 9.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu po podpisu Smlouvy.
- 9.3. Svým podpisem obě Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy včetně všech jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jeho znění.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, Smlouvu si přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 9.5. Smluvní strany berou na vědomí, že budou zpracovávány a evidovány osobní údaje subjektu údajů ve smyslu obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

Český Brod [*]. [*]. 2025

Český Brod [*]. [*]. 2025

.....
Za město Český Brod
Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města

.....
za Resort Antico s.r.o.
Radek Handlíř, jednatel