

Dodatek č. 2
Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 171/2010
uzavřené v Pardubicích dne 10. srpna 2010

Smluvní strany:

IMOS development otevřený podílový fond

sídlo: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 274 37 558,

se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u

Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

zastoupený  , zmocněncem

Korespondenční adresa:

IMOS development otevřený podílový fond

Gajdošova 4392/7

615 00 Brno

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem

IČ 710 09 361, DIČ CZ71009361

Zastoupená ing. Eduardem Ježem, ředitelem, na základě jmenování čj. MZDR 18286/2021-4/PER ze dne 14. 5. 2021

(dále „**nájemce**“)

I.

Smluvní strany konstatují, že dne 10.08.2010 došlo k uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 171/2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.06.2018, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor nacházejících se na/v budově s číslem popisným 1533, která je součástí parcely p.č. st. 5051 - nemovitosti jsou zapsané na LV 12032 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pro obec a katastrální území Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Budova má interní označení jako budova 13D.

Nemovitost se nachází na adrese: **Na Spravedlnosti č.p. 1533, Pardubice.**

II.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně čl. II, „*Předmět smlouvy*“,

odst. 2, jehož nové platné znění je následující:

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci do nájmu následující nebytové prostory:

A. na období do 31.3.2025:

- | | |
|----------------------|---|
| a) nebytové prostory | - kancelář č.  o výměře  m ² |
| | - kancelář č.  o výměře  m ² |
| | - kancelář č.  o výměře  m ² |

B. na období od 1.4.2025:

- a) nebytové prostory
- kancelář č. [] o výměře [] m²
 - kancelář č. [] o výměře [] m²
 - kancelář č. [] o výměře [] m²

b) 3x nevyhrazené pakovací stání v areálu

III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně čl. III, „Cena užívání“,

odst. 1., jehož nové platné znění je následující:

1. Nájemné za předmět nájmu bylo dohodnuto následovně:

A. na období do 1.4.2025:

a) Nájemné za předmět nájmu ad. čl. II, bod B, písm. a) tohoto dodatku je smluvní a činí **9.713,55,- Kč + DPH měsíčně, tedy celkem 116.562,60 + DPH.**

V ceně je zahrnuto poskytování souvisejících služeb, tj. osvětlení, teplo, vodné, stočné, právo používat sociální zařízení a společný prostor, odvoz běžného komunálního odpadu a právo parkování 4 vozidel nájemce v areálu.

B. na období od 1.4.2025:

a) Nájemné za předmět nájmu ad. čl. II, bod B, písm. a) tohoto dodatku je smluvní a činí **4.300,- Kč + DPH měsíčně, tedy celkem ročně 51.600,- Kč + DPH**

b) Nájemné za předmět nájmu ad. čl. II, bod B, písm. b) tohoto dodatku je smluvní a činí **300,-Kč + DPH měsíčně za jedno parkovací místo. Celkem 900,- Kč + DPH měsíčně, tedy celkem ročně 10.800,- Kč + DPH.**

Celková výše nájemného je 5.200,- Kč + DPH měsíčně, tedy 62.400 Kč + DPH ročně.

Služby spojené s užíváním pronajímaných prostor jsou stanoveny paušálně a činí 4.900,- Kč + DPH měsíčně, tedy 58.800,- Kč + DPH ročně.

IV.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně čl. III, „Cena užívání“,

odst. 2., jehož nové platné znění je následující:

2. Pronajímatel vystaví nájemci roční splátkový kalendář s rozpisem měsíčních plateb s náležitostmi daňového dokladu.

Splatnost úhrad je do 5. kalendářního dne běžného měsíce. Za splnění peněžitého závazku nájemce se považuje datum připsání platby na účet pronajímatele. Pro případ prodlení s platbou se smluvní strany odkazují na platnou právní úpravu.

V.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na doplnění čl. VI, „*Povinnosti nájemce*“ o nové odstavce č. 10, a č. 11, jejichž platné znění je:

10. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že v případě ztráty či odcizení parkovacího průkazu je povinen tuto skutečnost hlásit provozovateli bez zbytečného odkladu po zjištění takovéto skutečnosti. Smluvní strany se dohodly, že v případě ztráty bude pronajímatel účtovat za zajištění nového povolení a za nezbytnou administrativu a manipulaci s tím spojenou, částku ve výši 500,- Kč + DPH za kus. Tato částka bude nájemcem uhrazena pronajímateli v hotovosti při předání nového povolení.
11. Smluvní strany se dohodly, že součástí nájmu je i umístění lednice na podestě ve vstupní hale budovy. Lednice je majetkem nájemce, ten se zavazuje při ukončení nájmu lednici odstranit na vlastní náklady. Spotřeba elektrické energie je součástí výše stanovených paušálních služeb.

VI.

1. Tento dodatek nabývá platnosti 1.4.2025 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 171/2010 ze dne 10.08.2010 a Dodatku č. 1 ze dne 13.06.2018.
3. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což jejich zástupci stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Nový splátkový kalendář od 1.4.2025
Příloha č. 2 – zmocnění pro MVDr. Hanu Vyplelovou



za nájemce
Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem
Ing. Eduard Ježo, ředitel

31. 03. 2025



za pronajímatele
IMOS development
otevřený podílový fond
MVDr. Hana Vyplelová
V plné moci

Pronajímatel:
IMOS development otevřený podílový fond

Sokolovská 700/113a
186 00 Praha

IČ: 75160013
DIČ: CZ684019680

Číslo účtu: 6379242/0800

Nájemce:
Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

Moskevská 1531/15
400 01 Ústí nad Labem

IČ: 71009361
DIČ: CZ71009361
Číslo smlouvy: 171/2010
Datum vystavení: 01.04.2025

Splátkový kalendář - daňový doklad

Evidenční číslo splátkového kalendáře a variabilní symbol (VS) = **24171**

Datum splatnosti: k 5. dni daného měsíce

Datum uskutečnění zdanitelného plnění: k 1. dni daného měsíce

Období platby	Období plnění	Částka nájem a paušály Kč	Splatnost
04.2025	04.2025	11 956,00	05.04.2025
05.2025	05.2025	11 956,00	05.05.2025
06.2025	06.2025	11 956,00	05.06.2025
07.2025	07.2025	11 956,00	05.07.2025
08.2025	08.2025	11 956,00	05.08.2025
09.2025	09.2025	11 956,00	05.09.2025
10.2025	10.2025	11 956,00	05.10.2025
11.2025	11.2025	11 956,00	05.11.2025
12.2025	12.2025	11 956,00	05.12.2025
01.2026	01.2026	11 956,00	05.01.2026
02.2026	02.2026	11 956,00	05.02.2026
03.2026	03.2026	11 956,00	05.03.2026



Detailní rozpis položek:

DPH (%) Cena bez DPH Kč Částka DPH Kč Celkem Kč

od 01.04.2025 do 31.03.2026



PLNÁ MOC

Společnost:

AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 10626, zastoupená členem představenstva Ing. Petrem Janouškem

jednající na účet obhospodařovaného podílového fondu

IMOS development otevřený podílový fond

IČ:75160013

DIČ: CZ684019680 (dále jen „Podílový fond“)

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje



