

KUPNÍ SMLOUVA

ev. č. KV/G33/15391/2257173

Smluvní strany:

Městská část Praha 13

nevedená v obchodním rejstříku
sídlo: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5, PSČ:158 00
zastoupená: Ing. David Vodrážka, starosta
IČO: 00241687
DIČ: CZ00241687, plátce DPH
bank
č.ú.:

Městská část je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
dále jen „Prodávající“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
spisová značka: B 10158
sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
adresa pro doručování: Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a
Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
ban
č.ú.

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
dále jen „Kupující“ na straně druhé

(společně dále též jako „Smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)
uzavřeli dle ustanovení § 2079, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) a v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí
smlouvy kupní č. KB/S24/1531940 tuto
kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“) následujícího znění:

Článek I.

1. Prodávající má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřenu do správy nemovitou věc ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to:

- pozemek **parc. č. 2235/1 k.ú. Stodůlky**, obec Praha,

tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1696 pro k. ú. Stodůlky, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

2. Dle geometrického plánu č. 6027-413/2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha dne 29.11.2021 pod č.

PGP-4964/2021-101 se z pozemku parc. č. 2235/1 odděluje a nově vzniká pozemek parc. č. 2235/14 o výměře 18 m² v k.ú. Stodůlky (dále jen „**Pozemek**“). Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek II.

Prohlášení pro zápis nové budovy do KN

1. Kupující prohlašuje, že předmětem jeho podnikání v energetických odvětvích je distribuce elektřiny podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále „EZ“).
2. V souvislosti s výkonem této své podnikatelské činnosti je Kupující provozovatelem distribuční soustavy v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769 (dále „**liniová stavba**“), které zahrnuje také k. ú. Stodůlky.
3. Kupující prohlašuje, že jako provozovatel distribuční soustavy k provedení ustanovení § 25 odst. 1, písm. a) EZ, k zajištění spolehlivého provozování, obnovy a rozvoje distribuční soustavy – energetické sítě, **vybudoval jako její součást** na směrech trafostanic TS 8943 a TS 8773, stavbu technického vybavení, budovu bez čp/če, distribuční trafostanici ozn. dTS 5004, která je v jeho vlastnictví (dále také „**dTS 5004**“).
4. Smluvní strany prohlašují, že dTS 5004 se nachází na Pozemku, a že je zde umístěná se souhlasem Prodávajícího, a že **Prodávající zároveň souhlasí se zápisem** dTS 5004 na Pozemek do katastru nemovitostí.
5. Kupující prohlašuje, že dTS 5004 je ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **součástí liniové stavby**.

Článek III.

Předmět Smlouvy

Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Kupujícímu Pozemek, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma Smluvním stranám znám, za dohodnutou kupní cenu ve výši **171.000,- Kč** (slovy: jednostosedmdesátjedentisíc korun českých) bez DPH a umožňuje Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Pozemku. Kupující tento Pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Kupní cenu uvedenou v čl. III. Smlouvy, včetně DPH v zákonné výši, uhradí Kupující Prodávajícímu na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím do 15 dnů od DUZP, se splatností 14 dnů od doručení daňového dokladu Kupujícímu. DUZP je den podpisu Smlouvy. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH a bude obsahovat ev. č. Smlouvy.

2. Číslo účtu, které je uvedeno ve Smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Kupující oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Prodávající písemně seznámen. V tomto případě se závazek Kupujícího ve výši DPH považuje za uhrazený.
3. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Prodávající uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátcce dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Kupující pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Prodávající písemně seznámen. V tomto případě se závazek Kupujícího ve výši DPH považuje za uhrazený.
4. V případě, že je Prodávající zahraničním subjektem dle zákona č. 586/1992 Sb., je povinen zaslat Kupujícímu spolu s fakturou potvrzení o daňovém rezidenství v daném státě vydané zahraničním daňovým úřadem, a to jako přílohu faktury. Nebude-li faktura obsahovat potvrzení o daňovém rezidenství dle předchozí věty tohoto odstavce a další náležitosti stanovené touto smlouvou a budou-li v ní nesprávně uvedené údaje, je Kupující oprávněn takový daňový doklad před uplynutím doby splatnosti vrátit Prodávajícímu bez zaplacení k doplnění chybějících údajů, nebo k opravě nesprávných údajů. Ve vráceném daňovém dokladu vyznačí Kupující důvod jeho vrácení. Prodávající zašle Kupujícímu opravený daňový doklad, přičemž datum splatnosti opraveného daňového dokladu bude 15 dnů od jeho doručení Kupujícímu. V takovém případě není Kupující v prodlení se zaplacením jednorázové náhrady dle odst. 1 tohoto článku.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném Pozemku nevážnou žádné závady a ani se nezavázal k Pozemku zřídit takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této Smlouvy a převodu vlastnického práva dle této Smlouvy. Prodávající se zavazuje, že do doby účinnosti této Smlouvy nezatíží převáděné Pozemek žádnými závazky, břemeny, vyjma věcného břemene ve prospěch Kupujícího, nebo jinými právy a neuzavře na něj žádné smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že k převáděnému Pozemku neuplatňuje žádná třetí osoba jakékoliv právo či nárok.
2. Kupující prohlašuje, že se s faktickým stavem převáděného Pozemku dobře seznámil a kupuje je v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

Článek VI. Vklad vlastnického práva do veřejného seznamu

1. Vlastnické právo převáděné touto Smlouvou přejde na Kupujícího zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Tímto dnem přejdou na Kupujícího veškeré užitky, jakož i práva a povinnosti s koupeným Pozemkem spojené. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Kupujícím.
2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných

podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Kupujícího Prodávajícímu.

3. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoli důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí bude uhrazen Kupujícím.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s. správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.

Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření této Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv se Smluvní strany dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Prodávající či Kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým

ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
8. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží Prodávající a dva Kupující a jeden stejnopis bude Kupujícím použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
10. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část Praha 13 potvrzuje, že tato Smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0212 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 12.3.2025.

Příloha: geometrický plán č. 6027-413/2021

V Praze dne: 22. 04. 2025

Prodávající: MČ Praha 13

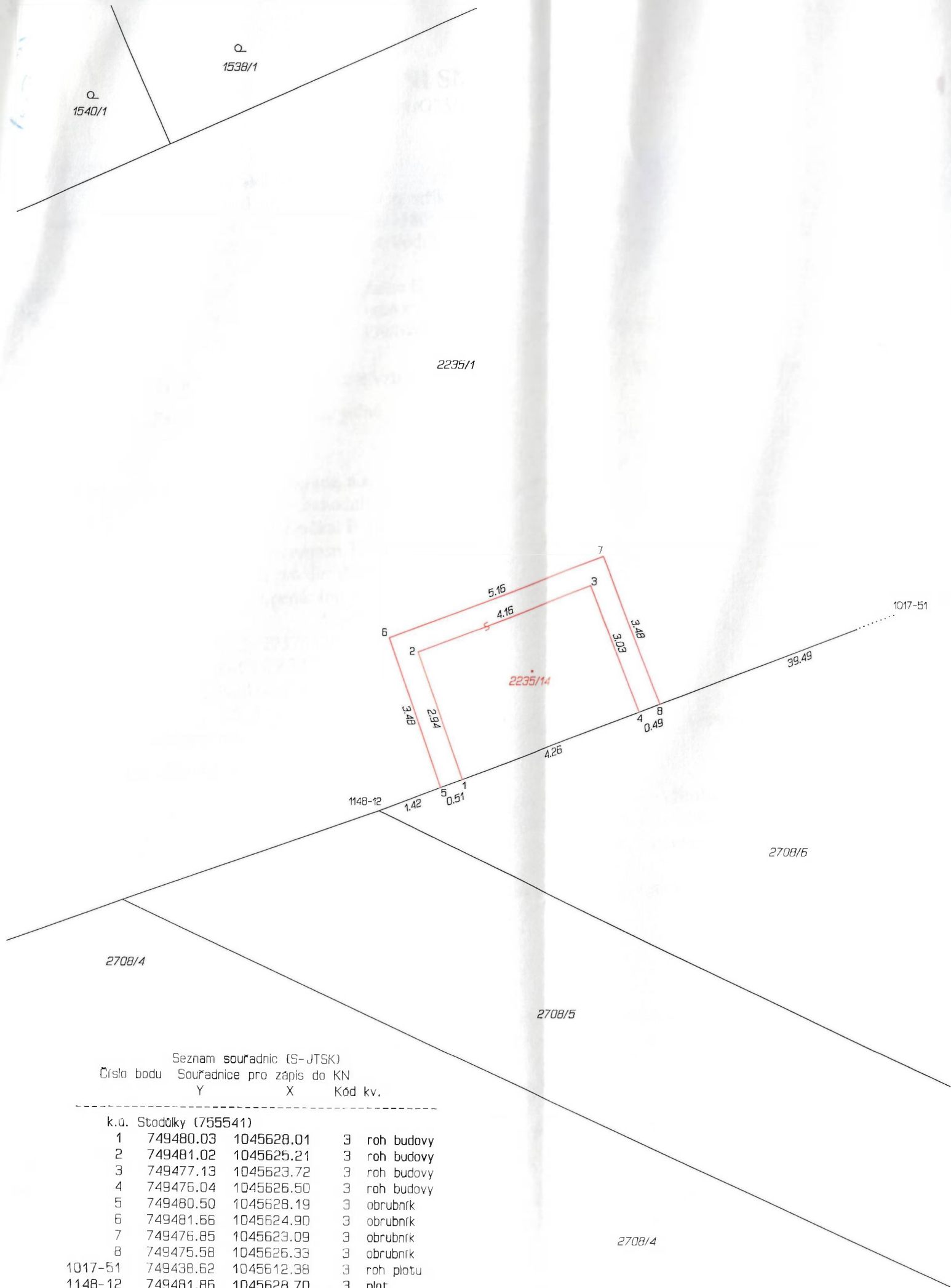
V Praze dne: - 7 - 04 - 2025

Kupující: PREdistribuce, a.s.

Ing. David Vodrážka
starosta

Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití							Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2235/1	83	59	ostat. pl. ost.komun.	2235/1	83	41	ostat. pl. ost.komun.		2	2235/1		1696	83	41	
				2235/14		18	zast. pl.	bez čp/če tech.vyb	2	2235/1		1696		18	
	83	59			83	59									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Vacek		Jméno, příjmení: Ing. Martin Vacek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2650/2013		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2650/2013	
	Dne: 21. 11. 2021 Číslo: 358/2021		Dne: 29. 11. 2021 Číslo: 300/2021	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodetický servis Praha, s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10 tel: 274 012 388	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 6027-413/2021				
Okres: Hlavní město Praha				
Obec: Praha				
Kat. území: Stodůlky	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-4964/2021-101 2021.11.29 10:00:40 CET			
Mapový list: Praha 9-2/33				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky a zdi				