

Smlouva o dílo

mezi

Pražskou developerskou společností, příspěvková organizace

jako Objednatelem na straně jedné

a

NEWTON Business Development, a.s.

jako Zhotovitelem na straně druhé

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)

(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**

se sídlem U radnice 10/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 092 11 322

DIČ: CZ09211322

Zastoupená: Petrem Urbánkem, ředitelem

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. účtu: [REDACTED]

ID DS: 46ziusv

(„**Objednatel**“)

a

(2) **NEWTON Business Development, a.s.**

se sídlem na adrese Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha1

IČO: **27455947**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10776

DIČ: CZ27455947

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu / IBAN: [REDACTED]

ID DS: [REDACTED]

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel „**Strany**“ a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel je příspěvkovou organizací Hlavního města Prahy, která se zabývá správou městských nemovitostních aktiv;
- (B) Objednatel má v úmyslu v rámci projektu výstavby budovy Vltavské filharmonie („**Projekt**“) zajistit plavební hloubky v korytě Vltavy mezi ř.km 49,8 a 50,6 za účelem vytvoření přístupu ke staveništi Projektu po vodě. Objednatel za tím účelem nechal vypracovat studii s názvem „*Studie zajištění plavebních hloubek ve Vltavě, říční kilometr*“

49,8 – 50,6“, kterou zpracovala společnost AFRY CZ s.r.o., se sídlem Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 453 06 605, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy („**Studie**“). Předmětem Studie byla varianta i) úpravy koryta v celé šířce řeky s hloubkou 2,50 m („**Varianta 1**“); a ii) vytvoření plavební dráhy s hloubkou 2,50 m („**Varianta 2**“) (Varianta 1 a Varianta 2 společně jako „**Varianty**“). Výsledkem Studie bylo doporučení Objednateli zvolit Variantu 1;

- (C) Objednatel si přeje zajistit zhotovení analýzy nákladů a přínosů (cost-benefit analysis) pro Variantu 1 a případně i pro Variantu 2 (za podmínek blíže specifikovaných v této Smlouvě);
- (D) S ohledem na výše uvedené zahájil Objednatel postupem mimo zadávací řízení v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“) výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 písm. a) ZZVZ s názvem „*Zhotovitel CBA analýzy – Studie zajištění plavebních hloubek ve Vltavě, říční kilometr 49,8 – 50,6*“ („**Veřejná zakázka**“);
- (E) Zhotovitel předložil Objednateli dne 28.3.2025 svou nabídku na Veřejnou zakázku, kterou Objednatel vyhodnotil jako ekonomicky nejvýhodnější ze všech hodnocených nabídek podaných v rámci Veřejné zakázky. Objednatel se rozhodl realizovat Veřejnou zakázku prostřednictvím Zhotovitele a Zhotovitel je ochoten se na realizaci podílet v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě a zadávacími podmínkami Veřejné zakázky. Ustanovení této Smlouvy je třeba vždy vykládat v souladu se zadávacími podmínkami předmětné Veřejné zakázky tak, aby byl v nejvyšší možné míře naplněn účel Veřejné zakázky;
- (F) Zhotovitel se seznámil se záměrem Objednatele, disponuje dostatečnými zkušenostmi a odbornými znalostmi k tomu, aby mohl provést Dílo spočívající zejména v provedení analýzy nákladů a přínosů, a to v rozsahu a za podmínek dle této Smlouvy;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele:

- (a) vypracovat pro Objednatele analýzu nákladů a přínosů (cost-benefit analýzu) ve vztahu k Variantě 1 a v závislosti na její výsledek k Variantě 2 (jak je dále blíže specifikováno v čl. 2.3 Smlouvy), a dále za podmínek stanovených touto Smlouvou, zejména, nikoliv však výlučně, v souladu s podmínkami stanovenými v čl. 2 této Smlouvy („**Analýza**“);

(Analýza Varianty 1 a Analýza Varianty 2 společně jako „**Analýzy**“ a každá z nich samostatně jako „**Analýza**“)

- (b) poskytovat Objednateli anebo jiné osobě určené Objednatelem konzultace a další obdobné služby v rozsahu nezbytném k vytvoření Analýzy;

(Analýza a plnění dle čl. 1.1 písm. (b) souhrnně jako „**Dílo**“)

- (c) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo sjednanou Cenu v rozsahu a za podmínek dle této Smlouvy.

1.2 Účelem této Smlouvy je vytvoření Analýzy v souladu se Smlouvou tak, aby bylo možné bez dalšího vyhodnotit a kvantifikovat přínos Variant.

2. PODMÍNKY PRO VYTVOŘENÍ ANALÝZY

2.1 Analýza musí představovat úplný, jednoznačný a určitý podklad, který může být bez dalšího použit pro vyhodnocení potenciálu příslušné Varianty a její realizace v rámci Projektu, a který bude dostatečně detailní, okomentovaný a srozumitelný pro

Objednatel i jakoukoliv třetí osobu s odpovídající odbornou způsobilostí tak, aby Objednatel nebo taková třetí osoba byla objektivně schopná pro Objednatel realizovat využití možného potenciálu Varianty a její realizace pouze na základě provedené Analýzy. Výstupem provádění Analýzy je dokument nebo soubor více dokumentů v českém jazyce.

2.2 Analýza Varianty 1

Zhotovitel v souladu se Studií připraví a na základě předávacího protokolu předá Objednateli do osmi (8) týdnů od nabytí účinnosti této Smlouvy v digitální podobě v originálním vyhotovení v editovatelném elektronickém formátu a v needitovatelné elektronické kopii, vždy však minimálně ve formátu .PDF, první návrh Analýzy Varianty 1 ke kontrole a schválení Objednatel (**„Hrubopis Varianty 1“**).

Od předání Hrubopisu Varianty 1 je Objednatel oprávněn ve lhůtě dvou (2) týdnů schválit Hrubopis Varianty 1 nebo požadovat jeho úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Hrubopisu Varianty 1, udělí Zhotoviteli pokyn k úpravě příslušné části Analýzy Varianty 1 (**„Čistopis Varianty 1“**).

Čistopis Analýzy Varianty 1 bude Objednateli na základě předávacího protokolu předán do dvou (2) týdnů od schválení Hrubopisu Varianty 1 nebo udělení pokynu Objednatel k úpravě dle předchozího odstavce v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a rovněž v digitální podobě v originálním vyhotovení v editovatelném elektronickém formátu a v needitovatelné elektronické kopii, vždy však minimálně ve formátu .PDF.

2.3 Analýza Varianty 2

Prokáže-li závěr Hrubopisu Varianty 1 přínos realizace Varianty 1 vůči nákladům jako nedostatečný, je Objednatel oprávněn, avšak nikoliv povinen, udělit Zhotoviteli pokyn k (i) nezpracování Čistopisu Varianty 1; a (ii) vypracování Analýzy Varianty 2.

Zhotovitel v souladu se Studií připraví a na základě předávacího protokolu předá Objednateli do šesti (6) týdnů od udělení pokynu dle předchozího odstavce v digitální podobě v originálním vyhotovení v editovatelném elektronickém formátu a v needitovatelné elektronické kopii, vždy však minimálně ve formátu .PDF, první návrh Analýzy Varianty 2 ke kontrole a schválení Objednatel (**„Hrubopis Varianty 2“**).

Od předání Hrubopisu Varianty 2 je Objednatel oprávněn do dvou (2) týdnů schválit Hrubopis Varianty 2 nebo požadovat jeho úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Hrubopisu Varianty 2, udělí Zhotoviteli pokyn k úpravě příslušné části Analýzy Varianty 2 (**„Čistopis Varianty 2“**).

Čistopis Analýzy Varianty 2 bude Objednateli předán na základě předávacího protokolu do dvou (2) týdnů od schválení Hrubopisu Varianty 2 nebo udělení pokynu Objednatel k úpravě dle předchozího odstavce v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a rovněž v digitální podobě v originálním vyhotovení v editovatelném elektronickém formátu a v needitovatelné elektronické kopii, vždy však minimálně ve formátu .PDF.

Prokáže-li závěr Hrubopisu Varianty 2 přínos realizace Varianty 2 vůči nákladům jako nedostatečný, je Objednatel oprávněn, avšak nikoliv povinen, udělit Zhotoviteli pokyn k dopracování Čistopisu Varianty 1.

2.4 Analýza musí být vypracována v souladu s:

(a) touto Smlouvou;

- (b) Rezortní metodikou pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb, 10/2017, aktualizace 06/2023¹; a

tak, aby Analýza byla vytvořena v souladu se všemi aplikovatelnými právními předpisy a aby na základě Analýzy byl Objednatel nebo jakákoliv třetí osoba schopen realizovat budoucí záměry a strategie Varianty. Obsah jednotlivých dokumentů musí být vykládán v souvztažnosti tak, aby nedocházelo k rozporům mezi jednotlivými dokumenty. V případě, že rozpor je podstatného charakteru (tj. Analýzu nelze řádně provést), je Zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně vyrozumět Objednatele a na základě požadavku Objednatele vstoupit do jednání s Objednatelem, jehož výsledkem bude další možný postup, který musí být vždy výhodný pro Objednatele a chránící jeho finanční zájmy.

3. CENA DÍLA

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla v následujícím členění:

- (a) po předání a převzetí Hrubopisu Analýzy Varianty 1 cenu ve výši **200 000 Kč bez DPH**;
- (b) po předání a převzetí Čistopisu Analýzy Varianty 1 cenu ve výši **89 000 Kč bez DPH**;
- (c) po předání a převzetí Hrubopisu Analýzy Varianty 2 na základě udělení pokynu Objednatele dle čl. 2.3 Smlouvy cenu ve výši **60 000 Kč bez DPH**; a
- (d) po předání a převzetí Čistopisu Analýzy Varianty 2 na základě udělení pokynu Objednatele dle čl. 2.3 Smlouvy cenu ve výši **40 000 Kč bez DPH**.

(„Cena“)

Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu pouze za dílčí plnění, k jejichž vypracování byl vyzván Objednatelem postupem dle čl. 2.2 a/nebo 2.3 Smlouvy.

- 3.2 Cena je stanovena jako maximální možná a nepřekročitelná částka, pokud tato Smlouva nestanoví jinak. DPH bude uplatněna ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění.
- 3.3 Cena nebo její část bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury, která musí obsahovat údaje v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o DPH**“), § 435 Občanského zákoníku, označení této Smlouvy a další náležitosti stanovené touto Smlouvou („**Faktura**“).
- 3.4 Cena nebo její část bude hrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele specifikovaný na Faktuře, nebo na jiný bankovní účet Zhotovitele zveřejněný správcem daně, který bude později písemně oznámený Objednateli a uvedený na Faktuře. Lhůta splatnosti každé Faktury je třicet (30) dnů ode dne doručení Faktury. Faktura se zasílá v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [REDACTED]. Případně-li termín splatnosti na den, který není pracovním dnem, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den.
- 3.5 Zhotovitel je povinen vystavit Fakturu a doručit ji Objednateli nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy Zhotoviteli vzniklo právo na zaplacení příslušné části Ceny.
- 3.6 Přílohou originálu každé Faktury, budou kopie všech relevantních a Objednatelem podepsaných předávacích protokolů anebo jakýchkoliv dalších potvrzení ze strany Objednatele.

¹ Dostupná zde: <https://sfdi.gov.cz/wp-content/uploads/2024/06/2024-rm-souhrn.zip>.

- 3.7** Objednatel má po dobu splatnosti Faktury nárok na posouzení toho, zda je bezchybně vystavena (splňuje podmínky Smlouvy) a splňuje všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu právních předpisů České republiky a na její vrácení, a to i opakovaně, pokud není bezchybně vystavena anebo nesplňuje všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů České republiky anebo k ní nebyly přiloženy podklady dle článku 3.6 Smlouvy. Vrácením takové Faktury se lhůta splatnosti a lhůta pro posouzení bezchybnosti Faktury přerušuje a po dodání opravené Faktury začíná běžet lhůta nová.
- 3.8** V případě, že Zhotovitel získá v průběhu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a Zákona o DPH, uhradí Objednatel daň z přidané hodnoty z poskytnutého plnění – dle § 109a Zákona o DPH – přímo příslušnému správci daně namísto Zhotovitele a následně uhradí Zhotoviteli Cenu poníženou o takto zaplacenou daň. Zhotovitel se zavazuje na Faktuře uvést účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Je-li na Faktuře vystavené Zhotovitelem uveden jiný účet, než je účet stanovený v předchozí větě, je Objednatel oprávněn zaslat Fakturu pro její nesprávnost zpět Zhotoviteli k opravě postupem dle článku 3.7 Smlouvy.
- 3.9** Strany se dohodly, že Cena zahrnuje veškeré činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy, odměnu za poskytnutí oprávnění dle článku 5 Smlouvy, jakož i výdaje a náklady, které Zhotoviteli v souvislosti s prováděním Díla vzniknou či mohou vzniknout. Strany se souhlasně dohodly, že za účelem provádění Díla nebudou poskytovány jakékoliv zálohy.

4. DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

4.1 Zhotovitel je povinen

- (a) provést Dílo se znalostí a péčí, která může být očekávána od Zhotovitele, který má veškeré dostupné požadované znalosti a nejnovější relevantní zkušenosti s prováděním analýz v oblasti veřejné infrastruktury;
- (b) provést Dílo objektivním, nestranným a profesionálním způsobem, neovlivněným jakýmkoliv konkrétním jiným obchodním zájmem Zhotovitele či kohokoliv z personálu, bez návazností na obdržení jakýchkoli odměn ve spojitosti s plněním této Smlouvy od jiné osoby, než je Objednatel;
- (c) vykonávat činnost v souladu se Smlouvou a řídit se všemi pokyny Objednatele, případně jeho Kontaktních osob. Zhotovitel bude při plnění Smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, postupovat podle dohodnutého rozsahu plnění, odevzdávat své výstupy včas a v odpovídající kvalitě;
- (d) pravidelně po dohodě Stran konzultovat provádění Analýzy s Objednatelem. Strany se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou možnou součinnost v souvislosti s jakoukoliv částí Díla;
- (e) neprodleně oznámit písemnou formou Objednateli překážky, které mu brání v plnění předmětu Smlouvy a výkonu dalších činností souvisejících s plněním předmětu Smlouvy, kterou Zhotovitel zjistil, či při vynaložení odborné péče měl a mohl zjistit; v případě, že tak Zhotovitel neučiní, odpovídá za případně vzniklou újmu;
- (f) umožnit audity ze strany dozorových orgánů a poskytovat veškerou k tomu potřebnou součinnost, a to i po zániku této Smlouvy, bez nároku na jakoukoliv odměnu či náhradu nad rámec uhrazené Ceny dle této Smlouvy. K součinnosti minimálně ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen smluvně zavázat všechny své případné poddodavatele;
- (g) Zhotovitel je povinen provádět Dílo vlastními kapacitami; třetí osoby, tzv. poddodavatelé, kterými se rozumí kterákoli třetí osoba realizující poddodávky pro

Zhotovitele v souvislosti s touto Smlouvou, je Zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

- 4.2** Všechny osoby, včetně poddodavatelů, které Zhotovitel při své činnosti dle této Smlouvy použije, musí splňovat veškeré předpoklady vyžadované pro tuto činnost účinnými právními předpisy, musí být bezúhonné a musí být plně seznámeny s důsledky možné trestní odpovědnosti právnických osob.
- 4.3** Objednatel je povinen Zhotovitele včas informovat o všech organizačních změnách, poznatcích z kontrolní činnosti, či jiných událostech významných pro Dílo.

5. AUTORSKÁ PRÁVA

- 5.1** Podpisem této Smlouvy Zhotovitel uděluje Objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, neomezeně převoditelnou (postoupením či udělením podlicence), výhradní a územně a množstevně neomezenou licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění třetím osobám veškeré dokumentace připravené Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy, Díla resp. všech jeho částí, jež jsou předmětem práv duševního vlastnictví, stejně jako k jiným dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Díla nebo k údajům poskytnutým Zhotovitelem podle této Smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněny jako autorská díla ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně práva na úpravu, zpracování nebo změnu Díla nebo jeho části i prostřednictvím třetí osoby pro účely jakéhokoli záměru vlastníka Díla nebo jeho jakékoliv části („Licence“). Objednatel je oprávněn, ale není povinen, Licenci využít.
- 5.2** Objednatel je na základě Licence bez souhlasu Zhotovitele oprávněn dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly.
- 5.3** V případě, že při zhotovení Díla dle této Smlouvy bude třeba užít autorské dílo, k němuž není Zhotovitel oprávněn vykonávat majetková práva, zavazuje se Zhotovitel zajistit oprávnění k výkonu těchto majetkových práv od oprávněných třetích osob, včetně práva poskytnout k těmto autorským dílům podlicenci a tuto Licenci postoupit. V takovém případě Zhotovitel ve vztahu k těmto autorským dílům třetích osob zajistí a udělí Objednateli podlicenci v rozsahu dle čl. 5.1 Smlouvy („Licence třetí osoby“). Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licenci třetí osoby Objednateli ve sjednaném rozsahu udělit a má k jejímu poskytnutí veškeré potřebné souhlasy. Odměna za poskytnutí Licence třetí osoby je v plném rozsahu zahrnutá v Ceně.
- 5.4** Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Licence k Dílu nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Licence a významu Díla pro dosažení takového zisku.
- 5.5** Zhotovitel dále prohlašuje, že (i) je oprávněn poskytnout Licence a další oprávnění dle čl. 5.1 až 5.5 Smlouvy bez omezení a že (ii) si není vědom práv jakýchkoli třetích osob, která by omezovala platné udělení Licence a jakákoliv práva udělená v této Smlouvě. Zhotovitel dále prohlašuje a souhlasí, že odškodní Objednatele nebo jakoukoliv jinou třetí osobu, na kterou byla výše zmíněna Licence následně převedena, a to za veškerou újmu včetně nemajetkové, která by případně mohla oprávněným vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv nárokem třetích osob týkajících se zásahů do jejich práv duševního vlastnictví. Závazek k odškodnění dle předchozí věty se vztahuje i na náklady spojené s obranou proti takovému nároku, včetně nákladů na právní zastoupení.
- 5.6** Ve vztahu k Licenci k autorským dílům Zhotovitel prohlašuje, že oprávněné zájmy autora nemohou být značně nepříznivě dotčeny tím, že Objednatel nebude Licenci vůbec či zčásti užívat. Bez ohledu na tuto skutečnost Strany tímto sjednávají, že právo Zhotovitele

na odstoupení od této Smlouvy dle § 2378 Občanského zákoníku není Zhotovitel oprávněn uplatnit před uplynutím deseti (10) let od poskytnutí Licence.

- 5.7** Objednatel poskytuje Zhotoviteli na dobu trvání Smlouvy oprávnění užívat pro účely provedení Díla dokumenty, které mu Objednatel předá a která tvoří autorská díla nebo jiné předměty duševního vlastnictví Objednatele nebo které byly vytvořené jinými osobami pro Objednatele a k nimž je Objednatel oprávněn poskytovat licenci nebo podlicenci. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem rozmnožovány, šířeny, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy. Licence udělená podle tohoto čl. 5.7 Smlouvy je výhradní.

6. DŮVĚRNÉ INFORMACE A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 6.1** Strany jsou povinny utajit veškeré informace, které se dozvěděly v rámci uzavírání a plnění této Smlouvy, a informace, materiály, soubory nebo jiné dokumenty, které si sdělí nebo jinak vyplynou z plnění Smlouvy („**Důvěrné informace**“). Důvěrné informace jsou pro účely této Smlouvy považovány za obchodní tajemství Stran dle § 504 Občanského zákoníku. Tím nejsou dotčeny povinnosti Stran stanovené obecně závaznými právními předpisy pro nakládání s informacemi označenými těmito předpisy za důvěrné.
- 6.2** Budou-li údaje, ke kterým Zhotovitel získá přístup v souvislosti s Dílem mít povahu osobních údajů, je Zhotovitel povinen o tomto informovat Objednatele, přijmout veškerá opatření k tomu, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům či jinému zneužití, a na základě žádosti Objednatele do deseti (10) pracovních dnů uzavřít s Objednatelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle požadavků nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), případně dalších aplikovatelných předpisů.

7. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 7.1** Zhotovitel uděluje Objednateli záruku za jakost Analýz a všech jejích částí po dobu dvou (2) let ode dne provedení a převzetí Analýzy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má Analýza v době převzetí Objednatelem, a dále za ty, které se na něm vyskytnou v záruční době dle tohoto článku 7.1 Smlouvy, a zavazuje se, vedle dalších nároků Objednatele, je bezplatně a bezodkladně odstranit, nejpozději však do 10 dnů od jejich oznámení Objednatelem. Za vadu se považuje také (nad rámec Občanského zákoníku) jakákoliv nepřesnost, nejasnost nebo věcná nesprávnost, která by způsobovala nesoulad Analýzy se Smlouvou.
- 7.2** Zhotovitel je odpovědný za formální, ekonomickou a věcnou správnost zpracované Analýzy. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny zásahem do Analýzy po jejím provedení ze strany Objednatele nebo jím pověřené osoby. Objednatel je povinen podat Zhotoviteli zprávu o výskytu vady kdykoliv v průběhu záruční doby dle čl. 7.1 Smlouvy, a to v písemné formě anebo e-mailem s uvedením konkretizace vytýkaných vad a preferovaným způsobem jejich odstranění.
- 7.3** Práva z vadného plnění nevylučují nárok Objednatele na náhradu újmy dle čl. 8 Smlouvy.

8. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

- 8.1** Každá ze Stran je povinna nahradit druhé Straně újmu způsobenou jejím porušením této Smlouvy, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou. Případná újma bude nahrazena v penězích.

- 8.2** Zhotovitel bere na vědomí, že pokud neuvědomí Objednatele o jakékoli hrozící či vzniklé újmě a neumožní tak Objednateli, aby učinil kroky k zabránění vzniku újmy či k jejímu zmírnění, má Objednatel proti Zhotoviteli nárok na náhradu újmy, která tím Objednateli vznikla.
- 8.3** Zhotovitel nahradí Objednateli újmu případně vzniklou na základě ztráty či poškození dat v důsledku činnosti Zhotovitele, a to vše včetně regresní náhrady případných přiznaných nároků třetích osob vůči Objednateli. To neplatí, došlo-li k daným důsledkům výhradně činností Objednatele.
- 8.4** Žádná ze Stran není povinna k náhradě případné újmy, která vznikne druhé Straně v souvislosti s plněním této Smlouvy, pokud tato bude způsobena okolnostmi vylučujícími povinnost k náhradě újmy ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku. Je-li některé ze Stran zabráněno plnit své povinnosti z důvodu existence okolnosti vylučující povinnost k náhradě újmy, je tato Strana povinna oznámit bez zbytečného odkladu druhé Straně tuto skutečnost.
- 8.5** Za okolnosti vylučující povinnost k náhradě újmy se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních nebo hospodářských poměrů povinné Strany, a dále překážky plnění, které byla příslušná Strana povinna překonat nebo odstranit podle této Smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy povinná Strana již byla v prodlení.

9. KOMUNIKACE STRAN, KONTAKTNÍ OSOBY

- 9.1** Veškerá komunikace Stran na základě této Smlouvy, bude probíhat prostřednictvím následujících kontaktních osob Stran:

Kontaktní osoba Objednatele:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Tel.:

E-mail:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Tel.:

E-mail:

Kontaktní osoba Zhotovitele:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Tel.:

E-mail:

- 9.2** Pro zamezení jakýmkoliv pochybnostem se Strany dohodly, že Kontaktní osoba Objednatele, je zejména oprávněna jménem Objednatele zasílat Zhotoviteli pokyny týkající se provádění Díla, udělovat Zhotoviteli pokyny k řádnému splnění jeho povinností a k veškeré komunikaci se Zhotovitelem; v obdobném rozsahu je oprávněna jednat rovněž Kontaktní osoba Zhotovitele, resp. její zástupce.

- 9.3** Obsah čl. 9.1 Smlouvy může být Stranami měněn bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě, a to písemným oznámením takové změně doručeným druhé Straně prostřednictvím elektronické komunikace.

10. SMLUVNÍ POKUTY

10.1 Strany sjednávají následující smluvní pokuty:

- (a) poruší-li Zhotovitel svoji povinnost provést Analýzu v souladu s čl. 2.1 a/nebo čl. 2.4 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení uvedené povinnosti;
- (b) poruší-li Zhotovitel svoji povinnost provést Analýzu v termínech sjednaných v čl. 2.2 nebo 2.3 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, za každý započatý den prodlení až do řádného splnění této povinnosti;
- (c) poruší-li Zhotovitel jakoukoli povinnost uvedenou v čl. 5 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 75.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti;
- (d) poruší-li Zhotovitel důvěrnost informací podle čl. 6.1 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti;
- (e) poruší-li Zhotovitel svoji povinnost odstranit vadu Analýzy ve lhůtě uvedené v čl. 7.1 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý započatý den prodlení až do řádného splnění této povinnosti; nebo
- (f) poruší-li Zhotovitel jakékoliv ustanovení dle této Smlouvy, které není sankcionováno postupem dle písm. (a) až (e) tohoto čl. 10.1 Smlouvy a nenapravit takové porušení ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy k nápravě doručené Objednatelem Zhotoviteli, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení ustanovení.

10.2 Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčeno právo Stran na náhradu újmy v plném rozsahu.

10.3 Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok na zaplacení smluvní pokuty na nárok Zhotovitele na zaplacení Ceny nebo jakékoliv její části, a to i před uplynutím doby splatnosti příslušné smluvní pokuty.

10.4 Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v tomto článku Smlouvy považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy Objednatele na řádném a včasném provedení Analýzy Zhotovitelem.

11. ÚČINNOST A UKONČENÍ SMLOUVY

11.1 Účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Stran. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.

11.2 Zánik smluvního vztahu. Smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká písemnou dohodou Stran nebo písemným odstoupením od Smlouvy v případech uvedených níže v této Smlouvě.

11.3 Strany sjednávají, že vznikne-li Objednateli nárok na odstoupení od této Smlouvy, může podle své volby odstoupit od Smlouvy v celém rozsahu či jen od některé části Díla

určené Objednatelem. Strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty stanovené k plnění může mít za následek odstoupení od této Smlouvy bez dalšího. Zhotovitel nemá právo odstoupit od této Smlouvy v případě nevhodných příkazů Objednatele či poskytnutí nevhodné věci Objednatelem dle § 2595 Občanského zákoníku.

11.4 Odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, v případě, že:

- (a) Zhotovitel je v prodlení s jakoukoliv částí Díla déle než třicet (30) dnů a nezjedná nápravu ani do čtrnácti (14) dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
- (b) Zhotovitel je v prodlení s jakoukoliv částí Díla déle než dva (2) měsíce, a to i bez nutnosti zaslání předchozího upozornění;
- (c) nastane některý ze zákonem stanovených případů a zejména v případech podstatného porušení povinností Zhotovitele stanovených v této Smlouvě, kterými se zejména, nikoliv však výlučně, rozumí, že Zhotovitel je opakovaně v prodlení s prováděním Díla anebo jeho částí anebo porušení důvěrnosti Důvěrných informací;
- (d) Zhotovitel poruší kteroukoliv svoji povinnost dle této Smlouvy jiným než podstatným způsobem a ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení písemného oznámení Objednatele toto své porušení nenapraví.

11.5 Odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze v případě jejího podstatného porušení, jestliže:

- (a) Objednatel nezaplatil jakoukoli dlužnou částku za provedení Díla, tedy Cenu, dle této Smlouvy řádně a včas a toto porušení nenapravil ani do šedesáti (60) dnů ode dne obdržení písemné výzvy k nápravě; nebo
- (b) Objednatel poruší jinou povinnost dle této Smlouvy podstatným způsobem a ve lhůtě čtyřiceti (40) dnů ode dne obdržení písemné výzvy k nápravě toto své porušení nenapraví.

11.6 Kterákoliv Strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- (a) druhá Strana podá insolvenční návrh jako dlužník ve smyslu § 98 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Insolvenční zákon**“), nebo insolvenční soud nerozhodne o insolvenčním návrhu na danou Stranu do šesti (6) měsíců od zahájení insolvenčního řízení, nebo insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Strany ve smyslu § 136 Insolvenčního zákona;
- (b) je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení druhé Strany (vyjma případů sloučení nebo splynutí); a
- (c) okolnost vylučující povinnost k náhradě újmy kterékoli ze Stran trvá déle než šedesát (60) dnů.

11.7 Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této Smlouvy ve vztahu k částem Díla, za kterou mu již bylo Objednatelem zaplacen.

11.8 Přetrvávající ustanovení. Strany sjednávají, že i po ukončení této Smlouvy některým ze způsobů uvedených ve Smlouvě zůstává zachována platnost a účinnost následujících ustanovení Smlouvy: čl. 5 (*Autorská práva*), čl. 6.1 (*Důvěrné informace*), čl. 7 (*Práva z vadného plnění*), čl. 8 (*Odpovědnost za újmu*), čl. 9 (*Komunikace Stran, Kontaktní osoby*), čl. 10 (*Smluvní pokuty*), čl. 11 (*Účinnost a ukončení Smlouvy*), čl. 12 (*Rozhodné právo a řešení sporů*) a ustanovení tohoto čl. 11.8 (*Přetrvávající ustanovení*).

12. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 12.1** Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 12.2** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, může takový spor být předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1** Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze v listinné podobě, a to v případě změn Smlouvy číslovanými dodatky, které musí být podepsány všemi Stranami. Výjimku představuje situace dle čl. 9.3 Smlouvy.
- 13.2** Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit zdánlivé, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 13.3** Pro případ uzavírání této Smlouvy a jakýchkoli jejích dodatků Strany vylučují uzavření smluvního závazku tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Stran. Zhotovitel potvrzuje, že všechny doložky obsažené v této Smlouvě jsou mu srozumitelné, nejsou pro něj nevýhodné a Smlouva se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech.
- 13.4** Zhotovitel není oprávněn postoupit Smlouvu, nebo jakékoliv své pohledávky vůči Objednateli ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Jakékoliv započtení pohledávek Zhotovitele vůči pohledávkám Objednatele může být realizováno pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit Smlouvu, nebo jakékoliv své pohledávky vůči Zhotoviteli ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu Zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele bez předchozího souhlasu Zhotovitele.
- 13.5** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 13.6** Strany prohlašují, že v současné době neprobíhá ani nehrozí žádné soudní, správní či rozhodčí řízení vůči nim anebo jejich majetku, které by mohlo mít podstatný negativní vliv na jejich podnikání, povinnosti, majetek anebo na řádné plnění Smlouvy.
- 13.7** Strany tímto výslovně vylučují aplikaci úpravy obsažené v § 1740 odst. 3, § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku na Smlouvu. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.8** Tato Smlouva byla vyhotovena v českém jazyce pouze v elektronické podobě.
- 13.9** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- (a) **Příloha č. 1:** Studie zajištění plavebních hloubek ve Vltavě, říční kilometr 49,8 – 50,6

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

(PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE)

**za Pražskou developerskou společnost, za NEWTON Business Development, a.s.
příspěvkovou organizaci**

Místo: Praha

Datum: 8.4.2025



Jméno: Petr Urbánek

Funkce: ředitel

Místo: Praha

Datum: 27.3.2025



Jméno: Ing. Michal Tesař

Funkce: místopředseda představenstva

PŘÍLOHA Č. 1

STUDIE ZAJIŠTĚNÍ PLAVEBNÍCH HLOUBEK VE VLTAVĚ, ŘÍČNÍ KILOMETR 49,8 – 50,6

(tvoří samostatný dokument)