

Příloha F - Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: Obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky,
Písek, Čelakovského 200
Sídlo: Čelakovského 200, 397 01 Písek
Zastoupení: Mgr. Pavel Sekyrka, Th.D.
IČ: 60869089
Bank. spojení: Komerční banka a.s. Písek, č.ú. 7563420297/0100
Telefon: 382 212 259
E-mail: sekyrka@oa-pisek.cz
Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:
Mgr. Pavel Sekyrka, Th.D.
telefon: 382 212 259
e-mail : sekyrka@oa-pisek.cz
Ve věcech technických oprávněn jednat:
Ing. Luděk Příbyl
telefon: 777 803 970
e-mail: investpk@seznam.cz
(dále jen Objednatel)
- 1.2. Zhotovitel: Návrhy a realizace sadových a zahradních úprav Jan Václavek,
Sídlo: Žižkova 90/50, Lišov,
Zastoupený: Janem Václavkem,
IČ: 62905112,
DIČ:
Zápis v OR:
Bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka České Budějovice,
Číslo účtu: 189151442/0300,
Telefon, fax: +420603517069,
E-mail: j.vaclavek@post.cz
Osoba odpovědná za realizaci a předání díla: Jan Václavek
Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat: Jan Václavek
telefon: +420603517069,
e-mail: j.vaclavek@post.cz,
Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat: Jan Václavek
telefon: +420603517069,
e-mail: j.vaclavek@post.cz,
(dále jen Zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla
- Návrh údržby a úpravy zahradnických a parkových ploch OA a JŠ Písek**
- podle podmínek této smlouvy, v souladu s projektovou dokumentací a všemi dotčenými právními předpisy v účinném znění, zejména technickými předpisy a normami (dále jen "díla").
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo, které je specifikované položkami přílohy č. 1 - Položkový rozpočet, dle projektové dokumentace zpracované Ateliérem HERITAS s.r.o., Mánesova 11/3b, 370 01 České Budějovice, IČ: 02353181 (dále jen „dokumentace“) a dle technických předpisů a norem.
- 2.3. Mezi smluvními stranami bylo výslovně sjednáno, že obsah této smlouvy tvoří následující dokumenty. Pro účely interpretace a aplikace bude prioritou dokumentů podle následujícího pořadí:
- a) tato smlouva,
 - b) projektová dokumentace,
 - c) položkový rozpočet,
- 2.4. Předmět díla a jeho cena zahrnují veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba k provedení díla, tj. k řádnému ukončení a předání předmětu díla objednateli.
- 2.5. Součástí plnění zahrnutých ve sjednané ceně díla je rovněž zejména:
- zajištění místa realizace včetně všech nákladů spojených s provozem;
 - vybudování deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení skladovacích míst do původního stavu;
 - vytýčení, ochrana a zabezpečení inženýrských sítí;
 - nakládání s odpady vzniklými při provádění díla a jejich likvidace v souladu s všeobecně závaznými právními předpisy a s podmínkami uvedenými ve smlouvě;
 - předání díla včetně všech dokladů a náležitostí;
 - udržování realizací díla dotčených veřejných komunikací v čistotě;
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla;
 - dodržování plánu BOZP a zákonů a nařízení vlády k BOZP, tj. především zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb;
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení služeb nezbytné. Výslovně prohlašuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou ve smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení služeb obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takových služeb měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od Objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí Zhotovitele není možná.

3. – Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit řádně závazek založený touto smlouvou v následujících termínech:

Termín předání a převzetí místa plnění/zahájení plnění: do 7 dnů od podpisu této smlouvy

Termín dokončení díla: 21. 10. 2016

- 3.2. Termínem splnění díla se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků nebo den, do kdy budou odstraněny poslední vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, a současné splnění všech dalších činností, které jsou součástí předmětu plnění.
- 3.3. Zhotovitel bere na vědomí, že čas plnění, zejména termín dokončení je limitní z hlediska dodržení podmínek pro poskytnutí dotace objednateli z Dotačních programů Jihočeského kraje pro rok 2016.
- 3.4. Místem plnění je katastrální území Písek v rozsahu dle zpracované projektové dokumentace.

4. – Cena díla

- 4.1. Smluvní cena díla zhotoveného na základě této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nejvýše přípustná.

Takto určená cena díla bez DPH činí:	350.713,- Kč
DPH 21 % činí:	73.649,- Kč
Takto určená cena díla včetně DPH činí:	424.362,- Kč

Podrobný položkový rozpočet ceny díla je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

- 4.2. Sjedená cena zahrnuje veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při provádění díla nebo v souvislosti s tím za účelem řádného a včasného splnění závazku založeného smlouvou.
- 4.3. Cena případných víceprací bude vycházet z jednotkových cen podle přílohy č. 1. Vyskytnou-li se nové práce (nové položky) nad rámec přílohy č. 1, bude na ně dohodnuta individuální kalkulace.
- 4.4. Případné neprovedené práce a dodávky na základě rozhodnutí Objednatele (méněpráce) budou zhotovitelem z ceny díla odečteny. Zhotovitel povede deník víceprací, odpočtů a změn.

5. – Práva a povinnost smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní zodpovědnost a na své nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy v souladu s platnou právní úpravou.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje v době probíhajících prací místo plnění za účelem bezpečnosti uzavřít a řádně označit zákazem vstupu.
- 5.4. Současně s realizací díla budou v místě plnění realizovány i související stavební práce. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v součinnosti s dodavatelem stavebních prací tak, aby nedošlo k poškození nebo zničení osazovaných stromů, keřů a rostlin.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn zadat provedení jednotlivých prací třetím subjektům (subdodavatelům) pouze po dohodě s objednatel. Za dodržení všech podmínek provádění díla dle této smlouvy odpovídá zhotovitel.
- 5.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění o pracích, které provádí, pracovní deník (dále jen „deník“), do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, klimatických podmínkách, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové

- 6.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
- 6.3. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše Protokol o předání a převzetí díla, který podepíše obě smluvní strany. V Protokolu bude zachycen průběh předání a převzetí, soupis vad, nedodělků a výtek Objednatele k předávanému dílu, konstatování Objednatele, zda dílo přijímá či nikoliv, případné podmínky Objednatele k převzetí díla a soupis všech předávaných dokladů. Jestliže Objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Pokud Objednatel požaduje odstranění nedostatků díla, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl předmět díla převzít.
- 6.4. Objednatel může převzít dílo vykazující vady a nedodělky. V takovém případě sjednají smluvní strany v Protokolu o předání a převzetí díla termíny pro odstranění jednotlivých vad a nedodělků.
- 6.5. Objednatel se zavazuje při splnění podmínek pro provedení díla k zaplacení sjednané ceny.

7. – Záruka za dílo

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla (dále jen „záruka“) v délce:
60 měsíců.

Tato lhůta začne běžet po dokončení díla a předání a převzetí díla Objednateli. Po dobu této záruční lhůty ručí Zhotovitel Objednateli za to, že služby poskytl řádně, v souladu se smlouvou, zejména za to, že předmět díla bude mít vlastnosti sjednané resp. obvyklé, a že bude v souladu se všemi normami a předpisy, podle nichž byl povinen dílo provést. Důkazní břemeno nese Zhotovitel.

- 7.2. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli. Vadu je Zhotovitel povinen odstranit v dohodnuté lhůtě, pokud nedojde o této lhůtě k dohodě, je povinen ji odstranit ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze vady, nejpozději však do 30 dnů ode dne obdržení oznámení výskytu vady. V případě marného uplynutí sjednané nebo stanovené lhůty je Objednatel oprávněn zadat odstranění vady jinému subjektu, aniž by musel od smlouvy odstoupit, a to na náklady Zhotovitele.
- 7.3. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 7.4. Při odstraňování jakýchkoliv nedostatků nebo vad předmětu díla nese Zhotovitel všechny náklady s tím spojené, a to včetně nákladů spojených s provedením díla nad rámec jejich sjednaného rozsahu. Nároky z vad předmětu díla, a to ať již jde o nároky z titulu vad, s nimiž bude jejich předmět převzat, nebo ať již jde o nároky z titulu záruky za jakost, se nedotýkají nároku Objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

8. – Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 8.1. Smluvní strany sjednaly následující smluvní pokuty:
- za prodlení se splněním termínu dokončení a předání předmětu díla a jeho částí je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení;
 - za prodlení se splněním termínu odstranění vad uvedených v předávacím protokolu nebo oznámených Objednatelem v průběhu provádění prohlídky díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení;

- za prodlení se splněním termínu odstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení;
 - za porušení jiných povinností uvedených ve smlouvě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den a případ až do dne sjednání nápravy řádným plněním.
- 8.2. Splatnost pokuty se sjednává na dobu 15 dnů od obdržení jejího vyúčtování.
- 8.3. Vznikem nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy, jejich vyúčtováním ani zaplacením, není dotčeno ani omezeno právo na náhradu vzniklé škody přesahující výši takových pokut.
- 8.4. Zhotovitel může po Objednateli požadovat v případě prodlení s úhradou faktur úrok z prodlení podle příslušných předpisů.

9. - Platební podmínky

- 9.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 9.2. Zhotovitel bude cenu díla fakturovat po předání a převzetí předmětu díla. Povinnou přílohou faktury je objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.
- 9.3. Faktura (daňový doklad) budou obsahovat určení Objednatele a Zhotovitele včetně jejich IČ, DIČ, datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečněného zdanitelného plnění, název projektu **Návrh údržby a úpravy zahradnických a parkových ploch OA a JŠ Písek**, celkovou cenu v Kč bez DPH, celkovou cenu v Kč včetně DPH, celkovou částku v Kč k úhradě a ostatní náležitosti daňového a účetního dokladu ve smyslu ustanovení zákona o DPH a zákona o účetnictví v účinném znění.
- 9.4. Faktura bude zaslána vždy na adresu pro doručování pošty Objednatele.
- 9.5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne, kdy byla faktura přijata Objednatelům. Za den uhrazení faktury se považuje den, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

10. – Odstoupení od Smlouvy

- 10.1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany Zhotovitele, pokud
- a) Zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací
 - b) Zhotovitel porušuje technologické postupy, předpisy a normy
 - c) Zhotoviteli bylo ukončeno oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu díla; jde zejména o příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 10.3. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, kde jako dlužník bude označen Zhotovitel (dále jen "insolvenční návrh"), bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele, bude prohlášen konkurz na majetek Zhotovitele, insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo bude rozhodnuto o zrušení konkurzu z důvodu nedostatku majetku Zhotovitele.
- 10.5. V případě potřeby může být tato smlouva upřesňována, měněna a doplňována, vždy však pouze číslovanými písemnými dodatky tvořícími ucelenou vzestupnou číselnou řadu.

11. – Vlastnictví k dílu, odpovědnost Zhotovitele, rizika

- 11.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle i zařízení místa plnění počínaje dnem předání a převzetí místa plnění až do dne protokolárního předání a převzetí díla. Vlastníkem zhotovovaného díla není Zhotovitel.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou při zhotovování díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění. Současně nese odpovědnost za škody, které na rozpracovaném díle vzniknou jednáním jiné osoby nebo nahodilou událostí, a to až do okamžiku převzetí celého díla objednatelem.

12. – Další povinnosti zhotovitele

- 12.1. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu prostředků vynaložených na realizaci díla vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

13. – Ostatní a závěrečná ustanovení

- 13.1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a dvě Zhotovitel.
- 13.4. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s jejím obsahem souhlasí a jsou jím vázáni, a na důkaz vážné a svobodné vůle připojují níže svoje podpisy.
- 13.5. Oddělenou přílohou této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Písku, dne 23.8.2016.....

V Lacanau....., dne 23.8. 2016.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Pavel Sekyrka, Th.D.
Ředitel školy



Jan Václavek

