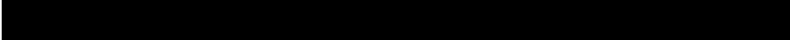


Realizační smlouva k Rámcové dohodě o poskytování služeb Manažera BIM Jihomoravského kraje ze dne 20.12.2022

kterou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) uzavírají:

Název: Jihomoravský kraj
Zastoupený: Ing. Davidem Grundem, členem Rady Jihomoravského kraje
Sídlo: Brno, Žerotínovo náměstí 449/3, PSČ 601 82
IČO: 708 88 337
DIČ: CZ70888337
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 

(dále jen „Objednatel“)

a

Obchodní firma: Digital Construction Consulting s.r.o.
Zastoupená: doc. Ing. Josefem Žákem, Ph.D., jednatelem
Sídlo: Stupkova 1441/7, Praha 7, 170 00
IČO: 116 37 498
DIČ: CZ11637498
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v odd. C, č. vl. 352154

Projektový Manažer BIM: doc. Ing. Josef Žák, Ph.D.
Telefon: 
E-mail: 

(dále jen „Manažer BIM“)

(Objednatel a Manažer BIM společně dále též jen „smluvní strany“)

I. Vymezení pojmů

1. Pod následujícími pojmy se pro účely této smlouvy rozumí (seřazeno abecedně):

- a) **DPH** – daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- b) **DSPS** – dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů;
- c) **EIR** – dokument Požadavky zadavatele na informace (Employer's information requirements);

- d) **Plán realizace BIM (BEP)** - Příprava Plánu realizace BIM (BEP) respektive požadavků na BEP, které budou součástí zadávací dokumentace a který bude následně zpracován a upřesněn ve spolupráci se zhotovitelem a aktualizován během realizace projektu.
- e) **Projekt** – investiční projekt Jihomoravského kraje jako Objednatele s názvem „Výjezdová základna vozidel Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. v Břeclavi“, jehož cílem je výstavba nového areálu výjezdové základny vozidel Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje s investičními náklady cca 250 mil. Kč včetně DPH;
- f) **Rámcová dohoda** – Rámcová dohoda o poskytování služeb Manažera BIM Jihomoravského kraje z veřejné zakázky Manažer BIM Jihomoravského kraje, uzavřená mezi smluvními stranami dne 20. 12. 2022;
- g) **Smlouva o dílo** – smlouva o dílo, jež má být uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem a jejímž předmětem je realizace Stavby Zhotovitelem;
- h) **Stavba** – stavba „Výjezdové základna vozidel Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. v Břeclavi“ realizována na pozemcích p. č. 4432/1, p. č. 4432/2, p. č. 4900, p. č. 4428, p. č. 3656/23, p. č. 5883 a p. č. 5884, vše v k. ú. Břeclav, tj. předmět stavebních prací provedených Zhotovitelem v rámci výstavby;
- i) **Stavební zákon** – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- j) **Veřejná zakázka** – veřejná zakázka „**Manažer BIM Jihomoravského kraje**“ zadaná Objednatelem Manažerovi BIM;
- k) **Zákon o registru smluv** – zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
- l) **Zhotovitel** – Zhotovitel ve smyslu Smlouvy o dílo, který zahrnuje jak zhotovitele Stavby, tak generálního projektanta Stavby¹.

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě Rámcové dohody, která byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení Veřejné zakázky „*Manažer BIM jihomoravského kraje*“. Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu zadávacího řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu Rámcové dohody a této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
2. Objednatel hodlá realizovat Projekt metodou Design-Build. Ke dni uzavření této smlouvy probíhá příprava zadávacího řízení na výběr Zhotovitele Stavby, jehož výsledkem má být uzavření Smlouvy o dílo.
3. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel zpracoval DSPS v podobě informačního modelu Stavby. Za tímto účelem Manažer BIM zpracuje dokumenty jako je BIM Protokol, Požadavky objednatel na data, Požadavky na společné datové prostředí a případné další nezbytné dokumenty, přičemž může v rámci zpracování těchto dokumentů provést revizi dokumentů, které má Objednatel již k dispozici z pilotních projektů, příp. byly zpracované k Projektu.

¹ Ostatní pojmy (Informační model stavby, CDE, Koordinátor BIM, Správce stavby, Zúčastněné strany Projektu, ZZVZ) jsou definovány v Rámcové dohodě uzavřené mezi smluvními stranami dne 20.12.2022.

4. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v zajištění výkonu funkce Manažera BIM pro Projekt, tedy zejména zajištění expertní podpory Objednateli a Zhotoviteli (jakožto zúčastněným stranám Projektu). Činnost Manažera BIM bude směřovat k efektivnímu a bezproblémovému sdílení informací o Projektu v CDE a k vytvoření Informačního modelu Stavby (tzv. „digitálního dvojčete“ Stavby) tak, aby mohl sloužit jako zdroj dat pro implementaci nástroje pro správu a údržbu Stavby. Objednatel předpokládá, že Manažer BIM bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska úspěšné realizace Projektu a pro plnění této smlouvy využije osoby s odpovídajícím vzděláním, zkušenostmi a Manažerskými dovednostmi.
5. Manažer BIM potvrzuje, že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytování služeb podle této smlouvy za cenu uvedenou v nabídce Manažera BIM zaslané Objednateli na základě Požadavku Objednatele na poskytování služeb, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky a v souladu s přílohou č. 1 Rámcové dohody.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Manažera BIM provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále uvedené činnosti, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, jak v této smlouvě, tak v Rámcové dohodě a současně závazek Objednatele výsledek těchto činností převzít a zaplatit za něj Manažerovi BIM cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Manažer BIM se zavazuje vykonat pro Objednatele následující činnosti:
 - a) zpracování podkladů pro výběr zhotovitele stavby – např. BIM Protokol, Požadavky objednatel na informace, Požadavky na CDE a BEP, případně dalších příloh nezbytných pro použití metody BIM na projektu;
 - b) úprava zvláštních smluvních podmínek za účelem doplnění prvků BIM;
 - c) poskytnutí konzultací v oblasti BIM při zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby a dalších souvisejících veřejných zakázek v rámci projektu (vč. reakcí na žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek, případné námítky apod.);
 - d) zpracování BEP ve spolupráci se Zhotovitelem na základě dokumentů zadání do podoby odpovídající sledovaným cílům (průběžná kontrola v rámci průběhu celého projektu, kontrola aktualizací BEP, vyžadování proaktivity u Zhotovitele);
 - e) sledování dodržování zadání a odsouhlaseného BEP všemi Zúčastněnými stranami Projektu;
 - f) navrhování potřebných úprav BEP a posuzování návrhů na tyto úpravy vznesených ostatními Zúčastněnými stranami Projektu;
 - g) pravidelná kontrola naplnění Informačního modelu a vyhodnocení správnosti dat předávaných Zhotovitelem v rámci Informačního modelu z hlediska dodržení BEP (správné označování prvků, dodržování struktury dat atd.);
 - h) správa a zálohování CDE pro Objednatele spočívající v koordinaci činností v rámci CDE (včetně správy uživatelských účtů, nastavení procesního workflow, řízení přístupů uživatelů, zaškolování nových uživatelů a podpory při řešení závad či chybné funkčnosti CDE s poskytovatelem CDE), aktualizaci nezbytných součástí CDE a jeho obsahu za Objednatele, správa výměny sdílených dat mezi Zúčastněnými stranami Projektu;
 - i) kontrola modelů v návrhové fázi a během realizace projektu, aktivní komunikace s modeláři (spolupráce na koordinaci implementace BIM modelů do CDE prostředí, hlídání plnění cílů a požadavků BEP);

- j) účast na kontrolních dnech, organizace odborných kontrolních dnů osob odpovědných za modelování, BIM a digitalizaci;
- k) tvorba koordinačního digitálního modelu stavby na základě schválených dílčích digitálních modelů staveb před realizací i v rámci skutečného provedení stavby;
- l) přebírání modelu skutečného provedení, kontrola obsahu dat v modelu dle datové struktury v průběhu realizace stavby průběžně, aktivní přístup (součinnost s TDS na kontrole skutečného provedení s BIM modelem skutečného stavu, kontrola bezkolizního stavu, kontrola klíčových uzlů a koncových prvků (skutečná poloha versus model));
- m) finální kontrola Informačního modelu (tzv. „digitálního dvojčete“ Stavby) po dokončení Stavby až do odstranění případných vad a nedodělků na informačním modelu;
- n) koordinace (resp. kontrola správnosti a úplnosti) migrace dat z CDE do facility management systému Objednatele;
- o) poskytování dalších konzultačních služeb souvisejících s BIM v rámci daného projektu;
- p) odstraňování kolizí aktivní komunikace při odstraňování kolizí, kontrola termínu provedení odstranění kolizí, organizace jednání za účelem odstranění kolizí, blízká spolupráce s TDS na managementu odstraňování kolizí;
- q) aktivní účast na kontrolních dnech, organizace odborných kontrolních dnů osob odpovědných za modelování (minimálně online, nejlépe 1x za 14 dní osobně na Stavbě);
- r) kontrola realizace dle modelů na stavbě, v případě, kdy by nesouhlasila realizace a model aktivní komunikace v opravě modelu dle skutečnosti (průběžné kontroly realizace s modelem, vzájemná spolupráce s TDS, koordinace nápravy v rámci průběžného zapracovávání do modelu skutečného provedení);
- s) podpora při implementaci dat do CAFM (součinnost při výběru CAFM softwaru, koordinace nastavení požadovaných metadat v BIM modelu, nutných pro správnou funkci CAFM, spolupráce na koordinaci transferu dat z BIM modelu a CDE do CAFM);
- t) tvorba 360° fotografií pro kontrolu skutečného provedení stavby (koordinace fotodokumentace skutečného provedení pomocí 360° fotografií a laserscanu s mračnem bodů, součinnost s TDS).

IV. Povinnosti Manažera BIM

1. Manažer BIM se zavazuje při výkonu činností podle této smlouvy provést taktéž následující úkony a činnosti:
 - a) seznámení se s podmínkami Smlouvy o dílo, která bude uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem;
 - b) účast na předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem;
 - c) spolupráce s ostatními Zúčastněnými stranami Projektu (zejména se Zhotovitelem a jím pověřeným Koordinátorem BIM a s TDS) dle pravidel a podmínek stanovených v BEP a jeho případných aktualizacích;
 - d) informování Objednatele o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou v průběhu plnění této smlouvy Manažerem BIM a předkládání návrhů na příslušná vhodná opatření;
 - e) účast na řízení o předání a převzetí dokončené Stavby mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

V. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje informovat Manažera BIM o uzavření Smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem a předat Manažerovi BIM elektronickou kopii Smlouvy o dílo, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
2. Objednatel zajistí na vlastní náklady pořízení licencí k CDE a softwarovému nástroji pro prohlížení BIM modelu a umožní Manažerovi BIM bezplatné užívání těchto nástrojů, včetně zadávání pokynů poskytovateli CDE, pro účely plnění této smlouvy a po dobu výkonu činností dle této smlouvy.

VI. Místo a doba plnění

1. Místem prezentace a předání výsledků činností Manažera BIM je sídlo Objednatele. Místem plnění je dále místo budoucí realizace Stavby, tj. pozemky p. č. 4432/1, p. č. 4432/2, p. č. 4900, p. č. 4428, p. č. 3656/23, p. č. 5883 a p. č. 5884, vše v k. ú. Břeclav. Kontrolní dny v Projektu mohou probíhat u Zhotovitele, případně TDS, konkrétní místo Objednatel sdělí Manažerovi BIM po uzavření Smlouvy o dílo.
2. Manažer BIM se zavazuje poskytovat služby podle této smlouvy v následujících termínech:
 - a) bezodkladně po uzavření této smlouvy budou zahájeny **činnosti uvedené v čl. III. odst. 2 písm. a) a písm. b) této smlouvy**, přičemž tyto činnosti budou prováděny dle pokynů Objednatele;
 - b) v průběhu realizace Projektu budou prováděny **činnosti uvedené v čl. III. odst. 2 písm. c) – písm. m) a písm. o) – písm. t) této smlouvy**, přičemž, není-li v Rámcové dohodě stanovena pro některé z těchto činností závazná lhůta, budou tyto činnosti prováděny tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Projektu, případně dle pokynů Objednatele; **činnost uvedená v čl. III. odst. 2 písm. g) bude nad rámec výše uvedeného dále prováděna tak, aby informace o kontrole byla podávána kontaktní osobě Objednatele písemně min. 1x měsíčně; činnosti uvedené v čl. III. odst. 2 písm. n) a písm. p) této smlouvy budou prováděny průběžně dle postupu Projektu;**
 - c) po předání dokončené Stavby Objednateli bude na výzvu Objednatele provedena v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem **činnost uvedená v čl. III odst. 2 písm. m) této smlouvy.**

VII. Cena

1. **Cena za výkon činností Manažera BIM dle čl. III. odst. 2 písm. a)–m) a o)–s) této smlouvy je sjednána ve výši 905,49 Kč bez DPH za 1 hodinu²**
2. **Cena za výkon činností Manažera BIM dle čl. III. odst. 2 písm. n) této smlouvy je sjednána ve výši 1 690,24 Kč bez DPH za 1 hodinu.**

VIII. Platební podmínky

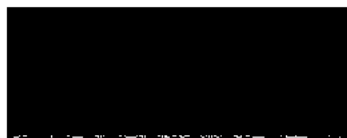
1. **Cena uvedená v čl. VII. této smlouvy** bude objednatelům uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, kterou je Manažer BIM oprávněn vystavit vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.

² Cenová sazba je dána rámcovou smlouvou, přičemž dle nabídky Manažera BIM je hrubý odhad za předmět plnění 1050 hodin ve sjednané základní sazbě (aktuálně 1 hodina za výkon činnosti Manažera BIM = 905,49 Kč), tzn., že se jedná o nabídkovou cenu v celkové výši 950 764,50.

IX. Závěrečná ujednání

1. V záležitostech touto smlouvou speciálně neupravených platí ujednání Rámcové dohody.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných k tomuto právnímu jednání za smluvní strany.
4. Manažer BIM prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
5. V rámci pozice asistentů projektového manažera BIM se budou osobně a aktivně podílet na poskytování Služeb Projektového manažera BIM: Bc. Václav Doležel a Ing. Štěpán Zaoral.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Manažer BIM výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Zákona o registru smluv a ZZVZ). Manažer BIM dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv.
9. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
10. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Brně dne dle elektronického podpisu



Ing. David Grund
člen Rady Jihomoravského kraje

V Praze dne dle elektronického podpisu



Digitálně podepsal Doc.
Ing. Josef Žák, Ph.D.
Datum: 2025.03.27
15:20:35 +01'00'

doc. Ing. Josef Žák, Ph.D.
jednatel