



Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku veřejné zakázky s názvem: Přírodní zahrada při ZŠ Generála Píky, ze dne 6. 2. 2024, ve kterém Zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnotících kritérií stanovených Objednatelem.

Tato smlouva je spolufinancována rozhodnutím č. 1220500191 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR, v rámci výzvy č. NPŽP 5/2022.

Článek I. Smluvní strany

Základní škola Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvková organizace

Sídlem: Gen. Píky 2975/13A, 702 00 Ostrava
IČO: 70933928
DIČ: CZ70933928 (neplátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Mgr. Jan Veselý, ředitel školy
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále také jako **objednatel**)

Název: Adam Vojtíšek

Sídlem/místem podnikání: Mírová 574, Letohrad 56151

IČO: 06305792

DIČ: CZ9906013942

Peněžní ústav: KB Banka

Číslo účtu: [REDACTED]

VS:

Zapsán: v živnostenském rejstříku

Zastoupený: pouze osobně

[REDACTED]
[REDACTED]

(dále také jako **zhotovitel**)



základě zadávacího řízení a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže v tomto článku smlouvy. Součástí této smlouvy jako její příloha je položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele (dále jen „nabídkový rozpočet“).

- 3.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývají to z platné legislativy. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 nebude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného v listinné podobě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat jakoukoliv změnu ceny díla.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v nabídkovém rozpočtu, bude zhotovitel oceňovat ve výši dohodnuté s objednatel na základě individuální kalkulace při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.2 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen uvedených v nabídkovém rozpočtu.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s čl. VII této smlouvy. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:
- 4.1.1 Termín provedení díla nejpozději do: **10.června 2024**
- 4.1.2 Předpokládaný termín předání místa realizace a zahájení prací: **1. března 2024.**
Termín předání místa realizace a zahájení prací je závislý na době ukončení zadávacího řízení. Z tohoto důvodu se jedná pouze o předpoklad, který může být změněn. V případě změny předpokládaného termínu předání místa realizace a zahájení prací není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 4.2 Zhotovitel je povinen místo realizace převzít do tří pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí.
- 4.3 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.4 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran



přerušit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Po dobu přerušení neběží lhůta pro provedení díla dle odst. 4.1 bodu 4.1.1 tohoto článku smlouvy. O přerušení provádění díla není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek V Podmínky provádění díla

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávacími podmínkami, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení a touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, které byly součástí podmínek zadávacího řízení nebo které budou zhotoviteli objednatelem předány v průběhu realizace díla.
- 5.3 Zhotovitel je v rámci plnění této smlouvy povinen zajistit na vlastní náklad zejména:
- A) před zahájením realizace díla:
- projednání harmonogramu realizace prací s objednatelem a dotčenými osobami, který zajistí plynulost a koordinovanost při realizaci,
- B) v průběhu realizace díla:
- zabezpečení prostoru realizace prací a jeho zařízení proti vstupu nepovolaných osob,
 - schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu materiálu a odvoz odpadů,
 - při pracích zajistit maximální bezpečnost uživatelů a chodců včetně označení prostoru realizace
 - odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak,
- C) při převjímce realizovaného díla:
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
 - celkové finanční vyúčtování stavby.
- 5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:
- plochy použité pro jeho zařízení nebudou znečišťovány a po ukončení budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
 - zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
 - za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel.
- 5.5 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících z příslušného právního předpisu, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a



charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

- 5.7 Zhotovitel se zavazuje převzít místo realizace na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.2 této smlouvy. O předání objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne místo realizace převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání.
- 5.8 Místo realizace se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo, včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění veškerých prací, které souvisejí s realizací díla.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.10 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na místě realizace, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.11 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla odstranit odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku.
- 5.12 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na místo realizace a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.13 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než 15 dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 5.14 O převzetí a předání díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.15 Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo realizace do 2 pracovních dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen místo realizace vyklidit do 2 pracovních dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.



Článek VI

Vady díla a záruka za jakost díla

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **24 měsíců**. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
- 6.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 6.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 6.6 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

Článek VII

Fakturace a platební podmínky

- 7.1 Zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla vč. odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, ke kterým se faktura vztahuje. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
- 7.2 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
 - a) označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, že se jedná o konečnou fakturaci,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn. že daňový doklad bude vystaven takto:
Objednatel:
Základní škola Ostrava, příspěvková organizace
Gen. Píky 2975/13A
702 00 Ostrava
faktura bude doručována na adresu sídla objednatele,
 - c) předmět díla, název zakázky,
 - d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,



- g) soupis provedených prací potvrzený objednatelem,
- h) DIČ objednatele i zhotovitele,
- i) označení textem „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“.

7.3 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury je do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Článek VIII

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:

- za každý i započatý den prodlení s provedením díla ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.1 této smlouvy ve výši 0,4 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy,
- za každý i započatý den prodlení s převzetím místa realizace ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.2 této smlouvy ve výši 0,4 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy,
- za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla v termínu dle čl. V odst. 5.14 této smlouvy 1.000,- Kč,
- za každý i započatý den prodlení s vyklizením místa realizace v termínu dle čl. V odst. 5.16 této smlouvy 1.000,- Kč,

8.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku dle této smlouvy, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

8.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

8.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplacené pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.

8.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím místa realizace nebo s provedením díla v termínech dle čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.1 a odst. 4.2 této smlouvy o více než 15 dní,
- v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do 15 dnů ode dne doručení upozornění objednatele,



- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
- v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
- v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.

- 8.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.
- 8.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek IX Další ujednání

- 9.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení místa realizace v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na místo realizace zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 9.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 9.3 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

Článek X Závěrečná ujednání

- 10.1 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, přičemž smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 10.2 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 10.3 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit jakákoliv svá práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo i celou tuto smlouvu třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
- 10.4 Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se



zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.

- 10.5 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 10.6 Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 10.7 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Kalkulace nákladů (rozpočet)

Za objednatele

Za zhotovitele

V Ostravě, dne

V, dne

Mgr. Jan Veselý
ředitel školy

Adam Vojtíšek

projekt "Přírodní zahrada při ZŠO Generála Píky"

Č. pol.	Název položky	Technická specifikace	Počet ks/ m2	Jedn. cena bez DPH	Celková cena bez DPH	Celková cena s DPH
1	Stínění 4x6m	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	1	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
2	Kompost 2x1m	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	3	6 500,00 Kč	19 500,00 Kč	23 595,00 Kč
3	Vyvýšený záhon 2x1m	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	5	6 000,00 Kč	30 000,00 Kč	36 300,00 Kč
4	Tabule poznání - zvěř	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč	21 780,00 Kč
5	Infopanel poznání dřeva	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč	21 780,00 Kč
6	Meteobudka	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč	21 780,00 Kč
7	Nádrž na vodu 1m3 (obložená dřevem)	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	2	8 000,00 Kč	16 000,00 Kč	19 360,00 Kč
8	Tabule poznání - rostliny	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč	21 780,00 Kč
9	Geologie - 12 ks hornin	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	1	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	36 300,00 Kč
10	Inf. panel - Geologie	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	1	13 000,00 Kč	13 000,00 Kč	15 730,00 Kč
11	Cedulky	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	12	300,00 Kč	3 600,00 Kč	4 356,00 Kč
12	Revitalizace zastřihnutí stromů	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	1	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	48 400,00 Kč
	úprava živého plotu				0,00 Kč	0,00 Kč
13	Zemní práce strojem	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	12 100,00 Kč
14	Doprava	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč	14 520,00 Kč
	Celkem				291 100,00 Kč	352 231,00 Kč

Maximální cena celkem bez DPH	291 100,00 Kč
Maximální cena celkem s DPH	352 231,00 Kč



Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku veřejné zakázky s názvem: Přírodní zahrada při ZŠ Generála Píky, ze dne 6. 2. 2024, ve kterém Zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnotících kritérií stanovených Objednatelem.

Tato smlouva je spolufinancována rozhodnutím č. 1220500191 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR, v rámci výzvy č. NPŽP 5/2022.

Článek I. Smluvní strany

Základní škola Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvková organizace

Sídlem: Gen. Píky 2975/13A, 702 00 Ostrava
IČO: 70933928
DIČ: CZ70933928 (neplátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Mgr. Jan Veselý, ředitel školy
[REDACTED]

(dále také jako **objednatel**)

Název: Adam Vojtíšek

Sídlem/místem podnikání: Mírová 574, Letohrad 56151
IČO: 06305792
DIČ: CZ9906013942
[REDACTED]
[REDACTED]

VS:

Zapsán: v živnostenském rejstříku

Zastoupený: pouze osobně
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále také jako **zhotovitel**)



Článek II Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

„Přírodní zahrada při ZŠO Generála Píky“

- 2.2 Základní popis a rozsah předmětu plnění:

Předmětem plnění jsou služby související s vybudováním přírodní zahrady při ZŠO Generála Píky.

- 2.3 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, zadávacími podmínkami a nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.8 tohoto článku smlouvy.

- 2.4 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace s názvem „Přírodní zahrada při ZŠO Generála Píky“ (dále jen „projektová dokumentace“).

- 2.5 Dílem se rozumí dodávky a služby dle této smlouvy a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.

- 2.6 Místem plnění je školní hřiště Základní školy Gen. Píky 13A, k. ú. Moravská Ostrava [713520], par. č. 2202/77.

- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné v termínech stanovených touto smlouvou.

- 2.8 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Přírodní zahrada při ZŠO Generála Píky“ (dále jen „zadávací řízení“), v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky uvedeného zadávacího řízení jakož i skutečnosti uvedené v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje je dodržovat. Veškeré zadávací podmínky vč. nabídky zhotovitele tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo provedené dle této smlouvy takto:

Cena bez DPH: 291 100 Kč

DPH: 61 131 Kč

Cena vč. DPH: 352 231 Kč

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy v parametrech předepsaných zadávacími podmínkami, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení a touto smlouvou.

- 3.3 Zhotovitel bere na vědomí, že cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy byla dohodnuta na



základě zadávacího řízení a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže v tomto článku smlouvy. Součástí této smlouvy jako její příloha je položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele (dále jen „nabídkový rozpočet“).

- 3.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 nebude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného v listinné podobě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat jakoukoliv změnu ceny díla.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v nabídkovém rozpočtu, bude zhotovitel oceňovat ve výši dohodnuté s objednatel na základě individuální kalkulace při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.2 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen uvedených v nabídkovém rozpočtu.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s čl. VII této smlouvy. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:
- 4.1.1 Termín provedení díla nejpozději do: **10.června 2024**
- 4.1.2 Předpokládaný termín předání místa realizace a zahájení prací: **1. března 2024.**
Termín předání místa realizace a zahájení prací je závislý na době ukončení zadávacího řízení. Z tohoto důvodu se jedná pouze o předpoklad, který může být změněn. V případě změny předpokládaného termínu předání místa realizace a zahájení prací není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 4.2 Zhotovitel je povinen místo realizace převzít do tří pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí.
- 4.3 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.4 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran



přerušit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Po dobu přerušení neběží lhůta pro provedení díla dle odst. 4.1 bodu 4.1.1 tohoto článku smlouvy. O přerušení provádění díla není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek V Podmínky provádění díla

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávacími podmínkami, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení a touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, které byly součástí podmínek zadávacího řízení nebo které budou zhotoviteli objednatelem předány v průběhu realizace díla.
- 5.3 Zhotovitel je v rámci plnění této smlouvy povinen zajistit na vlastní náklad zejména:
- A) před zahájením realizace díla:
- projednání harmonogramu realizace prací s objednatelem a dotčenými osobami, který zajistí plynulost a koordinovanost při realizaci,
- B) v průběhu realizace díla:
- zabezpečení prostoru realizace prací a jeho zařízení proti vstupu nepovolaných osob,
 - schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu materiálu a odvoz odpadů,
 - při pracích zajistit maximální bezpečnost uživatelů a chodců včetně označení prostoru realizace
 - odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak,
- C) při převjímcě realizovaného díla:
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
 - celkové finanční vyúčtování stavby.
- 5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:
- plochy použité pro jeho zařízení nebudou znečišťovány a po ukončení budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
 - zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
 - za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel.
- 5.5 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících z příslušného právního předpisu, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a



charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

- 5.7 Zhotovitel se zavazuje převzít místo realizace na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.2 této smlouvy. O předání objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne místo realizace převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání.
- 5.8 Místo realizace se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo, včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění veškerých prací, které souvisejí s realizací díla.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.10 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na místě realizace, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.11 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla odstranit odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku.
- 5.12 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na místo realizace a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.13 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než 15 dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 5.14 O převzetí a předání díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.15 Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo realizace do 2 pracovních dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen místo realizace vyklidit do 2 pracovních dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.



Článek VI

Vady díla a záruka za jakost díla

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **24 měsíců**. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
- 6.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 6.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 6.6 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

Článek VII

Fakturace a platební podmínky

- 7.1 Zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla vč. odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, ke kterým se faktura vztahuje. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
- 7.2 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, že se jedná o konečnou fakturaci,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn. že daňový doklad bude vystaven takto:
Objednatel:
Základní škola Ostrava, příspěvková organizace
Gen. Píky 2975/13A
702 00 Ostrava
faktura bude doručována na adresu sídla objednatele,
 - předmět díla, název zakázky,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,



- g) soupis provedených prací potvrzený objednatelem,
- h) DIČ objednatele i zhotovitele,
- i) označení textem „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“.

- 7.3 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury je do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Článek VIII

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 8.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.1 této smlouvy ve výši 0,4 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy,
 - za každý i započatý den prodlení s převzetím místa realizace ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.2 této smlouvy ve výši 0,4 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla v termínu dle čl. V odst. 5.14 této smlouvy 1.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením místa realizace v termínu dle čl. V odst. 5.16 této smlouvy 1.000,- Kč,
- 8.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku dle této smlouvy, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplacené pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
- 8.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím místa realizace nebo s provedením díla v termínech dle čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.1 a odst. 4.2 této smlouvy o více než 15 dní,
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do 15 dnů ode dne doručení upozornění objednatele,



- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
- v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
- v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.

8.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

8.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek IX Další ujednání

- 9.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení místa realizace v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na místo realizace zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 9.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 9.3 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

Článek X Závěrečná ujednání

- 10.1 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, přičemž smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 10.2 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 10.3 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit jakákoliv svá práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo i celou tuto smlouvu třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
- 10.4 Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se



zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.

- 10.5 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 10.6 Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 10.7 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Kalkulace nákladů (rozpočet)

Za objednatele

V Ostravě, dne 24.2.2024

Mgr. Jan Veselý

ředitel školy
Základní škola Ostrava, Gen. Píky 13A,
příspěvková organizace
Gen. Píky 13A/2975, 702 00 Ostrava
tel.: +420 596 612 102

-1-

Za zhotovitele

V Ostravě, dne 27.2.2024

Adam Vojtíšek

projekt "Přírodní zahrada při ZŠO Generála Píky"

Č. pol.	Název položky	Technická specifikace	Počet ks/ m2	Jedn. cena bez DPH	Celková cena bez DPH	Celková cena s DPH
1	Stínění 4x6m	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	1	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
2	Kompost 2x1m	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	3	6 500,00 Kč	19 500,00 Kč	23 595,00 Kč
3	Vyvýšený záhon 2x1m	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	5	6 000,00 Kč	30 000,00 Kč	36 300,00 Kč
4	Tabule poznání - zvíř	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč	21 780,00 Kč
5	Infopanel poznání dřeva	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč	21 780,00 Kč
6	Meteobudka	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč	21 780,00 Kč
7	Nádrž na vodu 1m3 (obložená dřevem)	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	2	8 000,00 Kč	16 000,00 Kč	19 360,00 Kč
8	Tabule poznání - rostliny	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč	21 780,00 Kč
9	Geologie - 12 ks hornin	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	1	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	36 300,00 Kč
10	Inf. panel - Geologie	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	1	13 000,00 Kč	13 000,00 Kč	15 730,00 Kč
11	Cedulky	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	12	300,00 Kč	3 600,00 Kč	4 356,00 Kč
12	Revitalizace	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	1	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	48 400,00 Kč
	zastříhnutí stromů				0,00 Kč	0,00 Kč
	úprava živého plotu				0,00 Kč	0,00 Kč
13	Zemní práce strojem	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	12 100,00 Kč
14	Doprava	viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč	14 520,00 Kč
	Celkem				291 100,00 Kč	352 231,00 Kč

Maximální cena celkem bez DPH	291 100,00 Kč
Maximální cena celkem s DPH	352 231,00 Kč

Pro podrobné informace ke každému prvku viz - příloha č. 1 Projektová dokumentace

VYPLŇUJTE POUZE ŽLUTĚ PODBARVENÁ POLÍČKA!!!