

Smlouva o nájmu prostor

uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

již zastupuje: [REDACTED]

kontakt pro fakturace: [REDACTED]

kontakt pro ostatní záležitosti: [REDACTED]

(dále jen „Alza“)

a

Akademie řemesel Praha - Střední škola technická

se sídlem: Zelený pruh 1294/52, Krč, 147 00 Praha 4

IČO: 14891522

DIČ: CZ14891522

ředitel školy: [REDACTED]

příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou, zapsaná v rejstříku škol

RED-IZO 600005381

(dále jen „Partner“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky určené mj. pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zásilek, u budovy na adrese Zelený pruh 1294/52, Krč, 14700 Praha 4, na pozemku s parcelním číslem 501/1 v k.ú. Krč [727598] zapsaný na LV č. 1757, vedeném u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha o výměře 7 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“).

1.1. Partner prohlašuje, že:

- a) je oprávněný k pronajmutí Lokality na základě zřizovací listiny, jejíž kopie je součástí Přílohy č. 6 této Smlouvy

1.2. Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Partner se zavazuje:

- a) přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu řádně napojeného na elektrickou síť a antény, obsluhu a zavážení zásilek do AlzaBoxu, a to i prostřednictvím třetích stran a partnerů Alza, a to nejpozději od 15.4.2025;
- b) udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit účelu dle této Smlouvy, pro který byla poskytnuta;
- c) zajistit přístup k AlzaBoxu Alze a jejím partnerům, umožnit zásobování AlzaBoxu a zajistit přístup zákazníkům a adresátům zásilek k AlzaBoxu v Lokalitě 24 hodin 7 dní v týdnu;
- d) umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému;
- e) poskytnout Alze veškerou potřebnou součinnost se zajištěním řádného odběru elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě, a to zejména, nikoliv však výlučně, v případech, kdy má být elektrický proud odebírán z nemovitosti umístěných na Lokalitě, které však nejsou ve vlastnictví Partnera, včetně umožnění Alze vybudovat na její náklady elektrickou přípojku dle Přílohy č.3 k napájení AlzaBoxu. V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu v Lokalitě, zajistit nápravu tohoto stavu;
- f) umožnit konstrukčně ukotvit AlzaBox v Lokalitě proti pádu do země v Lokalitě, dle přílohy č.3 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech do Alzou připraveného betonového základu;
- g) ověřit, že stav případného vedení inženýrských sítí na Lokalitě nebrání její přípravě pro instalaci, v umístění a provozu AlzaBoxu;

- 5.3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Partnera, Alza výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena, že žádné ustanovení Smlouvy nepodléhá z její strany obchodnímu tajemství a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve Smlouvě, včetně jejích příloh a případných dodatků Smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 5.4. Alza je srozuměna s tím, že tato Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Partnerem v registru smluv.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.6. Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.
- 5.7. Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace Lokality a vizualizace;
Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením
Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektra
Příloha č. 4 - Vzor platebního kalendáře
Příloha č. 5 - Pověření zaměstnance za Alza
Příloha č. 6 – Kopie zřizovací listiny

V Praze dne 15.4. 2025

V Praze dne 1. 4. 2025

- 2.2. Partner se dále zavazuje poskytnout Alze maximální součinnost v případě, že se Lokalita stane nezpůsobilou ke svému účelu podle této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu nezaviněného Alzou, a to:
- a) s odstraněním důvodu, pro který se Lokalita stala nezpůsobilou; nebo
 - b) s odstraněním AlzaBoxu, včetně úhrady nákladů prokazatelně vynaložených na jeho původní instalaci v Lokalitě a/nebo jeho odstranění v případě, kdy se Lokalita stane nezpůsobilou ke svému účelu podle této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu nezaviněného Alzou do dvou let ode dne, kdy se Smlouva stala účinnou.
 - c) Náklady dle předchozí věty budou Partnerovi vyčísleny předem a zahrnou pouze náklady na dopravu, instalaci a technické práce související s umístěním nebo odstraněním AlzaBoxu. Partner zavazuje jednat v dobré víře a hledat řešení, které minimalizuje náklady na odstranění AlzaBoxu a související výdaje.

- 2.3. Alza se zavazuje, že:
- a) bude při užívání Lokality dodržovat platný stavební zákon a další zákony a správní předpisy včetně požárních, bezpečnostních, hygienických a pracovně-právních předpisů a provozní řád Lokality;
 - b) po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.
 - c) Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí.
 - d) V rámci instalovaného kamerového systému má Alza povinnost zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě.

3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši 4 000,- Kč + DPH.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se bude každoročně, počínaje rokem 2027, vždy od 1. ledna zvyšovat o míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, tak jak jej vyhláší Český statistický úřad.
- 3.3. Alza se zavazuje hradit Partnerovi za dodávku elektrické energie měsíční zálohu 600,- Kč + DPH. Vyúčtování záloh na dodávku elektrické energie je Partner povinen provést jednou ročně dle skutečné spotřeby, kterou Partner poskytne Alze na základě odečtu z podružného měření a prokázání ceny za kWh od dodavatele elektřiny. Případné přeplatky či nedoplatky elektrické energie budou mezi stranami vyrovnány do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování, a to na základě faktury/dobropisu vystaveném Partnerem Alze.
- 3.4. Úplata nájemného a plateb za elektřinu bude provedena na základě daňového dokladu – platebního kalendáře vystaveného Partnerem a zasláného výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mail [REDACTED] ve znění 1 e-mail = 1 daňový doklad (přílohy k daňovému dokladu pak nejsou omezeny počtem a formátem). Úplata bude provedena převodem na bankovní účet Partnera. Bankovní účet Partnera bude uvedený na daňovém dokladu a Partner jej musí mít zveřejněný v Registru plátců DPH. V opačném případě bude platba provedena nejdříve po zveřejnění bankovního účtu.
- 3.5. Splatnost první splátky z platebního kalendáře (případně faktury) je 30 dní ode dne doručení správně vystaveného dokladu.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost Alzy hradit nájemné a poplatek za dodávku elektrické energie vzniká řádnou instalací AlzaBoxu včetně napojení na elektrickou síť. Po dokončení instalace a zahájení provozu bude o tomto učiněn písemný zápis podepsaný oběma stranami. V této věci a věcech technických zastupuje Partnera [REDACTED] a Alzu [REDACTED].

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu článku 5.5.
- 4.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 1 rok, tj. 12 měsíců.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud jedna ze stran neoznámí 3 měsíce před uplynutím doby nájmu, že nechce v nájmu pokračovat, doba nájmu se automaticky prodlouží vždy o další 1 rok, tj. 12 měsíců.
- 4.4. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy.
- 5.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

