

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

BP Černý potok ř.km 0,700 - 1,400

projektová dokumentace pro realizaci stavby

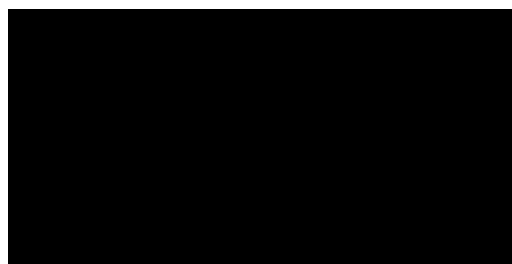
činnost (dle zadávacího listu)	cena celkem bez DPH	DPH (sazba 21%)	cena celkem vč. DPH
PD pro realizaci stavby	75 000 Kč		75 000 Kč
inženýrská činnost	25 000 Kč		25 000 Kč
dendrologický posudek	25 000 Kč		25 000 Kč
biologický screening	24 000 Kč		24 000 Kč
celkem	149 000 Kč	0 Kč	149 000 Kč
autorský dozor 1 den	6 700 Kč		6 700 Kč
autorský dozor celkem (předpokládaný počet 1 den)	6 700 Kč		6 700 Kč

Zpracoval: [REDACTED]

V(e): Ve Svitavách

Dne: 13. II. 2025

Firma není plátce DPH



Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace

Název akce: **BP Černý potok ř.km 0,700 - 1,400**

Stupeň projektové dokumentace (dále jen „PD“):

Projektová dokumentace pro realizaci stavby

Místo: Rakovník

Kraj: Středočeský

Název toku: Černý potok

IDVT: 102 82 555

Obec s rozšířenou působností: Rakovník

Katastrální území: Rakovník

ČHP: 1-11-03-0140

Druh prací: Údržba břehových porostů Černého potoka – kácení, prořezávky, návrh náhradní výsadby

Charakter akce: Neinvestiční

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD, a jeho délka:

Černý potok od ř. km 0,700 do ř. km 1,400 tj. 700 m

Popis stávajícího stavu:

Jedná se o břehové porosty Černého potoka v katastrálním území Rakovník. Celá údržba je v intravilánu města Rakovník v průmyslové části. Koryto vodního toku je zde přirozené a protéká mezi jednotlivými průmyslovými areály. Nacházejí se zde po obou březích i v korytě vodního toku přestálé nebo husté porosty vrb, olší, jasanů, jilmů, a dalších dřevin, které ohrožují jejich okolí a snižují průtočný profil koryta.

Popis návrhu a požadavků investora:

Návrh údržby břehového porostu navrhuje: probírku a odstranění neperspektivních, poškozených, zlomených, vyvrácených, padlých stromů, stromů nebo jejich částí z hlediska provozního nebezpečí nebo stromů a křovin zasahujících do profilu toku.

Investor požaduje zpracovat PD pro realizaci údržby břehového porostu. Součástí projektové dokumentace bude vyznačení a očíslování konkrétních stromů jak v terénu, tak v situaci, které budou předmětem údržby. Kácení bude probíhat na pozemcích LČR.

Součástí PD bude návrh náhradní výsadby včetně druhového a velikostního složení dřevin, jejich umístění a ochrany. Návrh náhradní výsadby bude projednán s orgánem ochrany přírody.

PD bude řešit majetkoprávní vztahy, které budou zpracovány do přehledné tabulky: vymezení vlastnických vztahů k pozemkům, k břehovým porostům, zajištění souhlasů k umožnění přístupu.

Návrh opatření bude koncipován tak, aby byl zajištěn ekonomicky nejefektivnější způsob s ohledem na rozsah díla a požadavky investora v zadávacím listu.

Termín provedení (dokončení a předání) díla - PD: 24.9.2025

Termín předložení PD k posouzení do dokumentační komise: 27.8.2025

Termín konání dokumentační komise: 10.9.2025

Postup (fáze) zpracování PD:

- a) návrh technického řešení, projednání návrhu se správcem toku, s vlastníky dotčených pozemků a staveb a zajištění souhlasů, vyjádření, rozhodnutí a závazných stanovisek správců sítí, právnických osob a dotčených orgánů státní správy
- b) zpracování dokumentace pro realizaci stavby.

Koncept projektu bude projednán nejméně na **2 výrobních výborech** svolaných projektantem.

Vstupní výrobní výbor se uskuteční nejpozději do jednoho měsíce od podpisu Smlouvy o dílo v místě plánované stavby za účasti zástupce zhotovitele a oprávněné osoby objednatele.

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatelem schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání do DK objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést změny v dokumentaci vyplývající z požadavků dotčených orgánů.

Projektové dokumentace budou vyhotoveny ve 3 samostatných paré a ve dvou vyhotoveních v elektronické (digitální) podobě (needitovatelná verze – ve formátu pdf, editovatelná verze bude ve formátech doc, xls, dwg adgn).

PD bude dále rozšířena o požadavky investora:

Požadované podklady:

- biologický screening lokality dotčených pozemků a písemné hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy,
- dendrologický posudek s ohledem na vhodnost kácení a určení vhodných dřevin pro náhradní výsadbu

Části PD – upřesnění požadavků (PD bude obsahově členěna dle příslušné vyhlášky):

- technická zpráva, doplněná o technické specifikace,
- průvodní zpráva, včetně uvedení seznamu dotčených vlastníků pozemků a staveb, seznam stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů (trvalých i dočasných) a seznam pozemků sousedních,
- fotodokumentace s popisem fotografií, případně se zákresem ořezu
- přehledná mapa povodí 1:50 000 s vyznačením povodí
- přehledná mapa 1:10 000 s vyznačením úseků – objektů
- katastrální snímky,
- situace s vlastnickými vztahy – situace (návrh) vložená do aktuálních podkladů vyžádaných u příslušného KÚ (podklady KÚ budou platné ke dni odevzdání PD), podklady musí být v maximální dostupné kvalitě. V případě, že dojde v průběhu zpracování PD ke změnám v podkladech poskytovaných KÚ, musí být na tuto skutečnost objednatel upozorněn a dále bude dohodnut další postup
- podrobná situace s návrhem opatření (odstranění, ořez, náhradní výsadba atd.) s číselným vyznačením jednotlivých stromů a keřů vložená do katastrální mapy a v případě pozemků bez LV i PK mapy s uvedením vlastníků a nájemců pozemků dotčených navrhovaným opatřením a přístupem, s barevným odlišením
- zásady organizace výstavby včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště, přístupů, skládek apod. (situace ZOV).
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- seznam pobřežníků, výpisy dotčených parcel a jejich vlastníků (případně i jejich uživatelů) s uvedením záborů pozemků a způsobu dotčení (využití) – dočasný i trvalý zábor,
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a

požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS, elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,

- inventarizace dřevin s navrženými opatřeními, kde bude k jednotlivým dřevinám uvedeno v tabulce: druh, odhad objemu, průměr na pařezu, průměr a obvod kmene v 1,3 m, návrh opatření (případně způsob pokácení – volně, směrově nebo se spouštěním apod.), pozemek, vlastník pozemku. Jednotlivé dřeviny budou číselně a viditelně označeny v terénu.
- položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu a krycího listu bude obsažen v paré č. 1 projektové dokumentace. Položkový rozpočet stavby bude vypracován v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaný v cenové soustavě ÚRS platné, ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli
- v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS (tzv. „R“ položek) bude předložena a objednatelem odsouhlasena individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek,
- posouzení nutnosti vypracování plánu BOZP (komentář, zda plán BOZP vypracovávat či nevypracovávat a uvedení důvodů),
- návrh harmonogramu prací,

Požadovaný obsah dokladové části:

- zápisy z výrobních výborů za účasti dalších zúčastněných stran dotčených stavbou,
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí,
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob, nedílnou přílohou vyjádření a souhlasu bude samostatný situační výkres s vyznačením trvalých a dočasných záborů dotčených osob,
- zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle PD dotčeny, podmínky udělení souhlasu s realizací stavby a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první,
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle ustanovení § 4 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- ev. výjimka ze zákazů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (v případě potřeby takovéto výjimky – nutné prověření),
- ev. další doklady z hlediska zájmů ochrany přírody (krajinný ráz, památné stromy, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a další),
- povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání.

Ostatní požadavky:

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a r. km stavby (dle CEVT),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní – investiční), všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů;

- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na min. dvou výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou, zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů (odsouhlasené objednatelem) budou součástí dokladové části projektové dokumentace (paré č. 1), návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám, orgánům státní správy a samosprávy, bude předem projednán a odsouhlasen objednatelem,
- pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně **3 dny před konáním výrobního výboru**,
- projektant provede odborný výklad v dokumentační komisi objednatele a poskytne dokumentační komisi 1 kompletní paré PD připravené k odevzdání v tištěné podobě a její elektronickou podobu – formát pdf a to nejpozději **do 27.8.2025**,
- PD bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf, editovatelné – formát doc, xls, dwg, dgn),
- originály všech dokladů budou samostatnou přílohou paré č. 1 projektové dokumentace, dokladová složka bude součástí všech paré PD,
- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,

Pro stanovení charakteru zadání veřejné zakázky dle vnitřních právních předpisů LČR s.p. uchazeč v nabídce stanoví nabídkovou cenu podle následujícího vzorce: $Nc = Cpd + (Pdoz \times Cdoz)$, přičemž Nc je nabídkovou cenou, Cpd je uchazečem nabízená cena za dílo (projektovou dokumentaci bez AD), $Pdoz$ je zadavatelem předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech - 1 den, $Cdoz$ je uchazečem nabízená sazba za jeden den účasti na stavbě, $Pdoz$ zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách.

Zodpovědný projektant plně zodpovídá za soulad všech částí PD (technická zpráva, výkresy, výkres výměr, rozpočet).

Zpracoval: Bc. Ondřej Bartoš – správce toků v Plzni 13.1.2025

Přílohy:

- 1) Situace budoucího staveniště (situace CEVT 2x)
- 2) Fotodokumentace

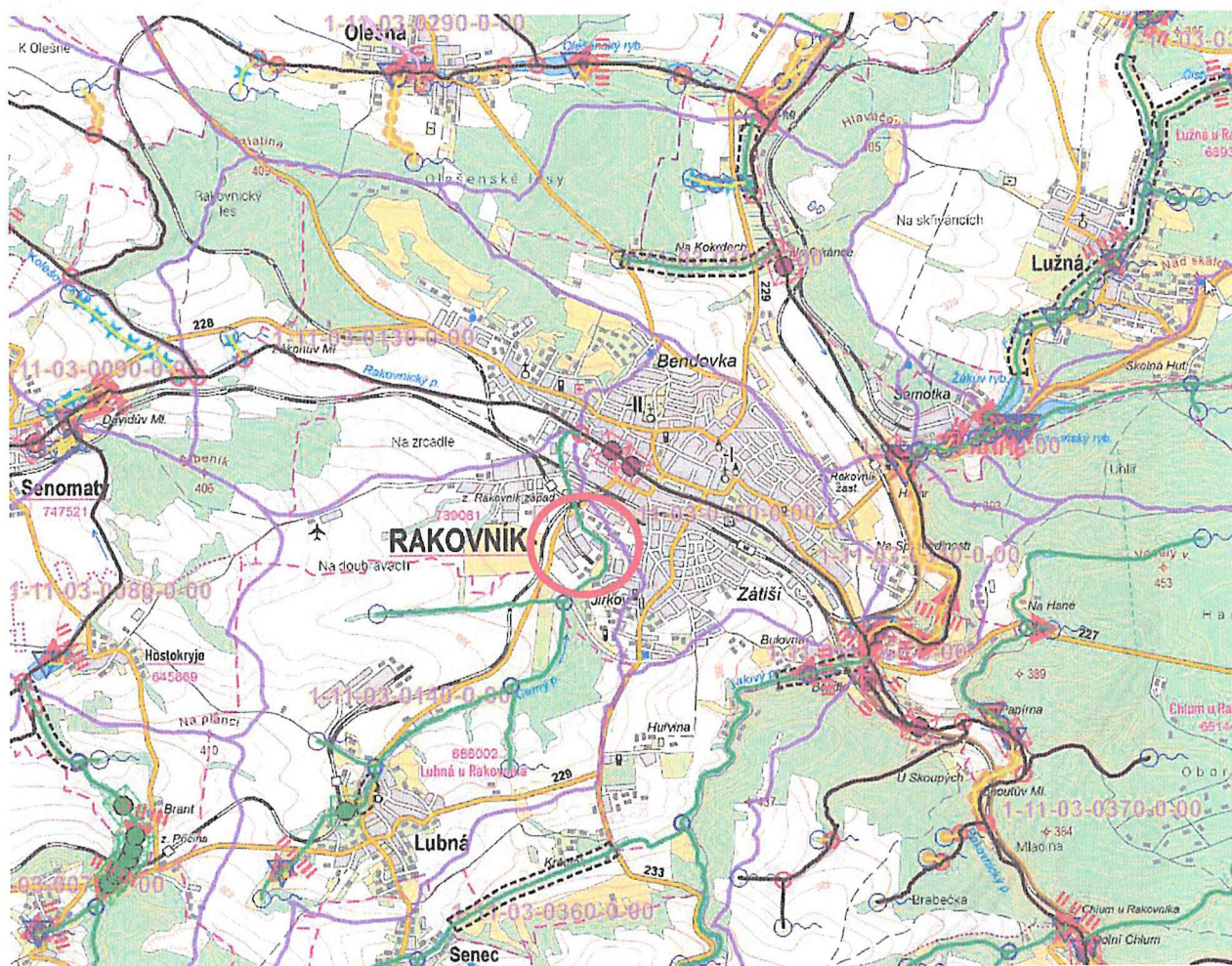
Dne:

Dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

Situace CEVT širší:



Fotodokumentace:



obr. č. 1) Začátek údržby



obr. č. 2) Vedle ČOV prům. areálu PG Rakona



obr. č. 3) Podél oplocení areálu PG Rakona



obr. č. 4) Ř. km cca 0,950



obr. č. 5) Ř. km cca 1,110



obr. č. 6) U hřiště



obr. č. 7) Konec údržby