č.j. SPU 140302/2025HRA

UID: spuess98000b83

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

Rybářství Kardašova Řečice s.r.o.

se sídlem Čéčova 662/20, 370 04 České Budějovice 3

IČ: 60827394, DIČ: CZ60827394

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3694.

zastoupené jednatelem: Ing. Zbyněk Zajíc, r. č. 57xxxxx

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 18a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu nemovitých věcí
číslo: 3R25/17

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi (dále jen nemovitosti) ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec pro **katastrální území Radouňka**, obec Jindřichův Hradec. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující nemovitosti, včetně trvalých porostů - **id. majetku: 888 – rybník Houskovec**

a)

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

**661/1** trvalý travní porost 800,63 Kč 2 831 m2 **12 504,46 Kč**

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

**662/1** vodní plocha 5 697,50 Kč 28 545 m2 **91 332,50 Kč**

jejichž součástí je stavba:

b)

**Stavba cena celkem**

Způsob využití nemovitosti: rybník **83 805,73 Kč**

jehož součástí je stavba hráze, která není zapsána v katastru nemovitostí, s příslušenstvím

**Za smlouvu celkem:**  **31 376 m2 187 642,69 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným nemovitostem na základě dekretu prezidenta republiky č. 5/1945 Sb., o neplatnosti některých majetkově-právních jednání z doby nesvobody a o národní správě majetkových hodnot Němců, Maďarů a návrhu přídělu.

Převáděná nemovitost v KÚ Radouňka - 661/1, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxx ze dne 21. 2. 2025, pod č.j. 016720/2025, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 12 504,46 Kč (slovy: dvanáct tisíc pět set čtyři koruny české čtyřicet šest haléřů).

Převáděný pozemek v KÚ Radouňka - 662/1, byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxx, ze dne 21. 2. 2025, pod č.j. 016720/2025, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 175 138,23 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc jedno sto třicet osm korun českých dvacet tři haléře).

Čl. II.

 **Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 15. 3. 2025, ve výši xxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen: Rozsudkem Městského soudu v Praze čj. 70 Co 340/2021-297 ze dne 11. 11. 2021, ve výši xxxxx Kč.

 Výše nároku na náhrady je stanovena: Rozsudkem Městského soudu v Praze čj. 70 Co 340/2021-297 ze dne 11. 11. 2021, ve výši xxxxx Kč. (slovy: xxxxx).

Původní vlastník nároku: xxxxx

Povinná osoba: Okresní úřad Havlíčkův Brod

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 187 642,69 Kč.**

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli nemovitosti, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí znám a tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděná nemovitost KÚ Radouňka - parc. č. 662/1, je pronajata.

Užívací vztah k převáděné nemovitosti je řešen nájemní smlouvou číslo 114N20/17, uzavřenou s Rybářstvím Kardašova Řečice s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Radouňka - parc. č. 661/1, je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 167N02/17, uzavřenou s BOHEMIA VITAE Jindřichův Hradec, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděné nemovitosti KÚ Radouňka - parc. č. 662/1 a parc. č. 661/1, jsou součástí společenstevní honitby Bažantnice Radouňka, jejímž držitelem je HS Radouňka - Bažantnice. Tyto nemovitosti jsou ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že na převáděné nemovitosti KÚ Radouňka - parc. č. 662/1, se nachází část stavby vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - hlavní odvodňovací zařízení s názvem J. Hradec II – Odpad J, vybudovaná v roce 1986, v celkové délce 0,132 km z toho 0,096 km krytých a 0,036 km otevřených, přičemž na převáděné nemovitosti se nachází 0,008 km z otevřené části. Tato stavba vodního díla, se kterou je Státní pozemkový úřad s odkazem na § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit, jako s majetkem státu a eviduje ji pod ID 2070000092-11201000 není předmětem převodu dle této smlouvy, a i nadále zůstává ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu

Nabyvatel bere na vědomí povinnosti vlastníka pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků, vyplývající z ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. U nemovitostí uvedených v Čl. I bodě a) jsou účastníci smlouvy touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí a vlastnické právo k převáděným nemovitostem,přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí. Ke stavbě uvedené v Čl. I bodě b), přechází vlastnické právo na nabyvatele dnem podpisu smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická
a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,
o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 23. 4. 2025 V K. Řečici dne 23. 4. 2025

………………………………………………………….. …………………………………………………………..

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Rybářství Kardašova Řečice s. r. o

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj zast. Ing. Zbyněk Zajíc

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. .

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí Pobočky Jindřichův Hradec

Ing. Vladislav Paxa

Za správnost: Erika Hrádková .................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 35251, 29081

Datum tisku: 23. 4. 2025 Verze programu Restituce: 7.01