

Smlouva o dílo č. 1.2025

Čištění fasády a preventivní ochranný nástřík. Střední
zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Žďár nad Sázavou

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Zhotovitel:

RebuildPro s.r.o.
IČ: 21146896
DIČ: CZ21146896
Plátce DPH
Tel: +420 737 769 329
Email: petrkult@seznam.cz

a

Objednatel:

SZŠ a VOŠZ Žďár nad Sázavou
Zastoupená Mgr. Stanislavem Šmerdou
ředitelem školy
Dvořákova 404/4
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 00637696

Kontaktní osoba: Josef Kopeček

Tel: +420 734 681 396
E-mail: kopecek@szsyr.cz

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že provede práce pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jejich provedení.
- 1.2 Předmět díla: Čištění fasády z vysokozdvizné plošiny dle cenové nabídky
- 1.3 Místo plnění: Dvořákova 404/4, 591 01 Žďár nad Sázavou

II.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí dle konkrétně stanovených termínů:
- 2.2 Termín: 2.6.2025 – 31.7.2025
- 2.3 Výše uvedené termíny jsou platné za příznivého počasí s ohledem na klimatické podmínky a minimální denní a noční teploty +10 ° C (odložení prací při nepříznivých podmínkách větru, dešti apod.). Přesný termín bude objednateli oznámen 7 dní před zahájením prací.

- 2.4 Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou po dohodě s objednatelem.
- 2.5 Při provádění stavebních prací postupuje zhotovitel samostatně v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami. Zhotovitel je povinen dodržovat platné předpisy BOZP a PO.

III.

Práva a povinnosti objednatele

- 3.1 Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
- 3.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 3.3 Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
- 3.4 Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve stanoveném termínu za jeho provedení.
- 3.5 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale k dispozici.
- 3.6 Objednatel poskytne bezplatně zhotoviteli po dobu realizace přípojku pro 220-240V, také napojení na vodovodní řad 1/2" - 1" kulový kohout a průtok 20 - 40L/min. Místnost pro sklad materiálu, neomezený přístup na staveniště a společných prostor budovy (chodba, schodiště, výtah apod.)

IV.

Cena za dílo, platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že předpokládaná maximální cena za realizaci předmětu smlouvy je ve výši 190 000 bez DPH. V případě, že bude DPH změněno během doby realizace díla, bude použito DPH, které stanoví zákon k období, ke kterým se bude vztahovat vyúčtování provedených prací.
- 4.2 Cena zahrnuje potřebný materiál a použití potřebné techniky k realizaci prací včetně přesunu hmot, strojů a pracovníků. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku nebo vadou poskytnuté práce.
- 4.3 Cena obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby řádného dokončení díla. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že tato cena je nejvyšší přípustná a může být změněna jen v těchto případech: dojde-li ke změně rozsahu prací, které byly po předchozím písemném souhlase objednatele na díle provedeny.
- 4.5 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel zhotoviteli převodem na základě vystavené faktury.
- 4.7 Faktury budou posílány elektronicky na e-mail objednatele a jsou splatné 14 dní ode dne odeslání a doručení.

V.

Předání a převzetí díla

- 5.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je provedením bez vad a nedodělků.
- 5.2 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla. Zhotovitel ve spolupráci s objednatelem zajistí účast přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejich účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
- 5.3 Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými pracovníky nebo zástupci obou smluvních stran.
- 5.4 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu. V tomto případě se jedná o rozpor a zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu. Pokud smluvní strany tj. objednatel a zhotovitel nedojdou ke shodě rozhodne příslušná instituce.
- 5.5 Objednatel i zhotovitel jsou povinni vést veškeré jednání, koordinaci, řešení dílčích komplikací, přípravných prací v souvislosti s dílem tak, aby nedocházelo ke zbytečným průtahům, ohrožení bezpečnosti pracovníků a proveditelnosti díla.

VI.

Záruční doba a reklamace

- 6.1 Zhotovitel ručí za kvalitní a úplné provedení díla v rozsahu prováděném dle této smlouvy ve lhůtě 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdávání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností v průběhu prací.
- 6.3 V případě výskytu vady tuto skutečnost objednatel zhotoviteli neprodleně písemně nebo elektronicky oznámí. Pokud mu to technické a technologické podmínky a podmínky v rámci BOZP umožní, je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vady do 30 dnů od oznámení této vady. O odstranění vady se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě neuznání vady ze strany zhotovitele musí o tomto zhotovitel písemně nebo elektronicky informovat objednatele a to nejpozději do 30 pracovních dnů od oznámení vady. V tomto případě není zhotovitel povinen na odstranění vady nastoupit a objednatel může na odstranění vady najmout třetí subjekt. Náklady na odstranění vady ve sporných případech nese objednatel až do rozhodnutí třetí nestranné osoby, na které se smluvní strany shodnou a budou její závěry respektovat, případně do rozhodnutí soudu.
- 6.4 Objednatel je povinen případnou reklamaci vady díla uplatnit bez zbytečného odkladu po jejím projevení se, a to písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.3 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího

uverejnění v Registru smluv.

- 7.4 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Zaniká dohodou stran, splněním předmětu smlouvy nebo odstoupením, dle příslušných ustanovení této smlouvy či zákona.
- 7.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele.
- 7.6 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
- 7.7 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
- ✓ Cenová nabídka A 8. 11. 2024 Čištění fasády a preventivní ochranný nástřík. Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Žďár nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou

V Červeném Kostelci

Dne..... 22. 04. 2025

Dne: 22.4.2025

**Střední zdravotnická škola
a Vyšší odborná škola zdravotnická
Žďár nad Sázavou**
⑤ 591 01 Žďár nad Sázavou, Dvořákova 4



.....
Objednatel (odpovědný zástupce)

RebuildPro s.r.o.
Náchodská 1095, Červený Kostelec 549 41
IČ: 21146896, DIČ: CZ21146896
Tel: +420 737 769 329
Email: petr.kult@seznam.cz



.....
Zhotovitel (odpovědný zástupce)



Cenová nabídka A 8. 11. 2024 Čištění fasády a preventivní ochranný nástřik. Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: RebuildPro s.r.o. Náchodská 1095, Červený Kostelec 549 41 IČO: 21146896, DIČ: CZ21146896, Plátce DPH Tel: +420 737 769 329 E-mail: petr.kult@seznam.cz www.cistenimyti-natery-fasad.cz		Objednatel: Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Žďár nad Sázavou Dvořákova 404/4, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 IČO: 00637696 Kontaktní osoba: Josef Kopeček Tel: +420 734 681 396 E-mail: kopecek@szs.cz	
Výkaz výměr:	1 790 m²	Rozsah znečištění	%
Plocha fasády zaměřena	ANO	Okna odečtena	ANO

Předmět cenové nabídky: Čištění fasády

- Odstranění organických a atmosférických nečistot:**
 - 100% dezinfekce povrchu fasády – likvidace řas, mechů a plísní. **IG 250 / 255** odstraňovač mastnoty a nečistot.
 - Umytí fasády:** Benzínový vysokotlaký čistič s regulací tlaku tak aby nedošlo k poškození fasády.
 - IG D 401 ředění 1:18:** preventivní ochrana povrchu fasády proti novotvorbě řas, mechů a plísní.
 - Pronájem plošiny:** včetně dopravy a PHM
- Místo realizace:** Dvořákova 404/4, 591 01 Žďár nad Sázavou.
 - Termín plnění:** bude stanoven po vzájemné dohodě obou smluvních stran 2025.
 - ✓ Práce budou realizovány s ohledem na počasí, denní a noční teploty nad 10° Celsia (odložení prací při větru, dešti apod.)
 - Cena zahrnuje:**
 - ✓ Potřebný materiál k realizaci prací.
 - ✓ Přesun hmot, stojů a pracovníků.
 - ✓ Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku nebo vadou poskytnuté práce do výše 5 000 000,-Kč.
 - Cena nezahrnuje:**
 - ✓ Jakékoliv práce a dodávky nad rámec předmětu cenové nabídky a nad množství výměr jednotlivých položek.
 - Uzavření smlouvy:**
 - ✓ Smlouva o dílo je uzavřena okamžikem, kdy zhotovitel potvrdí objednávku objednatele učiněnou na základě této cenové nabídky.
 - Zadávací podklady:**
 - ✓ Cenová nabídka byla vyhotovena dle zadání objednatele. V případě zjištění odlišných podmínek v místě provádění díla či vad místa provádění díla bránících provedení díla dle této cenové nabídky si vyhrazujeme právo upravit tuto cenovou nabídku. Dílo bude realizováno po odsouhlasení upravené cenové nabídky objednatelem.
 - Platební podmínky:**
 - ✓ Faktury budou posílány elektronicky na e-mail objednatele a jsou splatné 14 dní ode dne odeslání a doručení.
 - Obchodní podmínky:**
 - ✓ Přílohou a nedílnou součástí této cenové nabídky jsou Obchodní podmínky zhotovitele, kterými se bude řídit uzavřená smlouva. www.cistenimyti-natery-fasad.cz/vseobecne-obchodni-a-dodaci-podminky/
 - Důležité:**
 - **Elektrické vedení,** pokud je u domu nebo v jeho těsné blízkosti **rozvod NN nebo VN**, musí se před realizací z bezpečnostních důvodů **nechat zaizolovat.** (Zajišťuje bezplatně ČEZ, EG.D, EON apod.)
 - **Vodovodní řád,** připojení na vodovod 1/2" - 1" kulový kohout. Z vrtu či studny dochází ke snížení pracovního výkonu a hrozí poškození instalovaných čerpadel v domácnosti. (případně můžeme vodu čerpat z bazénu, řeky apod.)
 - Vysokotlaký čistič má **průtok 20 - 40L/min.** Ověřte, zdali to jsou Vaše vodovodní rozvody **schopné zásobovat.**
 - Díky stáří fasády a ztrátě pigmentu může mít fasáda po vyčištění rozdílné odstíny barevnosti.
 - Při čištění fasády se nemusí podařit odstranit znečištění pod klempířskými prvky, ventilačními otvory apod.
 - **Upozorňujeme, že při čištění fasády může dojít k zatečení kolem oken, větracích mřížek apod. Zhotovitel nenese odpovědnost za případné vzniklé škody, které mohou nastat díky špatně dovřeným oknům, nevhodné nebo neúplné montáži oken, parapetů a doplňků dle ČSN 74 6077, ČSN EN 12208 apod.**



Since 200-

ČIŠTĚNÍ, MYTÍ, NÁTĚRY A PENOVACI – FASÁDNÍ STŘECHY A DŘEVNÉ KONSTRUKCE – VÝŠKOVÉ A HLUBINNÉ PRÁCE

10. Rozpočet:

	Položka	MJ	Počet MJ	Cena MJ	Cena celkem bez DPH
1	Odstranění organických a atmosférických nečistot	m2	1 790	28 Kč	50 120,00 Kč
2	Umytí fasády	m2	1 790	30 Kč	53 700,00 Kč
3	IG D 401 ředění 1:18: preventivní ochrana povrchu fasády	m2	1 790	26 Kč	46 540,00 Kč
4	Pronájem plošiny				15 000,00 Kč
Cena celkem					165 360,00 Kč

Rekapitulace

Dílčí součet 165 360,00 Kč

Vedlejší realizační náklady (doprava, ubytování, amortizace apod.) 3 500,00 Kč

Cena celkem bez DPH 168 860,00 Kč

DPH 12% 20 263,20 Kč

CENA CELKEM VČETNĚ 12% DPH 189 123,20 Kč

- ✓ **Změna objemu prací:** Jednotkové ceny jsou pevné, celková cena je cenou předpokládanou. Konečná cena bude určena podle skutečného množství naměřených jednotek (m², Ks, bm)!
- ✓ Informace o použitých přípravcích jsou uvedené v příložených technických listech.
- ✓ IG D 401 a BPS 7111 nejsou hydrofobní, neodpužují vodu!
- ✓ **Minimální cena zakázky je 15 000,- Kč bez dopravy, plošiny a DPH.**

Vypracoval: Petr Kult

Dne: 8. 11. 2024

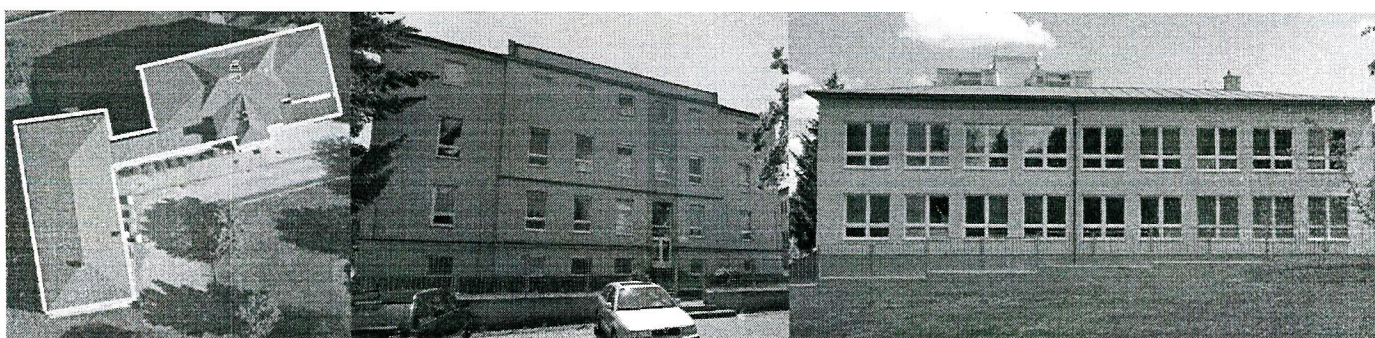
RebuildPro s.r.o.

Náchodská 1095, Červený Kostelec 549 41

IČ: 21146896, DIČ: CZ21146896

Tel: +420 737 769 329

Email: petr.kult@seznam.cz





TECHNICKÉ PODMÍNKY

Pro následující ustanovení platí definice pojmů:

Zhotovitel – RebuildPro s.r.o

Objednatel - investor nebo generální dodavatel, který zakázku udělí přímo zhotoviteli.

Následně uvedené služby a podmínky pro práce zhotovitele budou poskytnuty a udržovány objednavatelem po celou dobu trvání kontraktu bezplatně vůči zhotoviteli, způsobem, který nepřerušuje nebo neohroží normální pracovní postup zhotovitele.

V případě že tyto služby a podmínky nebudou poskytnuty, pak si zhotovitel vyhrazuje právo opatřit si je a účtovat objednavateli náklady na jejich opatření včetně všech nákladů vyplývajících ze vzniklých zdržení.

1. **Povolení:** Veškerých nutných povolení licencí a stanovisek včetně užívacích práv a povolení k dočasnému záboru pozemků které nejsou vlastnictvím investora resp. Objednavatele a úhradu poplatků z toho vyplývajících.
2. **Příjezdové komunikace:** Poskytnutí bezpečných příjezdů s povrchy odolnými proti povětrnosti pro veškeré transporty (doprava strojů, zařízení, osob a materiálu) na stanoviště.
3. **Pracovní plochy:** Poskytnutí pracovní plochy včetně volného a neomezenému přístupu k nim. Odklizení všeho co by mohlo být při realizaci prací poškozené či znehodnocené pracovní činností zhotovitele. (květináče, zahradní nábytek, šnůry na prádlo apod.)
4. **Zásobení vodou:** Zajištění přípojek čisté vody na pracovišti s minimálním průtokem 20 - 40l/min v dostatečném množství. 1/2" - 1" kulový kohout.
5. **Elektrická energie:** Poskytnutí přípojek elektrického proudu na pracoviště v nutném počtu přípojných míst a příkonu 230V, 16A
6. **Překážky:** Předchozí odstranění všech překážek, které by mohly negativně ovlivnit, ztížit nebo znemožnit práce nebo jejich kvalitu.
7. **Neočekávané překážky:** odstranění neočekávaných překážek, jež jsou důsledkem lidské činnosti a úhradu dodatečně nabíhajících nákladů, vyplývajících ze vzniklého zpoždění a víceprací.

TECHNOLOGICKÝ POSTUP NA ČIŠTĚNÍ FASÁD

Příprava před čištěním fasády:

1. Podle materiálu podkladu a míře znečištění zvolíme poměr ředění přípravků k odstranění biologických a atmosférických nečistot.

Na povrch fasády aplikujeme:

1. 100% Likvidace řas, mechů a plísní.
 2. IG 250, IG 255, **ředění dle znečištění 3 - 5 %**. **Odstranění atmosférických nečistot** – smog a špína. Necháme působit minimálně 10 minut.
 3. Mytí fasády vysokotlakým čističem za mírného tlaku tak aby nedošlo k poškození fasády.
 4. Po umytí fasády aplikujeme **ochranný nástřik / nátěr** IG D401 na celou plochu fasády, **ředění 1:18**.
- ✓ Nastavení vysokotlakého čističe a použití vhodných trysek pro čištění fasády.
 - ✓ Vzdáleností trysky od fasády určuje tlak, který působí na fasádní líc.