

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje Ing. Martinem Kuklou
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
IČO: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti, dále jen „budoucí povinný“**

a

**Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, 586 01
zastoupené panem Ing. Petrem Piáčkem – náměstkem primátora
v této věci oprávněn jednat xxxx, dle usnesení Rady města Jihlavy č. xxx/xx – RM ze
dne xx. xx. 20xx
IČO: 002 86 010, DIČ: CZ00286010
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti, dále jen „budoucí oprávněný“**

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 2420/4, par. č. 5812/1, par. č. 5947/1, par. č. 5994/28, par. č. 6078/43, par. č. 6078/45, par. č. 3958/1 a par. č. 3962/6 v katastrálním území Jihlava a obci Jihlava zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na LV 1078 a LV 13324 (dále jen „pozemky“). Budoucí povinný ze služebnosti je výhradním vlastníkem mostu ev. č. 523-000a (Znojemský most) v katastrálním území Jihlava a obci Jihlava (dále jen „most“).
2. Budoucí oprávněný má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemcích a mostě stavbu „Jihozápadní trolejbusová tangenta, Jihlava - část veřejné osvětlení“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný souhlasí se stavbou na pozemcích a mostě. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný povinen šetřit majetek vlastníka pozemků a mostu. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemků do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 120 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dotčených hmotných nemovitých věcí mezi budoucím oprávněným a příspěvkovou organizací, která dotčené hmotné nemovité věci užívá, předloží budoucímu povinnému
 - písemnou žádost podepsanou žadatelem, u žádostí právnických osob podepsanou

statutárním orgánem žadatele, včetně prohlášení, zda bude služebnost zřizována pro podnikatelské nebo nepodnikatelské účely,

- příslušný počet geometrických plánů na zaměření služebnosti,
- protokol o předání a převzetí dotčených hmotných nemovitých věcí mezi budoucím oprávněným a příspěvkovou organizací, která dotčené hmotné nemovité věci užívá.

5. Nedodržení lhůty uvedené v článku I., odst. 4. této smlouvy nemá za následek zánik práva budoucího oprávněného na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemků a mostu, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemcích a mostu.
2. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky a most, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemcích a mostě vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Rada města Jihlavy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemcích budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků a mostu, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě rekonstrukce mostu, oprávněný příslušné vedení vyvěsí nebo odstraní z mostní konstrukce po dobu rekonstrukce na vlastní náklady. Po dokončení stavebních prací na vlastní náklady uloží zpět do chráničky na mostní konstrukci za podmínek stanovených správcem mostu.
4. V případě, že nebude budoucím oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedených pozemcích a mostě, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Změny této smlouvy lze provést pouze vzájemně schválenými písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Dále je vyloučena aplikace ust. § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Jakákoli ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemcích a mostě.
5. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0580/10/2025/RK dne 31. 03. 2025.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
8. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy kromě podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina, statutární město Jihlava zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se svými vnitřními předpisy.

V Jihlavě dne
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne
Za budoucího povinného

.....
XXXX

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána