

Dodatek č. 6

Smlouvy o Dílo „Kulturní centrum CO.LABS – stavební práce“
*dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „Občanský zákoník“), zejména dle ustanovení § 2586 a násl.*

I. Smluvní strany

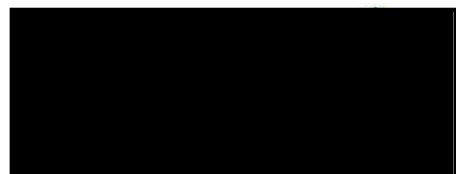
Objednatel:	BuranTeatr z.ú.
Sídlo:	Kounicova 686/22, Veveří, 602 00 Brno
IČ:	27052460
DIČ:	CZ27052460
Bankovní spojení:	Fio banka a.s.
Číslo účtu:	2602312289/2010
Zastoupený:	MgA. Jurajem Augustinem, ředitelem

Zhotovitel:	STAVIMAL s.r.o.
Sídlo:	Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 619 00 Brno
IČ:	26921677
DIČ:	CZ26921677
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	2692167766/5500
Zastoupený:	Miroslavem Rakem, jednatelem Miroslavem Holánkem, jednatelem

II. Preambule

Objednatel uzavřel dne 03.05.2024 se zhotovitelem smlouvu o dílo, č. smlouvy zhotovitele 003/2024, jejímž předmětem jsou stavební úpravy stávajícího objektu ulici Kounicova 686/22, 602 00 Brno, způsobem a v rozsahu v ní uvedeným (dále jen „**Smlouva**“). Obsah Smlouvy byl dále upraven na základě dodatku č. 1, uzavřeném dne 01.07.2024, dodatku č. 2, uzavřeném dne 17.09.2024, dodatku č. 3, uzavřeném dne 22.10.2024, dodatku č. 4, uzavřeném dne 26.11.2024, a dodatku č. 5, uzavřeném dne 28.01.2025.

Vzhledem k vyvstanuvším potřebám víceprací na zhotovovaném díle smluvní strany nyní uzavírají tento dodatek s obsahem viz níže.



III. Cena za Dílo

1. Cena za provedení díla (dále jen „**Celková cena**“) se dle tohoto dodatku Smlouvy nově sjednává takto:

Celková cena Díla bez DPH **48 162 106,18** **Kč**

2. Celková cena byla stanovena na základě zpracovaného položkového rozpočtu víceprací, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku Smlouvy.

IV. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabude platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tento dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
5. Změny v předmětu plnění, pro které je schvalován položkový rozpočet víceprací, jsou provedeny v rozsahu a z důvodů popsanych ve změnovém listu č. 5 – který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku Smlouvy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je
 - 6.1. Příloha č. 1: Změnový list č. 5
 - 6.2. Příloha č. 2: Položkový rozpočet víceprací, jenž pro účely tohoto dodatku Smlouvy slouží jakožto podklad pro určení aktuální Celkové ceny díla.

V Brně dne 25. 3. 2025

V Brně dne 25. 3. 2025

 **CO. BS**
Správce:
BuranTech 2.0
Kaučičova 635/22
602 00 Brno
IČ: 270 52 450
www.co-jet.cz

za Objednatele



za Zhotovitele


IČ: 26921677
DÍČ: CZ6921677
TAVIMAL S.T.O.

Změnový list (ZL)

č. ZL	5	Datum:	10. 3. 2025
Objednatel:	BuranTeatr z.ú.; IČO 27052460		
Zhotovitel:	STAVIMAL s.r.o.; IČO 26921677		

Stavba: Kulturní centrum CO.LABS – Stavební práce

Objekt: Kulturní centrum CO.LABS, Kounicova 686/22, Veverčí, 602 00 Brno

Specifikace změny: Vyčíslení víceprací stavby

Zdůvodnění změny:

1. Úprava, rozšíření stavební akustiky dle měření hluku po zjištěných skutečnostech při demontáži.
2. Z důvodů navážky větší objem výkopových prací a likvidace sutě (výtahová šachta).

Změna vyvolána:

Vícepráce v Kč ¹ :	333.151,27 Kč
Méněpráce v Kč ² :	
Finanční dopad změny do SOD v Kč ³ :	333.151,27 Kč
Změna podle § 222 odst. 4 ZZVZ v Kč ⁴ :	

Stanovisko tech. dozoru stavby (TDS):	Souhlasím Ing. Pavel Počinek stavební činnost Neklaž 30, 628 00 Brno IČ: 413 43 271 Tel.: 604 222 084
Stanovisko autorského dozoru stavby (AD):	Souhlasím
Seznam příloh:	Rozpočet Vícepráce 02/2025 z 10.3. 2025

ZA ZHOTOVITELE (jméno, podpis, datum): TAVIMAL s.r.o. 10. 3. 2025 Miroslav Rak IC: 26921677 IC: 226921677	ZA TDS (jméno, podpis, datum): 10. 3. 2025 Ing. Pavel Počinec Ing. Pavel Počinec stavební činnost Nekleř 30, 628 00 Brno IC: 413 43 271 Tel.: 604 222 084
ZA OBJEDNATELE (jméno, podpis, datum): 10. 3. 2025 MgA. Juraj Augustin CO.LABS Správní: Buranětr 2 u. Koumiceva 686/22 602 00 Brno IC: 270 52 460 www.co-labs.cz	ZA AD (jméno, podpis, datum): 10. 3. 2025 Ing. Arch. David Prudík

¹ Přílohou ZL je samostatný soupis(y) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro vícepráce

² Přílohou ZL je samostatný soupis(y) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro méněpráce

³ Rozdíl víceprací a méněprací. Příklad: vícepráce jsou 100, méněpráce jsou -30, dopad do SOD je 70.

⁴ Součet víceprací a absolutní hodnoty méněprací podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). Příklad: vícepráce jsou 100, méněpráce jsou -30, změna je 130.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2024-070_1 CO.LABS - Kounicova 20, Brno**
VCP a MP

Objekt: **02 Vícepráce, méněpráce průběžné**

Rozpočet: **010 Vícepráce 02/2025**

Objednatel: **BuranTeatr z.ú.** IČO: **27052460**
Kounicova 686/22 DIČ: **CZ27052460**
60200 Brno - Veveří

Zhotovitel: **STAVIMAL s.r.o.** IČO: **26921677**
Vídeňská 264/120 DIČ: **CZ26921677**
61900 Brno - Přízřenice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			285 201,27
PSV			47 950,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			333 151,27

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	333 151,27 CZK
Základní DPH	21 %	69 961,77 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 403 113,04 CZK

v Brně dne 10. 12. 2025

STAVIMAL s.r.o.

IČ: 26921677
DIČ: CZ26921677

Za zhotovitele, Miroslav Rak

Ing. Pavel Počinek
stavební činnost
Neklaž 30, 628 00 Brno
IČ: 413 43 271
Tel.: 604 222 084

Za technický dozor, Pavel Počinek

CO.LABS / Správa,
BuranTeatr z.ú.
Kounicova 686/22
602 00 Brno
IČ: 270 52 460

Za objednatele, Juraj Augustín

Popis stavby: 2024-070_1 VCP a MP - CO.LABS - Kounicova 20, Brno

Popis objektu: 02 - Vícepráce, méněpráce průběžné

Popis rozpočtu: 010 - Vícepráce 02/2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			141 345,20	42,4
399	Sádrokartonové kce	HSV			94 970,41	28,5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 234,00	0,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 000,00	1,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 842,00	3,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 160,00	4,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			47 950,00	14,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			18 649,66	5,6
Cena celkem					333 151,27	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 V CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	02	Vícepráce, méněpráce průběžné
R:	010	Vícepráce 02/2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 1		Zemní práce				141 345,20	
1	174101102	Zásyp sypaninou se zhutněním v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhutněním	m3	157,40000	560,00	88 144,00	Realizace
2	58330002.A	Kamenivo nestanovené těžené; typ: netříděný; šterkopisek k zásypu	t	204,62000	260,00	53 201,20	Realizace
		157,4*1,3		204,62000			
Díl: 399		Sádrokartonové kce				94 970,41	
3	3420_S1	S1 – Skladba předstěn velkého sálu	m2	12,70000	3 670,00	46 609,00	Nová
4	3420_S5a	S5a – Skladba předstěny m.č.207	m2	15,27000	1 990,00	30 387,30	Nová
5	342261213	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 60	m2	10,23000	1 757,00	17 974,11	Realizace
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				2 234,00	
6	411387531	Zabetonování otvorů, prostupů 0,5 m2 ve stropěch vč.bednění	kus	2,00000	1 117,00	2 234,00	Nová
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				4 000,00	
7	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešerňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	20,00000	200,00	4 000,00	Realizace
Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 842,00	
8	961055111	Bourání základů železobetonových	m3	1,33000	7 400,00	9 842,00	Realizace
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				14 160,00	
9	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	17,70000	800,00	14 160,00	Realizace
Díl: 762		Konstrukce tesařské				47 950,00	
10	6059600XX	Řezivo - prkna, fošny, hranoly	m3	1,33000	15 000,00	19 950,00	Realizace
11	762822110	Stropnice montáž z hraněného a polohraněného řeziva s trémovými výměnami, průřezové plochy do 144 cm2	m	98,00000	150,00	14 700,00	Realizace
12	762895000	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, impregnace	m3	1,33000	10 000,00	13 300,00	Realizace
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				18 649,66	
13	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	5,19200	410,00	2 128,72	Realizace
14	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,19200	270,00	1 401,84	Realizace
15	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	98,64800	25,00	2 466,20	Realizace
16	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10	t	5,19200	377,00	1 957,38	Realizace
17	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	25,96000	38,00	986,48	Realizace
18	979990107	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	5,19200	1 870,00	9 709,04	Realizace

