

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Česká republika – Státní oblastní archiv v Hradci Králové

Sídlo: Balbínova 821/8 Hradec Králové, PSČ 50003
IČ: 70979201
DIČ: CZ70979201 (není plátcem DPH)
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové, č. ú.: 10231881/0710
Datová schránka: 6msaiwp
Zastoupen: Mgr. Ivo Šulcem, ředitelem
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
E-mail: vedouci.epo@ahapa.cz

Korespondenční adresa:

Česká republika – Státní oblastní archiv v Hradci Králové

Ekonomicko-provozní oddělení Pardubice
Karla IV. 42, P. O. BOX C34
530 01 Pardubice

dále jen „Objednatel“

a

ELEKTRO MOSEV spol. s r.o.

Sídlo: Vážní 1171, 500 03 Hradec Králové
IČ: 42228573
DIČ: CZ 42228573
Zápis ve veřejném rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 749
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 384462/0800
Datová schránka: dc63k5j
Zastoupen: Milošem Andrysem, jednatelem společnosti
E-mail: XXXXXXXXXX

dále jen „Zhotovitel“.

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem Oprava rozvodů vody, tepla a související práce, zadávanou Objednatelem, jako zadavatelem, neboť nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byla Objednatelem vyhodnocena jako nejvhodnější.
2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující Smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí Zadávací dokumentace a Výzvy k podání nabídek včetně projektové dokumentace s názvem Oprava hlavní chodby v 1PP v návaznosti na úpravu topení zhotovenou Ing.

arch. Jan Ságl IČ: 74160796, a že je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění Veřejné zakázky a Smlouvy, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky a Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky a Smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve Smlouvě.

4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě budou mít význam, jenž je jim ve Smlouvě, včetně jejích příloh a dodatků, připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a Zadávací dokumentace jsou rovněž stanovena tato výkladová pravidla:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci;
 - b) v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace;
 - c) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Zadávací dokumentace budou mít přednost ustanovení Smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů a závazných technických norem, které se na plnění vztahují.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem podnikajícím v oblasti realizace staveb a vlastní veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu Smlouvy specifikovaném v čl. II Smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas Dílo v souladu se Smlouvou. Dílem v souladu se Smlouvou se rozumí oprava vody, topení vč. souvisejících stavebních prací ve Státním okresním archivu Hradec Králové, Škroupova 695 (dále též jen „Areál“) a s tím související další práce, dodávky a služby (dále jen „Dílo“ nebo „Stavba“), dle všech dotčených částí projektové dokumentace s názvem Oprava hlavní chodby v 1PP v návaznosti na úpravu topení zhotovenou Ing. arch. Jan Ságl IČ: 74160796 (vše dále jen „Projektová dokumentace“).
2. Práce realizované dle této Smlouvy budou zahrnovat především opravy a výměnu vedení vody a tepla a dalších stavebních a souvisejících prací, služeb a dodávek, které jsou podrobně popsány v technické zprávě a dalších dokumentech Projektové dokumentace a ve Smlouvě.
3. Další činnosti související s plněním Díla provádění Zhotovitelem budou zahrnovat především:
 - a) dopravu materiálů,
 - b) bourací a zednické práce,
 - c) manipulaci a předání demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.) do sběrný druhotných surovin, včetně předložení dokladů a vyúčtování příjmů za tyto vykoupené druhotné sběrné suroviny nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla, kdy tyto příjmy jsou příjmem Objednatele,
 - d) odvoz odpadů, které nejsou dle výše uvedeného využitelné jako druhotná sběrná surovina, a jejich ekologická likvidace,
 - e) průběžný a závěrečný čistý úklid staveniště,
 - f) jakož i veškeré další související práce, dodávky a činnosti, které jsou k řádnému dokončení Díla nezbytné či vhodné.
4. Zhotovitel Dílo provede:
 - a) podle Projektové dokumentace,

- b) podle pokynů Objednatele
 - c) podle specifikací uvedených v této Smlouvě,
 - d) podle Zadávací dokumentace,
 - e) podle Cenové nabídky Zhotovitele,
 - f) v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy,
- Součástí Cenové nabídky je popis technologie a oceněný položkový výkaz výměr Díla. V případě nesouladu mezi ustanoveními Smlouvy a zněním Cenové nabídky budou mít přednost ustanovení Smlouvy. V případě nesouladu mezi zněním Projektové dokumentace a Cenové nabídky bude mít přednost znění Projektové dokumentace.
5. Specifikace souvisejících prací, dodávek a činností zahrnutých do rozsahu:
Dílem je jak kompletní realizace výše specifikovaných prací, tak:
- a) účast, organizace a administrace pravidelných a mimořádných kontrolních dnů s frekvencí a v rozsahu určeném Objednatelem a plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů,
 - b) zpracování, vedení, průběžná aktualizace a archivace dokumentace k provedení Díla, a to zejména výrobních, montážních, dílenských a koordinačních výkresů,
 - c) provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v podkladech a Projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu Díla,
 - d) zajišťování inženýrské činnosti spočívající především v plnění podmínek dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů, podmínek stavebního povolení, pokud bylo vydáno, dále vytyčení, ochrana a zajištění stávajících inženýrských sítí (křížujících nebo v souběhu s prováděnými pracemi) a zaměření inženýrských sítí před záhozem či jejich zakrytím,
 - e) komunikace s úřady a dalšími potřebnými subjekty k zajištění potřebných souhlasů a provedení jiných kroků potřebných k provedení a užívání Díla (včetně zajištění potřebných dočasných záborů, obstarání atestů a revizí, v případě vydání stavebního povolení zajištění kolaudačního souhlasu nebo obdobného stanoviska atp.),
 - f) zpracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření, zajištění povolení zvláštního užívání dotčených ploch včetně uhrazení správních poplatků,
 - g) zřízení, údržba a odstranění dopravních opatření a staveniště,
 - h) bourací práce, odvoz odpadu a jeho ekologická likvidace, pravidelný průběžný a čistý závěrečný úklid, jakož i veškeré další práce, které jsou k dokončení celého Díla nezbytné, přičemž závěrečný úklid zahrnuje před předáním a převzetím Díla kompletní a úplné vyčištění Stavby, staveniště a okolí, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatele,
 - i) provedení individuálních a komplexních zkoušek, vyhotovení příslušných protokolů a jejich předání,
 - j) zpracování provozní dokumentace, zejména manuálů pro údržbu a provoz Díla včetně zaškolení obsluhy,
 - k) zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby (Díla) ve třech vyhotoveních a zpracování dokladové části k realizovanému Dílu ve třech vyhotoveních, obojí rovněž v počtu tří vyhotovení v elektronické podobě ve formátech dwg, pdf a doc.
6. Další skutečnosti týkající se Díla:
- a) Objednatel zdůrazňuje, že práce budou prováděny za provozu Areálu a že v Areálu je zvýšené požární nebezpečí.
 - b) Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli plnou moc pouze v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla.
 - c) Nejpozději v den zahájení Stavby bude předáno a převzato staveniště a učiněn zápis o předání staveniště a budou konkrétně řešeny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi oběma smluvními stranami. Zhotovitel musí zajistit dodržování bezpečnostních opatření po celou dobu výstavby.
7. Kvalita prací a dodávek (zařízení a materiálů) musí odpovídat ustanovením Smlouvy včetně příloh. Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými

kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, componentů, výrobků či zařízení a vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele.

8. K provedení Díla budou použity pouze bezvadné materiály a zařízení, které musí odpovídat kvalitativně požadavkům Objednatele a jeho podmínkám, obsaženým ve Smlouvě včetně příloh, upřesněních, změnách Díla a pokynech Objednatele, a všechny práce budou prováděny s náležitou odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, se správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a v odpovídající kvalitě.
9. Dílo bude provedeno v parametrech a zásadách předepsaných v Projektové dokumentaci včetně provedení všech předepsaných zkoušek. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem Díla, musí splňovat požadavky stanovené právními a technickými předpisy.
10. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, které jsou specifikovány v této Smlouvě a jejích přílohách nebo byly písemně schváleny Objednatelem, zejména pokud se jedná o jejich typ, technické parametry a specifikace, povrchovou úpravu, barvu apod. Pokud je Objednatel dle této Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli jakékoli materiály, látky a zařízení, pak pouze takové materiály, látky a zařízení, které odpovídají předepsaným specifikacím. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení materiálů, látek a zařízení, které předepsaným specifikacím neodpovídají, a to na náklady Zhotovitele.
11. Nevyplyvá-li výslovně z Projektové dokumentace něco jiného, budou k zabudování do Díla používány pouze materiály, látky a zařízení nová, dosud nepoužitá, k zamýšlenému účelu určená (schválená) a před použitím k provádění Díla vhodně skladovaná.
12. Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení s maximální možnou pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného Díla. V průběhu provádění Díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy Objednateli.
13. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo s maximální možnou pečlivostí, přičemž bude usilovat o to, aby Dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků, a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.
14. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem uvedeným výše a zahrnuje provedení veškerých činností, služeb a dodávek potřebných řádnému a úplnému zhotovení Díla bez vad a nedodělků.
15. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, se všemi částmi Projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že neshledává žádné vady Projektové dokumentace. Zhotovitel dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zdárnému plnění Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení a zajištění Díla specifikovaného ve Smlouvě nezbytné. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré právní a technické normy, předpisy a zákony platné v ČR. Zhotovitel se zavazuje využívat zařízení a stroje v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost, prašnost, vibrace a jiné vlastnosti nepřekračují hodnoty stanovené právními, technickými normami nebo hodnoty stanovené výrobcí těchto zařízení a strojů.
16. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo i veškeré části Díla jsou bezvadné a že Dílo splňuje veškeré podmínky vyžadované platnými právními předpisy České republiky a příslušnými technickými normami.
17. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo, které bude bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla, za podmínek uvedených ve Smlouvě.
18. Dojde-li při realizaci Díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla vyplývající z podmínek při provádění Díla nebo z odborných znalostí Zhotovitele oproti Projektové dokumentaci, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě Zadávacích (změnových) listů a ocenit je soupisem prací

(položkovým rozpočtem) v elektronické podobě ve formátu .pdf a v některém z elektronických formátů (.esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru), který splňuje požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších změn. Pravidla ocenění jsou upravena v čl. IV. odst. 6 a 7 Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit Zadávací (změnové) listy Objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen dodatek ke Smlouvě (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Objednatel odsouhlasené Zadávací listy, bez uzavřeného dodatku ke Smlouvě, ještě nedávají Zhotoviteli právo k realizaci těchto změn a právo na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel učiní bez dodatku ke Smlouvě, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu Díla a v jeho ceně zahrnuty. Při uzavírání případných dodatků k této Smlouvě budou strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2001 Sb., zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

III.

Doba a místo plnění, kontrola provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo Objednateli bez vad a nedodělků do 15. 9. 2025. Zhotovitel se zavazuje provádět práce po etapách dle pokynů Objednatele, tak jak umožní probíhající stavební práce v prostorách Areálu a tak, aby byly práce koordinovány a nedocházelo ke zpožděním.
2. Místem plnění jsou prostory Areálu na adrese **Škroupova 695, 50003 Hradec Králové**, a dále veškerá další místa, která s poskytnutím plnění podle této Smlouvy přímo souvisejí.
3. Dojde-li k prodloužení s termínem dokončení a předání Díla z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů veřejné moci a jiných obdobných subjektů, ne však poddodavatelů Zhotovitele) a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se termín dokončení a předání Díla o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodloužení. Totéž platí i v situaci, kdy Objednatel přeruší z jakéhokoli důvodu provádění prací na Díle dle článku III. odstavce 4 Smlouvy. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob, které mají vliv na termín dokončení a předání Díla, bude učiněn oprávněnými osobami obou smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů dokončení a předání Díla nebo jeho částí.
4. Objednatel a oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle po nezbytně nutnou dobu na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení Zhotoviteli. V souvislosti s přerušením prací na Díle podle předchozí věty nevznikají Zhotoviteli žádné nároky vůči Objednateli.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku a v souladu se Smlouvou.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím oprávněných osob, za které se považují zaměstnanci Objednatele, externí technický dozor investora, případně jiné oprávněné nebo pověřené osoby.
7. Zhotovitel je povinen Objednateli, resp. oprávněným osobám Objednatele, umožnit v průběhu realizace Díla kontrolu a zkoušku Díla a jakékoliv jeho části, aby se mohli ujistit, že Dílo je prováděno v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je dále povinen provést Dílo v souladu s pokyny oprávněných osob Objednatele.
8. Vady a nedodělky Díla zjištěné v průběhu provádění Díla je Zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vady nebo nedodělku nemohou být odstraněny neprodleně, tak je Zhotovitel povinen vady nebo nedodělky odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejich zjištění, pokud se s Objednatelům písemně nedohodne na jiné lhůtě.
9. Práce, dodávky a služby vynucené kontrolou provádění Díla či zkouškami se nepovažují za změnu Díla a nemají vliv na výši ceny Díla ani na dobu plnění, pokud nebude smluvními stranami písemně sjednáno jinak.

IV. Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně Díla ve výši:

Cena Díla v Kč celkem bez DPH: 1.683.389,83

DPH 21% v Kč: 353.511,86

Cena Díla v Kč celkem vč. DPH: 2.036.901,69

Slovy: dvamilionytřicetšesttisícdevětsetjedna korun českých šedesát devět haléřů

DPH bude k ceně Díla Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla včetně veškerých daní, cel, licencí, využití patentů, know-how, poplatků, nákladů spojených s dopravou do místa plnění, balného, náklady Zhotovitele související s provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality, parametrů Díla a zajištění dalších podkladů, certifikátů a atestů, které Zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení, včetně nákladů spojených se zřízením a odstraněním staveniště a jiných nákladů souvisejících, a dále zahrnuje i zisk Zhotovitele.
3. Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a je překročitelná pouze za podmínek uvedených ve Smlouvě. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, který předložil ve své Cenové nabídce. Pokud se ukáže, že rozpočet není úplný, jde toto k tíži Zhotovitele. Faktická neúplnost rozpočtu nemůže mít vliv na cenu Díla ani na dobu plnění.
4. Cena Díla může být upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které Objednatel nařídil formou méněprací neprovádět nebo které na základě předchozího projednání a písemném souhlasu Objednatele nebyly provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu uvedeného v Cenové nabídce.
5. Cena Díla může být upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které představují objednatelům písemně odsouhlasené vícepráce v souladu se Smlouvou a jsou prováděny nad rámec množství nebo kvality uvedené v Projektové dokumentaci, ve Smlouvě, v Zadávací dokumentaci a Cenové nabídce Zhotovitele.
6. Vyskytnou-li se při provádění Díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je Zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo Objednatelům přezkoumatelné.
7. V případě změn u prací nebo dodávek, které nejsou v položkovém rozpočtu v Cenové nabídce uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě směrných cen cenové soustavy URS a katalogu stavebních prací. V případě změn u prací nebo dodávek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce nebo dodávky v položkovém rozpočtu v Cenové nabídce.
8. Veškeré změny ceny Díla uvedené výše a které nejsou součástí Díla dle Smlouvy, musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům a musí být uzavřeny dodatek Smlouvy. Pokud Zhotovitel provede některé z takových prací nebo dodávek bez uzavřeného dodatku Smlouvy, odmítne Objednatel jejich úhradu.
9. Cena Díla může být navýšena v průběhu trvání smlouvy pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny, a to v případě změny sazby DPH.
10. Vyjma případů uvedených ve Smlouvě Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny Díla, a to ani proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
11. Související práce, dodávky a činnosti dle čl. II. odst. 5 jsou předmětem Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do ceny Díla, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatnými položkami. Zhotovitel zahrnul ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr v Cenové nabídce. Provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné

položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr v Cenové nabídce.

12. V případě prací nebo dodávek vyvolaných prováděním Díla v rozporu se Smlouvou nebo v případě prací nebo dodávek uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního nebo vadného plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce nebo dodávky v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
13. Provedené budou zhotovitelem účtovány najednou po skončení a předání díla. Předmět Díla podle Smlouvy bude realizován bez záloh.

V.

Platební podmínky

1. Každá faktura vystavená Zhotovitelem bude mít splatnost nejméně 30 dnů ode dne doručení Objednateli a musí obsahovat správné údaje a mít náležitosti a přílohy dle Smlouvy a obecně závazných právních předpisů.
2. Ke každé faktuře bude přiložen soupis provedených prací a dodávek (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle Cenové nabídky. Soupisy pro provedených prací a dodávek, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem Objednatele a oprávněnou osobou Objednatele.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodaných věcí, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce nebo dodávky, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Objednatel v takovém případě není v prodlení s úhradou zbývajících částí faktury a Zhotovitel nemůže na tuto zbývajících část faktury uplatňovat žádné sankce.
4. Práce nebo dodávky, které Zhotovitel provedl bez souhlasu Objednatele o své újmě nad rámec předmětu Díla tak, jak je popsáno v článku II. Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny Díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak, a to formou dodatku Smlouvy.
5. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Faktura se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch Zhotovitele.
6. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu Zhotoviteli do 14 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu se Smlouvou nebo právními předpisy. Konkrétní důvody je Objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
7. Faktura bude zaslána na kontaktní a zasílací adresu Objednatele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že má zveřejněn účet v registru plátců DPH. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, Objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen Zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu v registru plátců DPH. V případě, že účet nebude zveřejněn do uplynutí lhůty stanovené Objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně Zhotovitele.
9. Pokud je před odesláním platby (před zaplacením faktury) o Zhotoviteli zveřejněna dle §106a zákona o dani z přidané hodnoty způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty, bere Zhotovitel na vědomí, že Objednatel zaplatí na účet Zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu Objednatel dodatečně písemně Zhotovitele informuje.

10. Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon působností v oblasti veřejné správy, ve které se Objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani a proto nelze na Objednatele aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovené § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoli peněžité plnění, je Objednatel oprávněn svůj nárok (splatný i nesplatný) bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoli části ceny Díla.

VI. Předání Díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za provedené jeho dokončením v rozsahu sjednaném Smlouvou a protokolárním předáním Objednateli v dohodnutém čase. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky, je plně funkční a schopno řádného užívání, je v souladu se Smlouvou a jsou doloženy veškeré požadované doklady, zejména dokumentace skutečného provedení Díla, zápisy, výchozí revize a protokoly vyžadovanými příslušnými právními předpisy a technickými normami, dále předepsané certifikáty, prohlášení o shodě a další dokumenty vyžádané orgány veřejné moci.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného Díla do tří dnů od Zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání Díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání Díla.
4. Předáním Díla se rozumí jeho předání Zhotovitelem a převzetí Objednatelem, které bude provedeno formou zápisu (předávacího protokolu), který podepíše oprávněný zástupci obou smluvních stran. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít, např. tím, že odmítne podepsat převzetí Díla v zápise (předávacím protokolu), Dílo není předáno. Za Objednatele je oprávněn převzít Dílo ředitel, kontaktní osoba uvedená v záhlaví Smlouvy, vedoucí oddělení Objednatele, některý ze zástupců těchto osob nebo jiná oprávněná osoba.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla též pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání Díla. Pokud Objednatel takové Dílo převezme, zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady nebo nedodělky ve lhůtě stanovené podle čl. VIII. odst. 4 Smlouvy odstranit. Nebudou-li vady nebo nedodělky odstraněny v této lhůtě, je Objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VIII. odst. 5 Smlouvy.
6. Jestliže Objednatel odmítl Dílo převzít, neboť při přebírání Díla zjistil, že Dílo trpí vadami nebo nedodělky, protokol o předání a převzetí Díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí Díla do zápisu o odmítnutí převzetí Díla, případně přímo do předávacího protokolu, kde současně vytkne vady nebo nedodělky, které při přejímce Díla zjistil. Zhotovitel je povinen vytknuté vady nebo nedodělky ve lhůtě stanovené podle čl. VIII. odst. 4 Smlouvy odstranit. Nebudou-li vady nebo nedodělky odstraněny v této lhůtě, je Objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VIII. odst. 5 Smlouvy.
7. V případě sporu o to, zda předávané Dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.
8. Po odstranění vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi smluvními stranami písemný protokol. Objednatel však v žádném případě nemá povinnost převzít Dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky.
9. Zhotovitel odpovídá za soulad mezi dokumentací skutečného provedení stavby a reálně zhotoveným Dílem. Dojde-li po dokončení Díla k jeho dodatečným změnám Zhotovitelem (například v souvislosti s odstraňováním závad apod.), je Zhotovitel povinen předat Objednateli novou doplněnou dokumentaci skutečného provedení stavby, a to ve formě uvedené ve Smlouvě.

VII.

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem Díla je po celou dobu provádění Díla Objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do Díla zabudována nebo instalována a ze strany Objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet Díla a jemu odpovídající fakturace Zhotovitele).
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od počátku zhotovování (nejpozději ode dne předání staveniště Zhotoviteli) do předání Díla Objednateli.
3. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
4. Vznikne-li na Díle nebo jakékoliv části Díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele, Zhotovitel bez zbytečného odkladu na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede Dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami Smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit Dílo a místo plnění Díla (staveniště) tak, aby nedocházelo ke škodám. V případě nedodržení této povinnosti hradí Zhotovitel vzniklou škodu.
5. Dnem protokolárního předání a převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za veškeré prostory staveniště, a to až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Všechny prostory, které Zhotovitel užíval, budou při předání Díla navráceny Objednateli v původním stavu.
6. Pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen ji bez zbytečného odkladu odstranit, a to uvedením do předešlého stavu; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to poškozený, hradí se škoda v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel způsobí Objednateli nebo třetím osobám škodu, je Objednatel oprávněn až do úplného odstranění škody (případně až do úplné úhrady škody v penězích) Zhotovitelem pozdržet úhradu faktury Zhotovitele; Objednatel v takovém případě není v prodlení s úhradou faktury Zhotovitele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu Smlouvy uzavřenou **pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti s rozsahem pojištění nejméně ve výši pětinásobku sjednané ceny Díla včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Doklad o pojištění, tedy kopii pojistné smlouvy nebo kopii pojistného certifikátu, je Zhotovitel povinen doložit Objednateli nejpozději před uzavřením Smlouvy. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů.
8. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.

VIII.

Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za provedené Dílo po záruční dobu **60 (šedesát) měsíců** ode dne odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolů o předání a převzetí Díla nebo podpisem předávacího protokolu Díla, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení Díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve Smlouvě, a to v rozsahu dle Smlouvy,

technologických předpisů a postupů, norem a souvisejících právních předpisů. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost Díla, tj. zejména odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít Dílo dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, dle norem a souvisejících právních předpisů, pokud se na provádění Díla, jeho součástí a příslušenství, vztahují, a dále za to, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti. V případě, že na některou část Díla stanoví výrobce dodaného zboží záruční dobu delší, platí tato delší záruční doba. Celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad nebo nedodělků. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům Smlouvy, účelu jeho použití, má vady materiálu nebo instalovaného zařízení, výrobní vady, vady stavebních prací nebo vady prací souvisejících profesí či vady technického zpracování, vady zjevné či skryté, vady právní či faktické, Dílo nebo jeho část není plně funkční, a to jednotlivé jeho části nebo jako funkční celek, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, Objednatelem, právními předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

3. Jakákoliv vada nebo nedodělek na Díle, který se vyskytne v průběhu provádění Díla, nebo při přijímacím řízení nebo později před zahájením běhu záruční doby nebo v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámen bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do tří kalendářních dnů od doručení reklamace. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vady nebo nedodělku provede ve lhůtách podle článku VIII. odst. 4 Smlouvy.
4. Zhotovitel odstraní veškeré vady nebo nedodělky na své vlastní náklady ve lhůtě dohodnuté písemně s Objednatelem. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně na lhůtě pro odstranění vad nebo nedodělků, je Zhotovitel povinen veškeré vady nebo nedodělky odstranit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě třiceti kalendářních dnů ode dne, kdy byl k tomu Objednatelem vyzván (lhůta pro odstranění vad nebo nedodělků).
5. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla nebo nedodělky ve lhůtě pro odstranění vad nebo nedodělků nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady nebo nedodělky neodstraní, může Objednatel mimo jiná svá práva Objednatele z vadného plnění stanovená Smlouvou nebo v občanském zákoníku po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu nebo nedodělek odstranit sám na náklady Zhotovitele nebo ji nechat odstranit na náklady Zhotovitele třetí osobou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje, které souvisejí s odstraněním vad nebo nedodělků, jejichž odstranění zajistil Objednatel, a vzniklou škodu, a to do třiceti dnů po obdržení písemné výzvy k jejich úhradě.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla, odstranění vad nebo nedodělků, se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady nebo nedodělku užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než obvyklém.
7. Odstranění vady nebo nedodělku nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami nebo nedodělků Díla.
8. Do odstranění vady nebo nedodělku nemusí Objednatel platit část ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. V případě vady nebo nedodělku, který znamená podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, Objednatel nemusí uhradit celou cenu Díla, a to až do doby odstranění takové vady nebo nedodělku Zhotovitelem a po převzetí Díla Objednatelem. Nezaplacením ceny Díla nebo její části podle tohoto odstavce nemá za následek prodloužení Objednatele s úhradou ceny Díla a Zhotovitel v takovém případě nemůže vůči Objednateli uplatňovat žádné úroky z prodlení, smluvní pokuty ani jakékoli jiné sankce.
9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady nebo nedodělky způsobem požadovaným Objednatelem i v případě společné odpovědnosti s třetí osobou (§ 2630 občanského zákoníku).

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Vyjma případů uvedených v čl. V. odst. 3, 6 a 11, čl. VII. odst. 6 a čl. VIII. odst. 8, čl. IX. odst. 8 Smlouvy je Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně právním předpisem, který upravuje zákonný úrok z prodlení.
3. V případě prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn podle článku VII. odst. 7 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
5. Pro případ porušení jiné povinnosti Zhotovitele neuvedené v tomto článku IX. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě druhé smluvní straně.
7. Zaplacení smluvní pokuty Objednateli nezavazuje Zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu Smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností Zhotovitelem.
8. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, popřípadě náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl nárok, započíst proti nároku na kteroukoli úhradu příslušející Zhotoviteli podle příslušných ustanovení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn uhradit fakturu Zhotovitele částečně; Objednatel v takovém případě není v prodlení s úhradou té části faktury Zhotovitele, která odpovídá výši částky, která byla Objednatelem započtena podle věty první tohoto odstavce. Nárok na smluvní pokutu, popř. náhradu škody, na které Objednateli v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl nárok, je Objednatel oprávněn odečíst od částky fakturované Zhotovitelem.

X.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strana může od Smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo Smlouva. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupila od Smlouvy, na náhradu případné škody a na zaplacení smluvní pokuty.
2. Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména to, když Zhotovitel
 - a) brání nebo jinak znemožňuje Objednateli provedení kontrol nebo zkoušek Díla nebo jeho části,
 - b) nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
 - c) se zpozdil o více než patnáct dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených mu Smlouvou, např. s předáním dokončeného Díla Objednateli,
 - d) opakovaně nebo závažným způsobem neprovádí Dílo v souladu se Smlouvou;
 - e) nedodržel sjednanou kvalitu (jakost) Díla či závažně porušil technologické postupy při provádění Díla;
 - f) se ocitl v úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele, nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku Zhotovitele, bylo rozhodnuto o zrušení Zhotovitele nebo o jeho vstupu do likvidace;
 - g) pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal podle Smlouvy a/nebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla;
 - h) poruší povinnost být pojištěn podle článku VII. odst. 7 Smlouvy.
3. V případě odstoupení od Smlouvy má Zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny Díla odpovídající rozsahu již provedeného Díla po odečtení částek připadajících na nároky Objednatele vyplývající ze Smlouvy.

4. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace Díla Smlouvu ukončit výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Zhotoviteli uhradit náklady spojené s aktuální rozestavěností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla po odečtení částek připadajících na nároky Objednatele vyplývající ze Smlouvy. Výpovědní lhůta činí jeden kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícím po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena protistraně. V průběhu výpovědní doby nebude Zhotovitel realizovat činnosti a vynakládat tím další náklady související s realizací další části Díla.
5. Pro případ odstoupení od Smlouvy, výpovědi nebo ukončení Smlouvy jiným způsobem
 - a) se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele poskytnout do užívání Objednatelem určené osobě na dobu do dokončení Díla provizorní stavby, materiál a hmoty, zásoby na staveništi a/nebo na sdíleném pracovišti nebo ve výrobě či skladu, které jsou nutné k pokračování prací na Díle a všechny doklady spjaté s prováděním Díla. Dosud nezaplacený materiál, hmoty a zásoby na staveništi a/nebo na sdíleném pracovišti nebo ve výrobě či skladu se Zhotovitel zavazuje Objednateli prodat na jeho žádost ke dni odstoupení od Smlouvy za ceny podle Cenové nabídky, a nejsou-li uvedené v Cenové nabídce, tak za ceny obvyklé v den podpisu Smlouvy;
 - b) má Zhotovitel povinnost nejpozději do deseti pracovních dnů vyklidit a zpět předat Objednateli staveniště vyjma konkrétních případů, ve kterých jej Objednatel požádá o součinnost podle předchozího bodu a);
 - c) je Zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do sedmi dnů od ukončení Smlouvy vrátit Objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu byly Objednatelem předány za účelem provádění Díla nebo v souvislosti se Smlouvou, a předat Objednateli i třeba jen rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití;
 - d) nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla nebo jeho částí, které byly již předány Objednateli, a to včetně jednotlivých prvků Díla předaných či uskladněných v Areálu;
 - e) je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Smlouvy;
 - f) nejsou dotčeny závazky smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody, závazky vyplývající ze záruční doby, povinnost úhrady nákladů spojených s aktuální rozestavěností Díla apod.).

XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně; písemnými příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla je však Zhotovitel vázán.
2. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že plnění jedné ze stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytuje druhá strana.
3. Zhotovitel není oprávněn předmět Díla prodat ve smyslu § 2609 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a právní předpisy, pokud se vztahují k prováděnému Dílu a týkají se zejména činnosti Zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, a případné pokyny vydané výrobcí materiálů nebo jiných částí Díla.
5. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se ujednaly, že zásilku odeslanou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně na adresu sídla druhé smluvní strany, případně na jinou adresu pro doručování, uvedenou ve Smlouvě, popřípadě na adresu druhé smluvní straně prokazatelně sdělenou po uzavření Smlouvy, budou považovat za doručenou příslušné smluvní straně třetího pracovního dne po dni odeslání této zásilky, a to i v případě, že adresát si zásilku nepřevzal. Smluvní strany se dále ujednaly, že zásilku učiněnou e-mailem považují za doručenou následujícího pracovního dne od jejího odeslání na elektronickou adresu, kterou smluvní strana prokazatelným způsobem druhé smluvní straně sdělí nebo kterou smluvní strana k elektronické komunikaci

používá. Zásilku učiněnou datovou zprávou budou smluvní strany považovat za doručenou druhé smluvní straně v souladu s právními předpisy, které upravují doručování do datové schránky.

7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, pokud nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou, budou projednány a rozhodnuty obecnými soudy ČR, přičemž smluvní strany se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení veškerých sporů smluvních stran vzniklých z právního vztahu založeného Smlouvou a s tímto právním vztahem souvisejících, bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu, věcně příslušný soud ve statutárním městě Pardubice.
8. Veškeré povinnosti Zhotovitele podle Smlouvy se vztahují stejným způsobem na každého poddodavatele, který jakýmkoli způsobem působí na plnění Díla podle Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za výsledek činnosti každého poddodavatele, svého pracovníka či jiného pracovníka, kterým Zhotovitel nebo poddodavatel jakýmkoli způsobem umožnil působit na plnění Díla podle Smlouvy.
9. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze smluvních stran.
10. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
11. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověřily nebo zmocnily.
12. Zhotovitel je podle právních předpisů o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
13. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
14. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat v průběhu řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajistí Zhotovitel na základě instrukcí Objednatele. Účast oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná, oprávněné osoby mohou být nahrazeny pouze statutárními zástupci smluvních stran.
15. Objednatel má právo organizaci a administraci kontrolních dnů zajistit sám nebo tím pověřit třetí stranu, např. technický dozor Objednatele. Z průběhu kontrolních dnů budou činěny zápisy, které budou distribuovány prostřednictvím e-mailu, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány a stanou se součástí zápisů ve stavebním deníku. Stavební deník bude veden v souladu s právními předpisy o územním plánování a stavebním řádu a bude předán Objednateli spolu s ostatní dokumentací Stavby v rámci předání a převzetí Díla.

XII.

Zpracování osobních údajů

1. Ve smyslu nařízení EU č. 2016/679 (dále jen „GDPR“) je pronajímatel správcem osobních údajů fyzických osob nájemce uvedených ve Smlouvě a tyto fyzické osoby jsou subjektem údajů. Správce informuje subjekty údajů ve smyslu čl. 13 GDPR a § 8 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, tak, že veškeré tyto informace jsou na internetových stránkách správce: <https://vychodoceskearchivy.cz/gdpr/>.

XIII. Závěrečná ustanovení

2. Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
3. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
4. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
5. Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, s výjimkou dle ust. § 3 cit. zákona. Podléhá-li Smlouva uveřejnění v registru smluv, uveřejnění zajistí Objednatel. V takovém případě Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část Smlouvy včetně příloh nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
6. Smlouva je sepsána elektronicky s datem dle elektronického podpisu.
7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka Zhotovitele

Příloha č. 2: Projektová dokumentace s názvem Oprava hlavní chodby v 1PP v návaznosti na úpravu topení zhotovenou Ing. arch. Jan SágI IČ: 74160796 (Projektová dokumentace) v elektronické podobě

Zhotovitel před podpisem této smlouvy provedl kontrolu všech náležitostí Projektové dokumentace v elektronické podobě a potvrzuje, že Projektovou dokumentaci převzal kompletní a že tato svým rozsahem a obsahem odpovídá Projektové dokumentaci vyhotovené v originální listinné podobě.

Objednatel:
V Hradci Králové dne

Zhotovitel:
V Hradci Králové dne

Mgr. Ivo Šulc
ředitel

Miloš Andrys
jednatel

Počet stran: 14

Přílohy: 1

Počet stran příloh: 5

Spisový znak/skart. znak a lhůta: 1.3.1.1./V10

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	SO 05	Objednatel:	Státní oblastní archiv v Hradci Králové	IČO/DIČ:	70979201/
Druh stavby:	Oprava rozvodů tepla, vody a kanalizace	Projektant:	Ing. arch. Jan Ságl	IČO/DIČ:	
Lokalita:	Státní okresní archiv v Hradci Králové- Škroupova 695, 500 02	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	07.01.2025	Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:	801	Zpracoval:	Ing. arch. Jan Ságl	Datum:	07.01.2025

Základ 0%	1 683 389,83		
Základ 21%		DPH 21%	353 511,86
		Celkem včetně	2 036 901,69

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:		SO 05		Doba výstavby:		Objednatel: Státní oblastní archiv v Hradci Králové						
Druh stavby:		Oprava rozvodů tepla, vody		Začátek výstavby 07.01.2021		Projektant: Ing. arch. Jan SágI						
Lokalita:		Státní okresní archiv v Hradci Králové- Škroupova 695, 500 02 Hradec Králové 2		Konec výstavby:		Zhotovitel:						
JKSO:		801		Zpracováno dne: 07.01.2021		Zpracovatel: Ing. arch. Jan SágI						
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	řazba DPI	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
	31	Zdi podpěrné a volné					0,00	682,50	1 365,00		0,10	
1	317120010RAA	Osazení překladů prefa, otvor šířky do 105 cm otvor nad hydrantem	kus	2,00	682,50	21	0,00	682,50	1 365,00	0,05	0,10	TS II / 2024
		- nika pro nový hydrant										
		- dva kusy na hl. 300mm										
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)					0,00	2 612,50	27 592,39		0,34	
2	342012321R00	SDK kastlík ,ocel.kce,1x oplášť.,RB 12,5mm	m2	12,66	1 116,25	21	0,00	1 116,25	14 126,14	0,03	0,32	TS II / 2024
		4,5*0,5		2,25								
		2,7*0,3*0,5		0,41								
		10		10,00								
3	553476592	Dvířka revizní do SDK 300 x 300 mm, tl. 12,5 mm, suché prostředí	kus	9,00	1 496,25	21	0,00	1 496,25	13 466,25	0,00	0,01	TS II / 2024
		2		2,00								
		7		7,00								
		- revizní dvířka u rozšíření průvlaku v chodbě										
		- pro obsluhu armatur topení										
		- revizní dvířka v kuchyňce										
		- revizní dvířka skryta na maanet, určená k malbě										
	60	Omítky ze suchých směsí					0,00	400,00	67 400,00		0,10	
4	602013111RT7	Omítka jádrová MV 2 ručně 4*1*0,5	m2	2,00	400,00	21	0,00	400,00	800,00	0,05	0,10	TS II / 2024
		- zajištění otvoru hydrantu		2,00								
		- omítka hydrantu										
5	602013111RT7	Omítka jádrová MV 2 ručně	m2	166,50	400,00	21	0,00	400,00	66 600,00	0,05	8,42	TS II / 2024
	61	Úprava povrchů vnitřní					0,00	882,88	119 866,40		9,09	
6	612481211RT2	Montáž výtuzné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny	m2	166,50	370,00	21	0,00	370,00	61 605,00	0,00	0,61	TS II / 2024
		55,5*3										
		- včetně špalet										
7	612450016RA0	Omítka stěn vnitřní cementová štuková	m2	166,50	237,50	21	0,00	237,50	39 543,75	0,05	8,42	TS II / 2024
		- včetně špalet										
		- plocha omítek otvory neodečteny										
8	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	166,50	94,13	21	0,00	94,13	15 672,65	0,00	0,06	TS II / 2024
		- plocha omítek otvory neodečteny										
		- penetrace očištěné původní omítky										
9	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny 3*(2,6+1,5+1,5)	m	16,80	181,25	21	0,00	181,25	3 045,00	0,00	0,00	TS II / 2024
		- včetně zapravení do původních rohů		16,80								
		- okna										
	63	Podlahy a podlahové konstrukce					0,00	0,00	0,00		0,00	
	722	Vnitřní vodovod					0,00	1 740,00	43 118,00		0,06	
10	722130806R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 100 mm	m	4,00	255	21	0,00	168,00	1 020,00	0,01	0,06	TS II / 2024
		2		2,00								
		2		2,00								
		- demontáž stěnového uzavěru										
		- vody (na klíčku) včetně rozvodu až po podlahu										
		- HUV v podlaže chodby										
		- ventil nad podlahou										
11	881267211R00	Hydrantový rozvod	m	10,00	1589	21	0,00	1 068,00	15 890,00	0,00	0,00	TS II / 2024
		10		10,00								
		- napojení nyranu										
		- přeložení do podlahy a drážky do zdíva										
		- včetně izolace										
		- demontáž původního rozvodu										
		- montáž nového rozvodu										
		- včetně armatur										
12	881267211R00	Potrubí vodovodní plastového - přeložení	m	52,00	504	21	0,00	504,00	26 208,00	0,00	0,00	TS II / 2024
		1+4+16+5		26,00								
		1/2" TV										
		1+4+16+5		26,00								
		1/2" SV										
		- rozvod teple vody pro umyvadlo v m 0,3										
		- včetně tepelné izolace pro obě vedení										
		- do drážky ve zdívu a v podhledu										
		- včetně nového připojení umyvadla										
		- demontáž původního rozvodu neurčitého materiálu vč. likvidace										
		- montáž nového rozvodu										
	735	Otopná tělesa					86,66	561,34	152 003,60		0,08	
13	735151811R00	Demontáž otopných těles jednořadých, délky do1500 mm	kus	6,00	156	21	13,60	142,40	936,00	0,01	0,07	TS II / 2024
		1		1,00								
		1		1,00								
		1		1,00								
		3		3,00								
		- garáž- včetně likvidace										
		- 1NP server - včetně zavaření										
		- přívodu / likvidace tělesa										
		- 1NP - bude zpětně osazeno										
		- 1PP chodba - budou zpětně osazena										
14	735110911R00	Oprava-přetěsnění radiátorové růžice	kus	16,00	980	21	19,24	160,76	15 680,00	0,00	0,00	TS II / 2024
		4		4,00								
		4		4,00								
		4		4,00								
		4		4,00								
		- 1PP 12-500/160										
		- 1PP 17-500/160										
		- 1PP 20-500/160										
		- 1NP 20-500/160										
15	735127110R00	Odpojení a připojení otopných těles po nátěru	m2	2,05	72	21	0,00	72,00	147,60	0,00	0,00	TS II / 2024
		0,5*0,7		0,35								
		0,5*1,00		0,50								
		0,5*1,2		0,60								
		0,5*1,2		0,60								
		- 1PP chodba										
		- 1PP chodba										
		- 1NP chodba										
16	735110914R00	Oprava-stažení otopného tělesa, přetěsnění	kus	138,00	980	21	53,82	186,18	135 240,00	0,00	0,00	TS II / 2024
		24		24,00								
		34		34,00								
		40		40,00								
		40		40,00								
		- 1PP 12-500/160										
		- 1PP 17-500/160										
		- 1PP 20-500/160										
		- 1NP 20-500/160										
		- cena za vnitřní vsuvky										
	766	Konstrukce truhlářské					0,00	120 683,75	160 192,75		0,15	
17	070212315RA0	Dveře vnitřní celodřevěné šířky 700 mm, obložková zárubeň, kování,	kus	1,00	49899	21	0,00	37 670,00	49 899,00	0,07	0,07	TS II / 2024
		- dveře přile s promínavatím výplně										
		- nátěr slonovinová kost										
		- osazení přechodové lišty										
		- rozměr 700*2000 (nutné zaměřit na místě)										
		- včetně zednického zapravení ostění										
		- replika původních historických dveří v chodbě										
		- do kuchyňky										
18	766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových	kus	1,00	93,75	21	0,00	93,75	93,75	0,00	0,00	TS II / 2024
		1		1,00								
		- dveře do zasedací M.										
19	766662142R00	Montáž dveří do rám.zárubně 2kříd. š.nad 145 cm	kus	2,00	12500	21	0,00	12 500,00	25 000,00	0,00	0,00	TS II / 2024
20	070212315RA0	Dveře vnitřní celodřevěné šířky 1450 mm, obložková zárubeň, kování,	kus	1,00	85200	21	0,00	70 420,00	85 200,00	0,07	0,07	TS II / 2024

	- dveře plné s profilováním výplně - nátěr slonovinová kost - osazení přechodové lišty Poznámka: - akustické provedení (padací práh) - rozměr 1850*2000 (nutné zaměřit na místě) - včetně zednického zapravení ostění - panikové kování (kliky)									
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					0,00	1 848,75	168 402,00		0,38
21 767587211R00	Podhled minerální,vidit.kce,kazeta 600x600mm 10 prořez plocha	m2	78,00 10,00 68,00	2159	21	0,00	1 848,75	168 402,00	0,00	0,38:TS II / 2024
771	Podlahy z dlaždic					0,00	0,00	0,00		0,00
777	Podlahy ze syntetických hmot					0,00	0,00	0,00		0,00
783	Nátěry					0,00	6 200,00	35 608,00		0,00
22 783322720R00	Nátěr syntetický ocel. radiátor. článků 1 1 1 1 1PP 12-500/160 1PP 17-500/160 1PP 20-500/160 1NP 20-500/160	kpl	4,00 1,00 1,00 1,00 1,00	8902	21	0,00	6 200,00	35 608,00	0,00	0,00:TS II / 2024
	- včetně opískování Poznámka: - slonová kost- barva odolná proti teplu									
784	Malby					0,00	365,00	66 085,01		0,21
23 784402801R00	Vyskrabání spar cihelného zdiva v místnosti H do 3,8 m plocha omítek otvory neodečteny	m2	166,50	127,5	21	0,00	127,50	21 228,75	0,00	0,15:TS II / 2024
24 784403801R00	omytí cihelného zdiva v místnosti H do 3,8 m plocha omítek otvory neodečteny	m2	166,50	81,25	21	0,00	81,25	13 528,13	0,00	0,00:TS II / 2024
25 784195422R00	Malba bílá, barva, s penetrací, 2 x 14+20 76*3 kuchyňka plocha omítek otvory neodečteny	m2	200,50 34,00	156,25	21	0,00	156,25	31 328,13	0,00	0,06:TS II / 2024
94	Lešení a stavební výtahy					0,00	62,50	62,50		0,00
26 941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	1,00	62,5	21	0,00	62,50	62,50	0,00	0,00:TS II / 2024
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					2,43	15 388,82	30 311,31		0,00
27 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 70	m2	70,00 70,00	182,5	21	2,43	180,07	12 775,00	0,00	0,00:TS II / 2024
28 952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří 9*1,5*0,9	m2	12,15 12,15	208,75	21	0,00	208,75	2 536,31	0,00	0,00:TS II / 2024
29 953941391R00	Doklad o provozuschopnosti zařízení PO	kpl	1,00	15000	21	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00:TS II / 2024
96	Bourání konstrukcí					0,00	2 792,50	52 367,10		12,06
30 978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	166,50	150	12	0,00	150,00	24 975,00	0,05	7,66:TS II / 2024
31 965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických 56 OBVOD CHODBY	m	56,00 0,00	61,25	21	0,00	61,25	3 430,00	0,00	0,02:TS II / 2024
32 963016114R00	Demontáž podhledu omítkového na rabitzové pletivu, kovová kce	m2	68,00	267,5	21	0,00	267,50	18 190,00	0,03	1,81:TS II / 2024
33 968072456R00	Poznámka: - podhled je kotven do bedničkového Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 2*2 1*2 dveře do zasedací m. dveře do kuchyňky	m2	6,00 4,00 2,00	415	21	0,00	415,00	2 490,00	0,06	0,38:TS II / 2024
34 962041315R00	Bourání příček z betonu prostého tl. 15 cm 2,7*0,8 nadpraží v chodbě po demontáži dve 2,16	m2	2,16 2,16	441,25	21	0,00	441,25	953,10	0,30	0,64:TS II / 2024
35 962023391R00	Poznámka: - tl. 150mm Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MVC 0,2*0,2*2 1*1*0,5 rýha ve zdivu pro vedení požární vody otvor pro hydrant	m3	0,58 0,08 0,50	1300	21	0,00	1 300,00	754,00	2,27	1,32:TS II / 2024
36 963016113R00	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 2xoplášť.12,5 mm 10 kuchyňka	m2	10,00 10,00	157,5	21	0,00	157,50	1 575,00	0,02	0,22:TS II / 2024
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					0,00	632,63	3 456,78		0,06
37 970241200R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 200 mm 2,7+2,7 drážka pro rozvod požární vody	m	5,40 5,40	565	21	0,00	565,00	3 051,00	0,00	0,00:TS II / 2024
38 976072221R00	Vybourání kov. komín. dvířek pl. 0,3 m2 ze zdi cih	kus	6,00	67,63	21	0,00	67,63	405,78	0,01	0,05:TS II / 2024
M21	Elektromontáže					0,00	253 784,20	367 449,20		0,77
39 210290842R00	Demontáž rozvaděče nad 70 cm 2 plastový a kovový	kus	2,00 2,00	2700	21	0,00	2 700,00	5 400,00	0,00	0,00:TS II / 2024
40 974031137R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 20 cm 20 zasekaní rozvodu vody pro umyvadlo	m	20,00 20,00	300	21	0,00	300,00	6 000,00	0,03	0,55:TS II / 2024
41 210190001R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 20 kg	kus	1,00	2940	21	0,00	2 940,00	2 940,00	0,00	0,00:TS II / 2024
42 R	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 25 mm, včetně přeložení Poznámka: zapravení stávajícího slaboproudu	m	50,00	108	21	0,00	108,00	5 400,00	0,00	0,01:TS II / 2024
43 220110566R00	Montáž celoplech.rozvaděče do zdi - včetně zednického zapravení Poznámka: - rezerva chrániček proturbkovaná nad nrdhled	kus	1,00	6600	21	0,00	6 600,00	6 600,00	0,01	0,01:TS II / 2024
44 220261665R00	Začištění drážky, konečná úprava	m	50,00	150	21	0,00	150,00	7 500,00	0,00	0,02:TS II / 2024
45 220261664R00	Hrubá výplň drážky	m	50,00	85	21	0,00	85,00	4 250,00	0,00	0,14:TS II / 2024
46 210040701R00	Drážka pro trubku nebo kabel do D 29 mm - ve zdivu z CP nebo CD Poznámka: -frézovaná	m	50,00	150	21	0,00	150,00	7 500,00	0,00	0,00:TS II / 2024
47 650801113R00	-včetně odsávání Demontáž svítidla stropního přisazeného -včetně likvidace Poznámka: - protokol o likvidaci	kus	6,00	420	21	0,00	420,00	2 520,00	0,00	0,00:TS II / 2024
49 R	Skříň rozvaděče obezděná do 300 polí. - nový rozvaděč včetně výrobní dokumentace - včetně vystrojení Poznámka: - EI 30 S200 - osazení do zdiva v místě stávajícího - BI pas pro napájení serveru po dobu instalace	kus	1,00	216960	21	0,00	216 960,00	216 960,00	0,00	0,00:TS II / 2024
50 34828443	Svítidlo nouzové	kus	15,00	4128	21	0,00	4 128,00	61 920,00	0,00	0,02:TS II / 2024

		- včetně nového samostatného okruhu Antipanické nouzové svítidlo LED. Svítidlo pro montáž do podhledu pro										
		Poznámka: osvětlení místností nebo chodeb . dva druhy speciální optiky, které rovnoměrně rozprostírají osvětlení. LiFePo4 baterie - 6,4V 1500mA - autonomie 2h										
51	3481410804	LED Svítidlo interiérové stropní kazetové, bílé. Včetně napojení na původní pozice	kus	6,00		21	0,00	4 243,20	25 459,20	0,00	0,01	TS II / 2024
		4300 lm 4000 K Poznámka: Color rendering index (CRI) > 90			4243,2							
52	650516811R00	Revize EI	kus	1,00	15000	21	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	TS II / 2024
M22		Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky					0,00	12 000,00	12 000,00		0,00	
53	222730161R00	Nové el kompletace - demontaz puvoanich vypinacu a zásuvek Poznámka: - nové kompletační prvky místo původních	kpl	1,00	12000	21	0,00	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00	TS II / 2024
S		Přesuny sutí					0,00	11 973,81	53 123,79		0,00	
54	979981101R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí,	t	12,06	1243,68	21	0,00	1 243,68	14 999,87	0,00	0,00	TS II / 2024
55	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směr betonů, cihel, dřeva, skupina odpadu	t	12,06	2837,5	21	0,00	2 837,50	34 222,74	0,00	0,00	TS II / 2024
56	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,06	376,25	21	0,00	376,25	4 537,91	0,00	0,00	TS II / 2024
57	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	96,49	16,38	21	0,00	16,38	1 580,46	0,00	0,00	TS II / 2024
58	979951122R00	Výkup kovů - litina, velikost nad 40 x 40 cm 60/1000 teleso garaz 60/1000 teleso server	t	-0,12	3750	21	0,00	3 750,00	-450,00	0,00	0,00	TS II / 2024
		Poznámka: - odečet výkup kovů litina radiatory(cena celkem se odečítá)										
59	979951112R00	Výkup kovů - železný šrot tl. nad 4 mm 45*4,14/1000 DN50 45m 105*2,29/1000 DN32 105m 50*0,89/1000 D 15 50m Poznámka: - odečet výkup kovů teplovodní potrubí (cena celkem se odečítá)	t	-0,47	3 750,00	21	0,00	3 750,00	-1 767,19	0,00	0,00	TS II / 2024
M		Ostatní materiál					0,00	31 184,00	41 682,00		0,05	
60	44982640	Systém hydrantový s hadicí D25/30 celonerezová plná dvířka 1 chodba	kus	1,00	27 866,00	21	0,00	24 276,00	27 866,00	0,03	0,03	TS II / 2024
		Poznámka: -včetně fotoluminiscenční cedulky -do níkv ve zdivu			1,00							
61	553476671	Dvířka revizní do SDK a zdiva, 400 x 400 mm, EI45 1 revizní dvířka k hromosvodu 1 pod hydrantem, pod malbu Poznámka: - protipožární EI 45	kus	2,00	6 908,00	21	0,00	6 908,00	13 816,00	0,01	0,02	TS II / 2024
VORN		Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady					0,00	40 800,00	40 800,00		0,00	
03VRN		Zařízení staveniště					0,00	40 800,00	40 800,00		0,00	
62	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubř	1,00	25 000,00	21	0,00	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	TS II / 2024
63	034002VRN	Zabezpečení staveniště	Soubř	1,00	15 800,00	21	0,00	15 800,00	15 800,00	0,00	0,00	TS II / 2024
Celkem:								1 442 885,83				

Poznámka:

Soupis základního materiálu vytápění

Poz.	Položka	mn	MJ	cena za j.n.	cena celkem
	<i>Potrubí:</i>				
	Potrubí z uhlíkové oceli Ø18x1,2 mm	70	m	240,00 Kč	16 800,00 Kč
	Potrubí z uhlíkové oceli Ø22x1,5 mm	15	m	300,00 Kč	4 500,00 Kč
	Potrubí z uhlíkové oceli Ø28x1,5 mm	90	m	396,00 Kč	35 640,00 Kč
	Potrubí z uhlíkové oceli Ø35x1,5 mm	15	m	582,00 Kč	8 730,00 Kč
	Potrubí z uhlíkové oceli Ø42x1,5 mm	55	m	960,00 Kč	52 800,00 Kč
	Návrhová tepelná izolace pro potrubí Ø18	45	m	36,00 Kč	1 620,00 Kč
	Návrhová tepelná izolace pro potrubí Ø22	10	m	67,20 Kč	672,00 Kč
	Návrhová tepelná izolace pro potrubí Ø28	80	m	76,80 Kč	6 144,00 Kč
	Návrhová tepelná izolace pro potrubí Ø35	15	m	90,00 Kč	1 350,00 Kč
	Návrhová tepelná izolace pro potrubí Ø42	55	m	98,40 Kč	5 412,00 Kč
	<i>Armatury:</i>				
KK15	Kulový kohout DN15	6	ks	330,00 Kč	1 980,00 Kč
KK20	Kulový kohout DN20	2	ks	384,00 Kč	768,00 Kč
KK25	Kulový kohout DN25	6	ks	474,00 Kč	2 844,00 Kč
VK15	Vypouštěcí kohout DN15	14	ks	180,00 Kč	2 520,00 Kč
	Montážní materiál (přechody, fitinky, svěrná šroubení tvarovky...)	1	kpl	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč
	<i>Demontáž:</i>				
	Demontáž ocelového potrubí do DN15	50	m	36,00 Kč	1 800,00 Kč
	Demontáž ocelového potrubí přes DN15 do DN32	105	m	48,00 Kč	5 040,00 Kč
	Demontáž ocelového potrubí přes DN32 do DN50	45	m	60,00 Kč	2 700,00 Kč
	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	5	m ²	60,00 Kč	300,00 Kč
	Přesun hmot	1	kpl	720,00 Kč	720,00 Kč
	<i>Montáž:</i>				
	Montáž potrubí z uhlíkové oceli do Ø25	85	m	180,00 Kč	15 300,00 Kč
	Montáž potrubí z uhlíkové oceli do Ø40	105	m	180,00 Kč	18 900,00 Kč
	Montáž potrubí z uhlíkové oceli nad Ø40	55	m	216,00 Kč	11 880,00 Kč
	Montáž návrhové tepelné izolace	205	m	24,00 Kč	4 920,00 Kč
	Montáž armatur DN15	20	ks	60,00 Kč	1 200,00 Kč
	Montáž armatur DN20	2	ks	72,00 Kč	144,00 Kč
	Montáž armatur DN25	6	ks	90,00 Kč	540,00 Kč
	Instalace montážního materiálu	1	kpl	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
	Přesun hmot	1	kpl	1 440,00 Kč	1 440,00 Kč
	<i>Ostatní:</i>				
	Doprava zdroje tepla a ostatních zařízení	1	kpl	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
	Napuštění a vypuštění topných okruhů	1	kpl	1 440,00 Kč	1 440,00 Kč
	Revize otopné soustavy včetně revizní	1	kpl	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
	Tlaková zkouška otopné soustavy	1	kpl	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
	Projekt skutečného provedení	1	kpl	24 000,00 Kč	24 000,00 Kč
Pozn..	Stavební úpravy v objektu jsou další součástí projektové dokumentace				
	Cena celkem bez DPH				240 504,00 Kč