

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.  
se sídlem: Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
zastoupený: Mgr. Petr Handl, předseda představenstva  
Ing. Miroslav Kučera, místopředseda představenstva  
Ing. Jaroslav Kovář, člen představenstva  
IČ: 25911368  
plátce DPH: ANO  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a. s.  
číslo účtu: 42272004/2700  
osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Handl, předseda představenstva  
Ing. Miroslav Kučera, místopředseda představenstva  
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Ing. Miroslav Kučera, mob.: +420 606 650 716,  
e-mail: [kucera@arena-vitkovice.cz](mailto:kucera@arena-vitkovice.cz)  
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, spisová značka B 2600

(dále jen „objednatel“ nebo „investor“)

Zhotovitel: SPORT Construction a. s.  
se sídlem: Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1  
zastoupený: Petr Klár, předseda správní rady  
IČ / DIČ: 27752771 / CZ699002976  
plátce DPH: ANO  
bankovní spojení: ČSOB a. s. KB a. s.  
číslo účtu: 217366548/0300 43-1840480267/0100  
osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Petr Klár, předseda správní rady  
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Ing. Jan Zona, mob. +420 724 136 660, e-mail: [zona@ekkl.cz](mailto:zona@ekkl.cz)  
Ing. Josef Slámka, mob. +420 724 111 192, e-mail: [slamka@ekkl.cz](mailto:slamka@ekkl.cz)  
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, spisová značka B 22904

(dále jen „zhotovitel“)

### Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Retopिंग tartanových povrchů a rekonstrukce vnitřní travnaté plochy na Městském stadionu Ostrava - Vítkovice“ zadávané metodou Design & Build (dále jen „zakázka“). Objednatel se zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen „nabídka“) byla objednatelem, jako zadavatelem, v zadávacím řízení na zakázku vybrána jako nabídka nejvhodnější.

## I.

## Předmět smlouvy, předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v této smlouvě **řádně**, na své náklady a nebezpečí, v dohodnutém termínu a v kvalitě dále specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech jeho součástí a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Objednatel se zavazuje **při provádění díla řádně spolupůsobit** a zhotoviteli **řádně** provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou ujednaných. Předmětem díla dle této smlouvy je dílo s názvem „Retoping tartanových povrchů a rekonstrukce vnitřní travnaté plochy na Městském stadionu Ostrava - Vítkovice“, které zahrnuje zejména zpracování projektové dokumentace, inženýrskou činnost, realizaci stavby, to vše metodou Design & Build, tedy tak, že zhotovitel naprojektuje, poskytne inženýrskou činnost, vyhotoví a dokončí stavbu vlastního díla řádně a včas a neprodleně odstraní jakékoliv jeho vady v souladu s ustanoveními této smlouvy, a to v každém ohledu (dále jen „dílo“). Zhotovitel bere na vědomí, že cílem stavebních prací dle této smlouvy je mj. zejména certifikace stadionu na nejvyšší úroveň Class 1. – konstrukční kategorii „I“ dle doporučení Facilities Manualu Track & Field 2019 vydaného mezinárodní atletickou federací World Athletics (WA) (dále jen „certifikace“) jako renovace předchozí certifikace a certifikovaného systému. Zhotovitel se zavazuje dílo provést tak, aby certifikace bylo úspěšně dosaženo, poskytovat objednateli potřebnou součinnost pro získání certifikace, včetně provedení geodetických prací oprávněným geodetem a zajištění tzv. polních/in situ Laboratorních testů provedených WA autorizovanou laboratoří (dále jen „polní testy“), a předat zadavateli všechny nezbytné doklady potřebné pro vydání certifikace, zejména výsledky měření geodeta a výsledky polních testů. Zhotovitel bere na vědomí, že nejpozději při předání části díla – ploch pro atletiku, musí zhotovitel objednateli předat výsledky geodetických měření a další doklady a informace tak, aby objednatel mohl žádost o certifikaci ihned podat; vzorky odebrané v rámci polních zkoušek musí být v této lhůtě odeslány do WA autorizované laboratoře; jejich výsledek musí být objednateli předložen neprodleně poté, co jej zhotovitel obdrží. V rámci plnění bude pro realizaci přírodní travnaté plochy použito takové složení travní směsi, travních odrůd a kultivarů, které budou odpovídat a splňovat požadavky FAČR a aplikované ČSN a DIN pro sportovní trávníky. Na plochy z umělého trávníku bude použit umělý trávník s certifikátem FIFA. Fotbalové hřiště musí být provedeno tak, aby odpovídalo podmínkám certifikace.
2. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.
3. Předmět a rozsah díla je vymezen zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přičemž platební formulář je přílohou č. 1 této smlouvy. Předmět díla je objednatelům vymezen zejména:
  - Studií „Retoping tartanových povrchů a rekonstrukce vnitřní travnaté plochy na hlavním stadionu Městského stadionu Ostrava - Vítkovice“ pro zadání stavby metodikou Design and Build zpracovanou společností BESTPROJEKT s. r. o., se sídlem Komenského 348, 768 11 Chropyně, IČ: 17729378 (dále jen „Studie“, příloha č. 6 zadávací dokumentace),
  - zadávacími podmínkami pro zakázku.
4. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele stanovenými v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v tomto zadávacím řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“).
5. Smlouva se řídí rovněž zvláštními a všeobecnými podmínkami smlouvy, tj. Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro – a strojně – technologická díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem, (Žlutá kniha), první vydání 1999, vydanou Mezinárodní federací konzultačních inženýrů (FIDIC), český překlad CACE 2015 (příloha č. 4a a příloha č. 4b zadávací dokumentace).

6. Místem plnění díla je Městský stadion v Ostravě – Vítkovicích, k. ú. Zábřeh-VŽ (okres Ostrava – město), Moravskoslezský kraj (blíže viz studie).

7. *Neobsazuje se.*

8. Doba plnění:

Termín zahájení:

- Projektová činnost a s tím související činnost: dnem nabytí účinnosti této smlouvy;

V případě, že zhotovitel využije alternativní variantu povrchu v souladu s bodem 2.6.1 Studie, zajistí odběr vzorků stávajícího povrchu bezodkladně po zahájení projektové činnosti; na konkrétním termínu realizace odběru vzorků se zhotovitel s objednatelem dohodnou. Neprodleně po provedení odběru vzorků zhotovitel uvede dotčenou plochu na své náklady do původního stavu.

- Stavební práce:

Plochy pro atletiku vč. souvisejících stavebních prací + závlahový systém v rozsahu nedotýkajícím se travnaté plochy: na základě výzvy objednatele k převzetí staveniště a k zahájení stavebních prací (dále jen „výzva“); výzvu učiní objednatel bezodkladně poté, co bude ukončena Projektová činnost a s tím související činnost a schválena realizační projektová dokumentace (tj. projektová dokumentace pro provádění stavby) objednatelem a budou objednateli předloženy dokumenty dle bodu 2.6.1, posledního odstavce Studie, potvrzující vhodnost alternativního povrchu (bude-li zhotovitelem využit).;

Fotbalové hřiště vč. souvisejících stavebních prací + závlahový systém ve zbývajícím rozsahu: po dokončení ploch pro atletiku vč. souvisejících stavebních prací, nejdříve však od 25. 6. 2025

Předání a převzetí staveniště: po obdržení výzvy;

Přerušeni stavebních prací (v souvislosti s konáním akce Zlatá tretra): od 14. 6. 2025 do 24. 6. 2025

Dílčí plnění: dle Harmonogramu postupu prací;

Termín dokončení a předání díla:

- Projektová činnost a s tím související činnosti: do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy; pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením Projektové činnosti a s tím související činnosti v tomto termínu, bude objednatel oprávněn požadovat pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy za každý započatý den takového prodlení.

- Stavební práce:

Plochy pro atletiku vč. souvisejících stavebních prací + závlahový systém v rozsahu nedotýkajícím se travnaté plochy: do 30 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 13. 6. 2025; pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením stavebních prací v tomto termínu, bude objednatel oprávněn požadovat pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy za každý započatý den takového prodlení.

Fotbalové hřiště vč. souvisejících stavebních prací + závlahový systém ve zbývajícím rozsahu: do 18 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací na fotbalovém hřišti, nejpozději však do 15. 7. 2025; pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením stavebních prací v tomto termínu, bude objednatel oprávněn požadovat pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy za každý započatý den takového prodlení.

V případě, že dojde v důsledku prodloužení zadávacího řízení k uzavření této smlouvy tak, že dílo nebude v termínech dokončení stanovených pevnými daty ani při vynaložení veškerého možného úsilí realizovatelné, nebudou termíny dokončení stanovené pevnými daty závazné.

Harmonogram postupu prací vypracuje zhotovitel a předloží jej objednateli nejpozději při předání a převzetí staveniště. Objednatel upřednostňuje harmonogram vypracovaný v týdnech.

Výzvu dle tohoto odstavce smlouvy učiní zadavatel elektronicky do datové schránky zhotovitele.

9. Dílo bude provedeno v prvotřídní kvalitě v souladu s příslušnými všeobecnými závaznými předpisy a technologickými postupy, platnými technickými normami, přičemž bude použitý certifikovaný materiál a bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení o zakázku.
10. Součástí předmětu díla jsou zejména následující činnosti a povinnosti zhotovitele:
  - a) Zhotovitel je povinen obstarat projektové dokumenty v rozsahu nezbytném pro vydání všech případně nezbytných legislativních oprávnění, včetně všech podkladů a dokumentů, které mohou být požadovány v procesu povolování. Realizační projektová dokumentace musí být předložena ke schválení objednateli ve dvou tištěných a jednom digitálním formátu (všechny dokumenty v editovatelných formátech .doc a .pdf). Projektovou dokumentaci zpracovávají osoby s příslušným oprávněním k projektové činnosti. Konstrukční dokumentace musí být zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Předání bezvadné projektové dokumentace objednateli bude provedeno v termínu pro realizaci Projektové činnosti a souvisejících činností dle odst. 8 tohoto článku smlouvy. **Předmětem plnění je také zajištění všech nezbytných dokladů potřebných pro vydání certifikace dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Nejpozději při předání části díla – ploch pro atletiku, musí zhotovitel objednateli předat výsledky geodetických měření provedených v souladu se Studií a další doklady a informace tak, aby objednatel mohl žádost o certifikaci ihned podat; vzorky odebrané v rámci polních zkoušek musí být v tomto termínu odeslány do WA autorizované laboratoře; jejich výsledek musí být objednateli předložen neprodleně poté, co jej zhotovitel obdrží; všechny náklady s těmito činnostmi spojené jsou již zahrnuty v ceně díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy. Nejpozději při předání fotbalového hřiště musí být objednateli předložen doklad k trávníku potvrzující splnění podmínek uvedených v bodě 2.5, odstavec druhý Studie.**
  - b) Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele v průběhu prací svolat kontrolní dny, které zajistí kontrolu technického návrhu díla v procesu zpracování projektu, a to minimálně jedenkrát v průběhu projektování a jedenkrát na závěr projektování. Kontrolní dny svolává zhotovitel písemnou pozvánkou s navrženým programem tak, aby jej technický dozor objednavatele obdržel nejméně 7 kalendářních dnů před plánovaným dnem jeho konání. Zhotovitel je povinen přizvat na kontrolní dny zástupce objednatele.
  - c) Zhotovitel je povinen zohlednit v projektové dokumentaci obecné zásady týkající se požární ochrany.
  - d) Zhotovitel je povinen zahrnout do technické zprávy informace o odpovědnosti za stavební odpad ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zejména o povinnosti zhotovitele předložit doklady o nakládání s odpady.
  - e) Zhotovitel je povinen obstarat všechna oprávnění a rozhodnutí orgánů veřejné moci a místních samospráv k zahájení stavebních prací ve smyslu platné právní úpravy (stavební zákon), bude-li to nezbytné. Součástí díla je obstarání veškerých stanovisek orgánů státní správy a samospráv potřebných pro vydání oprávnění realizace stavby a veškerých stavebně montážních prací a dodávek.
  - f) Zhotovitel je povinen rovněž provést veškeré stavební práce a dodávky spojené s provedením díla a jeho předáním objednateli. Předmětem díla jsou přitom i takové práce a zajištění dodávky takového materiálu, které nejsou uvedeny v smluvní projektové dokumentaci, ale

povaha díla a okolnosti provedení díla si je vyžadují. Takovými částmi díla jsou zejména, avšak ne výlučně, pomocné konstrukce a prvky (trvalé nebo dočasné), kotevní prvky, konstrukční výztuž, montážní materiál atd. Předmětem díla je i splnění všech podmínek vyplývajících z případně nezbytného legislativního oprávnění stavby a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy, dalších příslušných orgánů veřejné moci a dotčených organizací, komunikace se správci technické infrastruktury (zejména, ale nejen přivání zástupců správců technické infrastruktury pro průběžnou kontrolu a přebírání zakrytých částí stavby).

- g) Zhotovitel je rovněž povinen provést všechny úkony související s administrací realizace díla.
- h) Zhotovitel je povinen provést zařízení staveniště v kapacitě potřebné pro zhotovení díla, včetně zajištění všech potřebných médií a zřízení jejich připojení.
- i) Zhotovitel je povinen provést pasportizaci technického stavu objektů a konstrukcí v bezprostředním okolí staveniště včetně vyhotovení fotodokumentace.
- j) Zhotovitel provede zajištění staveniště v potřebném rozsahu pro výkon prací zhotovitele na díle, řízení a administrativu, ověření, vytyčení a ochranu stávajících inženýrských sítí v prostoru dotčeném výstavbou, geodetické práce, zajištění médií potřebných na zhotovení díla, jakož i případný pronájem ploch potřebných na zhotovení díla (kromě ploch ve vlastnictví objednatele).
- k) Zhotovitel dále provede návrh a vytyčení základní geodetické sítě pro směrové a výškové vytyčení díla.
- l) Zhotovitel je povinen zajistit stavbu, která je předmětem díla, z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“).
- m) Zhotovitel je povinen obstarat všechna pravomocná rozhodnutí a související stanoviska a vyjádření na uvedení díla a všech jeho částí do řádného, trvalého a bezpečného provozu pro účely, pro které bylo zhotoveno.
- n) Předmětem díla je i předání díla objednateli nebo jím pověřené osobě a uvedení díla do trvalého a řádného provozu a případné zaškolení obsluhy. Dílo bude předáno po částech v souladu s čl. I. odst. 8 této smlouvy. O předání a převzetí příslušné části díla strany sepíší předávací protokol o předání a převzetí této části díla, kde se zhodnotí kvalita provedených prací, soupis vad a nedodělků díla zjištěných při předávacím řízení s určením termínu k jejich odstranění. Obsahem předávacího protokolu je prohlášení objednatele, že předanou část díla přebírá, a pokud ne, uvede důvody. Zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky na vlastní náklady. Podmínkou pro převzetí příslušné části díla bude také předání dokumentů k dané části díla v souladu s písm. a) tohoto odstavce smlouvy.
- o) Zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, obsahující zejména projektovou dokumentaci skutečného provedení v 3 tištěných vyhotoveních a v digitální formě ve formátu pdf. a MS OFFICE a včetně geodetického zaměření díla.
- p) Zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli dokumentaci pro provoz a údržbu díla včetně souvisejících návodů na obsluhu a údržbu, kopií záručních listů díla, částí díla a poddodávek, provozních knih, návrhů smluv na záruční a pozáruční servis. Zhotovitel se dále zavazuje zpracovat a předat objednateli návody a pokyny pro užívání díla a jeho částí.
- q) Zhotovitel je povinen koordinovat stavební a montážní práce na díle a spolupráci při poddodávkách.
- r) Zhotovitel je povinen prostudovat případné legislativní oprávnění stavby, všechna vyjádření orgánů veřejné moci a organizací, smluvní projektovou dokumentaci s vědomím jejich propojení tak, aby všechny tyto dokumenty byly považovány za vzájemně se vysvětlující a zajišťující řádný podklad pro realizaci díla, resp. stavby.
- s) Zhotovitel použije stavební výrobky, které splňují podmínky a požadavky na stavební výrobky a technické požadavky na protipožární bezpečnost při výstavbě.
- t) Zhotovitel je povinen vést stavební deník. V případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu, lze stavební deník vést elektronickou formou.

- u) Zhotovitel zajistí provádění stavebních prací ve stavebních objektech a prostorách objednatele a v plném rozsahu odpovídá za vytvoření podmínek bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a bezpečný výkon jejich práce, odpovídá za plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a předpisů vydaných na jejich základě, nebo jiných předpisů upravujících povinnosti v oblasti BOZP.
- v) Zhotovitel odpovídá za ochranu prostoru staveniště, za jeho zabezpečení a za škody vzniklé porušením svých povinností podle příslušných právních předpisů.
- w) Zhotovitel se zavazuje přepravit vzniklý odpad a naložit se vzniklým odpadem podle jeho druhu a kategorie, přičemž musí být na tuto činnost způsobilý a musí disponovat příslušnými povoleními a souhlasy. Přepravu odpadu může zhotovitel zajistit i třetí osobou, která vlastní příslušnou registraci nebo souhlas k přepravě odpadů. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady (vážní lístky, průvodní dopis NO), potvrzené příjemcem, ze skládky - zařízení, kde byl odpad předán (popř. doložit doklad o recyklaci).
- x) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě použití jiného materiálu, než z jakého je proveden současný povrch atletického oválu, je zhotovitel povinen dodržet podmínky uvedené v bodě 2.6.1 Studie, odstavec *Podmínky pro použití alternativní varianty povrchu*; v případě nedodržení být jen jedné z těchto podmínek zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat po zhotoviteli pokutu ve výši 5.000.000,- Kč.
- y) Zhotovitel je povinen i k dalším veškerým činnostem v této smlouvě výslovně neuvedeným, pokud je to k řádnému provedení díla dle této smlouvy nezbytné.

## II. Obchodní podmínky

1. Následující dokumenty jsou považované za závazné dokumenty, podle kterých bude dílo realizované. V těchto dokumentech je předmět smlouvy podrobně specifikovaný a jejich sestupné pořadí je následovné, přičemž všechny uvedené dokumenty se považují za vzájemně se doplňující a vysvětlující:
  - I. Smlouva o dílo
  - II. Přílohy smlouvy:
    - příloha č. 1 - oceněný platební formulář
    - příloha č. 2 - seznam poddodavatelů
    - příloha č. 3 - vymezení obchodního tajemství
  - III. Studie
  - IV. Harmonogram postupu prací
  - V. Zvláštní smluvní podmínky
  - VI. Všeobecné smluvní podmínky: „Smluvní podmínky pro technologické zařízení a projektování – realizaci“ – elektro – a strojně – technologická díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem, (Žlutá kniha), první vydání 1999, vydané Mezinárodní federací konzultačních inženýrů (FIDIC), česky překlad CACE 2015 (nepřikládají se k písemnému vyhotovení smlouvy)
  - VII. Ostatní zadávací podmínky vč. poskytnutých vysvětlení zadávací dokumentace v předmětném zadávacím řízení
  - VIII. Nabídka zhotovitele a všechny další dokumenty, které jsou nabídky zhotovitele v předmětném zadávacím řízení
2. Případné průběžně číslované dodatky a jejich přílohy budou mít stejné pořadí závaznosti a důležitosti jako dokument, který mění (upravují). V případě, že se v uvedených dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, objednatel vydá potřebné objasnění nebo pokyn.

### III. Smluvní cena a platební podmínky

1. Smluvní cena za dílo podle této smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

Celková cena bez DPH	19.800.512,00 Kč
DPH 21 %	4.158.107,52 Kč
Celková cena <b>včetně</b> DPH	<b>23.958.619,52 Kč</b>

2. Cena za dílo bude hrazena po částech takto: Po protokolárním předání první části díla, tj. ploch pro atletiku vč. souvisejících stavebních prací + závlahového systému v rozsahu nedotýkajícím se travnaté plochy, bude uhrazena tato část díla a cena za projektovou činnost a s tím související činnosti. Zbývající část ceny díla bude uhrazena po protokolárním předání zbývající části díla a po vydání certifikace dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Objednatel o tuto certifikaci požádá bez zbytečného odkladu poté, co bude mít pro tyto účely k dispozici potřebné podklady, a o vydání certifikace zhotovitele neprodleně informuje.

### IV. Další ujednání

1. Všechny materiály, výrobky a konstrukce použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované v § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na profilu zadavatele a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že pokud některá část této smlouvy naplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je to uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy. Souhlas uděluji dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen výše uvedené spolupůsobení požadovat rovněž po všech svých poddodavatelích.
5. *Neobsazuje se.*
6. *Neobsazuje se.*
7. Technický dozor na stavbě, jejíž provedení je předmětem zakázky, nesmí provádět účastník, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo na plnění zakázky, ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel (objednatel).
8. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku;
  - b) vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani

vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu a) a b) dle tohoto odstavce smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy bude soudem vydáno usnesení o prohlášení úpadku zhotovitele ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, přičemž není podmínkou, aby toto usnesení nabylo právní moci.

9. Zhotovitel se v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání zavazuje při realizaci díla zajistit aby:
  - po celou dobu realizace díla byly dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pak pracovněprávní, jako například zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, délky odpočinku a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí), a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem (podzhotovitelem),
  - všichni cizí státní příslušníci, kteří se podílejí na realizaci díla, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejména mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.),
  - všechny osoby podílející se na realizaci díla byly řádně vedeny v příslušných registrech (zejména registrech vztahujících se k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
  - jeho poddodavatelé (podzhotovitelé) využívaní k realizaci díla byli výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání,
  - všichni zaměstnanci zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho poddodavatelů (podzhotovitelů) byli řádně proškoleni ohledně problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - všichni zaměstnanci zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho poddodavatelů (podzhotovitelů) byli řádně vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnou právní úpravou, vedeni k dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v tomto ohledu kontrolováni.
10. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům (podzhotovitelům), kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem (podzhotovitelem) vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní aktualizovaný seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů (podzhotovitelů) včetně identifikace těchto poddodavatelů (podzhotovitelů), jakož i doložit splnění povinnosti zhotovitele dle věty první tohoto odstavce, a to do 3 dnů od doručení žádosti objednatele.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že případné porušení povinností dle odst. 9. a 10. tohoto článku smlouvy může být dle intenzity porušení považováno za podstatné porušení povinnosti

zhotovitelem, a opravňovat tak objednatele od této smlouvy odstoupit.

12. Zhotovitel je povinen mít sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem jeho provozní činností třetí osobě (dále jen „*pojistná smlouva*“) v době realizace díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě v době realizace díla, ve výši pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH dle čl. III odst. 1 této smlouvy. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy předložil zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy.
13. Zhotovitel sjednal ve prospěch objednatele bankovní záruku za řádné a včasné provedení díla, včetně odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápisu (protokolu) o předání a převzetí díla, ve výši 2 % z ceny díla bez DPH (dále jen „*bankovní záruka*“); zadavatel požaduje, aby záruční listina byla platná po celou dobu provádění díla a dále dva měsíce po termínu pro dokončení poslední části díla; bude-li doba provádění díla prodloužena, je dodavatel povinen platnost bankovní záruky prodloužit o dobu, o kterou je doba provádění díla prodloužena, a to i opakovaně. Bankovní záruka musí být platná a účinná ode dne jejího předání objednateli po celou dobu trvání záruční doby dle tohoto odstavce. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná na první vyžádání objednatele a bez námitek. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel nedodrží své povinnosti, na něž se bankovní záruka vztahuje. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která bankovní záruku poskytla, ke splnění jejich závazků z bankovní záruky, přičemž ve výzvě objednatel uvede výši své pohledávky vůči zhotoviteli. Zároveň s uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatel. Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle předchozí věty, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku. Originál záruční listiny bankovní záruky předložil zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy.
14. Zhotovitel je oprávněn provést část díla prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), jejichž závazný seznam tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Pokud dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí být stejným způsobem a v minimálně stejném rozsahu prokázána kvalifikace i u takto nahrazeného poddodavatele. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením části díla další osobou (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že tento souhlas objednatel udělí, poddodavatelé mohou být pouze osoby s dostatečnou odbornou způsobilostí, zkušenostmi a vybavením. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za své případné poddodavatele, za plnění poddodavatelů a za škody způsobené jejich činností nebo nečinností, a je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
15. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu smlouvy využít osob uvedených v Seznamu techniků předloženém zhotovitelem v rámci jeho nabídky do zadávacího řízení o zakázku. Změna kterékoliv takové osoby je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, přičemž zhotovitel musí stejným způsobem a v minimálně stejném rozsahu prokázat splnění kvalifikace dle zadávací dokumentace. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.
16. *Neobsazuje se.*
17. V případě, že certifikační orgán rozhodne o nevydání certifikace, bude objednatel žádat o certifikaci znovu, a to případně i opakovaně. Zhotovitel je povinen mu v takovém případě poskytnout veškerou potřebnou součinnost. V případě, že certifikační orgán rozhodne o nevydání certifikace z důvodů nedostatků díla zapříčiněných zhotovitelem, bude zhotovitel povinen dílo

neprodleně uvést do souladu s podmínkami pro vydání certifikace a uhradit objednateli poplatek za novou žádost o vydání certifikace. Objednatel bude v takovém případě také oprávněn požadovat po zhotoviteli pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy za každý den počínaje dnem následujícím po obdržení zamítavého rozhodnutí certifikačního orgánu do dne, kdy bude certifikace udělena.

18. Zaplacením smluvní pokuty dle některého z ustanovení této smlouvy není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu vzniklé škody zhotovitelem. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody vedle smluvní pokuty. Jakoukoliv pokutu dle této smlouvy je objednatel oprávněn započíst oproti dosud nevyplacené části smluvní ceny.

#### V. Licenční ujednání

1. Objednatel prohlašuje, že v případech, kdy je součástí této smlouvy nebo zadávací dokumentace pro zakázku dílo požívající ochrany podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon (dále jen „AZ“), které pro něj vytvořila třetí osoba (dále jen „*Autorské Dílo*“), tato osoba udělila objednateli příslušnou licenci k užití takového Autorského Díla, a to zejména ve vztahu ke Studii (příloha č. 6 zadávací dokumentace).
2. Pokud má zhotovitel dle pokynu objednatele vycházet z Autorského Díla a je-li k tomu dle příslušných právních předpisů podlicence, objednatel zhotoviteli poskytuje k takovému Autorskému Dílu neodvolatelnou podlicenci, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí) za následujících podmínek:
  - 2.1. podlicence se poskytuje výhradně pro účely realizace díla dle této smlouvy, a to:
    - a) pro rozmnožení Autorského Díla či vytvoření odvozeného Autorského Díla dle § 2 odst. 4 AZ;
    - b) na dokončení nehotových částí Autorského Díla a jeho doplnění;
    - c) pro rozmnožení Autorského Díla a pro další účely s tím související;
    - d) po dokončení díla též pro účely provádění změn díla zhotoveného na základě Autorského Díla včetně jeho úpravy, přestavby, či odstranění, a to včetně kterékoliv jeho části podle pokynů objednatele, vždy však v souladu se ZZVZ;
  - 2.2. podlicence je, s výjimkou rozmnožení Autorského Díla, územně neomezená;
  - 2.3. podlicence je neomezená, pokud jde o množství rozsah, Zhotovitel je oprávněn užívat Autorské Dílo jako celek nebo jeho jednotlivé části;
  - 2.4. podlicence se poskytuje na dobu spolupráce mezi objednatelem a zhotovitelem;
  - 2.5. zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele užit Autorské Dílo k projektování dalších děl, popřípadě k provedení dalších rozmnožení tohoto Autorského Díla, než pro jaké to bylo dohodnuto v této smlouvě;
  - 2.6. poskytnutí této podlicence objednatelem zhotoviteli je bezúplatné.
3. Pokud by bylo součástí plnění zhotovitele podle této smlouvy autorské dílo (dále jen „*Autorské Dílo zhotovitele*“), uděluje zhotovitel objednateli k takovému Autorskému Dílu zhotovitele neodvolatelnou licenci za následujících podmínek:
  - 3.1. licence se poskytuje jako výhradní;
  - 3.2. licence se poskytuje ke všem způsobům užití podle AZ;
  - 3.3. licence je územně neomezená;
  - 3.4. licence je neomezená, pokud jde o množství rozsah a účel užití Autorského Díla zhotovitele,

- objednatel je oprávněn užívat Autorské Dílo zhotovitele jako celek nebo jeho jednotlivé části;
- 3.5. licence je ryze opravňující, tzn. objednatel nemá povinnost Autorské Dílo zhotovitele užít;
  - 3.6. licence se poskytuje na celou dobu trvání majetkových práv autorských;
  - 3.7. objednatel má právo bez souhlasu zhotovitele licenci či její část postoupit třetí osobě, či jí poskytnout podlicenci, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí); a
  - 3.8. součástí práv objednatele je i právo na případné dokončení nehotových částí Autorského Díla zhotovitele, zveřejnění Autorského Díla zhotovitele, jeho úprava, či doplnění. V případě, že by mělo dojít takovou úpravou či doplněním k zásadnímu zásahu do Autorského Díla zhotovitele, je objednatel povinen zajistit součinnost mezi zhotovitelem a další osobou.
  - 3.9. Odměna za poskytnutí této licence je na základě souhlasné vůle smluvních stran již zahrnuta ve smluvní ceně dle čl. III odst. 1 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností je součástí práv objednatele i právo na jakoukoli změnu díla zhotoveného na základě Autorského Díla zhotovitele včetně její úpravy, přestavby, či odstranění, a to včetně kterékoliv její části, vždy však v souladu se ZZVZ. Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli třetí stranu k provedení těchto činností.
  - 3.10. Zhotovitel objednateli odpovídá výlučně za Autorské Dílo zhotovitele v rozsahu, tak jak jej zpracoval sám. Zhotovitel odpovídá za Autorské Dílo zhotovitele v plném rozsahu i tehdy, byly-li osobou odlišnou od zhotovitele učiněny takové změny Autorského Díla zhotovitele, které nemají vliv na vlastnosti Autorského Díla zhotovitele, jak bylo poskytnuto Zhotovitelem.
  - 3.11. Zhotovitel je oprávněn ponechat si pro vlastní užití jakékoli originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací), které byly vyhotoveny v souvislosti s přípravou Autorského Díla zhotovitele.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).  
Zhotovitel předložil objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy a originál záruční listiny před podpisem této smlouvy.
2. V případech, kdy je dle této smlouvy ujednána povinnost komunikace prostřednictvím datové schránky, se písemnost považuje za doručenu okamžikem jejího dodání do datové schránky adresáta.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Za písemnou změnu smlouvy se považují rovněž zápisy do stavebního deníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a je podepsána elektronicky pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.

7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její následující přílohy:
1. Oceněný platební formulář
  2. Seznam poddodavatelů (poddodavatelské schéma)
  3. Vymezení obchodního tajemství

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Ostravě dne

V Praze dne

.....  
Mgr. Petr Handl  
předseda představenstva

.....  
Petr Klár  
předseda správní rady

.....  
Ing. Miroslav Kučera  
místopředseda představenstva