



SMLOUVA O DÍLO

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – Kanalizace Kuří, Říčany

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00221/2025/ORM

OBJEDNATEL:

sídlem:
zastoupený:
bankovní spojení
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
Identifikátor datové schránky:
Zástupce objednatele
tel.:
Email:
dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
Ing. Davidem Michaličkou, starostou města
KB, a.s., pobočka Říčany
00240702
CZ00240702
Skjbfwd
Roman Kubiček, odbor rozvoje města
Ing. Štěpánka Šritrová, vedoucí odboru rozvoje města

ZHOTOVITEL:

místo podnikání:
Korespondenční adresa
zastoupený:
bankovní spojení
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
Identifikátor datové schránky
tel.:
Email:
dále „Zhotovitel“

VIS – Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o.

Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové
Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové
Ing. Ladislavem Forejtkem, ředitelem a jednatelem společnosti
Raiffeisenbank, a.s.
48153362
CZ48153362
smrardy
vis@vishk.cz

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Pro realizaci záměru „Kanalizace Kuří, Říčany“ - v k.ú. Kuří u Říčan - byla na základě výsledků veřejné zakázky s názvem „Projektová dokumentace - Kanalizace Kuří, Říčany“, uzavřena tato smlouva s projektantem (architektem) na provedení projektových prací a inženýrské činnosti za účelem získání správního rozhodnutí potřebného pro povolení výstavby a zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, to vše dle požadavků uvedených ve stavebním programu, který je definován v příloze č. 2 této smlouvy. Veškeré podmínky a požadavky ze shora uvedené veřejné zakázky vzešlé, jsou pro zhotovitele závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje přílohou č. 1 a podpisem smlouvy potvrzuje, že disponuje všemi oprávněními pro výkon projektové činnosti.

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou (dále jen „SOD“) se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele. Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí a podání žádostí o povolení stavby bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele.
- 1.2 Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy dokumentaci pro povolení stavby a dokumentaci pro provedení stavby (dále též jen **Dokumentace**) na stavbu „Kanalizace Kuří, Říčany“, včetně výkazu výměr v úrovni stupně prováděcí projektové dokumentace a oceněného kontrolního rozpočtu a zajistí veškeré inženýrské činnosti za účelem získání příslušných správních rozhodnutí. Stavba zahrnuje zejm. objekt kanalizační stoky, včetně kanalizačních přípojek v rozsahu od hranice připojované nemovitosti do zaústění do kanalizační stoky (dále též jen „veřejná část přípojky“) v předpokládaném počtu 56, ve všech jejích částech, s příslušenstvím, veškeré stavební a inženýrské objekty vč. jejich nezbytných přeložek, technologické a provozní soubory a veškeré práce a dodávky potřebné pro řádný a bezchybný provoz. Předmětem díla je i podání žádosti o povolení stavby zhotovitelem, jakož i jednání se stavebním úřadem ve stavebním řízení.
- 1.3 Dokumentace vypracovaná zhotovitelem dle této smlouvy bude řešit výstavbu nové kanalizace v Kuří u Říčan, včetně veřejných částí kanalizačních přípojek a s tím související stavební práce a dodávky v rozsahu Stavebního programu, který je definován v příloze č. 2 této smlouvy. Objednatel má v úmyslu realizovat stavbu (a zadat stavební práce pro stavbu). Za tímto účelem bude vypracována dokumentace vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu v rozsahu odst. 1.6 a 1.7. této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel dále vypracuje veškerou potřebnou projektovou dokumentaci kanalizačních přípojek v rozsahu od vyústění vnitřní kanalizace po hranici pozemku připojované nemovitosti pro každou jednotlivou připojovanou nemovitost (dále též jen „soukromé části přípojek“) za účelem povolení záměru, resp. získání souhlasu se záměrem provozovatele vodohospodářské infrastruktury a pro provedení stavby. Předpokládaný počet nemovitostí připojovaných na kanalizační stoku je 56. Předmětem díla je i podání žádosti o povolení stavby zhotovitelem, jakož i jednání se stavebním úřadem.
- 1.5 Konzultace v průběhu projekčních prací, budou probíhat dle potřeby, minimálně však jednou za 14 dní. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele.
- 1.6 Dokumentace pro povolení stavby bude objednateli předána 4 x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě např. na CD, flash disku aj., ve formátu PDF, DWG, DOCx (další příslušné počty paré v listinné podobě potřebné pro inženýrskou činnost a žádost o stavební povolení zajistí rovněž zhotovitel této dokumentace a jsou součástí ceny díla). Součástí dokumentace pro

stavební povolení budou rovněž min. 2 zákresy do fotografií nebo vizualizace, vyžaduje-li to charakter předmětu díla a dále kvalifikovaný odhad nákladů stavby. Pro projektovou dokumentaci soukromých částí přípojek se toto ustanovení použije obdobně.

- 1.7 Dokumentace pro provedení stavby bude objednateli předána 4 x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě např. na CD, flash disku aj. přenosném médiu, textové části ve formátu PDF a DOC/DOCX, výkresová část ve formátech PDF a DWG, výkaz výměr a kontrolní rozpočet ve formátu XLS/XLSX s uzamčenými položkami pro účely výběrového řízení na zhotovitele v souladu s platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek. Pro projektovou dokumentaci soukromých částí přípojek se toto ustanovení použije obdobně.
- 1.8 Předmět díla bude zpracován v rozsahu, členění a míře podrobnosti dle honorářového řádu ČKA v poslední platné verzi, v souladu se zákonem č.283/2021 Sb., dle vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb vč. příloh v rozsahu dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby vč. všech potřebných konstrukčních a architektonických detailů a popř. jiných částí stavby, které by pro realizaci stavby toto zpřesnění vyžadovaly, a dále v souladu s vyhláškou 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
- 1.9 Technické vymezení předmětu plnění:
 - 1.9.1. *Roosveltova ulice: parc.č. 299/3, 299/2, 315/1, 380/40, 380/39, 380/38, 315/2 – všechny pozemky jsou ve vlastnictví Středočeského kraje, dále v pozemku 327/1, který je ve vlastnictví města Říčany a pozemku parc. č. 326, který je ve vlastnictví ČR (koryto Pitkovického potoka).*
 - 1.9.2. *ulice V Roklích: parc. č. 295/3 ve vlastnictví Středočeského kraje, p.č. 320/6 ve vlastnictví města Říčany*
 - 1.9.3. *ulice Květná: parc. č. 304/5 a 304/1, oba pozemky jsou ve vlastnictví Středočeského kraje*
 - 1.9.4. *ulice Skalní: p.č. 303/2, 7/4, 127/1, 124/1 a 7/7, všechny pozemky jsou ve vlastnictví města Říčany*
 - 1.9.5. *ulice U Mlýna: parc. č. 324/1, pozemek je ve vlastnictví města Říčany*
 - 1.9.6. *ulice Na Návsí: parc. č. 320/1, pozemek je ve vlastnictví města Říčany*
 - 1.9.7. *Stavební program dle přílohy č. 2 této smlouvy*
 - 1.9.8. *Polohu stávajících inženýrských sítí prověří zhotovitel*
 - 1.9.9. *Přípravné práce – geologický a hydrogeologický průzkum a posudek únosnosti zemin v geologickém profilu vč. průzkumných vrtů, v počtu min.2 ks v každé z plánovaných větví, vč. laboratorních rozborů akreditovanou laboratoří, radonový průzkum, a všechny další průzkumy potřebné pro realizaci předmětu díla zajišťuje zhotovitel a jsou součástí ceny díla, a budou objednateli předány ve dvou tištěných paré a 1 x elektronicky.*
 - 1.9.10. *Geodetické zaměření předmětné lokality vč. výškopisu a polohopisu – zajistí zhotovitel, je součástí ceny díla a bude objednateli předáno ve dvou tištěných paré a na CD či jiném nosiči dat, ve formátu DWG.*
- 1.10 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že dokumentace pro provedení stavby svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení atypických prvků, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude společně s výkazem výměr jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém/zadávacím řízení při zpracování nabídek na realizaci stavby podle této PD.
- 1.11 Zhotovitel vypracuje, předloží a s objednatelem projedná výkazy výměr jednotlivých profesí stavebních prací, zejména dokončovacích prací a prací spojených s výsadbami v souladu s ním navrženými a objednatelem odsouhlasenými standardy, požadavky objednatele a metodikou

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění (mj. Dokumentace a výkazy výměr a kontrolní rozpočty nesmí bez důvodu obsahovat přímý či nepřímý odkaz na konkrétní dodavatele či výrobky). Výkaz výměr všech profesí musí být úplný a podrobný, s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech použitých materiálů a výrobků. Tento výkaz výměr vychází z podrobnosti stupně řešené Dokumentace. Součástí výkazu výměr je kontrolní propočet investičních nákladů vypracovaný zhotovitelem pro kalkulaci stavebních nákladů pro všechny stavební objekty a technologické soubory v cenové soustavě URS (nebo RTS) platné ke dni odevzdání dokumentace pro provedení stavby.

- 1.12 Výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci stavby dle této Dokumentace tak, aby stavba dle této Dokumentace mohla být realizována bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti Dokumentace nebo neúplnosti výkazu výměr. Toto ustanovení neplatí pro vícepráce, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité odborné péče a pečlivosti.
- 1.13 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zpracování Dokumentace provede zjištění stávajících rozvodů plynu, elektrorozvodů, veřejného osvětlení, kanalizace a vody aj., a souhlasná stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury.
- 1.14 Zhotovitel v rámci projektových prací navrhne umístění zařízení staveniště vč. jeho oplocení, zajistí jejich legalizaci, bude-li potřebná.
- 1.15 Podkladem pro zpracování Dokumentace jsou dále pokyny zástupců objednatele v průběhu zpracování Dokumentace, které se zhotovitel zavazuje respektovat.
- 1.16 Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a zaplatí sjednanou cenu tak, jak je uvedeno v čl. 5. této smlouvy.
- 1.17 Součástí předmětu díla je i technická pomoc v zadávacím řízení na výběr dodavatele stavby.
- 1.18 Součástí předmětu díla je i výkon autorského dozoru při realizaci, který spočívá mj. v pravidelné účasti na kontrolních dnech stavby.

Článek 2 Termín plnění

- 2.1 Dokumentace pro povolení stavby včetně vizualizací a zákresů do fotografií, vč. inženýrské činnosti za účelem získání povolení záměru bude zhotovena a předána objednateli v termínu do 20 týdnů od výzvy objednatele k započetí prací na příslušném stupni dokumentace; Tento termín zahrnuje dobu zpracování přípravných prací – zaměření, zjištění rozvodů, zajištění potřebných posudků a průzkumů a dobu 4 týdnů potřebnou pro vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí k předložené dokumentaci, ale nezahrnuje dobu od podání žádosti o vydání povolení záměru do doby nabytí právní moci povolení záměru. V případě, že doba vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí přesáhne bez zavinění zhotovitele dobu 4 týdnů, prodloužuje se termín dle tohoto odstavce o dobu, o kterou bylo/byla vyjádření vydána později. K prodloužení termínu dojde za podmínky, že zhotovitel o prodloužení objednatele písemně požádá a prokáže, že ke zpoždění nedošlo jeho zaviněním a objednatel prodloužení termínu písemně potvrdí. Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení bude zpřesněný odhad nákladů jednotlivých stavebních objektů Stavby.
- 2.2 Dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr, kontrolního rozpočtu bude zhotovena a předána objednateli v termínu do 10 týdnů od doručení písemné výzvy objednatele k započetí prací na příslušném stupni dokumentace .
- 2.3 Dokumentace pro soukromé části přípojek provedení stavby vč. rozpočtu pro všechny připojované nemovitosti bude zhotovena a předána objednateli v termínu do 10 týdnů od doručení písemné výzvy objednatele k započetí prací na této dokumentaci . Písemná výzva bude

- zhotoviteli zaslána po zajištění finančních prostředků pro stavební dílo, jehož projekt je předmětem této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 2.5 Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 2.6 Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 2.7 V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 5 pracovních dní, prodlužuje se termín sjednaný v bodě 2.1 této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích.
- 2.8 Činnost autorského dozoru spočívá mj. v pravidelné účasti na kontrolních dnech stavby min. 4x za měsíc, v účasti na kontrolních prohlídkách stavby, v případě potřeby účasti na jednáních mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, v kontrole dodržení dokumentace s přihlédnutím k podmínkám stanovených stavebním povolením, v poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost stavby, v dohledu nad dodržením zjištěných vad a nedodělků. Výstupem činnosti autorského dozoru jsou záznamy ve stavebním deníku a výsledné stavební dílo realizované dle Dokumentace. Činnost bude zahájena na základě písemné výzvy objednatele. V případě, že Stavba nebude realizována, nevzniká zhotoviteli z tohoto titulu žádný finanční a ani jiný nárok vůči objednateli. Autorský dozor bude ukončen po převzetí dokončené realizace díla (stavby) bez vad a nedodělků.

Článek 3 Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této SOD jsou
- 3.1.1. Hlavní inženýr projektu: Ing. Jan Přívratský
- 3.1.2. Zástupce hlavního inženýra projektu Ing. Radim Knížák
- 3.1.3. Autorský dozor: Ing. Jan Přívratský
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje k účasti na pravidelných výrobních výborech, které budou svolávány min. 1x za 14 dnů s tím, že první výrobní výbor svolá zhotovitel v předstihu alespoň 3 pracovních dnů. Zhotovitel má povinnost zajistit na kontrolních výborech účast hlavního inženýra projektu, popř. zajistí účast osoby se stejnou kvalifikací. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty dle svého uvážení. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele, které se zavazuje zhotovitel respektovat. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru objednateli na jeho žádost příslušnou část Dokumentace v aktuálním stavu rozpracovanosti. Výrobní výbory budou probíhat v budově MĚÚ Říčany. Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve zástupce druhé smluvní strany e-mailem min. 3 pracovní dny předem.
- 3.2.1. Zhotovitel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech: Ing. Jana Přívratského

- 3.2.2. Objednatel určuje tyto zástupce pro jednání na výrobních výborech: Ing. Štěpánka Šritrová, Roman Kubíček
- 3.3 Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- 3.4 Odsouhlasení jednotlivých částí Dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné Dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 3.5 Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci Dokumentace všech poddodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové poddodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- 3.7 Prostřednictvím poddodavatele není zhotovitel oprávněn plnit funkci člena realizačního týmu na pozici **hlavní inženýr projektu**.
- 3.8 Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně odpovídá požadavkům zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
- 3.9 V případě, že se prokáže nesoulad mezi Dokumentací a výkazem výměr nebo chyba v Dokumentaci či výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou Dokumentaci, resp. výkaz výměr a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla. Oprava chyb Dokumentace a výkazu výměr není součástí hrazeného výkonu autorského dozoru. Dle čl. 9 podléhá nedodržení termínu odstranění vad smluvním pokutám.
- 3.10 Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 1 000 000 Kč za každou jednotlivou pojistnou událost. Kopie pojistné smlouvy je přílohou této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 12 měsíců od data předání díla, tj. kompletní Dokumentace. Pokud zhotovitel neprodlouží platnost takové pojistky po požadovanou dobu, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistku na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení.
- 3.11 Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.
- 3.12 Zhotovitel je v rámci technické pomoci v zadávacích řízeních na výběr zhotovitele stavby povinen respektovat termíny a lhůty stanovené platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek, tj. zejména:
- 3.12.1. poskytnout objednateli odborné odpovědi na dotazy účastníků nejpozději do 3 kalendářních dnů od jejich obdržení prostřednictvím emailové zprávy

- 3.12.2. poskytnout novou bezvadnou dokumentaci vč. výkazu výměr do 3 kalendářních dnů v případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr nebo v Dokumentaci.
- 3.13 Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 3.14 Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo staveniště na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 3.15 Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- 3.16 Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané Dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech Dokumentace.
- 3.17 Zhotovitel bere na vědomí, že jakožto zhotovitel Dokumentace je vyloučen z výkonu technického dozoru stavby realizované dle Dokumentace. Totéž platí i pro osobu, která je ve vztahu ke zhotoviteli osobou ovládající nebo ovládanou

Článek 4 Předání díla

- 4.1 Dílo bude předáno v termínech dle této smlouvy v místě sídla objednatele.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k zahájení předávacího řízení v dostatečném časovém předstihu, tj. nejméně 5 pracovních dní před termínem, který je sjednán jako termín dokončení a předání díla nebo jeho části. V rámci předávacího řízení zkontroluje objednatel úplnost díla a jeho soulad s požadavky dle této smlouvy a pokynů objednatele. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků. Objednatel může dílo převzít i v případě, kdy zjistí pouze drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí zjištěné vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, dokdy je zhotovitel povinen je odstranit.
- 4.3 Podpis zápisu o předání díla ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho odpovědnosti za kvalitu jeho práce a za případné vady zjištěné po protokolárním předání a převzetí díla.
- 4.4 Místem předání díla je: MěÚ v Říčanech – odbor rozvoje města, Masarykovo nám. 83, 251 01 Říčany

Článek 5 Cena díla

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla ve výši:

		bez DPH	včetně DPH
5.1.1.	Po vypracování a odevzdání dokumentace pro povolení stavby v příslušném počtu paré dle SOD včetně vizualizací a zákresů do fotografií, inženýrské činnosti za účelem podání žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí včetně podání této žádosti na příslušný stavební úřad	454 240,-	549 630, 40

5.1.2.	Po nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí	87 000,-	105 270,-
5.1.3.	Po vypracování a odevzdání dokumentace pro provedení stavby, vč. veřejných kanalizačních přípojek (vč. výkazu výměr a rozpočtu), veškerých konstrukčních a architektonických detailů, spárořezů atp. a odevzdání v příslušném počtu paré objednateli dle SOD	165 450,-	200 194,50
5.1.4.	Po vypracování a odevzdání dokumentace soukromých částí kanalizačních přípojek vč. rozpočtů v příslušném počtu paré dle SOD včetně inženýrské činnosti za účelem podání žádosti o vydání příslušných správních rozhodnutí včetně podání těchto žádostí na příslušný stavební úřad, tedy celkem pro 56 nemovitostí zvlášť.	189 280,-	229 028,80
5.1.5	Cena za vypracování 1 ks soukromé přípojky v rozsahu dle odst. 5.1.4.	3 380,-	4 089,80
5.1.6.	Za autorský dozor při realizaci stavby kanalizační stoky a veřejných částí přípojek, přičemž předpokládaný rozsah činnosti autorského dozoru je 20 hod. / měsíc	92 000,-	11 320,-

5.2 Cena za vícetisky není součástí celkové nabídkové ceny za dílo dle SOD.

	bez DPH	včetně DPH
Cena za vyhotovení jednoho vícetisku ve stupni dokumentace pro provedení stavby	15 000,-	18 150,-

5.3 5.3. Cena celkem v Kč činí:

		bez DPH	včetně DPH
5.3.1.	bez autorského dozoru	895 970,-	1 084 123,70
5.3.2.	včetně autorského dozoru	987 970,-	1 195 443,70

5.4 Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.

5.5 V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 1 této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:

- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj, a to i v rámci činnosti autorského dozoru
- časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
- náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
- analýzy, sondy do podlahových, případně stropních konstrukcí, statické výpočty
- náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. I. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
- poštovní poplatky, telefon

- všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.

5.6 Vyberte variantu:

- a) Zhotovitel je plátcem DPH, daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění v době realizace díla. V době podpisu smlouvy činila výše DPH 21 %.

Článek 6 Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě a zavazuje se, že faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004, v aktuálním znění. Faktura zhotovitele bude vystavena do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla nebo jeho části dle odst. 5.1.1., 5.1.3. a 5.1.4 bez vad a nedodělků objednatel, resp. po nabytí právní moci stavebního povolení
- 6.2 Dílčí faktury i konečná faktura za realizaci předmětu díla dle čl. 1 bude uhrazena do celkové výše 95 % z ceny díla bez DPH. Pozastávka ve výši 5 % z ceny díla bez DPH dle čl. 5.3.1 bude zhotoviteli uhrazena na základě písemné žádosti zhotovitele po ukončení realizace stavby, jejíž Dokumentace je zpracována na základě této smlouvy, nejpozději však po uplynutí 24 měsíců od převzetí díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy. Ukončením realizace stavby se rozumí předání a převzetí zhotoveného díla – stavby.
- 6.3 Objednatel se zavazuje, že platby provede bezhotovostním převodem na základě prokázaných výkonů do 15 dnů po převzetí faktury na výše uvedený účet zhotovitele. Faktura bude doručena na podatelnu objednavatele nebo do datové schránky objednatele nebo zasláním na email: podatelna@ricany.cz.
- 6.4 Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění (DUZP) vzniká ke dni předání a převzetí Dokumentace, nebo její části.
- 6.5 Případné vedlejší náklady za vícetisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatel předem odsouhlasen.
- 6.6 Fakturace za výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby bude prováděna měsíčně, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.7 V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, zhotovitelem z důvodu na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v tomto případě předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.
- 6.8 Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplacené, peněžité nároky vůči zhotoviteli, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

Článek 7 Součinnost objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v předstihu minimálně 3 pracovních dnů. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
- 7.2 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.3 Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou

ztrátu delší než 5 pracovních dnů, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě posun termínu plnění nevyžaduje uzavření dodatku SOD.

- 7.4 Správní poplatky za příslušná správní rozhodnutí a za případná vyjádření dotčených orgánů hradí objednatel ve výši, kterou stanoví příslušný orgán. Správní poplatky nejsou zahrnuty v ceně díla dle čl. 5.

Článek 8 Kvalita prací a záruka za dílo

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, požadavkům této smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě spolehlivosti ne horší, než je uvedené v platných ČSN s tím, že se zavazuje ověřit spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál atp.), kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
- 8.4 Zhotovitel je pojištěn na odpovědnost za vadné plnění a škody.

Článek 9 Smluvní pokuty

Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

- 9.1 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termíny dokončení díla, resp. jeho částí, uvedenými v odst. 2.1. až 2.3. této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny díla dle odst. 5.3.1 bez DPH,
- 9.2 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,1 % z celkové ceny díla dle odst. 5.3.1 bez DPH.
- 9.3 Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitelem, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy objednatelem ve výši 5 % z celkové ceny díla dle odst. 5.3.1 bez DPH.
- 9.4 V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 5 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení dle vládního nařízení.
- 9.5 V případě neomluvené neúčasti zhotovitele na výrobním výboru, který byl svolán v souladu se smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3 000 Kč za každý takový případ.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za soulad Dokumentace a výkazu výměr, resp. kontrolního rozpočtu. V případě, že v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby i v průběhu realizace stavby, kontrolou výkazu výměr bude zjištěn nesoulad mezi uvedenými dokumenty, v jehož důsledku dojde k navýšení realizačních nákladů stavby o více než 5 % dle rozpočtu dle ceníku URS, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši pozastávky dle čl.6, odst.6.2, tj. 5 % z ceny díla dle odst. 5.3.1 bez DPH.
- 9.7 Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

Článek 10 Zvláštní ujednání

- 10.1 Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.

- 10.2 Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 10.3 Vedle případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- a. zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném objednatelem,
 - b. zhotovitel porušuje některou z povinností dle této smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelem,
 - c. insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
 - d. zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti,
 - e. zhotovitel odmítne dílo plnit nebo neplní oprávněný pokyn objednatele nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění a přes písemnou výzvu objednatele, do 14 kalendářních dnů od doručení této výzvy, nepřijme veškerá proveditelná opatření k nápravě.
- 10.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, a nápravu nezjedná ani v přiměřeném náhradním termínu určeném zhotovitelem.
- 10.5 Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
- 10.6 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 5 této smlouvy.

Článek 11 Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude vyhotovena v digitální podobě a podepsána oběma smluvními stranami elektronicky.
- 11.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném MV ČR.
- 11.3 Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na zhotovitele díla dle této smlouvy a veškeré podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 11.4 Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 11.5 Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 11.6 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 10. 4. 2025 svým usnesením č. 25 -14 010.
- 11.7 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.8 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.

11.9 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- 11.9.1. Příloha č. 1 - Doklad o oprávnění zhotovitele k projektové činnosti – dle požadavků veřejné zakázky - Autorizace ČKA nebo ČKAIT
- 11.9.2. Příloha č. 2 - Stavební program
- 11.9.3. Příloha č. 3 – Doklad o pojištění zhotovitele

V Říčanech, dle el. podpisu

V Hradci Králové dle el. podpisu

za objednatele:

za zhotovitele:

Ing. David
Michalička

Digitálně podepsal
Ing. David
Michalička
Datum: 2025.04.15
09:20:23 +02'00'

Ing. David Michalička, starosta

Jiří
Forejtek

Digitálně podepsal
Jiří Forejtek
Datum: 2025.04.15
13:38:50 +02'00'

Ing. Ladislav Forejtek
Ředitel, jednatel společnosti

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo **38886**

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě

podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Radim Knížák

jméno a příjmení

790130/3036

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0602657

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni **5.12.2017**

Ing. Pavel Křeček
předseda ČKAIT

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 27815

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Jan Přívratský

jméno a příjmení

640603/2677

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0601911

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 28.11.2006




Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz



ŘÍČANY

Stavební program

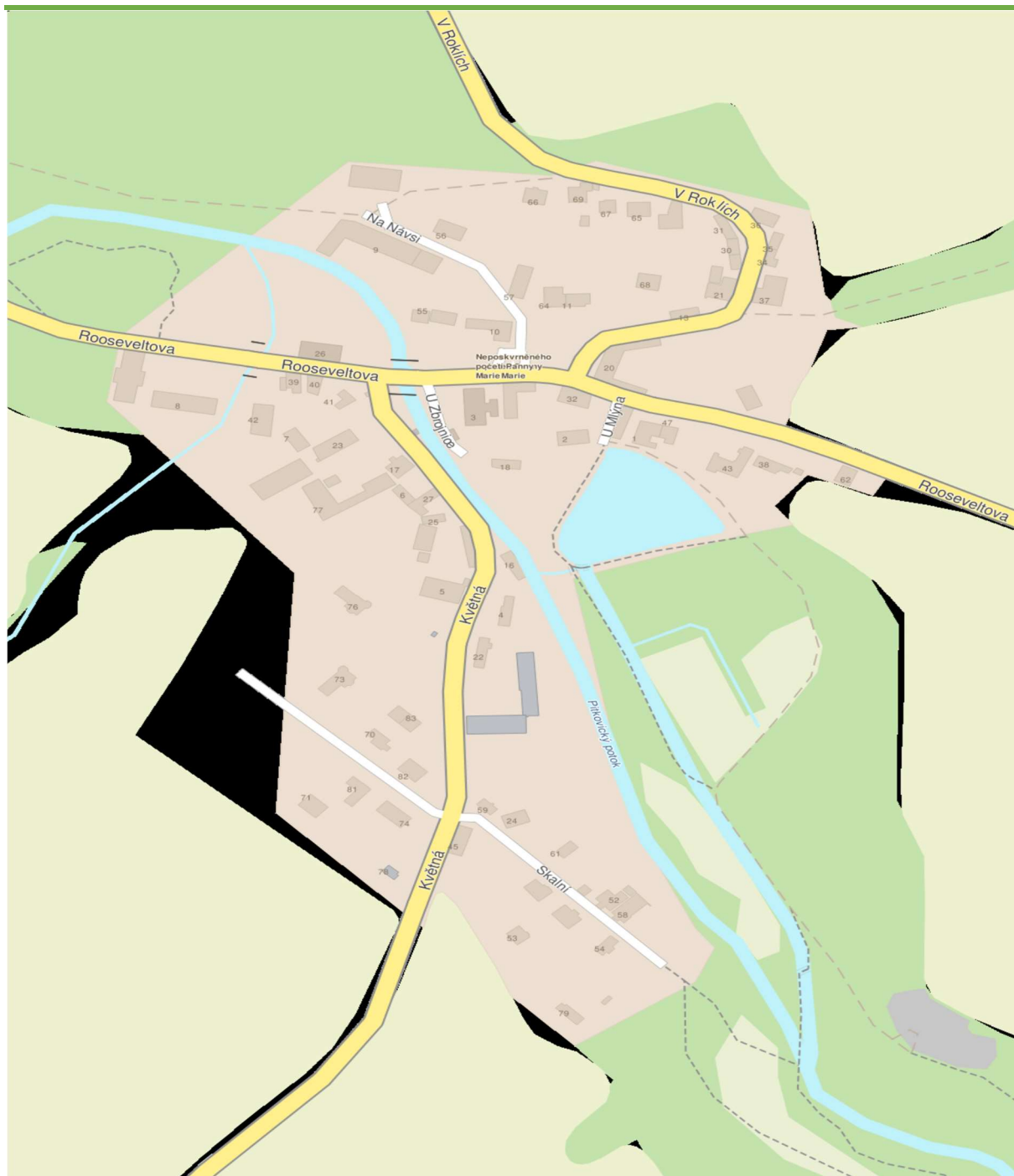
Výstavba kanalizace v městské části
Kuří, Říčany



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Místo záměru



Předpokládaná realizace



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz



Záměr

Záměrem je vytvoření projektové dokumentace pro výstavbu kanalizace v obci Kuří, katastrální území Kuří u Říčan

Kanalizační řady v ulicích V Roklích (328 m), Roosveltově (320 m, za předpokladu, že se stoka města napojí ve „spodní“ části Kuří na stoku soukromého investora), Květné (599 m), Skalní (150 m), U Mlýna (23 m), Na Návsí (60 m). tj. v délce cca 1.480 m. Půjde převážně o gravitační kanalizaci, tlaková kanalizace bude využita pouze v případě nemožnosti budovat gravitační stoky. Zpracovatel projektové dokumentaci při zpracování projektu bude postupovat v souladu se směrnicí města Říčany „Technické standardy pro vodohospodářský majetek“.

STÁVAJÍCÍ STAV

V současné době nejsou v Kuří vybudovány žádné splaškové kanalizační stoky ani čistírna odpadních vod či čerpací tlaková stanice pro dopravu splaškových vod z Kuří do povodí ČOV Říčany (či jiné ČOV).

UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dle obrázku sekce Předpokládaná realizace



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

CÍLE ZÁMĚRU

Účelem akce je zajištění efektivního odvádění, čištění a likvidace odpadních vod produkovaných v nemovitostech místní části Kuří. Cílem akce je vybudování splaškové kanalizace, které odvede splaškové odpadní vody produkované obyvateli nemovitostí v Kuří na funkční čistírnu odpadních vod

POŽADOVANÉ ŘEŠENÍ

Vybudování kanalizačních stok v ulicích V Roklích, Na Návsi, Roosveltova, U Mlýna, Květná, Skalní tak, aby byla vytvořena možnost připojit se na budované stoky všem vlastníkům nemovitostí podél budovaných stok. Aktuálně se jedná o 56 nemovitostí s číslem popisným (bez nemovitostí, které se mohou napojit na splaškovou kanalizaci investora ČOV a p. Víta). Při obvykle používaném přepočtu 3,5 EO na jednu přípojku od rodinných domů to představuje 196 EO.

Omezující podmínky

1. Před vydáním územního rozhodnutí stavby ČOV musí být uzavřena **Dohoda spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí**, ve které bude vyhrazena kapacita pro město Říčany minimálně odpovídající 199 EO.
2. Zajištění čištění odpadních vod je dále závislé na vybudování čistírny odpadních vod a na **uzavření kupních smluv**, kterými město Říčany získá poloviční podíl na zastavěné části pozemku 256 v k.ú. Kuří u Říčan a na stavbě ČOV Kuří. Tyto smlouvy mohou být uzavřeny nejdříve do **15 dnů od uvedení ČOV do trvalého provozu**.
3. Pro případné napojení na stoku soukromého vlastníka v Roosveltově ulici musí být uzavřena též smlouva vlastníků provozně souvisejících kanalizací upravující jejich vzájemná práva a povinnosti.
4. Projektant bude muset vyřešit podchod kanalizační stoky pod Pitkovicím potokem (teoreticky lze uvažovat o shybce, či budování tlakové kanalizace v ulicích po pravé straně Pitkovicického potoka)
5. Při realizaci dojde k omezení dopravy a přístupu k nemovitostem
6. Nutnost uzavření smluv na věčná břemena vedení kanalizačních stok a přípojek
7. Nutnost provedení sond geologického podloží, na každé plánované větvi minimálně dvě

Pojistná smlouva

Pojištění podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** číslo 4887978892



Pojistitel

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále jen „pojišťovna“)

Pojišťovací zprostředkovatel

Samostatný zprostředkovatel (SZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

Generali Česká Distribuce a.s.

44795084

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Na Pankráci 1658/121

Praha 4

140 00

Vázaný zástupce (VZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

Michal JENÍČEK

00930997

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

U Veselky 276

Seč

538 07

e-mail michal.jenicek2@generaliceska.cz

telefon +420 604 203 329

Pojistník

obchodní firma

IČO

VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., dále jen VIS - Vodohospodářsko-inženýrsk

48153362

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Na Střezině 1079/10

Hradec Králové

500 03

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

plátce DPH ANO

e-mail jiri.forejtek@vishk.cz

telefon +420 606 643 123

Pojištění je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

Doba pojištění

počátek pojištění 00:00 hod. 01.09.2023

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Dohodou obou smluvních stran byla v této pojistné smlouvě provedena s účinností ode dne 05.11.2024 změna a od tohoto data je platná tato verze pojistné smlouvy.

Přehled pojištění

pořadové číslo	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Pojištění profesní odpovědnosti	05.11.2024	118 192 Kč

* Pojistné po zaokrouhlení, slevách / přírážkách dle Vyúčtování pojistného.

Celkové roční pojistné

118 192 Kč

Pojistník se zavazuje ponechat tuto pojistnou smlouvu v platnosti minimálně 3 roky a za to je mu poskytnuta sleva na pojistném ve výši 10,00 %.

Pokud pojistník svými úkony nebo porušením povinností způsobí zánik pojistné smlouvy dříve než 31.08.2026, zavazuje se uhradit částku odpovídající výši poskytnuté slevy za dobu trvání pojištění od 01.09.2023.

Obecná ujednání a vyluky

Územní vyluka

Pojištění se nevztahuje a z pojištění nevzniká právo na jakékoli plnění či nárok v jakékoli souvislosti:

a se škodní/pojistnou událostí, k níž dojde na území následujících států/regionů: Bělorusko, Írán, Korejská lidově demokratická republika, Kuba s americkým prvkem, Ruská federace, Sýrie, Venezuela, Krymský region, Doněcký region, Chersonský region, Luhanský region a Záporožský region (dále jen „země s úplným embargem“).

Více informací naleznete na webu pojišťovny www.generaliceska.cz/sankce-zemi-osob.

b s jakoukoliv činností, která přímo či nepřímo souvisí s vládou země s úplným embargem nebo právníky osobami se sídlem v zemi s úplným embargem, jakož i fyzickými nebo právníky osobami, které se nacházejí na území země s úplným embargem, případně mají výše jmenovaní z této činnosti prospěch.

Přehled pojištění

Územím se vždy rozumí území zemí s úplným embargem vč. jejich vnitřních a pobřežních vod, přilehlých zón a výlučných ekonomických zón.

Americký prvek (US nexus) pro účely tohoto ujednání zahrnuje obchodní případy s možným uplatněním jurisdikce USA, např. z důvodu zapojení společnosti registrované v USA (či její zahraniční pobočky), občana USA nebo fyzické osoby s pobytem v USA (rezidenta v USA), finančního systému USA, banky USA, amerických dolarů (USD) nebo zboží pocházejícího z USA.

Od této výluky je možné se odchýlit pouze, pokud se k tomu pojišťovna předem písemně zaváže.

1. POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI architekt, projektant, inženýr a technik činný ve výstavbě

Kód produktu: DMR 01 / 2

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění profesní odpovědnosti VPPPI-P-01/2020 (dále jen „VPPPI-P“) a ujednáním této pojistné smlouvy.

1. 1. Odpovědi pojišťníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů z podnikatelské činnosti, na kterou se vztahuje pojištění a které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

29 000 000

V souladu s článkem 12 odst. 1 písm. a VPPPI-P se ujednává, že zvýšení příjmů je pojištěný povinen oznámit pojišťovně pouze v případě, že došlo k jejich zvýšení o více než 10 % ve srovnání s údajem uvedeným při sjednávání pojištění.

1. 2. Pojištěný předmět činnosti

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti:

- autorizovaného architekta, projektanta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- autorizovaného inspektora
- stavebního dozoru

1. 2. 1 Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o. nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě: výpis z živnostenského rejstříku ze dne 31.07.2023., která/y je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

1. 3. Princip pojištění

1. 3. 1 Ujednává se, že předpokladem vzniku práva na pojistné plnění jsou podmínky stanovené v článku 4 bodu 2 VPPPI-P. Pojišťovna poskytne pojistné plnění v rozsahu ujednaném ke dni prvního písemného uplatnění práva na náhradu škody či újmy vůči pojištěnému, není-li dále uvedeno jinak (claims made). Ve smyslu článku 4 bodu 2 písm. c VPPPI-P se ujednává, že příčina vzniku škody či újmy nastala nejdříve dnem 01.03.1997.

V návaznosti na článek 9 odst. 4 VPPPI-P se dále ujednává, že pojistné plnění může být poskytnuto jen ve výši odpovídající rozsahu pojištění (např. výše limitu či sublimitu plnění, územní rozsah pojištění, připojištění v rozsahu doložek), který byl pro dané pojistné nebezpečí sjednán v době příčiny vzniku škody či újmy. Toto omezení platí i v případě, že v době prvního písemného uplatnění nároku byl sjednán širší rozsah pojištění. Podmínky v článku 9 odst. 4 VPPPI-P zůstávají nadále v platnosti současně s tímto ujednáním.

1. 4. Rozsah pojištění

Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 4 VPPPI-P (základní rozsah) a dále uvedených doložek.

Rozsah pojištění / pojistné nebezpečí	Limit / sublimit pojistného plnění	Spoluúčast	Územní rozsah
Základní rozsah	20 000 000 Kč	10 000 Kč	Česká republika
Doložka V723 Věci převzaté a užíváné	100 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
Doložka V99 Škody na životním prostředí	100 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
Doložka V112 Nemajetková újma	500 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
Doložka V113 Věci svěřené	150 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika
Doložka V114 Ztráta dokladů	100 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika

1. 5. Smluvní ujednání, doložky

1. 5. 1 Pojištění se dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou v souvislosti s činností pojištěného týkající se tunelů, mostů, dálnic.

1. 5. 2 Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech

Odchylně od ustanovení článku 5 bodu 4 písm. a a b VPPPI-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou,
- vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci,
- vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních,
- vzniklé na zvířatech,
- vzniklé na motorových vozidlech.

1. 5. 3 Doložka V99 Škody na životním prostředí

Odchylně od ustanovení článku 5 bodu 5 písm. a VPPPI-P se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze v rozsahu priměřených nákladů na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoli úniku, výtoku, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi, ke kterému došlo následkem škodní události.

Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPPI-P se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- vzniklou držbou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo ně;
- vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektromagnetických záření;
- vzniklou poškozením přirozeného stavu nebo podmínek půdy, vzduchu, ovzduší, jakéhokoli vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví žádné fyzické nebo právnické osoby včetně státu;
- vzniklou nenáhlným, dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí;
- zapříčiněnou v době před počátkem pojištění, včetně tzv. staré ekologické zátěže;
- vzniklou v důsledku špatného technického stavu, nedostatečné nebo vadně provedené údržby nebo porušení obecně závazných norem a opatření vydaných k tomu oprávněnými orgány, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známo pojištěnému, statutárním orgánům nebo kompetentním řídicím pracovníkům pojištěného před vznikem škodní události;

POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI architekt, projektant, inženýr a technik činný ve výstavbě

Kód produktu: DMR 01 / 2

g) u které nemohla být možnost jejího vzniku odhalena v době, kdy nastala škodní událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval.

Pojistník a pojištěný, nad rámec povinností stanovených v článku 12 VPPPI-P, má tyto povinnosti:

- a) povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodní událost ve smyslu článku 12 bodu 1 písm. f VPPPI-P, je pojištník nebo pojištěný povinen splnit do 2 pracovních dnů ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděl nebo se mohl dozvědět. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 12 bodu 4 VPPPI-P (právo pojišťovny plnění z pojistné smlouvy odmítnout).
- b) pojištěný má povinnost dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodní událost, na osobě odborníka který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodní události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna neuhradí.

1. 5. 4 Doložka V112 Nemajetková újma

Odchylně od článku 4 bodu 1 a článku 5 bodu 8 písm. b VPPPI-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit:

- a) újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobností, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení;
- b) nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu názvu nebo pověsti právnické osoby.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se s pojišťovnou poté, co nastala škodní událost, na osobě odborníka který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodní události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna neuhradí.

Vedle výluk uvedených ve VPPPI-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- a) způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;
- b) vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 4 a 5 VPPPI-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

1. 5. 5 Doložka V113 Pojištění odpovědnosti člena orgánu společnosti za škodu na věcech svěřených nebo užívaných k výkonu funkce

Pojištěným v rozsahu tohoto ujednání je člen statutárního a kontrolního orgánu společnosti, která je pojištníkem nebo pojištěným dle této pojistné smlouvy. Členem orgánu společnosti se rozumí:

- a) člen představenstva nebo statutární ředitel;
- b) člen dozorčí rady, člen správní rady, člen kontrolní komise;
- c) jednatel;
- d) komplementář;
- e) prokurista.

Odchylně od článku 5 bodu 4 písm. b VPPPI-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného člena orgánu společnosti nahradit škodu na hmotných movitých věcech svěřených nebo užívaných k výkonu funkce, pokud došlo k jejich poškození nebo zničení, s výjimkou škod způsobených zanedbáním předepsané obsluhy a údržby.

V rozsahu tohoto ujednání jsou pojištěny i povinnosti pojištěného nahradit škodu způsobenou pojištníkem.

Vedle výluk uvedených ve VPPPI-P se pojištění nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- vzniklou schodkem na svěřených hodnotách, které je pojištěný povinen vyúčtovat;
- vzniklou v souvislosti s výkonem podnikatelské nebo jiné výdělečné činnosti;
- vzniklou při obchodování s cennými papíry;
- vzniklou na pneumatikách a dopravovaných věcech s výjimkou škod vzniklých při dopravní nehodě.

1. 5. 6 Doložka V114 Ztráta dokladů

Ujednává se, že pojištění se vztahuje také na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou jinému ztrátou, poškozením nebo zničením dokladů, které pojištěný převzal v souvislosti s výkonem pojištěných činností. Pojišťovna poskytne plnění z pojištění pouze v rozsahu náhrady faktické hodnoty ztracených, poškozených nebo zničených dokladů. Faktickou hodnotou dokladu se přitom rozumí náklady na znovupořízení. Jiné škody nebo náklady nejsou hrazeny, zejména se pojištění nevztahuje na následné škody vyplývající ze ztráty dokladů.

1. 6. Pojistné

Roční pojistné celkem

196 985 Kč

Obchodní sleva 30 % a Sleva za dlouhodobost 10 %, tj.

78 794 Kč

Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení

118 192 Kč

Společná a závěrečná ustanovení

1. Pojištník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojištník souhlas uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
2. Pojištník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojištník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
3. Odpovědi pojištníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojištník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
4. Pojištník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:
 - pojišťovně/pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádné a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
 - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojištěním/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávánému pojištění,
 - jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
 - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
5. Pojištník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy. V těchto případech vrátí pojišťovna pojištníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojištník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.
6. Pojištník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku stiznosti@generaliceska.cz. Nedohodne-li se pojištník s pojišťovnou jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojištník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (www.cnb.cz).
7. Pojištník nebo některý z pojištěných nesplňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojištníctví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
 - čistý obrát min. 12 800 000 EUR (cca 320 000 000 Kč),
 - úhrn rozvahy min. 6 200 000 EUR (cca 155 000 000 Kč),
 - průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

Společná a závěrečná ustanovení

Dokumenty k pojistné smlouvě

Předsmluvní dokumenty:

- Informace o pojišťovacím zprostředkovateli
- Informační dokument o pojistném produktu
- Předsmluvní informace
- Záznam z jednání

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- VPPPI-P-01/2020
- Sazebník administrativních poplatků

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojišťník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Dále pojišťník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předsmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

Souhlas s elektronickou komunikací při jednání o uzavření pojistné smlouvy

Chcete dostávat informace raději e-mailem?

☒ ANO

Pojistník si volí, aby mu předsmluvní informace týkající se pojištění u Generali České pojišťovny a.s. (bude-li jednání kdykoliv v budoucnu směřovat ke sjednání jakéhokoli pojištění) posílala pojišťovna či společnost Generali Česká Distribuce a.s. na jím sdělený e-mail. Jedná se zejména o informace o pojišťovně, informace o pojištění, případně další informace o životním pojištění, rezervotvorném pojištění či pojištění vázaném na koupi zboží nebo služby (bude-li jednání kdykoliv v budoucnu směřovat ke sjednání některého z těchto typů pojištění), dále informace o pojišťovacím zprostředkovateli a záznam z jednání. Pojišťník si uvědomuje úroveň zabezpečení svého e-mailu a případná rizika s tím spojená.

☐ NE, souhlas neuděluji.

Souhlas s elektronickou komunikací během trvání pojištění

Chcete dostávat informace raději e-mailem?

☒ ANO

Pojistník si zvolil, aby mu Generali Česká pojišťovna a.s. a Generali Česká Distribuce a.s. posílaly informace, např. informace o pojišťovně, pojištění, pojišťovacím zprostředkovateli, záznam z jednání o změně pojištění, pokud k ní dojde, na jím sdělený e-mail. Tato volba se týká i všech dříve sjednaných pojištění. Pojišťník si je vědom úrovně zabezpečení svého e-mailu a případných rizik s tím spojených.

☐ NE, souhlas neuděluji.

Upozornění pro klienta: Tuto svou volbu můžete kdykoliv změnit. Pokud o to požádáte, dostanete výše uvedené informace také v listinné podobě. Naše e-mailová komunikace je zabezpečena prostřednictvím šifrovacího protokolu TLS/SSL. V některých případech s Vámi můžeme komunikovat i jinak, zejména když to bude potřebné z důvodu ochrany našich práv.

Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojišťník, jeden pojišťovna.

Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

datum uzavření pojistné smlouvy

VIS - Vodohospodářsko-inženýrsk

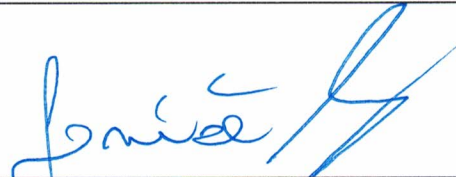
Osoba zastupující pojišťovnu
Ing. Jiří Forejtek, jednatelem
Vodohospodářsko-inženýrské
služby, spol.s r.o.

Na Sřezině 1079
500 05 Hradec Králové
IČO: 481 533 62 DIČ: CZ48153362

Podpis (razítko) osoby zastupující pojišťovnu

místo chrudim

Michal JENÍČEK
533202515, IČO: 00930997



Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s. oprávněného k uzavření této smlouvy



Michal Jeníček

Zástupce Generali České Distribuce a.s.,
dceřiné společnosti Generali České pojišťovny a.s.

Pardubický region / 533 Chrudim
Palackého 802, 537 34 Chrudim

M: +420 604 203 329, E: michal.jenicek2@generaliceska.cz
IČO: 00930697

3D/2036



ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

Pojištění podnikatele a právnických osob ProfiPlán Číslo pojistné smlouvy 4887978892

Zájemce o pojištění (dále jen "pojistník")	
Název:	VIS - Vodohospodářsko-inženýrsk
IČO:	48153362
Adresa:	Na Střezině 1079/10, Hradec Králové 500 03
E-mail:	jiri.forejtek@vishk.cz
Telefon:	+420 606 643 123

Pojistník během jednání se zprostředkovatelem specifikoval níže uvedené požadavky, potřeby a cíle

Pojistník požaduje změnu pojištění.

Vstupní informace získané od pojistníka - rozhodovací proces

- ✓ Příjmy firmy
- ✓ Majetková situace firmy
- ✓ Počet zaměstnanců
- ✓ Investiční záměr
- ✓ Stávající zajištění firmy
- ✓ Druh podnikání firmy

Doporučené pojištění

Pojistný produkt je doporučován z portfolia pojistitele na základě pojistníkem sdělených informací.

- ✓ Pojištění profesní odpovědnosti

Ostatní požadavky a doporučení

Důvody, na kterých pojišťovací zprostředkovatel / zástupce pojišťovny zakládá svá doporučení pro výběr daného pojistného produktu. Nabízené pojištění odpovídá požadavkům, cílům a potřebám pojistníka a vychází z portfolia zprostředkovatele / zástupce pojišťovny. Doporučení pojišťovacího zprostředkovatele / zástupce pojišťovny vychází ze vstupních informací od pojistníka.

Upozornění pro pojistníka

Požadavky, které jsou v rozporu s pojistnými podmínkami, nejsou pojištěny.

Pojistník byl upozorněn na nutnost pečlivé kontroly adresy místa pojištění, které je uvedeno ve smlouvě. Zadaná adresa se musí shodovat se skutečným místem pojištění.

Dodatečné informace

Odměna pojišťovacího zprostředkovatele za zprostředkování pojištění je tvořena provizí a dalšími složkami výkonové odměny. Samostatný zprostředkovatel je odměňován výhradně pojišťovnou, a to ve formě provize. V případě zastoupení zaměstnancem je tento odměňován mzdou složenou z pevné a výkonové složky.

Klient nesplňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojištnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:

- čistý obrát min. 13 600 000 EUR (cca 320 000 000 Kč),
- úhrn rozvahy min. 6 600 000 EUR (cca 165 000 000 Kč),
- průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

Prohlášení

Pojistník a pojišťovací zprostředkovatel / zástupce pojišťovny svými podpisy potvrzují, že tento Záznam z jednání přesně zachycuje obsah jejich společného jednání před změnou pojistné smlouvy a zaznamenává všechny sdělené požadavky a potřeby. Pojistník si je vědom, že pojišťovací zprostředkovatel / zástupce pojišťovny na jejich základě činí doporučení pojištění z produktů naší pojišťovny. Pojistník svým podpisem dále stvrzuje, že má dostatek informací pro rozhodnutí uzavřít navrhované pojištění (pojištění odpovídá jeho požadavkům a finančním možnostem), neboť mu pojišťovací zprostředkovatel / zástupce pojišťovny poskytl náležité vysvětlení a byly mu zodpovězeny všechny položené dotazy; současně potvrzuje, že byl seznámen a přebírá dokument Informace o zprostředkovateli.

Podpisy smluvních stran

Datum uzavření pojistné smlouvy 4. 11. 2024

Podpis osoby zastupující pojistníka

WIS Vodohospodářsko-inženýrské
služby, spol.s r.o.
Na Střezině 1079
500 03 Hradec Králové
IČO: 481 53 362 DIČ: CZ48153362

Ing. Jiří Forejtek
jednatel

Podpis zástupce pojistitele

Michal JENÍČEK
Ziskatelské číslo 533202515, IČO 00930997
Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s. oprávněného
k vyhotovení tohoto Záznamu z jednání

Michal Jeníček
Zástupce Generali České Distribuce a.s.,
dceřiné společnosti Generali České pojišťovny a.s.
Pardubický region / 533 Chrudim
Palackého 802, 537 34 Chrudim
M: +420 604 203 329, E: michal.jenicek2@generalicaska.cz
IČO: 00930997
3D/2039

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 4887978892

 Pojistník

Název	VIS - Vodohospodářsko-inženýrsk
Adresa	Na Střezině 1079/10, Hradec Králové, 500 03
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	48153362

Pojištění profesní odpovědnosti autorizovaného architekta, projektanta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPPPI-P-01/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	20 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	10 000 Kč

Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 5. 11. 2024.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 1. 9. 2023

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.



Eva Skalníková
senior manažer správy neživotního pojištění

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Czech Republic, Identification Number 452 72 956, Tax Identification Number CZ699001273 registered in the Commercial Register at the Municipal Court in Prague, Part B, Inset 1464, and is a member of the Generali Group, entered in the Italian register of insurance groups kept by IVASS, under No. 026

POLICY

Property and liability insurance for entrepreneurs and legal entities **ProfiPlán** Confirmation of conclusion Insurance contract No. 4887978892

 Policyholder

Name	VIS - Vodohospodářsko-inženýrsk
Address	Na Střezině 1079/10, Hradec Králové, 500 03
State	ČESKÁ REPUBLIKA
Identification Number	48153362

Professional indemnity insurance Authorized architect, authorized engineer and civil engineering technician

Insured event

An insured event is an event which gives rise to the insured's obligation to compensate for damage or harm stated in the insurance contract or insurance terms and conditions, which is associated with the obligation of the insurer to provide indemnity.

Insured peril

An insured peril includes circumstances and events agreed in the insurance contract as a potential cause of occurrence of an insured event.

The beneficiary of this insurance is the policyholder.

The conditions, scope of insurance and insurance risks are determined by the insurance contract, General Insurance Terms and Conditions for Professional indemnity insurance VPPPI-P-01/2020.

The insurance in the basic scope is agreed with the indemnity limit	20 000 000 CZK
The insurance in the basic scope is agreed with the territorial limit	Czech Republic
The insurance in the basic scope is agreed with the deductible	10 000 CZK



The date of commencement of the insurance, period of insurance

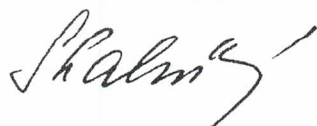
The insurance agreed is effective from 0:00 on the day 5. 11. 2024.

The insurance is agreed for an indefinite period.

The insurer confirms that the data given in the Policy are valid as of the date of issue.

Policy is valid from: 1. 9. 2023

Generali Česká pojišťovna a.s.



Eva Skalníková
senior manažer správy neživotního pojištění



INFORMACE O ZPROSTŘEDKOVATELI

Pojistná smlouva číslo 4887978892

SAMOSTATNÝ ZPROSTŘEDKOVATEL (SZ)

Název:	Generali Česká Distribuce a.s.
IČO:	447 95 084
Adresa sídla:	Na Pankráci 1658/121, Nusle, 140 00 Praha 4

VÁZANÝ ZÁSTUPCE (VZ)

Titul, jméno, příjmení, titul za jménem:	Michal JENÍČEK
IČO:	00930997
Adresa sídla:	U Veselky 276, 538 07 Seč
E-mail:	michal.jenicek2@generaliceska.cz
Telefon:	+420 604 203 329

Působnost zprostředkovatele

Zprostředkovatel působí jako vázaný zástupce (VZ) spolupracující na základě písemné smlouvy se samostatným zprostředkovatelem (SZ), oba uvedeni v záhlaví tohoto dokumentu, při poskytování svých služeb vychází výhradně z portfolia produktů Generali České pojišťovny a.s., přičemž neposkytuje s výjimkou produktů investičního životního pojištění radu podle § 78 zákona č. 170/2018 Sb., o distribuci pojištění a zajištění, a neposuzuje vhodnost pojištění po jeho sjednání.

Seznam pojišťoven, pro které je oprávněn zprostředkovatel zprostředkovávat pojištění, lze nalézt na internetové adrese

<https://www.cnb.cz/cnb/jerrr>.

Registrace a způsob ověření

Zprostředkovatel je zapsán v elektronickém registru vedeném Českou národní bankou. Zápis zprostředkovatele lze ověřit na internetových stránkách ČNB (<https://www.cnb.cz/cnb/jerrr>).

Vztah Generali České pojišťovny a.s. a zprostředkovatele

Generali Česká pojišťovna a.s. má přímý podíl na hlasovacích právech a základním kapitálu SZ vyšší než 10 %.

Vyřizování stížností a mimosoudní řešení sporů

Případnou stížnost lze podat písemnou formou zasláním na adresu Generali Česká Distribuce a.s., TÝM STÍŽNOSTÍ, Na Pankráci 1720/123, Nusle, 140 00 Praha 4, e-mailem na GCD_Stiznosti@generaliceska.cz nebo osobně na pobočce či obchodním místě. Bližší informace najdete v Reklamačním řádu umístěném na www.generaliceskadistribuce.cz. Se stížností je možné se obrátit také na Generali Českou pojišťovnu a.s. Zákazník je oprávněn se obrátit na dohledový orgán, kterým je Česká národní banka (www.cnb.cz). Spory týkající se pojištění nebo zprostředkování pojištění lze řešit před příslušným soudem. Spotřebitel může podat návrh na mimosoudní řešení sporu k subjektu, kterým je u neživotního pojištění Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven (www.ombudsmancap.cz) nebo Česká obchodní inspekce (www.coi.cz). Mimosoudní řešení spotřebitelských sporů se řídí zákonem č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele.

Kontaktní údaje pro komunikaci s Generali Českou pojišťovnou a.s.

V případě dotazů se primárně obraťte na zprostředkovatele nebo přímo na Generali Českou pojišťovnu a.s.

- Korespondenční adresa: Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno
- Online chat na internetových stránkách: www.generaliceska.cz/chat
- Datová schránka: v93dkf5