

- 4.2. Ke změně ceny díla může dojít jen tehdy, pokud součástí díla budou činnosti, které v době uzavření této smlouvy nemohly být předvídány, nebo předmět díla bude na základě požadavku objednatele změněn co do rozsahu a vykonávaných činností.
- 4.3. Uvedená cena je stanovena na základě přiložené nabídky, kde je elektroinstalační materiál uveden odhadem, a bude upravena dle skutečné spotřeby.
- 4.4. Cena materiálu je platná do 31. 05. 2025. Při dodání po tomto termínu si dodavatel vyhrazuje právo cenu upravit podle aktuálního platného ceníku.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady předmětu smlouvy o dílo:

objednatel zaplatí dodávku a montáž na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel po dokončení díla s dohodnutou splatností 14 dnů.

- 5.2. Zaplacením se rozumí předání hotovosti nebo připsání na účet zhotovitele. Právo na zaplacení ceny vzniká provedením díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

VI.

Dodací lhůty

- 6.1. Termín nástupu: 01.04.2025

Termín ukončení díla: do 30 dnů od zahájení montáže

Podmínkou dohodnutého termínu nástupu na montáž a ukončení díla je stavební připravenost objednatele.

VII.

Předání a převzetí zařízení

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje protokolárně předat dílo po jeho dokončení. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech.
2. Objednatel se zavazuje osobně se osobně do místa plnění k převzetí díla v době plnění závazku na výzvu zhotovitele, nebo tak učinit prostřednictvím svého zástupce, který se prokáže plnou mocí.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště a umožní mu na něj přístup po celou dobu provádění prací. Dále se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy jeho, ani třetích osob.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat nečistoty vzniklé jeho pracemi. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků, kteří k tomu budou pověřeni, provádět průběžnou kontrolu díla.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

IX.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní.

- 9.1. Vlastnické právo na namontované zařízení přechází na objednatele dohodou smluvních stran dnem řádného splnění závazku dle čl. II.

- 9.2. Nebezpečí škody na namontovaném zařízení přechází na objednatele dohodou smluvních stran dnem dodání, byť i jen částí zařízení nebo montáží do objektu v místě plnění dodaného dle zápisu o provedené dodávce nebo montáži části zařízení (zápis do zakázkového listu nebo do stavebního deníku zhotovitele).

X.

Odpovědnost za závady a záruční doba.

- 10.1. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo bez zjevných závad v dohodnutém termínu (viz. čl. 7.2.smlouvy). Na provedené montážní práce je poskytována záruka 24 měsíců, na dodané zařízení poskytuje zhotovitel záruku dle výrobce, nejméně však 24 měsíců od předání díla.

XI.

Smluvní pokuty.

- 11.1. Objednatel v případě prodlení se splacením faktury vystavené zhotovitelem uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky díla za každý započatý den prodlení.
- 11.2. Zhotovitel v případě prodlení s předáním díla v dohodnutých termínech uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky díla za každý započatý den zpoždění.
- 11.3. V případě nepřevzetí díla v dohodnutých termínech (viz. čl. 7.2 smlouvy) vinou objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky díla za každý započatý den zpoždění.
- 11.4. V případě odstoupení jedné ze smluvních stran od smlouvy o dílo zaplatí první strana, která od smlouvy odstoupila, druhé straně smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč.

XII.

Vyšší moc.

- 12.1. Zproštění odpovědnosti: smluvní strany nejsou odpovědný za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění závazku vyšší moc, pokud strana neplní závazky učinila vše pro to, aby vzniku vyšší moci zabránila.
- 12.2. Oznamovací povinnost: je povinnost objednatele i zhotovitele upozorňovat druhou stranu na okolnosti vyšší moci, které mohou negativně ovlivnit plnění jeho závazků, a na tolik včas, aby pokud možno druhé smluvní straně nevznikla škoda. Nesplnění této povinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.
- 12.3. Termín Vyšší moc: označuje pro účely této smlouvy živelné katastrofy, války, násilná povstání, zásahy ze strany orgánů moci zákonodárné, výkonné a soudní, generální stávky postihující jiné subjekty i jiné než objednatele a zhotovitele.

XIII.

Další ujednání.

- 13.1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli na jeho výzvu přístup do určených prostor objektu v místě plnění dle čl. 3.1.

XIV.

Závěrečná ustanovení.

- 14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 14.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.3. K návrhům dodatků se objednatel a zhotovitel zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě do 10-ti dnů od doručení.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů ve věci změn nebo zrušení závazku, vyplývajícího z této smlouvy požádá jedna ze stran o rozhodnutí soud.