

Smlouva o dílo
Oprava oplocení MŠ Koperníkova 6

smlouva uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 2587 a následujícími

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování:	Úřad městské části Brno-Židenice Gajdošova 7, 615 00, Brno
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka Brno-město
Číslo účtu:	2220621/0100
Zastoupený:	Ing. Petr Kunc, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele ve věcech:

a) organizačně-právních: Mgr. Marek Ciprian, vedoucí OPI

[Redacted signature]

b) technických: Mgr. Jaroslav Kundrát, vedoucí OSV

[Redacted signature]

Zhotovitel:	ADH-PLOTY s.r.o.
Sídlo:	č.p. 463, 582 53 Štoky
Adresa pro doručování:	č.p. 463, 582 53 Štoky
IČ:	28156811
DIČ:	CZ28156811
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107-2872640207/0100
Zastoupený:	Petr Adamec, jednatel

Oprávnění jednat za zhotovitele ve věcech:

organizačně-právních: Petr Adamec

kontakt (telefon) [Redacted phone number]

technických: [Redacted name]

kontakt (telefon) [Redacted phone number]

I. Preambule

1. Zhotovitel se, na základě proběhnuvšího výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Oprava oplocení MŠ Koperníkova 6*“, zadávanou v souladu s Organizační směrnicí úřadu městské části Brno-Židenice č. 3/2024, Zadávání veřejných zakázek (dále jen „Výběrové řízení“ či „Veřejná zakázka“), zavazuje touto smlouvou o dílo (dále jen „Smlouva“) k realizaci díla dle následujících parametrů.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy jsou stavební práce spočívající ve výměně betonové podezdívky, plotových dílů v rámech a výměně brány a 3 branek; stávající půdorysné rozměry, linie oplocení a umístění brány a branek nebude měněno, stejně jako výška oplocení; opravou bude nahrazena původní betonová podezdívka novou betonovou podezdívkou a původní plotové dílce v rámech novými plotovými díly; původní brána a branky budou nahrazeny novými – stejných rozměrů (dále také jako „Dílo“). Podrobná specifikace Díla je obsažena v projektové dokumentaci zpracované k datu 03/2025 Ing. Ivanem Zbořilem (dále jen „Projektová dokumentace“). Zhotovitel výslovně prohlašuje, že mu byla Projektová dokumentace Objednatelem poskytnuta v rámci výběrového řízení a že se s nimi důkladně seznámil.
2. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - 2.1. Relevantními zákonnými a podzákonnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN, příp. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.2. Projektovou dokumentací,
 - 2.3. položkovým rozpočtem stavby, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“),
 - 2.4. požadavky Objednatele, Zhotovitel je však povinen Objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí, odborně kvalifikovanými pracovníky, v rozsahu a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, a řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v termínu uvedeném v čl. III. Smlouvy.
4. Souvisejícím plněním se rozumí provedení všech dodávek a prací nutných k řádnému dokončení Díla, vč. dodávek a prací, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení prací na Díle, k provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, k řádnému předání Díla i k jeho řádnému uvedení do provozu. Zejména se jedná o
 - 4.1. veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady Zhotovitele související s provedením Díla, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací Zhotovitelem (např. zakrývání obnažených konstrukcí atp.),
 - 4.2. bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, dopravě apod.),
 - 4.3. povolení k užívání veřejného prostranství,

- 4.4. odstranění odpadů v souladu s dotčenými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
 - 4.5. uvedení okolí místa plnění dotčeného prováděním Díla do původního stavu,
 - 4.6. zajištění a provedení příp. požadovaných atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.,
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu podle Smlouvy a podmínek dohodnutých ve Smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Práce na Díle, včetně souvisejícího plnění, musí být dokončeny nejpozději **do 70 dní** od nabytí účinnosti Smlouvy jejím řádným uveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „Finální lhůta“). Práce na Díle nemohou započít dříve než po uváděném uveřejnění Smlouvy.
2. Místem plnění jsou pozemky přiléhající k Mateřské škole NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6, IČO 60555319, se sídlem Koperníkova 9/6, Židenice, 615 00 Brno, blíže viz Projektová dokumentace.

IV. Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně Díla v následující výši

Cena bez DPH	705.109 Kč
Výše DPH	148.073 Kč
Cena vč. DPH	853.182 Kč

2. Cena za provedení Díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti Objednatele ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“).
3. Dohodnutá cena Díla je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením Díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které Zhotovitel v průběhu provádění Díla vynaložil pro jeho zdárné dokončení.
4. Cena Díla může být měněna pouze v případě, když
 - 4.1. proběhnou změny daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně,
 - 4.2. bude Objednatel či Zhotovitel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku nebo pokud Objednatel či Zhotovitel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění; jedná se tedy vždy o pouze písemně požadované vícepráce nad rámec Položkového rozpočtu stavby a méněpráce oproti Položkovému rozpočtu stavby. V případě potřeby realizace některých víceprací či méněprací na Díle, které nejsou v Položkovém rozpočtu stavby, dojde ke vzájemnému započtení cenového rozdílu. Tyto práce budou naceněny primárně podle obdobných prací v již naceněném Položkovém rozpočtu stavby,

případně, pokud nebudou obdobné práce naceněny v Položkovém rozpočtu stavby, tak podle cenové soustavy RTS účinné v daném okamžiku.

- 4.3. dojde ke změně předmětu Díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu Smlouvy, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu Smlouvy,
5. Cena za Dílo bude Objednatelům uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen "Faktura"; „Fakturace“); bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele, jenž je uvedený v záhlaví Smlouvy (uvede-li Objednatel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře). Zhotovitel je oprávněn provádět Fakturaci až po řádně dokončených pracích na Díle, tj. po písemném odsouhlasení ze strany Objednatelů a technického dozoru stavby (dále jen „TDS“), je-li Objednatelům ustanoven, formou předávacího protokolu. Peněžitý závazek Objednatelů z Fakturace se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odesána z bankovního účtu Objednatelů ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
6. Splatnost Faktury je 21 dní ode dne jejího doručení Objednatelům.
7. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje zákonné a smluvené náležitosti, zejména
 - 7.1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZoDPH,
 - 7.2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - 7.3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
 - 7.4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
8. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 21 denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatelům v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

V. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen udržovat v místech plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla v souladu s dotčenými právními předpisy a technickými normami. V případě znečištění společných prostor místa plnění dojde k jejich neprodlenému úklidu.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny koordinátora bezpečnosti o ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a TDS, jsou-li tyto Objednatelům ustanoveny.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění Díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla; prostor musí být zřetelně vymezen a ohraničen.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen Objednatelům kontrolu Díla umožnit a poskytnout Objednatelům při kontrole veškerou součinnost.

6. Pokud Dílo vykazuje nesoulad zejména s, Projektovou dokumentací, Smlouvou, pokyny Objednatele, případně pokud Dílo vykazuje vady a nedodělky, je Zhotovitel povinen na upozornění Objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky Díla včas a řádně odstraněny, je Objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započíst proti pohledávce Zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se Zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit Objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
7. Materiály zhotovitele, které neodpovídají Projektové dokumentaci, dotčeným právním předpisům a technickým normám, předepsaným podmínkám dohodnutým ve Smlouvě, jakož i požadavkům Objednatele, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně Objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu s tím, že a veškeré náklady v tomto směru jdou k jeho tíži.

8. Stavební deník:

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti Smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného Díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel záznamy o pracích a službách, včetně víceprací, které provádí pro Objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.
- 8.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ Zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ Objednatele,
 - vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.
- 8.3. Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může Objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.
- 8.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje Zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak se zbývající část stránky originálu i kopie proškrtne.
- 8.5. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům Zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění Díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky

má stanovisko Objednatele zasláné Zhotoviteli na adresu jeho sídla poskytovatelem poštovních služeb, datovou zprávou, e-mailem či předané osobně oprávněné osobě Zhotovitele v případě, že Zhotovitel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah Smlouvy.** Zhotovitel předloží stavební deník Objednateli v adrese sídla Objednatele, příp. jinde dle vzájemné domluvy, vždy na požádání.

9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
10. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti související s prováděním Díla dle Smlouvy, a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat Objednateli, TDS a koordinátorovi BOZP (je-li ustanoven).
11. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za všechny poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni poddodavatelé budou Dílo provádět podle Projektové dokumentace, dotčených právních předpisů a technických norem, podmínek dohodnutých ve Smlouvě, jakož i požadavků Objednatele. Za tímto účelem si je Zhotovitel povinen vyžádat od poddodavatelů všechny nutné certifikáty a další dokumenty a tyto zpřístupnit na žádost Objednateli.
12. Zhotovitel je povinen z Objednatelem uhrazené ceny Díla primárně uspokojovat jeho závazky vůči poddodavatelům, které vzniknou na základě plnění předmětu Díla. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele doložit, že jsou jeho závazky vůči poddodavatelům řádně a včas uhrazeny.
13. V případě ohrožení řádného průběhu prací na Díle (z jakéhokoliv důvodu) je Zhotovitel povinen danou záležitost s Objednatelem konzultovat bez zbytečného odkladu.
14. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla, kterou po něm lze spravedlivě požadovat (zejména předá staveniště Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy). Pokud Zhotovitel nepřevzme staveniště nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy a nezačne práce na Díle, je povinen na výzvu objednatel staveniště převzít a práce zahájit bez dalšího odkladu, nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy.
15. Zhotovitel je povinen koordinovat práce na Díle s dodavatelem systému domácího telefonu. Dále je od něj vyžadována příp. součinnost při jeho zapojování.

VI. Předání a převzetí Díla

1. Přejímací řízení bude rozděleno na předání a převzetí, přičemž Objednatel si vyhrazuje **10 pracovních dní** od předání Díla na jeho kontrolu a převzetí. Doba od předání Díla do jeho převzetí se nezapočítává do doby realizace Díla dle čl. III. odst. 1 Smlouvy (stojí vně Finální lhůty). Nepřevzme-li Objednatel z oprávněných důvodů (vady, nedokončenost) Dílo a vrátí jej zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba realizace Díla.
2. Zhotovitel může předat pouze celé, řádně zhotovené Dílo. Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení na Dílo, pokud vykazují vady nebo nedodělky.

3. Předání Díla bude provedeno na základě protokolu/ů o předání a převzetí Díla, a to po řádném dokončení prací na Díle.
4. Zhotovitel v dostatečném časovém předstihu písemně vyzve zástupce Objednatele ve věcech technických ke schůzce v místě realizace Díla, kde bude řádně a bezchybně provedené Dílo objednateli předvedeno a předáno. Zhotovitel písemnou výzvu zašle na e-mailly zástupců Objednatele ve věcech technických a organizačně-právních uvedených v záhlaví Smlouvy a současně na podatelnu Objednatele. Objednatel se v návaznosti na řádně zaslanou výzvu zavazuje poskytnout součinnost Zhotoviteli nebo navrhnout náhradní termín schůzky. V případě, kdy dojde ke zpoždění předání Díla z důvodu náhradního termínu navrženého Objednatelem, nejde příslušné zpoždění způsobené Objednatelem k tíži Zhotovitele.

5. Protokol o předání a převzetí Díla

5.1. Protokol o předání a převzetí Díla sepíše Objednatel, neurčí-li sám jinak.

5.2. Tento protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat alespoň:

- označení Díla,
- označení Zhotovitele,
- prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí Díla,
- datum skončení záruky na Dílo,
- soupis vad a nedodělků na Díle,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele,
- datum předání a datum převzetí Díla, příp. datum k odstranění vad a nedodělků na Díle,
- datum a místo sepsání protokolu,
- další případné náležitosti.

6. Spolu s Dílem předá Zhotovitel doklady vztahující se k provedenému Dílu (tj. všechny předepsané doklady dle Stavebního zákona a veškerých relevantních prováděcích podzákoných předpisů), a to zejména:

- stavební deník,
- prohlášení o použitých materiálech,
- revize,
- návody k užívání,
- zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci,
- veškeré další podklady potřebné pro provoz Díla,
- evidenci škod na zdraví a majetku,
- v požadovaném množství a kvalitě, Objednatelem odsouhlasenou fotodokumentaci před, v průběhu a po dokončení Díla, v elektronické podobě na datovém nosiči,

7. Objednatel nemusí převzít Dílo, pokud vykazuje drobné vady a nedodělky. Pokud tak učiní, je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí Díla.
8. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude mít vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané Smlouvou, Projektovou dokumentací, autorem Projektové dokumentace v případě odsouhlasování dílenské dokumentace, právními předpisy, technickými normami ad.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí Díla, popřípadě do 5 dnů po odstranění drobných vad a nedodělků, místo plnění zcela vyklidit. Při vyklizení místa plnění je Zhotovitel povinen uvést místo plnění a jeho okolí dotčeného prováděním Díla do původního stavu, pokud Objednatel neurčí jinak.

VII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit následující:
 - 1.1. Za nepřevzetí staveniště, při porušení čl. V. odst. 14 Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje prvním a konče patnáctým dnem. Dále, ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje šestnáctým a každým dalším dnem.
 - 1.2. Za řádně nezdůvodněné přerušení prací na Díle smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den přerušení, počínaje prvním a konče patnáctým dnem. Dále, ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den přerušení počínaje šestnáctým a každým dalším dnem.
 - 1.3. Za porušení povinností Zhotovitele s řádným a včasným dokončením Díla smluvní pokutu ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti oproti Finální lhůtě.
 - 1.4. Za porušení povinností Zhotovitele při odstraňování drobných vad a nedodělků dle čl. VI., odst. 7. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH, a to za každou neodstraněnou vadu/nedodělek ve spojení s každým započatým dnem prodlení.
 - 1.5. Za porušení povinností Zhotovitele při vyklizení místa plnění dle v čl. VI., odst. 9. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje prvním a konče patnáctým dnem. Dále, ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje šestnáctým a každým dalším dnem.
 - 1.6. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII., odst. 5. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla dle Smlouvy bez DPH, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu.
2. Smluvní pokuta nebude počítána ani vymáhána v případě, kdy k prodlení objektivně nastalo v důsledku nevhodných pokynů Objednatele, výskytu skrytých překážek v místě plnění či okolností vyšší moci.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.

4. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně, do datové schránky Zhotovitele nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví Smlouvy.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu je splněna připsáním příslušné částky na účet Objednatele.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
7. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na cenu Díla.
8. Zhotovitel uhradí Objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl Objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany Zhotovitele, která se týkají předmětu Díla dle Smlouvy a které byly vydány v důsledku vad na Díle nebo v důsledku prodlení s dokončením Díla.
9. V případě, že Zhotovitel zjistí, že Objednatel neuhradil cenu Díla řádně vyúčtovanou v souladu s čl. IV. Smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti, je oprávněn vyúčtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každý den prodlení, a to až do jejího uhrazení.

VIII. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Sjednaná záruční doba díla činí 60 měsíců od termínu převzetí Díla. Lhůta platí za předpokladu dodržování příp. postupů a návodů k užívání, příp. předaných zhotovitelem dle čl. VI. Smlouvy.
2. Záruční doba se počítá od data kdy je Dílo prosto vad a nedodělků.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání Díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz Díla, které Zhotovitel předal Objednateli při převzetí a jsou přílohou k protokolu o předání a převzetí Díla.
4. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě Díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit Zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na Díle.
5. Zhotovitel v rámci záruční lhůty rozhodne o reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro případ reklamace vad, u nichž Objednatel uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má Objednatel provést jejich odstranění prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.

6. Odstranění vady sdělí Zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka Dílo prodlouží o čas, po kterou nemohlo být Dílo řádně užíváno.
7. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
8. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ.

IX. Vlastnické právo ke zhotovenému Dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem Díla, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání místa plnění Zhotoviteli k provedení Díla podle Smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na Díle, jakož i za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.
2. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelem vystaveno a Zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto Smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně, datovou zprávou nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
3. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním příslušné částky na účet Objednatele.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou, odstoupením nebo výpovědí. Právní jednání vedoucí k ukončení Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit či jí vypovědět z důvodů uvedených v OZ a v případě, že zhotovitel podstatně poruší některé z jejích ustanovení. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména
 - 3.1. prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním Díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - 3.2. svévolné nepřevzetí staveniště či řádně nezdůvodněné přerušení prací na Díle,
 - 3.3. Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce na Díle neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů,
 - 3.4. Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - 3.5. Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy, na třetí osobu,
 - 3.6. Zhotovitel nepřevzal od Objednatele staveniště v přiměřené lhůtě po uzavření Smlouvy a současně ani ve lhůtě stanové v následné písemné výzvě Objednatele,
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy či jí vypovědět v případě, že Zhotovitel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení.
4. Odstoupení či výpověď je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně, a to osobně, datovou zprávou, příp. skrze poskytovatele poštovních služeb. V případě pochybností

se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy.

XI. Ostatní ustanovení

1. Omezení/koordinace s jinými činnostmi v místě plnění

- 1.1. Při provádění prací na Díle je nutné počítat s proběhnuvší akcí dodávky systému domácího telefonu viz čl. V. odst. 15. Smlouvy.
- 1.2. Při provádění prací na Díle je nutné postupovat tak, aby docházelo k zásahům do provozu školky v co nejmenším měřítku; realizace stavby bude probíhat během částečné školní výuky.

2. Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- 2.1. Smlouva může být uzavřena výhradně písemně a lze ji změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců smluvních stran.
 - 2.2. Zhotovitel respektuje povinnost uveřejnění znění Smlouvy (vč. případných dodatků) v režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
 - 2.3. Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
 - 2.4. Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
 - 2.5. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; § 1879 OZ se nepoužije.
3. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude Věc řešena u příslušného soudu Objednatele.
 4. Smlouva je vyhotovena ve 2 originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 1 z nich.
 5. Nedílnou součástí Smlouvy je příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby
 6. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále potvrzují, že veškeré příp. sporné či nejednoznačné pojmy v ní si vyjasnili před jejím podpisem – § 557 OZ se na dotčený smluvní vztah nepoužije.

Brno Ing. Petr Kunc
Digitálně podepsal Ing. Petr Kunc
Datum: 2025.04.22 18:55:12 +02'00'

.....
za Objednatele
Ing. Petr Kunc, starosta

Štoky
Petr Adamec
Digitálně podepsal Petr Adamec
Datum: 2025.04.14 12:31:56 +02'00'

.....
za Zhotovitele
Petr Adamec, objednatel

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	CN 151 25	Oprava oplocení MŠ	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
OP 01	Oprava oplocení MŠ		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
N986/12/2	MŠ Koperníkova, Brno-Židenice		Náklady na m.j.	0
Projektant	ing. Ivan Zbořil		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ing. Ivan Zbořil			
Objednatel	MČ Brno - Židenice			
Dodavatel			Zakázkové číslo	CN 151 25
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	504 393	Vedlejší náklady	0
Z	PSV celkem	193 496	Zařízení staveniště, provoz a likvidace	0
R	M práce celkem	0	Zábory, poplatky, ochrana území prací	0
N	M dodávky celkem	0	Inženýrská činnost, stavební dozor	0
	ZRN celkem	697 889	Autorská činnost	0
			Ostatní náklady	0
	HZS	7 220	Dokumentace skut. provedení	0
	ZRN+HZS	705 109	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	705 109	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	ADH-PLOTY s.r.l.	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Petr Adamec	Jméno :
Datum :		Datum :	25.03.2025	Datum :
Podpis :				ciprian@zidenice.brno.cz
	Základ pro DPH	21,0 %		705 109 Kč
	DPH	21,0 %		148 073 Kč
	Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
	DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				853 182 Kč

Poznámka :

Stavba :	N986/12/2 MŠ Koperníkova, Brno-Židenice	Rozpočet :	CN 151 25
Objekt :	OP 01 Oprava oplocení MŠ	Oprava oplocení MŠ	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Zemní práce	15 800	0	0	0	0
1 Zemní práce	6 912	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	58 949	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	122 880	0	0	0	0
95 Přeložení kabelů, vyklizení a úklid staveniště	10 717	0	0	0	1 720
96 Bourání konstrukcí	113 652	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	24 469	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	193 496	0	0	5 500
M21 Elektromontáže	0	0	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	151 014	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	504 393	193 496	0	0	7 220

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Vedlejší náklady			697 889	0
Zařízení staveniště, provoz a likvidace			697 889	0
Zábory, poplatky, ochrana území prací			697 889	0
Inženýrská činnost, stavební dozor			697 889	0
Autorská činnost			697 889	0
Ostatní náklady			697 889	0
Dokumentace skut. provedení			697 889	0
Geodet. práce			697 889	0
Mimostaveništní doprava			697 889	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	N986/12/2 MŠ Koperníkova, Brno-Židenice	Rozpočet: CN 151 25
Objekt :	OP 01 Oprava oplocení MŠ	Oprava oplocení MŠ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 0		Zemní práce				
1	110001111U0S	Vytyčení sítí před započítáním prací	kpl	1,00	11 800,00	11 800,00
2	110001113R00	Výškové zaměření současných rozhodujících výškových úrovní a vytýčení cest a uprav.ploch	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
		Celkem za 0 Zemní práce				15 800,00
Díl: 1		Zemní práce				
3	139601102T0T	Ruční výkop jam-obnažení kabelu EG.D se zvýšenou opatrností	m3	1,80	2 750,00	4 950,00
4	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	1,80	230,00	414,00
		1,8		1,80	4	
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m odvoz přebytečné zeminy na skládku	m3	0,60	460,00	276,00
		1,2m3 ponechat na zpětný zásyp:1,8-1,2		0,60		
6	171204111R00	Uložení výkopku vč poplatku na skládku	m3	0,60	680,00	408,00
7	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním - zpětný dosyp tříděnou zemínou	m3	1,20	720,00	864,00
		Celkem za 1 Zemní práce				6 912,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
8	274313621R00	Beton základových pásů prostý C 20/25 (B 25) betonováno do výkopu	m3	11,90	4 200,00	49 980,00
9	274361215R00	Výztuž základ. pásů do 12mm, ocel 10 425(BSt 500S)	t	0,31	28 600,00	8 968,96
		roxor D 12 mm:(234*0,00134)		0,31		
		Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání				58 948,96
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
10	330311711RT1	Beton pro zdivo plotové C 16/20 (B 20)	m3	4,30	4 200,00	18 060,00
		zdivo plotové-betonová výplň tvárnic:4,3		4,30		
11	348922221R00	Zdivo plotové tl.20cm hladké pohledové přírod.	m2	37,70	1 296,61	48 882,20
		zdivo plotové:35,2		35,20		
		pilířek vedle branky:2,5		2,50		
12	348924131R00	Stříška plotová pro zeď tl.20cm z tvar.hlad. přír.	m	78,00	717,15	55 937,70
		Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce				122 879,90
Díl: 95		Přeložení kabelů,vyklizení a úklid staveniště				
13	274311122U0R	Obetonování chrániček (půlená) D 110	m3	0,23	4 700,00	1 057,50
		03*(0,25*0,3)		0,23		
14	564271115R00	Podklad chráničky šterkopiskem tl.20cm	m2	1,20	1 680,00	2 016,00
		03*0,4		1,20		
15	953761116U00	Půlená chránička D 110-dodávka a osazení a propojení sítí vč ochranných info pásek	m	3,00	399,33	1 197,99
16	95290R.pol.	Vyčištění objektů po ukončení stavebních prací vč přístupových cest	m2	110,00	58,60	6 446,00
17	900 RT1	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 4	h	4,00	430,00	1 720,00
		Celkem za 95 Přeložení kabelů,vyklizení a úklid staveniště				12 437,49
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
18	962042321R00	Bourání betonové podezdívky vč základu	m3	24,60	4 620,00	113 652,00
		Celkem za 96 Bourání konstrukcí				113 652,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
19	998151111R00	Přesun hmot, oplocení a zvláštní obj. zděné do 10m	t	54,38	450,00	24 469,18
		Celkem za 99 Staveništní přesun hmot				24 469,18
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
20	767914120R00	Montáž oplocení rámového H do 1,5 m na sloupky H 130 cm vč úchytných prvků	kus	33,00	205,00	6 765,00
		plotové dílce -s prolisem délka 253 cm:33		33,00		
		výška 120 cm:				

Slepý rozpočet

Stavba :	N986/12/2 MŠ Koperníkova, Brno-Židenice	Rozpočet: CN 151 25
Objekt :	OP 01 Oprava oplocení MŠ	Oprava oplocení MŠ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		vč.montáže úchytných prvků:				
21	767914140R00	Osazení sloupků pro rámové oplocení H 130 cm	kus	37,00	340,00	12 580,00
22	767920110R00	Montáž branky na ocelové sloupky, plochy do 2,5 m2 vč osazení sloupků a úchytných prvků	kus	3,00	2 410,00	7 230,00
		branka 130 x 160 cm:2		2,00		
		branka 152 x 160 cm:1		1,00		
		vč osazení sloupků a příslušenství:				
23	767920120R00	Montáž brány dvoukřídlé na ocel.sloupky do 4m2 vč sloupků a úchytných prvků	kus	1,00	4 375,00	4 375,00
		brána dvoukřídlá 344 x 160 cm:1		1,00		
		vč osazení sloupků a příslušenství:				
24	767920820RRT	Demontáž vrat k oplocení plochy do 6 m2 vč sloupků	kus	4,00	820,00	3 280,00
		ocelová branka 1,3x1,6 m:2		2,00		
		dtto ale 1,52x16 m:1		1,00		
		dvoukřídlá brána 3,44x1,6 m:1		1,00		
25	953961112R00	Kotva chem tmel M10 hl9cm ŽB vyvrt a osazení uchycení sloupků oplocení k podkladu	kus	148,00	78,00	11 544,00
		4 ks/sloupek:37*4		148,00		
26	55346338	Branka ocelová s ocelovými sloupky 130 x 160 cm typové prvky	kus	2,00	16 320,00	32 640,00
		výplň- svařovaný dílec(system oplocení):2		2,00		
		vč kování a sloupků:				
27	55346339	Branka ocelová s ocelovými sloupky 152 x 160 cm	kus	1,00	17 800,00	17 800,00
		výplň-svařovaný dílec vč kování a sloupků:1		1,00		
28	55346340	Brána ocelová dvoukřídlá s ocelovými sloupky rozměr 344 x x160 cm	kus	1,00	35 400,00	35 400,00
		výplň-svařovaný dílec vč.kování a sloupků:1		1,00		
29	55346444TYP	Sloupky z ocelových profilů(čtyřhranných) výška 130 cm s panelem pro uchyty do bet.zídky	kus	37,00	912,00	33 744,00
		barva zelená - poplastovaný:37		37,00		
		vč všech úchytných prvků:				
		zavíčkovány:				
30	55346470	Panelový díl oplocení svařovaný 253 x 120 cm typový	kus	33,00	686,00	22 638,00
31	767 sub.07	Doprava zamečnických výrobků na stavbu	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
32	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,00	4 000,00	4 000,00
33	900 RT2	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 5	h	10,00	550,00	5 500,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				198 996,00
Díl: M21		Elektromontáže				
34	M21 sub.01	Elektroinstalace --slaboproudé zařízení viz samostatný rozpočet - příloha - NENACEŇOVAT! NENÍ SOUČÁSTÍ ZAKÁZKY!	kpl	1,00		
	Celkem za	M21 Elektromontáže				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
35	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	54,96	455,70	25 045,27
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	549,60	13,75	7 557,00
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	274,80	112,35	30 873,78
38	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	54,96	162,75	8 944,74
39	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	54,96	1 430,00	78 592,80
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				151 013,59