

SMLOUVA O DÍLO – ČÁST A

Č.j. KRPT-56826-21/ČJ-2025-0700VZ

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Kontaktní adresa: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 75151502
DIČ: CZ75151502
Bankovní spojení: 28933881/0710
Zastoupená: vedoucím odboru správy majetku
Kontaktní osoba:
E-mail:
Telefon:

(dále jen „objednatel“)

a

obchodní firma: **ZENOVA services s.r.o**

Sídlo: Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10
Kontaktní adresa: Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO: 25051865
DIČ: CZ25051865

Jejímž jménem jedná: jednatel

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 1

Číslo účtu: 168856945/0300

Kontaktní osoba: obchodní ředitel

E-mail:

Telefon:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91593

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následující smlouvu:

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

2. Specifikace díla:

- a) kosení travnatých ploch, likvidace travní hmoty a údržba zeleně
- b) vyhrabávání listí
 - podzimní vyhrabávání (vyfoukávání) listí v průběhu konce podzimního období, zpravidla v měsíci říjnu a listopadu, kdy již nebude nutné provádět pokos travnatých ploch
 - jarní vyhrabávání v průběhu konce zimního období, zpravidla v měsíci březnu, při vhodných klimatických podmínkách

Výzva objednatele bude provedena písemně formou e-mailové zprávy, kde bude uveden termín zahájení prací, případně telefonicky s uvedením termínu zahájení prací. Práce budou zahájeny do tří pracovních dnů od výzvy a termín ukončení prací do pěti pracovních dnů od zahájení prací. Jedná se o maximální dobu, ve které budou práce zahájeny a ukončeny. Objednatel si vyhrazuje stanovit počátek zahájení prací individuálně a to podle stavu vegetace a skutečného stavu zeleně.

Ve výzvě bude uvedeno, o kterou lokalitu se jedná včetně určení pořadí lokalit, které bude nutno zhotovitelem dodržet. Jakákoliv změna ze strany zhotovitele musí být předem projednána s objednatelem.

Zhotovitel je povinen vést provozní deník, do kterého budou jednotlivé výzvy a termíny zapisovány a bude obsahovat jednotlivé práce včetně termínu ukončení. Po ukončení prací bude objednatelem potvrzeno, zda byly práce ukončeny včas a v požadované kvalitě. V opačném případě bude uvedeno, o jaké závady a nedostatky se jedná s termínem odstranění do sedmi pracovních dnů. Současně budou v provozním deníku uvedeny další informace, týkající se provádění prací s uvedením konkrétní situace (nekvalitní pokos, nedoděláná dokosa, obkosa apod.). V případě, že klimatické podmínky neumožní zhotoviteli provádět práce tak, aby byly dodrženy termíny zahájení a ukončení prací, popřípadě kvalita prováděných prací, zapíše se tato skutečnost po odsouhlasení objednatelem do provozního deníku. O dobu, kdy panují nevhodné klimatické podmínky, se prodlužuje doba zahájení a ukončení prací.

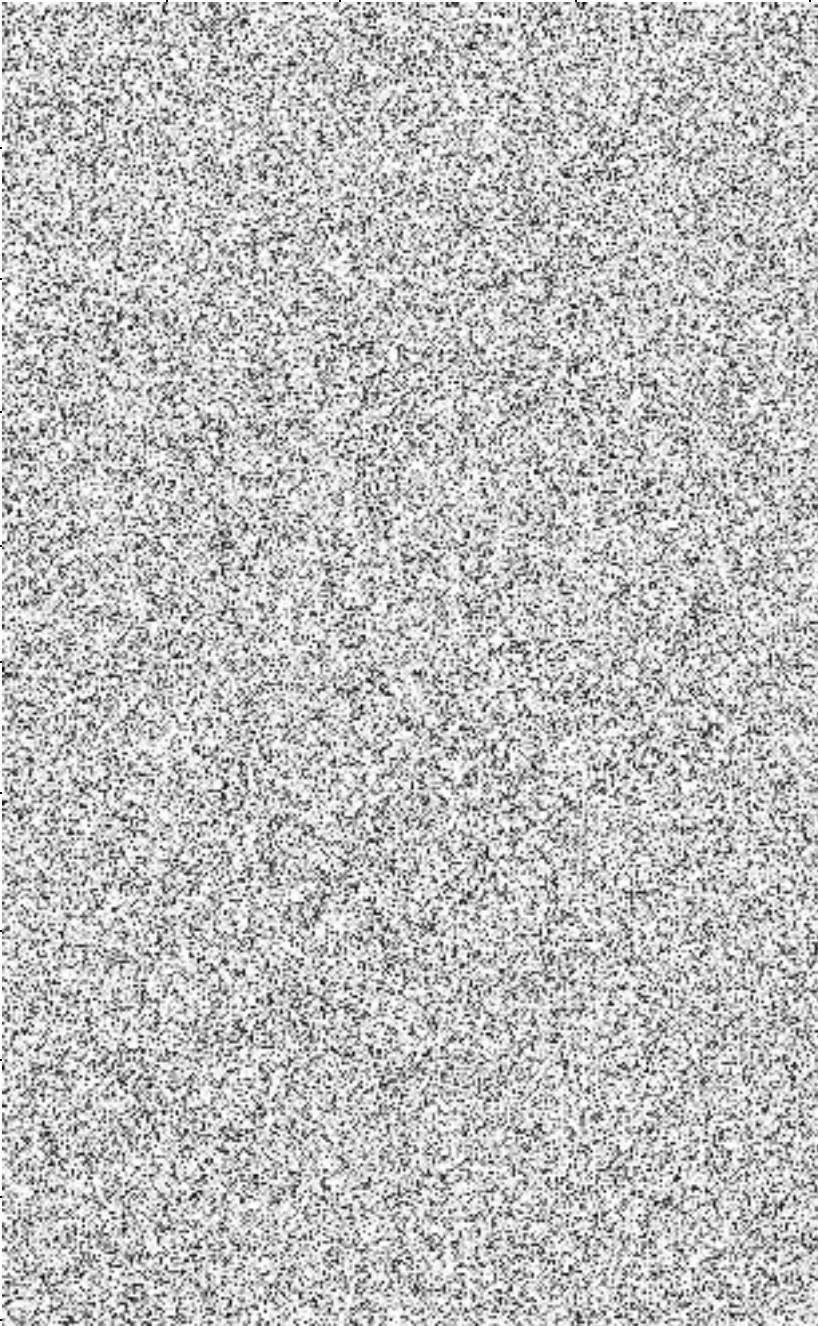
Práce budou prováděny ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a ve stanovené jakosti ode dne účinnosti této smlouvy do **31. 12. 2026**.

Objednatel požaduje provádět údržbu travnatých ploch na pozemcích a v rozsahu uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy, kdy vlivem meteorologických podmínek se četnost sekání může snížit dle skutečného stavu zeleně. Práce budou provedeny včetně odstranění drobného náletu o průměru kmene do 5 cm, s likvidací vzniklého bioodpadu v souladu s příslušnými právními předpisy.

- 3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne 1. 4. 2025 k veřejné zakázce č.j. KRPT-56826/ČJ-2025-0700VZ.

Článek III.
Cena za dílo a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednaly následující ceny:

Seznam areálů, p.p.č., katastrální území	Maximální četnost sekání/rok (sběr, likvidace apod.)	plocha v m ²	cena za 1m ² sekání (sběr, likvidace trávy, doprava apod.) bez DPH v Kč	cena za 1m ² sekání (sběr, likvidace trávy, doprava apod.) vč. DPH v Kč	cena za 1 sekání požadované plochy sekání, (sběr, likvidace trávy, doprava apod.) cena bez DPH v Kč	cena za 1 sekání požadované plochy sekání, (sběr, likvidace trávy, doprava apod.) cena vč. DPH v Kč
ul. Michálkovická 160, p.č. 2393/1, 2393/2, 2393/3 a 2394 k.ú. Slezská Ostrava	5	2613				
ul. Hradní 14 , p.č. 84/1 a 90/4 k.ú. Slezská Ostrava	7	1673				
ul. Novoveská, p.č. 251/1 k.ú. Mariánské Hory	5	8548				
ul. 1. máje 101, p.č. 2964/1 k.ú. Moravská Ostrava	5	275				
ul. Špálova 3, p.č. 774 k.ú. Přívoz	5	60				
ul. Bráfova 6, p.č. 937/5 k.ú. Moravská Ostrava	5	515				
ul. Výstavní 55, p.č. 39/12 a 39/3 k.ú. Vítkovice	5	1325				
ul. Třanovského 801, p.č. 1353/1 k.ú. Radvanice	5	680				
ul. Novoveská, p.č. 198/8 k.ú. Nová Ves u Ostravy	5	1800				
ul. Ruská1335, p.č.519/14 a 474 k.ú. Zábřeh-VŽ	5	870				

Sjednaná cena je cenou konečnou a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady (sekání, sběr, likvidace trávy, doprava apod.) vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy nesmí za sjednané období, tedy **do 31. 12. 2026**, přesáhnout částku ve výši **248 306,80 Kč bez DPH, tedy 300 451,23 Kč vč. DPH ve výši 21%**. Tato celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Objednatel si vyhrazuje právo nevyčerpat celkovou smlouvenou částku uvedenou v předchozím odstavci, vzhledem k tomu, že četnost sekání je předpokládanou hodnotou, která se dle meteorologických podmínek může měnit.
4. Vystavený daňový doklad (dále jen „faktura“) zhotovitelem bude uhrazen po převzetí díla objednatelem. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 435 občanského zákoníku, a číslo smlouvy.
5. Faktura bude objednateli předána osobně nebo poštou v podobě originálu, nebo e-mailem jako elektronický dokument s elektronickým podpisem, popřípadě datovou schránkou. Přílohou každé faktury bude „předávací protokol“, potvrzen přebírající zodpovědnou osobou, čitelným jménem, podpisem a datem, a to při předávání daného díla objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny za dílo. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
9. Na fakturách bude vždy adresa objednatele:
Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava.

Článek IV.

Doba a místo plnění, rozsah a předání díla

1. Termín a místo provedení díla bude na základě výzvy objednatele (telefonické domluvy nebo prostřednictvím e-mailu). Objednatel si vyhrazuje stanovit počátek zahájení prací individuálně a to podle stavu vegetace a skutečného stavu zeleně.
2. Dílo dle konkrétní dílčí objednávky bude předáno formou předávacího protokolu odsouhlaseného pověřeným pracovníkem objednatele. Předávací protokol bude přílohou faktury.

Článek V.

Záruka

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady ve lhůtě 7 pracovních dnů od doručení reklamace objednatele. Veškeré náklady související s odstraněním vad vždy hradí zhotovitel. Odstranění vad proběhne v sídle objednatele.
4. V případě vady nikoli běžné je zhotovitel povinen provést opravu v době obvyklé charakteru vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Opravené dílo zhotovitel předá objednateli zvláštním předávacím protokolem o opravě vady, podepsaným pověřenými pracovníky obou smluvních stran.
6. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem.

Článek VI.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena výpovědí objednatele, a to bez udání důvodů. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ust. § 2002 občanského zákoníku, tj. poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem.
4. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. V;
 - c) postup zhotovitele při zhotovení díla je v rozporu s pokyny objednatele.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bude zjištěno, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
8. Odstoupením od této smlouvy se závazek touto smlouvou založený zrušuje jen ohledně neplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení smluvní strany o odstoupení od této smlouvy.

9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.

Článek VII.

Sankce

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. IV ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodu vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením odstranění vad dle čl. V. zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování všech předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady na odstranění zhotovitel.

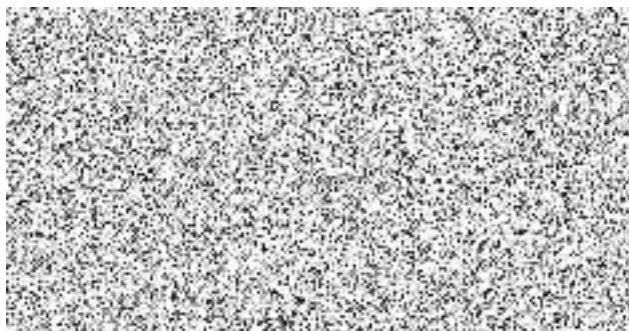
Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinností některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2026.
3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoliv oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran, formou postupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
4. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Je-li smlouva uzavřena v listinné podobě, vyhotovuje se ve třech stejnopisech s originálními podpisy smluvních stran, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě elektronické podoby smlouvy se smlouva vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní předpis (zák. č. 297/2016 Sb., zák. č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Ostravě 15.04.2025

V Praze 14.04.2025

Za objednatele:



jednatel