

## Smlouva E650-S-2456/2025

### o dodávce služby v oblasti dodávky vody, odvod odpadních a srážkových vod

#### Smluvní strany

<p><b>Poskytovatel služby (dále jen Poskytovatel)</b></p> <p>název Správa železnic, státní organizace IČ /DIČ 70994234 CZ70994234</p> <p>sídlo Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384</p> <p>Zapsáno Datová schr <b>uccchjm</b></p> <p>org. jednotka <b>Oblastní ředitelství Ústí nad Labem</b> Banka/BÚ Česká národní banka v Ústí n. L 14606011/0710</p> <p>adresa Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem zástupce [redacted]</p> <p>kontakt [redacted]</p>	<p><b>Příjemce služby (dále jen Příjemce)</b></p> <p>název <b>STRABAG Rail a.s.</b> IČ /DIČ 254 29 949 CZ25429949 Železničářská 1385/29, Sřekov, 400 03 Ústí n. Labem</p> <p>sídlo v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1370</p> <p>Zapsáno Datová schr <b>9vbgv95</b></p> <p>org. jednotka Raiffeisenbank, a.s., č.ú: 112 110 1929/5500 Banka/BÚ Komerční banka, a.s., č.ú: 340 999 0277/0100 <b>STRABAG Rail a.s., Dir TJ, Oblast CC</b> Železničářská 1385/29, Sřekov, PŠC:400 03, Ústí n. Labem</p> <p>adresa kontaktní [redacted] zástupce [redacted]</p> <p>Kontakt e-mail el. [redacted] Fakturace [redacted]</p>

(Poskytovatel a Příjemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dodávce služby – v oblasti dodávky vody, odvodu stočného a srážkové vody, (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dodávka služby v oblasti dodávky vody a odvod odpadní vody a srážkové vody z vodovodní přípojky Poskytovatele), na straně Příjemce úhrada podílu nákladů za uskutečněnou dodávku.

#### Místo plnění

OR Ústí nad Labem je podle smluv, uzavřených mezi Správou železnic, státní organizace a vodohospodářskou společností, Příjemcem pitné vody a je také plátcem nákladů za vodné, stočné a srážky.

Jedná se o odběr vody a odvádění odpadních vod z těchto odběrných míst:

<p>Č. OM 610000767</p> <p>město, obec Ústí nad Labem</p> <p>ulice, čp. Železničářská 1386/31</p> <p>SŽ SAP popis</p> <p>Dodavatel <b>SČVK, a.s., Přítovská 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice</b> č. smí. s dod. <b>E650-S-1179/2011</b></p>	<p>budova prostory Železničářská 1385/29, Sřekov, kanceláře</p> <p>Detail měření Podružný vodoměr pánské WC</p> <p>číslo podružného měřidla 07238794- stav k 6.2.2025- 7268m3</p>
---	---

Předmětem této smlouvy jsou tyto služby (dle označení křížkem), které příjemce odebírá:

- DODÁVKA VODY** – domovní rozvody a přípojky z veřejného vodovodu. Množství se stanovuje tímto způsobem:
- [poměrovým podružným vodoměrem, jehož naměřené hodnoty jsou informací a poměrným množstvím k celkovému množství na hlavním faturačním vodoměru, který stanovuje podíl Příjemce na vodném a stočném
- [jinak (technickým výpočtem apod.)]  m3/rok, v poměru k celkovému množství na hlavním vodoměru
- ODVOD ODPADNÍCH VOD** – domovní kanalizací a přípojky do veřejné kanalizace. Množství se stanovuje tímto způsobem:
- dle vodného**, na základě množství dodané vody
- jinak (technickým výpočtem apod.) v případě, že vodné není předmětem smlouvy  m3/rok
- srážkové vody (SRV)**  250m3 m3/rok a dále dle aktuálního podílu Příjemce ze zpoplatněné plochy pro stočné ze SRV

#### Všeobecné podmínky, doba plnění, platnost smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření. Smlouva pozbývá platnosti a účinnosti řádným ukončením příslušného nájemního vztahu s Poskytovatelem. Pro účely fakturace přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy Příjemce prohlašuje, že předmět smlouvy byl plněn již přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy, a to ode dne 1.5.2025. Smluvní strany prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran a považují je za plnění podle této smlouvy. Tato smlouva ruší všechna smluvní ujednání doposud uzavřená vztahující se k odběrným místům uvedených v čl. Místo plnění. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky ke smlouvě, kterými se smluvní strany zavazují řídit, a které jsou přílohou této smlouvy. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné a pravé vůle obou stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

za Poskytovatele:

Ústí nad Labem dne: .....

I [redacted]

za Příjemce:

V ..... dne: .....

I [redacted]

**I. Základní údaje**

- 1.1. Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.
- 1.2. Příjemce souhlasí s vedením poskytnutých osobních dat v databázi Poskytovatele a s jejím využitím v rámci smluvního vztahu a souvisejících dodávek.
- 1.3. Předúčtování nákladů bude prováděno vždy na základě fakturace od této vodohospodářské společnosti.
- 1.4. Poměr je stanoven buď dohodou, je měřen poměrovým měřidlem, nebo je stanoven na základě vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 428/2001 Sb.") V případě, kdy není možné stanovit procentuální podíl, je účtováno na základě pevně stanovených podílů v této smlouvě.
- 1.5. V případě poškození vodovodní sítě, kterou má Příjemce v užívání (jedná se hlavně o protékající záchody, umývadla, ohříváče vody, sprchy apod.), budou vzniklé náklady na zvýšenou spotřebu vody účtovány Příjemci. Zvýšené náklady za únik na hlavním vodovodním řádu nese správce sítě.

**II. Práva a povinnosti Poskytovatele**

- 2.1. Poskytovatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody:
  - při provádění plánovaných oprav,
  - z důvodů způsobených živelními pohromami,
  - při havárii na vodovodní síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou,
  - nevyhovuje-li zařízení Příjemce nebo způsob odběru předpisům tou měrou, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku u jiných Příjemců,
  - zabraňuje-li Příjemce Poskytovateli v přístupu k měřícím zařízením rozhodným pro určení podílu dle této smlouvy
  - přenechá-li Příjemce vodu bez písemného souhlasu Poskytovatele dalšímu uživateli,
  - při omezování nebo jiné úpravě zásobování pitnou vodou vodohospodářskou společností,
  - odebírá-li Příjemce vodu z jiného důvodu, než bylo sjednáno.
- 2.2. Poskytovatel neodpovídá za škody, které vzniknou Příjemci při přerušení dodávky vody z důvodů uvedených v bodě 2.1., totéž platí i pro kvalitu vody.

**III. Práva a povinnosti Příjemce**

- 3.1. Příjemce není oprávněn bez písemného souhlasu Poskytovatele předávat vodu dalším příjemcům.
- 3.2. Příjemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě poruchy na vodovodním řádu Poskytovatele nebude Poskytovatel zajišťovat náhradní zásobování vodou, totéž platí i pro kvalitu vody.
- 3.3. Při ukončení odběru nebo přerušení odběru vody je Příjemce povinen písemně oznámit toto Poskytovateli nejpozději 30 dnů před vznikem těchto skutečností. Tato lhůta se netýká přerušení odběru z důvodu havárie.
- 3.4. Příjemce je povinen písemně a zároveň telefonicky na pohotovostní telefonní číslo Poskytovatele – OŘ Ústí nad Labem 725 747 511 oznámit jakékoliv skutečnosti týkající se poškození vodovodní sítě, kterou má Příjemce v užívání.
- 3.5. Zároveň je Příjemce povinen Poskytovateli písemně oznámit jakékoliv změny, které by ovlivnily stanovení způsobu rozúčtování služeb.
- 3.6. Dále se Příjemce zavazuje, že v případě nevyklizení pronajatých prostor a jejich řádného předání v stanoveném termínu (k datu výpovědi, odstoupení apod.) a pokračujícím odběru vody, uhradí veškeré vzniklé náklady Poskytovateli.
- 3.7. Příjemce bere na vědomí a je povinen dodržovat podmínky pro odvádění odpadních vod, které jsou upraveny zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. v platném znění.
- 3.8. Odpovědnost za režim vypouštění odpadní vody nese vždy Příjemce. Příjemce nese veškeré sankce vyplývající z porušení povinností daných legislativou k ochraně životního prostředí (znečištění vody a půdy, zacházení s látkami škodlivými vodám a jiným protiprávním jednáním).
- 3.9. Příjemce uhradí Poskytovateli škody vzniklé mu úhradou sankcí za vypouštění nedovolených odpadních vod do vod povrchových nebo jiného odpadu ve vodě, pokud se prokáže souvislost s vypouštěním odpadních vod Příjemcem.

**IV. Cenová ujednání a fakturace**

- 4.1. V případě, že Příjemce bude s úhradou v prodlení delším 30 dnů, je Poskytovatel oprávněn dodávku služby přerušit a odstoupit od této smlouvy. Příjemce je srozuměn s tím, že v případě odstoupení od této smlouvy je Poskytovatel oprávněn ukončit nájemní vztah založený nájemní smlouvou uzavřenou mezi Poskytovatelem a Příjemcem, jíž předmětem je pronájem prostor, pro který je mj. dodávka služby dle této smlouvy zajišťována. Splatnost faktur je uvedena na vystavené faktuře od Poskytovatele. Příjemce je povinen za každý den prodlení Poskytovateli zaplatit z dlužné částky úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 4.2. Bude-li Příjemce v prodlení s úhradou, Poskytovatel je oprávněn při odeslání 1. upomínky na doručenkou naúčtovat Příjemci paušální částku ve výši 50,00 Kč a v případě odeslání 2. upomínky na doručenkou může Poskytovatel naúčtovat Příjemci paušální částku ve výši 100,00 Kč.
- 4.3. Příjemce se zavazuje písemně oznámit Poskytovateli případnou změnu svého bankovního spojení, uvedeného v této smlouvě.
- 4.4. Uvede-li Příjemce e-mailový kontakt pro zaslání elektronické fakturace, souhlasí, že bude tato zasílána na uvedený e-mail v záhlaví smlouvy.

**V. Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Smluvní strany se zavazují včas se vzájemně informovat o nastalých změnách v souladu s předmětem této smlouvy. Obě smluvní strany prohlašují podmínky touto smlouvou dané, za závazné a zavazující se k právům a povinnostem z nich vyplývajících.
- 5.2. Příjemce se zavazuje neprodleně písemně oznámit Poskytovateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení a další významné skutečnosti, např. převod/přechod práv a povinností na právního nástupce.
- 5.3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků, přičemž k smluvnosti a účinnosti změn smlouvy je nezbytná písemná forma a podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poté se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.4. Ukončení platnosti a účinnosti smlouvy může být provedeno dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné smluvní strany. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena. Pro účely doručování se použijí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, v případě nedoručitelnosti zásilkou na shora uvedené adresy, se použijí adresy z veřejného rejstříku.
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), platí body 5.6, 5.7, 5.8 těchto podmínek a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
- 5.6. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Poskytovatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 5.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 5.8. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 5.9. Příjemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Poskytovatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a jejího zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.
- 5.10. Ostatní závazkové vztahy, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5.11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží jeden stejnopis. Stejným pravidlem se řídí i sestavení případných dodatků.