č. j. SPU 141530/2025

 UID: spuess9800106f

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č. 71N17/35**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO P E R U C**

sídlo: Peruc 304, 439 07 Peruc

IČ: 001 21 509

zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl DrXXIV, vložka 1189

os. opráv. jednat za právnickou osobu: Ing. Tomáš Jonáš, předseda představenstva, Ing. Věra Čermáková, místopředseda představenstva

číslo účtu: 1214481/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 71N17/35 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 71N17/35 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 116.652 Kč (slovy: jedno sto šestnáct tisíc šest set padesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **129.872 Kč** (slovy: jedno sto dvacet devět tisíc osm set sedmdesát dva korun českých) z důvodu:

* Tímto dodatkem se mění výše ročního pachtovného dle jednotlivých výrobních oblastí na **3,6 %** z ceny pozemků dle vyhlášky MZe s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků – rozhodné datum 1. 10. 2025.
* Dne 18. 12. 2024 došlo k převodu nemovité věci KN p. p. č. 568/6 v k. ú. Peruc do vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, na základě souhlasného prohlášení USL/181/2024.

Rekapitulace

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **výměra (ha)** | **cena (Kč/ha)** | **% pachtu** | **pacht (Kč)** |
| Peruc | Černochov | 2,7586 | 103 000 | 3,6 | 10228,88 |
| Peruc | Pátek u Loun | 2,4180 | 90 000 | 3,6 | 7834,33 |
| Peruc | Peruc | 25,6141 | 117 100 | 3,6 | 107978,83 |
| Peruc | Stradonice u Pátku | 1,4072 | 75 600 | 3,6 | 3829,83 |
| **Celkem** |  | **32,1979** |  |  | **129871,87** |

*Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.*

3. Pachtovné

Pacht splatný k 1. 10. 2025 (výpočet dod. č. 1)………………………………. 116.564 Kč

**K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 116.564 Kč.**

**K 1. 10. 2026 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 129.872 Kč.**

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

7) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví aspisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2025, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 23. 4. 2025

……………………………….. ……………………………………………………………

**Ing. Jana Vernerová ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO P E R U C**

vedoucí Pobočky Louny Ing. Tomáš Jonáš - předseda představenstva

propachtovatel Ing. Věra Čermáková – místopředseda představenstva

 pachtýř

Za správnost:

Alena Černovská, DiS. ........

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………………...

ID smlouvy …………………………….……….

ID verze ……………………………….………..

Registraci provedl/a ……………………………

V Lounech dne ………….…….. …….…………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*