

Smlouva o provádění servisu a oprav klimatizačních jednotek

(dále jen „smlouva“) podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“).

ČR - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitele

IČ: 71009183

Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx

osoby pověřené technickým zabezpečením: xxxxxxxxxxxx

tel: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“),

a

J.Jelínek s.r.o.

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti

IČ: 61327158

DIČ: CZ61327158

Sídlo: Maková 2817/32, 400 11 Ústí nad Labem

Provozovna: Průhon 413, 411 18 Budyně nad Ohří

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx

osoby pověřené technickým zabezpečením: xxxxxxxxxxxx

tel: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele servis a opravy (dále jen dílo) klimatizačních jednotek (dále jen „KJ“) uvedených v Příloze číslo 1.
- 1.2. Zhotovitel provede s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy, 1x (před letní sezónou) nebo ve specifikovaném případě 2x (před a po letní sezóně) do roka servis KJ, který zahrnuje: kompletní vyčištění vnitřní a venkovní jednotky, kontrolu těsnosti chladicího systému a kontrolu tlaku v něm, případné doplnění chladiva, seřízení, nastavení systému a rovněž případnou opravu zařízení.
- 1.3. Odstranění závad KJ mimo rozsah pravidelného servisu musí být nejdříve odsouhlaseno objednatelem, objednatel na takovýto zásah vystaví objednávku. Objednatel si vyhrazuje právo provedení oprav KJ dodavateli nezadat.
- 1.4. KJ, u které vznikne v průběhu smluvního vztahu závada, jejíž odstranění by bylo ekonomicky nevýhodné, bude bez provedení další opravy z provozu vyřazena a současně od tohoto okamžiku bude vyloučena z předmětu smlouvy bez náhrady.

II.

Cena a platební podmínky

- 2.1. Objem plnění pro období sjednané ve smlouvě se předpokládá ve výši ceny nejvýše přípustné, a to ve výši 126270,- CZK (slovy: stodvacetšesttisícdvěstěsedmdesát CZK) bez DPH, tj. 152 786,70 Kč (slovy: stopadesátdevět tisíc sedm set osmdesát šest CZK 70 hal.) včetně DPH. V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele související s provedením sjednaného plnění.
- 2.2. Cenu stanovenou v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy není možné v průběhu jejího trvání překročit.
- 2.3. Cena stanovená v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy nemusí být v průběhu jejího trvání vyčerpána v plné výši. V případě snížení počtu objednatelům provozovaných KJ bude fakturovaná částka odpovídat objemu poskytnutého plnění.
- 2.4. Cena jednoho servisu KJ je stanovena v Příloze číslo 1 a je v ní zahrnuta doprava na jednotlivá pracoviště. Tato cena může být navýšena pouze o cenu dodaného chladiva, v případě jeho doplnění.
- 2.5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu na úhradu ceny díla.
- 2.6. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za servis nebo opravu KJ po jeho provedení, a to na základě faktury předložené zhotovitelem objednateli na jeho bankovní účet. Faktura zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu a musí být doložena zakázkovým listem potvrzeným oprávněnou osobou objednatel.
- 2.7. Faktura je splatná nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.
- 2.8. Pokud faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, nebo obsahuje-li nesprávné údaje, má objednatel právo fakturu do data její splatnosti vrátit a zhotovitel povinnost vystavit neprodleně novou fakturu se všemi náležitostmi a se správnými údaji. Lhůty se pak počítají od data vystavení nové faktury a objednatel není v prodlení s placením.
- 2.9. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 2.10. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv pohledávky vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

III.

Povinnosti zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) samostatně provádět servis KJ v intervalech daných touto smlouvou dle pokynů objednatel.
 - b) servis KJ si vždy nechat potvrdit zástupcem objednatel na jednotlivých územních pracovištích a toto potvrzení bude přílohou faktury.
 - c) poskytnout objednateli písemnou informaci o stavu servisovaných KJ, která bude přílohou faktury
 - d) informovat objednatel o zjištěných závadách, doporučit objednateli provedení nezbytných oprav, či jiných zásahů na KJ a informovat jej o nákladech, s nimiž budou takové zásahy spojeny.
- 3.2. Zhotovitel je povinen informovat objednatel na jeho vyžádání o stavu provedeného servisu a v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděné činnosti.

- 3.3. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen postupovat v souladu s pokyny objednatele.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel je povinen zachovávat čistotu a pořádek, bez zbytečného odkladu odstraňovat na svůj náklad odpad a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění prací.
- 3.7. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností.
- 3.8. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o tom, že se dostaví k objednateli, resp. do místa provádění díla, a to s předstihem nejméně 2 pracovních dní.
- 3.9. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na pracovištích objednatele v místě instalace KJ.

IV.

Povinnosti objednatele

- 4.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
- 4.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení předmětu dle této smlouvy.
- 4.3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorům pro provedení díla.
- 4.4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 4.5. Objednatel převezme předmět smlouvy potvrzením zakázkového listu oprávněnou osobou objednatele. Jedno vyhotovení zakázkového listu, podepsaného oprávněnou osobou za objednatele, zůstane dodavateli a druhé vyhotovení bude předáno objednateli, který předmět smlouvy přebírá.

V.

Platnost smlouvy

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 15. 04. 2025 do 31. 12. 2027
- 5.2. Tato smlouva zanikne:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána
 - c) výpovědí objednatele bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli
 - d) odstoupením objednatele od smlouvy v případě:
 - ukáže-li se některé prohlášení zhotovitele nepravdivým
 - bude-li předmět smlouvy vykazovat opakující se vady
 - e) odstoupením zhotovitele v případě, že bude objednatel v prodlení s uhrazením fakturované částky o déle jak 30 dní a k úhradě nedojde ani po písemné výzvě zhotovitele.

VI.

Záruka a jakost

- 6.1. Záruční lhůta počíná běžet ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy ve sjednaném rozsahu v trvání 6 měsíců na práce a 24 měsíců na náhradní díly.
- 6.2. Nároky z vad může objednatel u zhotovitele uplatnit do konce záruční lhůty, a to ihned po jejich zjištění.
- 6.3. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady a oznámení o těchto vadách písemně zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení je na vlastní náklady odstranit.
- 6.4. V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

VII.

Sankční ujednání

- 7.1. V případě nesplnění závazku odstranit vady díla v dohodnutém termínu dle čl. VI bod 6.4. této smlouvy z důvodu a z viny na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2. Objednatel v případě prodlení s placením faktury zaplatí dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 7.3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího písemného uplatnění.
- 7.4. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích bodů tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 7.5. Případným odstoupením od smlouvy nezaniká povinnost uhradit sankce dle tohoto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami či jejich zástupci. Ostatní právní úkony učiněné na základě této smlouvy mohou být provedeny písemně či elektronicky, vždy však tak, aby bylo prokazatelné, že byly učiněny.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 8.4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a neodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i ostatních údajů nutných pro plnění dle této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a je povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon č. 106/1999 Sb. ze zpřístupňování nevylučuje.

- 8.6. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8.8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha číslo 1 - Stanovení ceny servisu klimatizačních jednotek.

V Ústí nad Labem dne 14.04.2025

V Budyni nad Ohří dne 14.04.2025

.....
za objednatele

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel

.....
za zhotovitele

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel