

Smlouva o dílo

č. ORI/25/20763

na zhotovení stavby

„Dětský domov Dolní Čermná – pořízení bytu v Dolní Čermné 1 a 2“

Objednatel: **Pardubický kraj**

Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtmán
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 197852812/0300

Zhotovitel: **Bricky s r.o.**

Sídlo - adresa: Sadová 1646, 560 02 Česká Třebová
Zastoupen: Michal Rickwood, jednatel a Jan Pávek, jednatel
IČO: 09707352
DIČ: CZ09707352
Zápis v OR: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 46722
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 6391505002/5500

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „Dětský domov Dolní Čermná – pořízení bytu v Dolní Čermné 1 a 2“ (systémové číslo P25V00000090) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

1. Předmět díla

Předmětem díla je zhotovení stavebních úprav bytů pro projekty „Dětský domov Dolní Čermná – pořízení bytu v Dolní Čermné 1 a 2“ podle projektové dokumentace zpracované Stanislavem Tejklem, vs-studio s.r.o., se sídlem Komenského 324, 563 01 Lanškroun, IČO 17086370, v rozsahu určeném soupisem prací.

2. Cena díla

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **3.015.749,96 Kč** bez DPH (dále též „smluvní cena“).
Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí 372.240 Kč.
Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí **3.387.989,96 Kč**.
2. Z uvedené celkové ceny díla připadá na část díla:
 - a) „Dětský domov Dolní Čermná – pořízení bytu v Dolní Čermné 1“ **1.692.440,07 Kč** bez DPH, tj. DPH ve výši 207.592,81 Kč, celkem **1.900.032,88 Kč**.
 - b) „Dětský domov Dolní Čermná – pořízení bytu v Dolní Čermné 2“ **1.323.309,89 Kč** bez DPH, tj. DPH ve výši 164.647,19 Kč, celkem **1.487.957,08 Kč**.

- Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním nevystupuje jako plátce DPH. Na poskytnuté plnění se tak neuplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Termíny a místo plnění

- Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději do **2. 5. 2025**.
- Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději do **119 kalendářních dnů** od předání staveniště.
- Místem plnění je č.p. 224, Dolní Čermná.

4. Další ujednání a odchylky od obchodních podmínek

- Pojistný limit pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu se vyžaduje nejméně 5 mil. Kč.
- S ohledem na skutečnost, že stavba je realizována v rámci projektu určeného k uplatnění v rámci Národního plánu obnovy, je zhotovitel povinen dodržovat při jeho realizaci též podmínky uvedené v příloze č. 4 této smlouvy.
- Na zhotovované dílo se pohlíží jako na nedělitelný celek, není-li pro konkrétní aspekt ujednáno jinak.
- Fakturace bude probíhat v oddělených fakturačních řadách na základě rozdělení uvedeného v čl. 2 odst. 2 této smlouvy. Ustanovení obchodních podmínek o fakturaci se tak užijí ve vztahu ke každé části díla zvlášť. To neplatí pro zádržné a konečný daňový doklad, u kterých se tato ujednání nadále vztahují ke smluvní ceně díla jako celku.
- Objednatel nepožaduje finanční záruku za realizaci. Ustanovení článku 12 bod 4 písm. a) obchodních podmínek a návazná ustanovení jej konkretizující se neužijí.
- Odlišně od ustanovení čl. 15 bodu 8. obchodních podmínek se ujednává nový základ pro výpočet této smluvní pokuty, kdy namísto minimální požadované hodnoty záruky bude pro výpočet užit rozdíl minimální požadované hodnoty záruky a aktuální výše vyhovujícího zajištění.

5. Pověřené osoby

- Ve věcech technických je oprávněn jednat:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Lucie Šindelářová nebo Ing. Andrea Koblížková
 - za zhotovitele: Michal Rickwood a Jan Pávek
- K zápisům a podepisování stavebního deníku je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Lucie Šindelářová nebo technický dozor objednatele
 - za zhotovitele: Michal Rickwood a Jan Pávek
- K předání a převzetí staveniště je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Lucie Šindelářová
 - za zhotovitele: Michal Rickwood a Jan Pávek
- K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Lucie Šindelářová
 - za zhotovitele: Michal Rickwood a Jan Pávek

6. Součástí smlouvy

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Obchodní podmínky pro stavební práce
2. Oceněný soupis prací
3. Harmonogram realizace
4. Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu

7. Závěrečná ujednání

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenou číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
4. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Michal Rickwood
jednatel

*schváleno usnesením Rady Pardubického kraje
R/338/25 ze dne 7. 4. 2025*

Jan Pávek
jednatel

Obchodní podmínky pro stavební práce **schválené usnesením Rady Pardubického kraje R/1364/22**

1. Úvodní ustanovení

1. Kde se v textu těchto obchodních podmínek užívá slovo smlouva, má se jím na mysli smlouva, jejíž součástí jsou tyto obchodní podmínky, není-li výslovně uvedeno, nebo neplyne-li z kontextu ustanovení bez důvodných pochybností jinak.
2. Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy a blíže konkretizují, doplňují a vyjasňují práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prováděním díla. Pojmy zde používané je třeba předně vykládat ve smyslu, v jakém jsou užity ve smlouvě.
3. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto obchodních podmínek a ujednáními smlouvy, mají výkladovou přednost ujednání smlouvy. Jsou-li součástí smlouvy další přílohy upravující práva a povinnosti smluvních stran (typicky např. dodatečné podmínky vyplývající ze zařazení projektu do dotačního programu), mají jejich ustanovení aplikační přednost před ustanoveními těchto obchodních podmínek, nikoli však před ujednáními smlouvy.
4. Pojem zadávací řízení je pro účely smlouvy třeba vykládat tak, že zahrnuje i postupy směřující k zadání veřejné zakázky mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“), např. zadání veřejné zakázky malého rozsahu.

2. Staveniště

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště, tj. zhotoviteli fyzicky zpřístupní pozemky a/nebo objekty vymezené v projektové dokumentaci k provádění stavby a pro účely zřízení zařízení staveniště.
2. Zhotovitel se při předání s prostorem staveniště seznámí a porovná jej s projektovou dokumentací, příp. dalšími vstupními podklady. Je-li to žádoucí pro řádné plnění smlouvy, zhotovitel též prověří stav existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení nebo systémů v prostoru staveniště.
3. O každém jednání, jehož cílem mělo být předání staveniště, se sepiše protokol. Obsahem protokolu musí být závěr, zda staveniště bylo mezi smluvními stranami předáno. Protokol musí být datován. Obsahem protokolu mohou dále být vyjádření zástupců smluvních stran, příp. dalších zúčastněných osob, organizačně-technická ujednání apod. Protokol podepíší oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, příp. též další zúčastněné osoby.
4. K výhradám nebo podmínkám, se kterými bylo staveniště převzato, se nepřihlíží.
5. V případě důvodného nepřevzetí staveniště zhotovitelem se doba realizace nerozbihá. V opačném případě platí, že po dobu, po kterou nebylo staveniště zhotovitelem převzato nedůvodně, doba realizace díla běžela.
6. Den převzetí staveniště zhotovitelem je prvním dnem realizace díla. Rozhodujícím údajem je datum skutečného předání staveniště, byť by bylo ve smlouvě ujednáno jinak. Je-li doba realizace díla určena datem zahájení předávacího řízení, nikoli trváním výstavby, posouvá se termín dokončení o tolik dní, o kolik se skutečné datum předání staveniště zpozdilo oproti datu uvedenému ve smlouvě.
7. Plochy užívané pro realizaci díla, resp. zejména jejich obvod může zhotovitel označit svým logem nebo firmou. Zhotovitel dále viditelně uvede jméno a telefonní kontakt na odpovědného pracovníka, typicky stavbyvedoucího. Zhotovitel je též povinen neprodleně po převzetí staveniště instalovat prostředky publicity projektu, např. billboard nebo infoplakát, v rozsahu uvedeném v soupisu prací. Zástupce objednatele poskytne

zhotoviteli instrukce a potřebnou součinnost k vytvoření žádoucího designu prostředků publicity.

8. Není-li výslovně stanoveno jinak, nepožaduje objednatel, aby zhotovitel zabezpečil prostor staveniště ve vyšším standardu, než jaký vyplývá z obecných norem a právních předpisů.
9. Zhotovitel provede úklid a vyklizení staveniště do 14 dnů od podpisu protokolu, jímž se potvrzuje převzetí díla dokončeného bez vad a nedodělků objednatelem. Úklid zahrnuje zejména odstranění všech materiálů, zbytků, nečistot a odpadů jakéhokoli druhu. Vyklizením se rozumí odvoz všech dočasných konstrukcí, zařízení a mechanizace. Záznam o provedení úklidu a vyklizení staveniště se zpravidla nepořizuje, ledaže jsou ke stavu opouštěného staveniště výhrady nebo byl kteroukoli ze smluvních stran výslovně vyžádán. Neprovede-li konečný úklid a vyklizení staveniště zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě, zajistí jej na jeho náklady objednatel.

3. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi poskytne potřebnou a účinnou součinnost při vypracování nebo aktualizaci plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též jen „plán“) koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též jen „BOZP“) tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V průběhu realizace zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro další aktualizaci plánu.
2. Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě stavby určen a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně prokazatelně upozornit objednatele, pokud je nebo má být koordinátorem BOZP určena osoba podléhající jeho řídicímu vlivu nebo osoba, se kterou jedná ve shodě, příp. jejich zaměstnanec, čímž by mohl být zmařen nebo ztížen efektivní výkon této činnosti.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska BOZP a požární ochrany (dále též jen „PO“) od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá též v plném rozsahu za BOZP svých zaměstnanců a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel zajistí dodržení totožného standardu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i u poddodavatelů a jejich zaměstnanců. V této souvislosti zhotovitel zejména:
 - a) zajistí, že pracovníci na staveništi budou označeni firemním označením;
 - b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - c) zajistí každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti a závěrečný úklid staveniště.
5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, jakož i další osoby, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami BOZP, PO a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a smlouvou. Zhotovitel je zejména povinen bezodkladně přijmout opatření k nápravě závadného stavu, na který byl koordinátorem BOZP upozorněn.
7. Koordinátor BOZP nebo na jeho podnět oprávněná osoba objednatele jsou oprávněni při zjištění hrubého porušení podmínek BOZP nebo PO zakázat zhotoviteli pokračování v pracích na předmětu díla až do odstranění vytčené bezpečnostní závady. Pro vyloučení pochybnosti se stanovuje, že doba realizace díla se i přes uvedenou překážku nepřerušuje.

4. Provádění díla

1. Předmětem díla mohou být kromě vlastních stavebních prací též související dodávky a/nebo služby. Bez ohledu na to se na dílo jako celek i každou jeho část nahlíží jako na stavbu.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným smlouvou a účelu užití díla.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s podmínkami smlouvy a s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet technické a bezpečnostní normy předepsané projektovou dokumentací a příslušnými povoleními stavby, jakož i další pravidla týkající se provádění díla nebo činnosti zhotovitele, o nichž ví, nebo z titulu své odbornosti má vědět.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré dodávky, služby a práce budou provedeny v odpovídající jakosti určené smlouvou a projektovou dokumentací. Dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v odpovídající jakosti jako nové a nepoužité, ledaže ze smlouvy nebo projektové dokumentace pro část díla vyplývá jinak. Úroveň provedení prací a služeb bude odpovídat soudobým technickým možnostem a dosažené úrovni vědění v době provádění.
5. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na základě které byla smlouva uzavřena. V listinné formě bude nejméně v jednom vyhotovení předána objednatelem zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
6. Pro provedení nebo zajištění následujících prací platí, že jsou součástí předmětu díla, byť by nebyly výslovně uvedeny v soupisu prací. Platí též, že náklady na ně jsou zahrnuty v ceně díla. Toto ustanovení se užije vedle ujednání smlouvy o realizaci díla v rozsahu uvedeném v soupisu prací.
 - vytýčení prostorové polohy stavby před jejím zahájením odborně způsobilými osobami a ověření výsledku vytýčení úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry
 - řízení stavebních a technologických prací
 - obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení
 - stavební práce
 - montážní práce
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně
 - vedení stavebního deníku
 - zajištění zázemí pro technický dozor investora (TDI), autorský dozor projektanta (AD) a koordinátora BOZP při výkonu jejich činnosti na staveništi
 - činnost odpovědného geodeta
 - součinnost při kolaudaci stavby
 - odstraňování vad v záruční době
7. Pro provedení nebo zajištění následujících prací platí, že nebyly-li uvedeny v soupisu prací, zavazuje se je zhotovitel provést nebo zajistit po ujednání cenových podmínek a formě závazkového vztahu. Zhotovitel se zavazuje uzavřít dodatek smlouvy nebo přijmout objednávku na takové plnění bez zbytečného odkladu, bude-li k tomu objednatelem vyzván.
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla
 - zaměření stavby v S-JTSK, výškovém systému Balt po vyrovnání a návrhu oddělovacího geometrického plánu a návrhu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcných břemen ověřených katastrálním úřadem
 - provedení dodatečných měření a zkoušek
 - dodatečné zpřístupnění dříve zakrytých konstrukcí pro účely kontroly

8. Zhotovitel zahájí provádění prací na díle nejpozději do 10 dnů od předání staveniště. Neučiní-li tak bez rozumného důvodu, zavdává to důvod pro pochybnost o jeho schopnosti řádně realizovat dílo.
9. Neprovádí-li zhotovitel bez rozumného důvodu práce na realizaci díla po dobu delší než 7 po sobě jdoucích dnů, zavdává to pochybnost o jeho schopnosti řádně realizovat dílo.
10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem a nejméně v rozsahu vyplývajícím z § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvedená právní úprava dosud nenabyla účinnosti, užije se jí v tom rozsahu, ve kterém není v rozporu s platnou a účinnou úpravou vedení stavebního deníku.
11. Probíhá-li realizace díla za nepřerušného provozu areálu, v němž se nachází staveniště, dbá zhotovitel o to, aby realizací narušoval provoz organizací v místě působících pouze v co nejmenší možné míře. Zhotovitel je povinen zástupce těchto organizací o průběhu realizace k jejich žádosti informovat. Bude-li zhotovitel požádán o úpravu způsobu provádění prací z důležitých důvodů na straně kterékoli organizace, učiní zhotovitel maximum pro to, aby žádosti vyhověl, aniž by tím ohrozil řádnost nebo včasnost dokončení díla. Příloha smlouvy může v této souvislosti stanovit závazné parametry nebo omezení pro způsob nebo dobu provádění prací.
12. V průběhu realizace je zhotovitel povinen udržovat staveniště v přiměřeném rozsahu uklizené, zejména přitom dbá o odstranění jakýchkoli nepotřebných překážek. Přebytný materiál, nečistoty, zbytky nebo dočasné konstrukce a objekty, které již nejsou k provádění díla zapotřebí, zhotovitel bez zbytečného odkladu ze staveniště odstraní. Zhotovitel je též povinen zajišťovat náležitý úklid jím užívaných přístupových komunikací jak během prací, tak každý den po jejich skončení. Při porušení této povinnosti je objednatel oprávněn provést nápravu sám, nebo ji zjednat na náklady zhotovitele.
13. Zhotovitel provede likvidaci všech odpadů vzniklých při realizaci v souladu s podmínkami stanovenými projektovou dokumentací, příslušnými povoleními a platnými právními předpisy. Obzvláště důsledně pak dbá o řádnou likvidaci odpadů nebezpečných.
14. Byl-li požadavek na jmenovité uvedení a/nebo kvalifikaci členů realizačního týmu odpovědných za řízení stavebních prací součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na základě které byla smlouva uzavřena, je zhotovitel na výzvu objednatele povinen bezodkladně prokázat, že se tyto osoby na plnění v deklarovaných rolích skutečně podílejí. Postup při případné změně nebo nahrazení kterékoli z těchto osob se řídí pravidly pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
15. Zhotovitel je povinen zajistit účast hlavního stavbyvedoucího na kontrolních dnech stavby. Převažující neúčast nebo opakovaná neomluvená neúčast hlavního stavbyvedoucího na kontrolním dnu zavdává pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
16. Zhotovitel není oprávněn realizovat dílo po dobu, kdy je to smlouvou zakázáno. Takovými dobami jsou:
 - a) období zimní technologické přestávky, je-li doba realizace sjednána ve stavebních dnech a nebylo-li provádění prací výslovně povoleno;
 - b) období zastavení stavby
 - na kterém se smluvní strany dohodly,
 - o kterém jednostranně rozhodl objednatel, nebo
 - které jednostranně vyhlásil zhotovitel;
 - c) doba probíhajícího předávacího řízení, ledaže se jedná o odstraňování sepsaných vad a/nebo nedodělků a tyto práce byly objednatelem povoleny;
 - d) doba zastavení stavby ujednaná jinde ve smlouvě.

5. Změny v předmětu díla

1. V průběhu realizace může objednatel zápisem do stavebního deníku nebo jinou vhodnou písemnou formou požadovat změnu části předmětu díla. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel připraví a do 10 dnů od oznámení požadavku na provedení změny předloží pověřeným osobám objednatele návrh nového technického řešení.
2. V průběhu realizace může objednatel zápisem do stavebního deníku nebo jinou vhodnou písemnou formou požadovat rozšíření nebo jiné práce nad rámec předmětu díla. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel připraví a do 10 dnů od oznámení požadavku na rozšíření nebo jiné práce nad rámec předmětu díla předloží pověřeným osobám objednatele návrh technického řešení.
3. V průběhu realizace je zhotovitel povinen bezodkladně upozornit písemnou formou objednatele na nutnost provedení změny části předmětu díla, pokud řešení uvedené v projektové dokumentaci nelze provést. Tuto nutnost je povinen odůvodnit a doložit. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel připraví a nejpozději do 10 dnů od upozornění na nutnost provedení změny předloží pověřeným osobám objednatele návrh nového technického řešení.
4. Přílohou výše uvedených návrhů musí být položkový rozpočet zahrnující všechny činnosti dotčené změnou a odůvodnění dopadu na termín dokončení díla, pokud jej navržená změna nebo rozšíření předmětu díla má. Prodloužení termínu realizace objednatel akceptuje pouze, je-li objektivně odůvodněno, zejm. zvýšenou pracností nového řešení. Za tímto účelem je objednatel oprávněn požadovat harmonogram realizace v podrobnosti jednotlivých činností. Prodloužení termínu realizace je objednatel oprávněn zkrátit nebo odmítnout, je-li jeho důvodem pozdní informace o nutnosti změny, prodlení zhotovitele s přípravou podkladů nebo jiná forma jeho nesoučinnosti a dále pak vyjde-li najevo, že zhotovitel o potřebě změny věděl nebo musel vědět v dostatečném předstihu předtím, než na potřebu změny objednatele skutečně upozornil.
5. Osoby jednající za objednatele ve věcech technických nejsou oprávněny ke konečnému rozhodnutí o provedení změn díla, ledaže se jedná o drobné změny jeho technického řešení, jež stačí zaznamenat do stavebního deníku, bez dopadu do ceny díla a doby jeho realizace. Jakákoli změna v předmětu díla mající dopad do ceny nebo termínu dokončení může být po dobu realizace platně sjednána pouze dodatkem smlouvy. Provádí-li zhotovitel práce na takových změnách před uzavřením dodatku smlouvy, činí tak na vlastní riziko.
6. Pro oceňování položek soupisu prací při změnách v předmětu díla platí:
 - a) Užitý budou přednostně položky obsažené v cenové soustavě, ve které je zpracován soupis prací, který je přílohou smlouvy.
 - b) Položky méněprací budou oceněny v jednotkových cenách uvedených v soupisu prací, který je přílohou smlouvy.
 - c) Položky víceprací budou oceněny v jednotkových cenách uvedených v soupisu prací, který je přílohou smlouvy, pokud se v něm vyskytovaly. Vyskytuje-li se položka ve více oddílech soupisu, užije se jednotková cena uvedená pro příslušný oddíl. Nevyskytuje-li se daná položka v oddílu dotčeném změnou, užije se její nejnižší jednotková cena v soupisu prací.
 - d) Položky víceprací neobsažené v soupisu prací budou navázány na cenovou soustavu, je-li to možné. Tyto položky budou oceněny nejvýše jednotkovou cenou uvedenou v takové cenové soustavě v její aktuální cenové úrovni.
 - e) Položky, které nelze navázat na cenovou soustavu, ocení zhotovitel individuální kalkulací. Na výzvu objednatele zhotovitel tuto kalkulaci doloží. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele, aby k individuálnímu ocenění doložil průzkum trhu o nejméně třech poptávkách, zajišťuje-li takovéto plnění poddodavatelsky.

7. Přehled všech provedených, realizovaných a připravovaných změn, ať již schválených nebo odmítnutých včetně příslušné dokumentace (zápisy, výkresy, rozpočty apod.) spravuje po dobu realizace zhotovitel.

6. Kontrola provádění díla a zakrývaných konstrukcí

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem a autorským dozorem. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že realizace probíhá v souladu se smlouvou. Neumožní-li zhotovitel pověřeným osobám nebo jejich zástupcům kontrolu a vyzkoušení díla či jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace zavdává toto jednání pochybnost o zhotovitelově schopnosti řádně realizovat dílo.
2. Za účelem kontroly průběhu realizace díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru kontrolní dny, a to zpravidla jednou za 14 dní. Probíhá-li realizace díla a kontrolní den se v posledních 4 týdnech nekonal, svolá kontrolní den, na kterém seznámí s průběhem realizace díla, v přiměřeném předstihu zhotovitel.
3. Do 30 dnů od účinnosti smlouvy předá zhotovitel objednateli ke schválení návrh plánu řízení a kontroly jakosti. Ten se po schválení pověřenou osobou objednatele stává plánem řízení a kontroly jakosti. Schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontroly a zkoušky díla se budou provádět v souladu s tímto plánem. Vyplněný plán řízení a kontroly jakosti je jedním z dokumentů povinně předávaných objednateli v předávacím řízení dokončeného díla.
4. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací. Zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a technický dozor (dále společně též „zástupci objednatele“) s nejméně sedmidenním předstihem o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí mohli zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost a kontrola nebo zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, je zhotovitel povinen kontrolu nebo zkoušku za účasti zástupců objednatele na vlastní náklady opakovat, bude-li k tomu vyzván.
6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat zástupce objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být zástupcům objednatele doručena písemně nejméně 5 dnů předem. Nedostaví-li se zástupci objednatele, ačkoli byli řádně vyzváni, a budou-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových konstrukcí, učiní tak zhotovitel na náklady objednatele. To neplatí, prokáže-li se, že zakryté konstrukce nebyly provedeny v souladu se smlouvou. V takovém případě nese náklady odkrytí konstrukcí zhotovitel.
7. Platí, že náklady kontrol a zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti, včetně nákladů na náhradu kontrolami nebo zkouškami zničených částí díla, jsou náklady zahrnutými ve smluvní ceně. Co do časového dopadu takových kontrol nebo zkoušek platí, že jsou od počátku uvažovány a zahrnuty do doby realizace.
8. Zhotovitel je též povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit nejpozději do 3 dnů. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět. Zkouška proběhne na náklady

objednatele, ledaže se prokáže, že zkoušená část díla nebyla provedena v souladu se smlouvou. V takovém případě nese náklady zkoušky nebo kontroly zhotovitel.

9. U zkoušek nebo kontrol prováděných nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti výslovně vyžádaných objednatelem lze v případě, že prokázaly řádné provedení zkoušené nebo kontrolované části díla zhotovitelem, ujednat též časovou kompenzaci. Požaduje-li ji zhotovitel, je povinen prokázat nad rámec důvodných pochybností, že dodatečná zkouška nebo kontrola má skutečný dopad do termínu dokončení a jaký tento dopad je. Kompenzace bude provedena nejvýše v rozsahu časové náročnosti zkoušky nebo kontroly a obnovení konstrukcí případně zničených v procesu.
9. Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů poté, co je obdržel, zástupcům objednatele příslušná osvědčení o jakosti, zprávy o výsledcích provedených zkoušek nebo kontrol nebo jiné relevantní výstupy svědčící o jejich závěrech.
10. Část díla, ať již dodávku, službu nebo stavební práci, u které výsledek kontroly nebo zkoušky konstatoval nevyhovění požadavkům nebo specifikacím smlouvy, je zhotovitel povinen odstranit a nově provést nebo jinak nahradit vyhovujícím plněním. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotoviteli v této souvislosti též nepřísluší žádná časová kompenzace. Uvedené platí obdobně, je-li vada plnění zjištěna jinak než formalizovanou kontrolou nebo zkouškou.
11. Provedení jakékoli dílčí zkoušky nebo kontroly, byť s vyhovujícím výsledkem, žádným způsobem nepředjímá závěr o řádnosti provedení díla jako celku a nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a záruky za jakost díla nebo jakékoli jeho části.

7. Předání dokončeného díla

1. Objednatel převezme dokončené dílo v předávacím řízení, které bude zahájeno nejpozději ke dni ujednanému smlouvou.
2. Zhotovitel objednatele k převzetí dokončeného díla písemně vyzve s dostatečným předstihem, zpravidla nejméně 7 dní před datem zahájení předávacího řízení. Včasnost výzvy je v případě pochybností povinen prokázat zhotovitel. Dostaví-li se objednatel k předávacímu řízení, ke kterému nebyl zhotovitelem včas vyzván, nebo na výzvu k předávacímu řízení díla zjevně nezpůsobilého předání, má vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů svých, jakož i dalších osob, které k předávacímu řízení na své náklady účelně přizval.
3. Předávací řízení organizuje a řídí objednatel sám, příp. prostřednictvím třetích osob, typicky osobou vykonávající na stavbě technický dozor.
4. V předávacím řízení bude ověřeno, zda zhotovitel ve sjednané době provedl dílo takovým způsobem a v takové kvalitě, že se jedná o dílo schopné převzetí. Dílo se předává a přebírá a závěry předávacího řízení se konstatují ke stavu díla ke dni zahájení předávacího řízení, byť by trvalo více dní.
5. Dílem schopným převzetí se rozumí
 - a) dílo dokončené bez vad a nedodělků, nebo
 - b) dílo dokončené s vadami a/nebo nedodělků, které nebrání nebo významně neztěžují užití díla funkčně, ani nepůsobí podstatnou měrou snížení jeho estetické hodnoty. Takové vady a/nebo nedodělků dále musí být při posouzení v kontextu složitosti a rozsahu díla pouze ojedinělé.
6. Mírou funkčnosti je zejména hledisko možnosti zahájení nebo obnovení běžného provozu realizací dotčené části stavby. Mírou estetické hodnoty je například to, zda by osoba nemající informaci o stavbě mohla rozumně pochybovat o tom, zda stavba proběhla, nebo zda je opravdu dokončena.
7. Dílo není schopno převzetí, pokud vykazuje v předávacím řízení vady nebo nedodělků bránící jeho užívání. Dílo též není schopno převzetí, je-li počet vad přímo nebránících

užívání zjištěných v předávacím řízení neúměrný rozsahu a složitosti stavby, nebo dílo nesplňuje ani běžné požadavky na estetickou kvalitu. K opakování předávacího řízení vyzve zhotovitel objednatele postupem obdobně k bodu 2. tohoto článku; sedmidenní předstih výzvy lze v tomto případě přiměřeně zkrátit.

8. Má-li dílo pouze nedodělky nebránící jeho užívání a tyto jsou výlučně důsledkem nemožnosti splnění podmínek pro řádné provedení takových dodávek a prací ve smluvním termínu, hledí se na dílo jako na dokončené bez vad a nedodělků. Příkladem uvedeného je náhradní výsadba nebo sadové úpravy, které jsou závislé na klimatických podmínkách a ročním období, nebo provedení vodorovného dopravního značení plastem. Smlouva může výslovně stanovit další práce nebo dodávky, případně celé jejich okruhy, na které se tato výjimka vztahuje. Tyto nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu a bude u nich výslovně vyznačena výlučka z překážky převzetí díla. Dále bude stanovena lhůta pro jejich dokončení, která může být v závislosti na okolnostech delší než lhůta pro odstranění běžných vad a nedodělků díla.
9. Objednatel je oprávněn při předávacím řízení požadovat po zhotoviteli zajištění nebo strpění provedení dodatečných zkoušek díla nebo jeho části. Má-li zkoušky provést nebo zajistit zhotovitel, užije se pro jejich sjednání postup pro práce, které jsou předmětem díla pouze za předpokladu jejich obsažení v soupisu prací upravený těmito obchodními podmínkami v článku 4. bodu 7. Úplata za zkoušky zhotoviteli přísluší pouze v případě, prokáže-li jejich výsledek bezvadnost provedení díla.
10. O předávacím řízení se sepiše protokol. Obsahem protokolu musí být závěr, zda předávané dílo bylo schopno převzetí a zda bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků, nebo s vadami nebránícími užívání, příp. že pro vady a/nebo nedodělky nebylo převzato. V protokolu se uvede soupis zjištěných vad a, bylo-li dílo převzato s vadami a/nebo nedodělky, stanoví se přiměřená lhůta k jejich odstranění. Protokol musí být datován. Obsahem protokolu mohou dále být vyjádření zástupců smluvních stran, příp. dalších zúčastněných osob, jakož i další skutečnosti. Protokol podepíší oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, příp. též dalších zúčastněné osoby.
11. V předávacím řízení bude vedle fyzického stavu díla prověřena i jeho dokladová stránka. Zhotovitel je v předávacím řízení povinen prokázat splnění obecně závazných právních předpisů, jakož i předepsaných technických norem vztahujících se k předávanému dílu. Zhotovitel je též povinen předat doklady potřebné k řádnému provozování díla.
12. Je-li to s ohledem na druh a povahu stavby relevantní, předá zhotovitel objednateli v předávacím řízení zejména:
 - a) dokumentaci skutečného provedení díla v trojím listinném vyhotovení a v elektronické podobě na CD nebo DVD;
 - b) geodetickou dokumentaci stavby pro potřeby digitální technické mapy v rozsahu, formě a za podmínek vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje;
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy o provedení předepsaných měření a jejich výsledky, zápisy o provedení a výsledky kontrol konstrukcí zakrytých v průběhu stavby;
 - d) protokoly o zkouškách;
 - e) protokoly o revizích instalovaných zařízení (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, apod.);
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, to vše v českém jazyce;
 - g) originály všech stavebních deníků a kopie změnových listů opatřené podpisy všech zainteresovaných účastníků, nejsou-li objednateli již k dispozici např. v elektronické podobě;
 - h) provozní řád pro zkušební provoz;
 - i) provozní řád pro trvalý provoz;
 - j) protokoly o zaškolení obsluhy;

- k) finanční záruku v záruční době;
- l) další objednatelem v dostatečném předstihu vyžádané doklady nebo dokumenty vztahující se ke stavbě nebo jejímu provádění.

Nedostatečnost nebo nepředložení potřebného dokladu v předávacím řízení je vadou díla. V závislosti na charakteru a významu dokladu se může jednat i o vadu bránící užívání díla; to neplatí pro jakýkoli doklad podle písm. l) vyžádaný objednatelem opožděně tak, že jej nebylo možno včas obstarat, nebo vyžádaný teprve v předávacím řízení.

- 13. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických je oprávněna, nikoli však povinná, převzít od zhotovitele dokončené dílo před sjednaným termínem plnění. Předávací řízení se před ujednaným termínem dokončení organizuje pouze na výzvu zhotovitele. K převzetí je v takovém předávacím řízení způsobilé pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků.

8. Poddodavatelé

- 1. Dílo je zhotovitel oprávněn realizovat prostřednictvím poddodavatelů, nebylo-li pro jeho část ujednáno jinak. Za činnost poddodavatelů a její výsledky odpovídá zhotovitel, jako by dílo prováděl sám.
- 2. Zapojení poddodavatele do realizace díla oznámí zhotovitel objednateli s dostatečným předstihem, není-li to možné, tak nejpozději bezprostředně před zahájením jeho prací. Ustanovení § 105 ZZVZ se při plnění smlouvy užije i v případě, že smlouva nebyla uzavřena v zadávacím řízení dle ZZVZ. Za poddodavatele se nepovažuje dodavatel materiálu nebo vybavení, neprovádí-li současně na staveništi stavební nebo montážní práce.
- 3. Objednatel je oprávněn odmítnout poddodavatele a požadovat po zhotoviteli jeho nahrazení v případech, kdy:
 - a) takový poddodavatel byl jako vybraný dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva,
 - b) takový poddodavatel nesplňuje podmínky základní nebo profesní způsobilosti stanovené v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva, pro dodavatele, nebo
 - c) by byl oprávněn v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva, takového poddodavatele v pozici účastníka zadávacího řízení vyloučit pro nezpůsobilost ve smyslu § 48 ZZVZ.
- 4. Nahrazení poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva, je možná pouze s předchozím výslovným souhlasem objednatele. Souhlas je podmíněn doložením dokladů v rozsahu, v jakém jsou pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení jinou osobou vyžadovány ZZVZ.

9. Počítání času

- 1. Není-li výslovně uvedeno jinak, rozumí se ve smlouvě dnem kalendářní den.
- 2. Stavebním dnem se rozumí každý kalendářní den mimo období zimní technologické přestávky od 1. 11. běžného roku do 31. 3. roku následujícího. Provádění prací v období zimní technologické přestávky je možné pouze s písemným souhlasem osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Dny, ve které bylo provádění prací takto povoleno, se pak považují za stavební dny a započítávají se do doby realizace. V závislosti na charakteru díla nemusí být pojem stavební den ve smlouvě použit.
- 3. Připadá-li konec termínu nebo lhůty vyplývající ze smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, má se za to, že bylo splněno včas, je-li splnění takto termínované povinnosti potvrzeno

v nejbližší následující pracovní den. Uvedené platí obdobně pro dobu, po kterou objednatel není schopen splnění povinnosti zhotovitele potvrdit pro nedostupnost příslušných oprávněných zástupců.

4. Doba realizace v případě jejího určení trváním po dobu oprávněného zastavení stavby neběží. Doba realizace se v případě jejího určení datem dokončení bez dalšího kompenzuje o dobu oprávněného zastavení stavby.
5. Oprávněným zastavením stavby jsou, nad rámec situací případně definovaných jinde, tyto situace:
 - a) probíhající předávací řízení díla svolané na datum před smlouvou sjednaným termínem;
 - b) když se na zastavení stavby smluvní strany dohodly;
 - c) když o zastavení stavby rozhodl jednostranně objednatel, ledaže se jedná o zastavení z důvodu porušení povinnosti ze smlouvy nebo v souvislosti s ní zhotovitelem;
 - d) jiné přerušení, které jako oprávněné objednatel uznal.

10. Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. Smluvní cena je stanovena na základě podrobného položkového rozpočtu dle nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny položek uvedené v soupisu prací jsou po celou dobu plnění konečné a neměnné. Užití dispozitivních ustanovení právních předpisů upravujících zvýšení ceny se vylučuje. Cena se nebude měnit v důsledku inflace české, ani cizí měny, změn směnného kurzu mezi českou a cizími měnami nebo jiných faktorů ovlivňujících měnovou stabilitu. Smluvní cena zohledňuje fakt, že nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů nese zhotovitel.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
3. Objednatel akceptuje měsíčně nejvýše jeden dílčí daňový doklad/fakturu za práce provedené zhotovitelem na díle. Právo vystavit dílčí daňový doklad/fakturu vzniká zhotoviteli po potvrzení soupisu skutečně provedených prací oprávněnou osobou objednatele. Oprávněnou osobou k potvrzení soupisu provedených prací je osoba vykonávající technický dozor. Provedenými se rozumí pouze práce ve finálním stavu předpokládaném smlouvou; jako provedené pak zejména nelze fakturovat práce spočívající v dodávce a montáži, byť by byly v soupisu prací oceněny samostatně, pokud montáž dosud neproběhla. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu provedených dodávek, prací a služeb určenému jako součin jednotkových cen jejich položek a provedeného množství. Bez ohledu na to, zda plnění probíhá nebo neprobíhá v režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel vypočte a v daňovém dokladu/faktuře uvede částku DPH.
4. Úhrada ceny díla na základě dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % smluvní ceny. Dílčí daňový doklad/fakturu, kterou by došlo k přečerpání uvedeného limitu, objednatel jako celek z tohoto důvodu odmítne, nebude-li užít mechanismus záruky za zádržné. Zbylou část smluvní ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury.
5. Konečný daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit až po konečném předání díla bez vad a nedodělků. Bez ohledu na to, zda plnění probíhá nebo neprobíhá v režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel vypočte a v daňovém dokladu/faktuře uvede částku DPH. Konečným daňovým dokladem/fakturou se nemusí dosáhnout 100 % smluvní ceny, je-li pro část díla sjednána typová nebo individuální výluka z dokončení, a na dílo se tak dle smlouvy hledí jako na dokončené.

6. Nevystavil-li zhotovitel dílčí daňový doklad/fakturu, přestože k tomu byl oprávněn, po dobu delší než 2 měsíce, může jej k tomu objednatel vyzvat a stanovit k tomu přiměřenou lhůtu. Nevyhovění výzvě zakládá důvodnou pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
7. Listinné daňové doklady/faktury budou adresovány na sídlo objednatele, elektronické primárně do datové schránky objednatele. E-mailové doručení se považuje za účinné pouze, je-li příjemcem výslovně potvrzeno, přičemž za takové potvrzení se nepovažuje žádná forma automatizované odpovědi.
8. Splatnost daňových dokladů/faktur vystavených zhotovitelem se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli, splatnost daňových dokladů/faktur vystavených objednatelem na 15 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení zhotoviteli. Ke splatnosti uvedené v daňovém dokladu/faktuře jinak se nepřihlíží.
9. Jiné částky než smluvní cena uvedené v ujednání smlouvy o ceně jsou pouze informativní. Částka DPH, bez ohledu na to, která smluvní strana je jejím plátcem, bude stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke změně částky DPH, potažmo ceny včetně DPH v důsledku změny sazby daně není nutné uzavírat dodatek smlouvy.
10. Úhradou se rozumí již odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Úhradu smluvní ceny provede objednatel na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy.
12. Úhradu částky DPH vyplývající z fakturované smluvní ceny provede objednatel na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy pouze za současného splnění těchto podmínek:
 - a) na plnění se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti,
 - b) účet uvedený v hlavičce smlouvy je zveřejněným účtem ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a
 - c) v okamžiku fakturace není o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup informace, že je nespolehlivým plátcem, nebo jiná informace, z níž by pro objednatele vyplýval vznik ručení za DPH dle ust. § 109 odst. 3 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů.Nejsou-li výše uvedené podmínky splněny, zaplatí objednatel DPH přímo na účet správce daně. O takovém postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele, není-li jeho důvodem nesplnění podmínky uvedené pod písm. a).
13. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury stanovené právním řádem a vyplývající z běžných účetních zvyklostí. Povinnou přílohou dílčího daňového dokladu/faktury je kopie soupisu skutečně provedených prací potvrzená oprávněnou osobou objednatele a přehled dosavadního čerpání položek soupisu prací zahrnující též aktuálně fakturované množství. Oproti dílčímu je povinnou přílohou konečného daňového dokladu též kopie předávacího protokolu potvrzující dokončení díla bez vad a nedodělků. Objednatel upozorňuje, že další požadavky na formální stránku daňového dokladu/faktury mohou vyplývat ze zařazení projektu do dotačního programu.
14. Objednatel je oprávněn nejpozději do konce smlouvou ujednané splatnosti odmítnout uhrazení daňového dokladu/faktury, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou, pokud má daňový doklad/faktura věcné nebo formální vady. Takový daňový doklad/fakturu objednatel vrátí zhotoviteli s identifikací zjištěných vad. Zhotovitel daňový doklad/fakturu opraví nebo nově vyhotoví a znovu doručí objednateli. Splatnost takového daňového dokladu/faktury běží nově v celém sjednaném trvání. Na opravené, příp. nově vystavené daňové doklady/faktury se nevztahuje omezení na jeden dílčí daňový doklad/fakturu měsíčně. Vadou vedoucí k odmítnutí daňového dokladu/faktury je vždy situace, kdy součet provedených a požadovaných plateb přesáhne u kterékoli položky soupisu prací její celkovou hodnotu.

15. Probíhá-li realizace předmětu díla v režimu přenesení daňové povinnosti, stanovují se v oblasti fakturace následující doplňující podmínky:
- a) Daňové doklady/faktury je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
 - b) Daňový doklad/faktura bude obsahovat informaci, že plnění probíhá v režimu přenesení daňové povinnosti, a DPH je tak povinen odvést příjemce plnění.
 - c) Opravený nebo nově vystavený daňový doklad/fakturu po jeho vrácení je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do 3 dnů od jeho vrácení objednatelem s identifikací zjištěných vad.
 - d) V případě fakturace v listinné podobě je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu zaslat objednateli nejméně ve dvou vyhotoveních.
- Nesplnění uvedených povinností může mít za následek vznik škody objednateli.
16. Primárním způsobem vypořádání vzájemných peněžitých pohledávek smluvních stran je jejich vzájemné započtení. Započtení je možné i na dosud nesplatné, avšak určité pohledávky. O provedeném započtení pohledávek je smluvní strana, která jej provedla, povinna informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu.
17. Není-li vzájemné započtení pohledávek možné nebo pro objednatele výhodné, bude na nezapočtenou, příp. celou částku vystavena faktura.

11. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na zdraví a/nebo majetku způsobenou třetími osobami. Pojem třetí osoba v tomto kontextu zahrnuje i objednatele. Minimální výši pojistného krytí požadovaného v souvislosti s realizací díla stanovuje smlouva.
2. V případě, že zhotovitel bude plnit část díla prostřednictvím poddodavatele, musí pojistná smlouva zahrnovat též pojištění pro případ vzniku škody, kterou si způsobí subjekty zúčastněné na realizaci díla navzájem.
3. Prokázání existence pojištění bylo jedním z předpokladů uzavření smlouvy. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu za účelem kontroly splnění stanovených parametrů kdykoli v průběhu realizace díla, bude-li k tomu objednatelem vyzván, a to nejpozději do 7 dnů od takové výzvy.
4. Pouze je-li tak výslovně ujednáno ve smlouvě, je zhotovitel povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn na stavebně-montážní rizika s pojistným krytím ve výši nabídkové ceny. Tou se pro tyto účely rozumí smluvní cena díla navýšená o DPH.
5. Existenci stavebně-montážního pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli nejpozději před předáním staveniště. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu za účelem kontroly splnění stanovených parametrů kdykoli v průběhu realizace díla, bude-li k tomu objednatelem vyzván, a to nejpozději do 7 dnů od takové výzvy.
6. Zhotovitel je povinen objednatele informovat bezodkladně o změně pojistné smlouvy, kterou zajišťuje kterékoli smlouvou požadované pojištění, nebo parametrů pojištění. Zhotovitel nejpozději do 7 dnů od účinnosti změny pojištění předloží pojistnou smlouvu nebo jiný doklad ji nahrazující objednateli ke kontrole, zda nové pojištění vyhovuje podmínkám smlouvy.

12. Finanční zajištění

1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele nepřetržité finanční zajištění svých závazků vyplývajících ze smlouvy od okamžiku jejího uzavření do uplynutí stanoveného

přesahu po skončení záruční doby díla. Za tímto účelem se zavádí níže popsany mechanismus finančních záruk a zádržného.

2. Finanční zárukou se rozumí bankovní záruka vystavená společností licencovanou ve smyslu části druhé zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „banka“), nebo pojištění záruky sjednané u provozovatele pojišťovací činnosti s příslušným oprávněním ve smyslu části druhé zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „pojišťovna“). Zádržné je realizováno prostřednictvím úpravy fakturace prostřednictvím dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury.
3. Finanční záruku objednatel vyžaduje za účelem zajištění svých případných pohledávek za zhotovitelem. Oprávnění čerpat finanční záruku vzniká objednateli zejména, má-li za zhotovitelem pohledávky z titulu
 - splatné smluvní pokuty,
 - nákladů nezbytných k odstranění vad díla, neodstranil-li je zhotovitel včas vlastním nákladem,
 - nákladů náhradního zhotovitele,
 - škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou,
 - jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nebo
 - náhrady vadného plnění zhotovitele dle vyčíslení objednatele,a to vždy do plné výše takové pohledávky.
4. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení následujících zajišťovacích institutů:
 - a) finanční záruky zajišťující nároky objednatele na řádnou realizaci díla podle podmínek stanovených smlouvou (dále též jen „záruka na realizaci“),
 - b) finanční záruky zajišťující nároky objednatele plynoucí ze smlouvy v záruční době, zejména ze zhotovitelem poskytnuté záruky na dílo (dále též jen „záruka v záruční době“),a to za podmínek a v minimálním standardu specifikovaném níže.
5. Zhotovitel je oprávněn zajistit ve prospěch objednatele vystavení finanční záruky za zádržné za podmínek a v minimálním standardu specifikovaném níže. Tento postup umožňuje průběžnou fakturaci i v částkách nad 90 % smluvní ceny, kde by se jinak uplatnilo zádržné podle ustanovení o platebních podmínkách a fakturaci.
6. Vystavení finanční záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou nebo pojišťovnou ve prospěch objednatele jako oprávněného, který předá objednateli:
 - a) v případě záruky na realizaci před uzavřením této smlouvy (viz zadávací podmínky veřejné zakázky, na jejímž základě byla smlouva uzavřena);
 - b) v případě záruky v záruční době nejpozději ke dni začátku běhu záruční doby (tj. dni podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků);
 - c) v případě záruky za zádržné nejpozději současně s doručením daňového dokladu/faktury, kterým nárokuje platbu v částce převyšující v součtu 90 % smluvní ceny díla.Objednatel akceptuje záruční listiny v listinné i elektronické podobě. Na možnost předložení listinné záruky na realizaci se mohou vztahovat omezení plynoucí ze ZZVZ.
7. Finanční záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky nebo pojišťovny uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené smlouvou, přičemž banka nebo pojišťovna je povinna plnit bez námitek a na první výzvu objednatele jako oprávněného.
8. Finanční záruky musí být vystaveny nejméně v těchto parametrech:

- a) záruka na realizaci v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla a její platnost (možnost uplatnění objednatelem) nesmí skončit dříve než 30 dnů po sjednaném termínu zahájení předávacího řízení vyplývajícím ze smlouvy;
 - b) záruka v záruční době v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla a její platnost (možnost uplatnění objednatelem) nesmí skončit dříve než 15 dnů po vypršení záruční doby díla. To neplatí v případě, že banka nebo pojišťovna zhotovitele nevystavuje finanční záruky v trvání delším než 5 let. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn předložit finanční záruku s platností 5 let společně se svým čestným prohlášením, že záruku podle věty první tohoto ustanovení není možné u vystavující banky nebo pojišťovny obstarat, a tuto záruku je povinen nejpozději do 3 měsíců od jejího předání objednateli upravit tak, aby vyhověla podmínkám věty první;
 - c) záruka za zádržné v částce nejméně 10 % smluvní ceny navýšené o DPH a její platnost nesmí při jejím prvním předložení skončit dříve než 60 dnů po sjednaném termínu zahájení předávacího řízení vyplývajícím ze smlouvy. Od stanovení termínu pro odstranění vad a nedodělků se platnost záruky odvíjí od tohoto data tak, že přesah platnosti záruky po termínu stanoveném pro odstranění vad a nedodělků musí činit nejméně 15 dnů. Rozhodným okamžikem pro změnu je podpis každého jednotlivého protokolu o předání dokončeného díla s vadami a nedodělků.
9. Nastanou-li změny v parametrech rozhodných pro podmínky záruky (např. navýšení smluvní ceny, prodloužení termínu realizace, apod.) zajistí zhotovitel u banky nebo pojišťovny její příslušnou úpravu. Novou záruku, dodatečnou záruku nebo dodatek stávající záruky předá zhotovitel objednateli nejpozději do 15 dnů od změny, jež tuto potřebu vyvolala (typicky účinnost dodatku smlouvy), vždy však nejpozději do uplynutí doby platnosti stávající záruky.
10. Existuje-li důvodná pochybnost o tom, že banka nebo pojišťovna vystavující finanční záruku bude schopna z takové záruky plnit, je zhotovitel povinen finanční záruku nahradit, bude-li k tomu objednatelem vyzván. Novou záruku předloží zhotovitel nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy objednatele. Objednatel vrátí zhotoviteli nahrazovanou (pochybnou) záruku bez zbytečného odkladu po doručení záruky nové.
11. Povinnost zajistit provedení úpravy parametrů záruky nevzniká v případě, kdy požadované navýšení hodnoty záruky (v případě více postupných navýšení jejich součet) nepřevyšuje 3 % její stávající hodnoty nebo požadované prodloužení termínu platnosti záruky (v případě více postupných prodloužení jejich součet) není delší než 10 dnů. To neplatí pro finanční záruku za zádržné, u které objednatel odmítne daňový doklad/fakturu zhotovitele, kterou bude požadována jakákoli úhrada v částce převyšující hodnotu stávající záruky až do doby jejího navýšení nebo prodloužení.
12. Prodlení zhotovitele s předložením vyhovující finanční záruky (zahrnuje též případy úpravy parametrů) je porušením smlouvy, se kterým je spojeno právo objednatele finanční záruku čerpat do její plné výše a získané prostředky použít jako zádržné k zajištění jakýchkoli nároků vůči objednateli vyplývajících ze smlouvy. Prodlení s předložením vyhovující finanční záruky delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem.
13. Uplatní-li objednatel právo na plnění z finanční záruky, oznámí tuto skutečnost (včetně výše čerpaného plnění) bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli. V případě, že se čerpáním záruky zajištěná částka snižuje, je zhotovitel povinen provést úpravu (doplnění) záruky do požadované úrovně. Ustanovení bodu 11. tohoto článku o výjimkách z povinnosti provést změnu parametrů záruky se pro tento případ neužije. Lhůta 15 dnů pro doručení upravené záruky začíná běžet od doručení oznámení o jejím čerpání objednateli.
14. Substituce jednotlivých typů finančních záruk je vyloučena, ledaže zhotovitel doloží objednateli, že vystavující banka nebo pojišťovna tuto možnost výslovně připouští a bude z takové záruky k požadavku objednatele plnit. Na nahrazující záruku se pak hledí jako na záruku nahrazovanou. Je-li v souvislosti se substitucí zapotřebí provést změnu parametrů záruky, běží lhůta pro její změnu ode dne, kdy bylo objednateli doloženo

prohlášení banky nebo pojišťovny o možnosti substituce. Vzájemná substituce je vždy vyloučena po dobu, po kterou mají záruky platit vedle sebe.

15. Objednatel vrátí zhotoviteli originál záruky v listinné podobě, a to buď osobním předáním zástupci zhotovitele, nebo odesláním na korespondenční adresu, jestliže potřeba jí poskytovaného zajištění pominula a takový postup je s ohledem na okolnosti záruky účelný. Vrácení záruky v elektronické podobě (zahrnující např. prohlášení o zániku nebo neexistenci nároků zajištěných zárukou) provede objednatel za podmínky, že potřeba jí poskytovaného zajištění pominula a objednatel o vrácení požádal.
16. Potřeba záruky pomíjí v případě
 - a) záruky za realizaci současným splněním těchto podmínek:
 - nastal den, ke kterému mělo dle smlouvy být zahájeno předávací řízení; neužije se v případě, převzal-li objednatel dílo dokončené bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení,
 - lze důvodně mít za to, že stav díla je takový, že jím bylo nashromážděno zádržné převyšující hodnotu této záruky a
 - byly uspokojeny veškeré nároky objednatele zajištěné bankovní zárukou na realizaci;
 - b) záruky v záruční době
 - uplynutí záruční doby, nebyly-li v této době objednatelem uplatněny nároky z vad plnění, příp. tyto nároky byly před uplynutím záruční doby plně uspokojeny; nebo
 - dne podpisu protokolu o odstranění vad po uplynutí záruční doby v případě takových vad, k jejichž odstranění byl zhotovitel v záruční době vyzván a které odstranil po uplynutí záruční doby.
 - c) záruky za zádržné předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
17. Po splnění podmínek pro vrácení záruky vyplatí objednatel na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy bez zbytečného odkladu případné zbylé zádržné z čerpaných záruk, došlo-li k jeho užití. Případné úroky ze zádržného jsou příjmem objednatele.
18. K převzetí finančních záruk bez ohledu na jejich formu a k vrácení záruk v listinné formě jsou na straně objednatele oprávněny osoby jednající ve věcech technických.
19. Ve výjimečných případech může objednatel na odůvodněnou žádost zhotovitele připustit nahrazení finanční záruky složením jistoty na svůj účet; podmínky složení jistoty budou v takovém případě upraveny samostatnou dohodou smluvních stran, vždy však obdobně k podmínkám uvedeným výše. Na uzavření takové dohody není právní nárok.

13. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, tj. za správnost a úplnost provedení všech prací, dodávek a služeb dle smlouvy. Předmět díla bude proveden a bude mít vlastnosti požadované dle smlouvy, projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů a veškerých platných norem vztahujících se k dílu nebo jeho části. Celé dílo, jakož i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať již věcných, nebo právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že si dílo výše uvedené vlastnosti uchová nejméně po dobu 60 měsíců od předání dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků, není-li pro část díla stanoveno nebo ujednáno jinak. Zhotovitel přitom neodpovídá za vady díla vzniklé v důsledku zásahu vyšší moci, za vady vzniklé úmyslným poškozením nebo neodbornou manipulací s předmětem díla a též za vady vzniklé běžnou a očekávanou mírou jeho opotřebení.

3. Kratší záruka se typicky uplatní na spotřební materiál nebo provozní náplně zařízení dodávaných v rámci stavby, nikoli však na dodávku samotného zařízení. Taková zkrácená záruka neskončí dříve než 24 měsíců od předání dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků, ledaže se jedná o věc, pro kterou provozní řád nebo obdobný předpis stanoví povinnost její výměny v kratším intervalu, nebo jinak předepsanou kratší životnost.
4. K uplatňování práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a/nebo záruky za jakost je oprávněna též příslušná příspěvková organizace nebo obchodní společnost užívající se souhlasem objednatele majetek, který byl prováděním díla dotčen (společně s objednatelem dále též jen „reklamující“). Možné reklamační nároky jsou v takovém případě omezeny na opravu nebo dodání nové věci. V plném rozsahu ve smyslu občanského zákoníku může reklamační nároky vznášet pouze objednatel.
5. Vada na díle, která se vyskytne za trvání záruční doby, bude zhotoviteli nahlášena bez zbytečného odkladu písemnou formou. Písemnou formou se, i pokud by to bylo jinde vyloučeno, pro účely uplatnění reklamace rozumí též prostá e-mailová zpráva neopatřená elektronickým podpisem. Zhotovitel reklamovanou vadu odstraní opravou nebo dodáním nové věci na své náklady neprodleně. Není-li to vzhledem k povaze vady možné, odstraní vadu nejpozději do 14 dnů. Termín odstranění vady lze před uplynutím 14denní lhůty písemně sjednat jinak.
6. Jedná-li se o vadu havarijní povahy, tj. vadu zásadně omezující, ohrožující nebo vylučující provoz předmětu díla, je přípustná i ústní forma uplatnění reklamace. Není-li zhotovitel schopen odstranit vadu ihned, nejpozději pak následující den nebo v jiném oproti standardní době zkráceném termínu dle dohody reklamujícího se zhotovitelem (je-li to s ohledem na povahu a následky vady přípustné), je reklamující oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Pro uplatnění uvedeného postupu postačuje, pokud zhotovitel odstranění vady v požadovaném termínu bezodkladně neprovede, nebo alespoň závazně nepotvrdí.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, že se dle jeho přesvědčení nejedná o oprávněnou reklamaci. Na tuto skutečnost je povinen reklamujícího prokazatelně před provedením opravy upozornit a sdělit mu náklady na odstranění vady. Uzná-li reklamující, že vada není kryta zárukou, nebo vyjde-li tato skutečnost najevo jinak, uhradí zhotoviteli náklady odstranění vady, nejvýše však do ceny obvyklé v místě a čase opravy.
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může reklamující po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit třetí osobou, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je též oprávněn po takové nečinnosti nebo oznámení zhotovitele dodatečně změnit reklamační nárok a požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo od smlouvy odstoupit, a to i v případě, že původní reklamaci uplatnila příspěvková organizace nebo obchodní společnost ovládaná objednatelem.
9. Záruční doba díla, nebo, je-li to s ohledem na rozsah, povahu a dopady vady spravedlivé, pouze jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou mohlo být dílo nebo jeho část užíváno pouze v omezeném rozsahu nebo kvalitě. Nebude-li spolehlivě prokázáno jiné trvání, má se za to, že touto dobou je doba od nahlášení vady do jejího odstranění.
10. Nahlášení vady díla, zhotoviteli byť jen odeslané v poslední den záruční doby, je včasné uplatněnou reklamací.
11. Odstraněním vady nejsou dotčeny nároky na případné smluvní pokuty nebo náhradu škody v souvislosti s výskytem vad díla.

14. Předčasné ukončení smlouvy

1. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupení nezavinila, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

2. Nad rámec důvodů vyplývajících z obecné zákonné úpravy a důvodů výslovně uvedených jinde ve smlouvě je podstatným porušením smlouvy zhotovitelem případ, kdy:
- a) zhotovitel v rozporu se smlouvou přenesl, i jen částečně, svá práva a povinnosti z ní na třetí osobu, nebo smlouvu postoupil celou;
 - b) zhotovitel opakovaně zabránil nebo jinak znemožnil provedení kontroly nebo zkoušky díla nebo jeho části;
 - c) zhotovitel nebo jeho poddodavatel porušil povinnosti při BOZP nebo PO zvláště hrubým způsobem nebo opakovaně hrubým způsobem nebo tyto povinnosti porušoval soustavně méně závažným způsobem; závažnost pochybení stanoví koordinátor BOZP;
 - d) zhotovitel nesplnil ani v dodatečné lhůtě jakoukoli svojí povinnost vyplývající ze smlouvy, na kterou byl objednatelem po předchozím nejméně 30denním prodloužení upozorněn;
 - e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle požadavků smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti vyplývající ze smlouvy;
 - f) zhotovitel opakovaně nedodržel jakost nebo parametry díla nebo opakovaně závažně porušil technologické postupy;
 - g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - h) zhotovitel provádí práce na díle přesto, že jednostranně vyhlásil jejich zastavení;
 - i) zhotovitel opakovaně neposkytl součinnost koordinátorovi BOZP nebo zabraňoval výkonu jeho činnosti;
 - j) byl v insolvenčním řízení konstatován úpadek zhotovitele nebo zhotovitel vstoupil do likvidace.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

3. Vznikne-li jiná důvodná pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo, včetně případů, pro které to smlouva stanoví jako domněnku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, nezjedná-li zhotovitel nápravu do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení o této pochybnosti doručeno. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit i před uplynutím uvedené lhůty.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit všechny náklady spojené s opravou nebo jiným opatřením, pokud mu tyto práce nebo dodávky v průběhu realizace objednatel uhradil. Nedošlo-li k úhradě vadných prací nebo dodávek a též v případě, že objednatel dokončuje nebo nechává dílo dokončit, je zhotovitel povinen k úhradě rozdílu mezi cenou předmětných částí díla dle smlouvy a jejich konečnou cenou, kterou je objednatel za dokončené dílo povinen uhradit např. náhradnímu zhotoviteli. Nadto zhotovitel nahradí objednateli též veškeré škody, ztráty nebo další výdaje, které mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikly.
5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy má zhotovitel nárok na zaplacení části ceny díla za jeho již provedenou část pouze v případě, má-li tato pro objednatele ekonomický význam. Nárok na zaplacení ceny díla pak zhotovitel zejména nemá, je-li důvodem odstoupení od smlouvy nedostatečná řemeslná úroveň provedení díla nebo technologická nekázeň zhotovitele.
6. Nepřísluší-li zhotoviteli úplata z titulu úhrady smluvní ceny za dílo, vypořádají smluvní strany své závazky na bázi bezdůvodného obohacení. Zhotoviteli pak přísluší úplata pouze v částce, o kterou byl objednatel prováděním díla obohacen.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky na pokračování v realizaci díla nebo na jeho dokončení. Uvedené zahrnuje též nedostatek finančních prostředků z důvodu neposkytnutí, odejmutí, krácení nebo jiného

nevyplacení dotace, bylo-li s jejím zapojením pro financování realizace díla uvažováno, a to bez ohledu na důvod její ztráty. Zhotoviteli v takovém případě přísluší pouze plná úhrada ceny za části díla řádně provedené před odstoupením.

8. Nad rámec důvodů vyplývajících z obecné úpravy je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou řádně přijatého, bezvadného daňového dokladu/faktury zhotovitele trvajícím déle než 45 dnů, přičemž zhotovitel objednatele na prodlení s úhradou nejmeně 15 dnů před odstoupením od smlouvy písemně upozornil. Zhotoviteli v takovém případě přísluší plná úhrada ceny za části díla řádně provedené před odstoupením.
9. Objednatel může od smlouvy odstoupit kdykoli poté, co spolehlivě zjistí, že zhotovitel spáchal trestný čin
 - a) při realizaci díla dle smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní,
 - b) v zadávacím řízení, ve kterém byla uzavřena smlouva, nebo v přímé souvislosti s ním, nebo
 - c) při plnění jiné veřejné zakázky pro objednatele nebo v přímé souvislosti s ní.Za spolehlivé zjištění spáchání trestného činu se pro tyto účely považuje pravomocné odsouzení. Pro účely písm. b) se okruh relevantních trestných činů omezuje na rozsah uvedený v příloze č. 3 ZZVZ. Pro účely písm. c) se za relevantní považují trestné činy s právní kvalifikací, se kterou zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, spojuje možnost uložení trestu odnětí svobody s horní hranicí trestní sazby nejmeně 5 let (včetně). Možnost odstoupení objednatele od smlouvy podle tohoto ustanovení zaniká zaházením odsouzení.
10. Setrvá-li objednatel přes pravomocné odsouzení zhotovitele ve smluvním vztahu s ním, je oprávněn v případě jakékoli pochybnosti ohledně plnění smlouvy provádět odborné nebo znalecké ověřování oprávněnosti požadavků nebo tvrzení zhotovitele. Ukáže-li se být jen část pochybností jako důvodná, nese náklady příslušného ověření zhotovitel.

15. Sankce

1. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 200 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s dokončením díla do stavu schopného převzetí.
2. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
3. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady díla nahlášené v záruční době.
4. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 20 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s dokončením části díla, jedná-li se o výslovně sledovaný uzlový bod nebo milník harmonogramu. Prodlení v trvání delším než 14 dnů zavdává pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
5. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 1 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 1 000 000 Kč, za každý zjištěný případ realizace části díla, u které je poddodavatelské plnění výslovně vyloučeno, prostřednictvím poddodavatele.
6. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 500 000 Kč, za každý zjištěný případ realizace části díla, u které zhotovitel v zadávacím řízení deklaroval zapojení poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, vlastními kapacitami nebo jiným, neschváleným poddodavatelem.

7. Objednatel má právo na smluvní pokutu za porušení povinnosti zhotovitele být po dobu realizace díla nepřetržitě pojištěn v rozsahu stanoveném smlouvou. Sazby smluvních pokut jsou:
- 1 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 1 000 000 Kč, za každý zjištěný případ absence kteréhokoli z požadovaných pojištění nebo pojištění nedosahujícího alespoň poloviny požadované výše pojistného krytí. Uvedené je podstatným porušením smlouvy.
 - 0,2 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 200 000 Kč, za každý zjištěný případ pojištění nedosahujícího požadovanou výši pojistného krytí, ale převyšujícího alespoň její polovinu. Uvedené porušení smlouvy též zakládá důvod pro pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
 - 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý případ prodlení s předložením kterékoli z požadovaných pojistných smluv ke kontrole. Prodlení trvající déle než 10 dnů je pak též důvodem pro pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo. Trvá-li prodlení déle než 30 dnů, hledí se na zhotovitele, jako by pojištěn nebyl.
8. Objednatel má právo na smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s předložením kterékoli vyžadované finanční záruky, nebo provedením její vyžadované změny ve výši 1 % minimální požadované hodnoty takové záruky za každý den prodlení.
9. Objednatel má vedle nároku na náhradu nákladů, zajistil-li provedení činnosti namísto zhotovitele, též právo na smluvní pokutu ve výši 0,01 % smluvní ceny díla, nejméně však 1 000 Kč, nejvýše 10 000 Kč, za každý jednotlivý zjištěný případ neprovedení úklidu staveniště nebo přístupových komunikací zhotovitelem.
10. Objednatel má vedle nároku na náhradu nákladů, zajistil-li provedení činnosti namísto zhotovitele, též právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % smluvní ceny díla, nejméně však 2 000 Kč, nejvýše 20 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s řádným vyklizením staveniště.
11. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý zjištěný případ závažného porušení povinností při BOZP nebo PO zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavateli.
12. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši
- 0,02 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 20 000 Kč, za každý zjištěný případ likvidace odpadů vzniklých při provádění díla nebo v jeho souvislosti v rozporu se stanovenými podmínkami;
 - 0,1 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 100 000 Kč, za každý zjištěný případ likvidace nebezpečných odpadů vzniklých při provádění díla nebo v jeho souvislosti v rozporu se stanovenými podmínkami.
13. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý případ, kdy zhotovitel po předchozím nepřevzetí díla objednatelem svolal opakované předávací řízení, ve kterém nebylo dílo způsobilé převzetí, a opětovně proto nebylo převzato. Uvedené neplatí pro předávací řízení díla ve smluvním termínu, kterému předcházela pokus o jeho předčasné předání.
14. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,01 % smluvní ceny díla, nejméně však 1 000 Kč, nejvýše 10 000 Kč, za každý zjištěný případ porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů vztahujících se k realizaci díla, pro který není smlouvou výslovně stanovena jiná sankce.
15. Spočívá-li pochybení zhotovitele v udržování závadného stavu, nebo má-li charakter pokračujícího nebo trvajícího pochybení, přičemž sankce za něj je stanovena formou za každý jednotlivý případ, je dělicím momentem mezi jednotlivými případy oznámení zhotoviteli o uložení sankce, typicky tedy doručení penalizační faktury nebo oznámení o započtení částky smluvní pokuty na pohledávku zhotovitele.

16. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
17. Zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele splnit povinnost, pro jejíž porušení byla smluvní pokuta vyměřena, ledaže je ujednáno, nebo z povahy věci vyplývá jinak. Přijetím úhrady smluvní pokuty objednatelem není žádným způsobem omezeno nebo jinak dotčeno jeho právo na náhradu případné související škody až do její plné výše.
18. Zhotovitel má právo na úrok z prodlení v zákonné výši v případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury zhotovitele.

16. Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně ani částečně svá práva nebo povinnosti ze smlouvy, anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou. Možnost provádět realizaci díla prostřednictvím poddodavatele za podmínek stanovených smlouvou tím není dotčena.
2. Platí, že vlastnické právo ke všem věcem, které se mají stát částí nebo příslušenstvím díla, přechází na objednatele již jejich dodáním na staveniště. Pro dokumentaci určenou k provádění díla nadto platí, že jejím užitím k provádění díla je objednateli poskytnuta neomezená licence k jejímu užití, nesvědčilo-li mu toto právo již dříve. Zhotovitel uvedené zohlední ve svých dodavatelských smlouvách, neučiní-li tak, odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
3. Nebezpečí škody na předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva k věcem užitým k jeho realizaci zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za něj a jeho ochranu, společně s rizikem jeho ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele ze záruky za dílo.
4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či jiném majetku objednatele, jakož i třetích osob, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem či třetími osobami zapojenými do realizace díla v jejím průběhu nebo v souvislosti s plněním podle smlouvy. Vzniklé škody je povinen nahradit. Do přechodu nebezpečí škody na díle je pak zhotovitel povinen nahradit škodu na předmětu díla nebo jeho zkázu i v případě, že k nim došlo náhodou.
5. Je-li to možné a účelné, je preferovanou variantou náhrady škody uvedení v původní stav. Není-li to možné nebo účelné, nahradí zhotovitel způsobenou škodu v penězích.
6. Bude-li proti objednateli jako stavebníkovi orgánem veřejné moci vedeno řízení, jehož důvodem je činnost nebo pochybení zhotovitele při realizaci díla nebo v souvislosti s ní a toto řízení může přímo nebo nepřímo vyústit v uložení sankce, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli veškerou součinnost při procesní obraně v takovém řízení. Bude-li objednateli za takové pochybení uložena pokuta nebo jiná sankce, je zhotovitel povinen ji objednateli v plné výši nahradit.
7. Je-li pochybení zhotovitele, zejm. prodlení s dokončením díla, důvodem, pro který byla objednateli krácena nebo zcela odebrána dotace na jeho realizaci je zhotovitel povinen tuto ztrátu příjmu objednatele v plné výši nahradit. Nárok objednatele na náhradu případných souvisejících škod tím není dotčen.
8. Ustanovení o zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména o finanční záruce) zůstávají v platnosti i v případě předčasného ukončení smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, nebude-li v souvislosti s tímto ukončením výslovně ujednáno jinak.
9. Forma dodatku smlouvy není zapotřebí pro provedení změny nemající dopad na rozšíření nebo zúžení předmětu díla, smluvní cenu nebo podmínky plnění. Dále se jedná zejména o změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy např. údaje o bankovním spojení nebo

označení jednajících osob nebo osob oprávněných k jednání ve věcech technických. Tyto změny lze učinit oznámením v písemné formě doručeným druhé smluvní straně.

10. Neplatnost, neúčinnost nebo jiná nevynutitelnost kteréhokoli ujednání smlouvy nebo ustanovení obchodních podmínek nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních. Smluvní strany takové ujednání nebo ustanovení bez zbytečného odkladu nahradí novým, bezvadným na základě vzájemné dohody tak, aby jeho obsah v co největší míře odpovídal smyslu a účelu původního.
11. Veškeré spory vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány dle právního řádu České republiky výlučně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.

REKAPITULACE ZAKÁZKY

Kód: 2024-040jk1-ZADÁNÍ
Zakázka: CERMNA-224-BYT-8

KSO: 803 5
Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí

CC-CZ:
Datum: 16. 1. 2025

Zadavatel:
Dětský domov Dolní Čermná

IČ: 70857717
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
vs-studio s.r.o.

IČ: 17086370
DIČ:

Zpracovatel:
Jaroslav Klíma

IČ: 08034222
DIČ:

Poznámka:
Projekt "INTERIER BYTOVA JEDNOTKA C.8 - BD č.p. 224, DOLNI CERMNA, DD Dolní Čermná (141/2024)".
Přesná specifikace materiálů ve výkresové dokumentaci.

Cena bez DPH			1 323 309,89
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	65 000,00	13 650,00
	12,00%	1 258 309,89	150 997,19
Cena s DPH v CZK			1 487 957,08

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2024-040jk1-ZADÁNÍ

Zakázka:CERMNA-224-BYT-8

Místo:Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí

Zadavatel:Dětský domov Dolní Čermná

Zhotovitel:

Datum:16. 1. 2025

Projektant:vs-studio s.r.o.

Zpracovatel:Jaroslav Klíma

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 323 309,89	1 487 957,08
03	BOURÁNÍ	49 966,76	55 962,77
08	OMÍTKY, OBKLADY, PODLAHY	417 165,57	467 225,44
10	DVEŘE, OKNA	174 114,39	195 008,12
13	ZTI, VZT, ZAŘIZOVÁKY	10 675,23	11 956,26
17	ELEKTRO	177 914,46	199 264,20
19	TOPENÍ	66 373,48	74 338,30
30	NÁBYTEK	320 000,00	358 400,00
31	NÁBYTEK MONTÁŽ	65 000,00	78 650,00
90	VON	42 100,00	47 152,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-8

Objekt:
03 - BOURÁNÍ

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí

Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná

Zhotovitel:

Datum: 16. 1. 2025

Projektant: vs-studio s.r.o.

Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	49 966,76
HSV - Práce a dodávky HSV	31 549,81
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 099,01
997 - Přesun sutě	21 450,80
PSV - Práce a dodávky PSV	18 416,95
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	882,02
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	1 263,90
766 - Konstrukce truhlářské	492,78
771 - Podlahy z dlaždic	3 431,13
776 - Podlahy povlakové	4 815,26
781 - Dokončovací práce - obklady	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 531,86

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-8

Objekt:
03 - BOURÁNÍ

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Zhotovitel:

Datum: 16. 1. 2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 49 966,76

D HSV Práce a dodávky HSV 31 549,81

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 10 099,01

1	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,620	1 676,40	1 039,37	CS ÚRS 2024 02
VV					"parapetní zídka v mezonetu" (0,6+2,5)*1*0,2			
					0,620			
2	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2	m2	7,650	162,36	1 242,05	CS ÚRS 2024 02
VV					"okna" ((1,2*1,4)*2+(1,2*1,3)*2+(0,9*1,3)*1)			
					7,650			
3	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,176	389,40	1 236,73	CS ÚRS 2024 02
VV					"dveře" 0,8*1,97+0,8*2			
					3,176			
4	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	50,800	41,45	2 105,66	CS ÚRS 2024 02
VV					"stropy" (23,3+27,5)			
					50,800			
5	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	135,080	33,13	4 475,20	CS ÚRS 2024 02
VV					"zdi" (22,8*2,5+32*2,5)			
					137,000			
VV					"špalety, štorce" ((1,2+1,4*2)*2+(1,2+1,3*2)*2+(0,9+1,3*2)*1)*0,3			
					5,730			
VV					"odpočet oken" -((1,2*1,4)*2+(1,2*1,3)*2+(0,9*1,3)*1)			
					-7,650			
VV					Součet			
					135,080			

D 997 Přesun sutě 21 450,80

6	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	5,300	2 323,40	12 314,02	CS ÚRS 2024 02
VV					"HSV + PSV" (3,8+1,5)			
					5,300			
7	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	5,300	430,32	2 280,70	CS ÚRS 2024 02
VV					"HSV + PSV" (3,8+1,5)			
					5,300			
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	206,700	13,20	2 728,44	CS ÚRS 2024 02
VV					"HSV + PSV" (3,8+1,5)*39			
					206,700			
9	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	5,300	778,80	4 127,64	CS ÚRS 2024 02
VV					"HSV + PSV" (3,8+1,5)			
					5,300			

D PSV Práce a dodávky PSV 18 416,95

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 882,02

10	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	223,08	223,08	CS ÚRS 2024 02
VV					"dřez" 1			
					1,000			
11	K	725610810R	Demontáž sporáků	soubor	1,000	500,00	500,00	R-položka
VV					"sporák" 1			
					1,000			
12	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	104,28	104,28	CS ÚRS 2024 02
VV					"dřez" 1			
					1,000			
13	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	18,22	54,66	CS ÚRS 2024 02
VV					"umyvadlo, sprcha, dřez" 3			
					3,000			

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 1 263,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	5,000	167,64	838,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		"otopná tělesa" 5		5,000			
15	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	15,000	28,38	425,70	CS ÚRS 2024 02
	VV		15		15,000			
	D	766	Konstrukce truhlářské				492,78	
16	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	36,06	36,06	CS ÚRS 2024 02
	VV		"dveře do koupelny" 1		1,000			
17	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	456,72	456,72	CS ÚRS 2024 02
	VV		"kuchyňská linka" 1		1,000			
	D	771	Podlahy z dlaždic				3 431,13	
18	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	22,800	33,13	755,36	CS ÚRS 2024 02
	VV		"dlažby sokl" 22,8		22,800			
19	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	23,300	114,84	2 675,77	CS ÚRS 2024 02
	VV		"dlažba" 23,3		23,300			
	D	776	Podlahy povlakové				4 815,26	
20	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	24,500	174,24	4 268,88	CS ÚRS 2024 02
	VV		"lino" 24,5		24,500			
21	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	32,600	16,76	546,38	CS ÚRS 2024 02
	VV		"lino soklík" 32,6		32,600			
	D	781	Dokončovací práce - obklady				0,00	
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				7 531,86	
22	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	185,880	40,52	7 531,86	CS ÚRS 2024 02
	VV		"zdi + strop" (22,8*2,5+32*2,5)+(23,3+27,5)		187,800			
	VV		"špalety, štorce" ((1,2+1,4*2)*2+(1,2+1,3*2)*2+(0,9+1,3*2)*1)*0,3		5,730			
	VV		"odpočet okna" -((1,2*1,4)*2+(1,2*1,3)*2+(0,9*1,3)*1)		-7,650			
	VV		Součet		185,880			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

CERMNA-224-BYT-8

Objekt:

08 - OMÍTKY, OBKLADY, PODLAHY

Místo:

Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí

Zadavatel:

Dětský domov Dolní Čermná

Zhotovitel:

Datum:

16. 1. 2025

Projektant:

vs-studio s.r.o.

Zpracovatel:

Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

417 165,57

HSV - Práce a dodávky HSV

108 532,08

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 853,28

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

88 940,72

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 946,56

998 - Přesun hmot

7 791,52

PSV - Práce a dodávky PSV

308 633,49

763 - Konstrukce suché výstavby

14 412,76

767 - Konstrukce zámečnické

150 000,00

775 - Podlahy skládané

103 157,93

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

41 062,80

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-8

Objekt:
08 - OMÍTKY, OBKLADY, PODLAHY

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Zhotovitel:

Datum: 16. 1. 2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								417 165,57
D HSV Práce a dodávky HSV								108 532,08
D 3 Svislé a kompletní konstrukce								1 853,28
1	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	13,000	142,56	1 853,28	CS ÚRS 2024 02
VV "kotvení SDK příčky v mezonetu" (4+2,5)*2					13,000			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								88 940,72
2	K	611325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přestukováním tl do 3 mm	m2	50,800	369,28	18 759,42	CS ÚRS 2024 02
VV "stropy" (23,3+27,5)					50,800			
3	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	5,730	960,96	5 506,30	CS ÚRS 2024 02
VV "špalety, štorce" ((1,2+1,4*2)*2+(1,2+1,3*2)*2+(0,9+1,3*2)*1)*0,3					5,730			
4	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přestukováním tl do 3 mm	m2	129,350	500,00	64 675,00	CS ÚRS 2024 02
VV "zdi" (22,8*2,5+32*2,5)					137,000			
VV "odpočet oken" -((1,2*1,4)*2+(1,2*1,3)*2+(0,9*1,3)*1)					-7,650			
VV Součet					129,350			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								9 946,56
5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	156,000	63,76	9 946,56	CS ÚRS 2024 02
VV "pro montáže elektro, opravy stropů, malby - 3x přestavba" (24+28)*3					156,000			
D 998 Přesun hmot								7 791,52
6	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,100	1 900,37	7 791,52	CS ÚRS 2024 02
VV 4,1					4,100			
D PSV Práce a dodávky PSV								308 633,49
D 763 Konstrukce suché výstavby								14 412,76
7	K	763111458	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2x akustická 12,5 s izolací EI 90 Rw do 57 dB	m2	8,424	1 636,80	13 788,40	CS ÚRS 2024 02
VV "příčka v mezonetu - odpočet dveří" (4*2,5)-0,8*1,97					8,424			
8	K	998763332	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,500	1 248,72	624,36	CS ÚRS 2024 02
VV 0,5					0,500			
D 767 Konstrukce zámečnické								150 000,00
9	K	767210000R	Kompletní renovace stávající ocelové kce schodiště + dřevěných stupňů - materiál, dodávka, nátěry, broušení, stavební přípomoc apod.	kpl	1,000	150 000,00	150 000,00	R-položka
VV 1					1,000			
D 775 Podlahy skládané								103 157,93
10	K	775111215	Broušení podkladu skládaných podlah před litím stěrky schodišťových stupňů	m2	47,800	35,64	1 703,59	CS ÚRS 2024 02
VV "vinyl" (23,3+24,5)					47,800			
11	K	775111216	Odstranění zbytků lepidla z podkladu skládaných podlah broušením schodišťových stupňů	m2	47,800	73,65	3 520,47	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	"vinyl" (23,3+24,5)		47,800			
12	K	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	47,800	17,56	839,37	CS ÚRS 2024 02
		VV	"vinyl" (23,3+24,5)		47,800			
13	K	775121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu skládaných podlah	m2	47,800	62,57	2 990,85	CS ÚRS 2024 02
		VV	"vinyl" (23,3+24,5)		47,800			
14	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	55,400	55,04	3 049,22	CS ÚRS 2024 02
		VV	"vinyl" (22,8+32,6)		55,400			
15	M	61418113R	lišta podlahová dřevěná dub 7x17mm	m	66,480	300,00	19 944,00	R-položka
		VV	"vinyl" (22,8+32,6)*1,2		66,480			
16	K	775429124	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné zaklapnutím	m	2,200	43,68	96,10	CS ÚRS 2024 02
		VV	"ve dveřích" (0,8*2+0,6)		2,200			
17	M	55343119	profil přechodový Al narážecí 40mm dub, buk, javor, třešeň	m	2,640	182,16	480,90	CS ÚRS 2024 02
		VV	"ve dveřích" (0,8*2+0,6)*1,2		2,640			
18	K	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	47,800	312,84	14 953,75	CS ÚRS 2024 02
		VV	"vinyl" (23,3+24,5)		47,800			
19	M	0092738.URS	Vinylové SPC rigid dílce plovoucí, click 19dB, nášlapná vrstva 0,55 mm, tloušťka 6,50 mm, SPC jádro, integrovaná podložka 19dB, 100% voděodolné	m2	57,360	950,00	54 492,00	R-položka
		VV	"vinyl - dub podzimní medový" (23,3+24,5)*1,2		57,360			
20	K	998775122	Přesun hmot tonážní pro podlahy skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,800	1 359,60	1 087,68	CS ÚRS 2024 02
		VV	0,8		0,800			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				41 062,80	
21	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	200,000	25,74	5 148,00	CS ÚRS 2024 02
		VV	"předpoklad" 200		200,000			
22	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	60,000	6,56	393,60	CS ÚRS 2024 02
		VV	60		60,000			
23	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	72,000	5,40	388,80	CS ÚRS 2024 02
		VV	60*1,2		72,000			
24	M	28323153	folie pro malířské potřeby samolepicí 0,5mx100m	m2	40,000	6,98	279,20	CS ÚRS 2024 02
		VV	40		40,000			
25	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	30,000	8,74	262,20	CS ÚRS 2024 02
		VV	30		30,000			
26	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	36,000	5,40	194,40	CS ÚRS 2024 02
		VV	30*1,2		36,000			
27	M	28323153	folie pro malířské potřeby samolepicí 0,5mx100m	m2	20,000	6,98	139,60	CS ÚRS 2024 02
		VV	20		20,000			
28	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	228,380	150,00	34 257,00	CS ÚRS 2024 02
		VV	"zdi + strop" (22,8*2,5+32*2,5+8,5*2*2,5)+(23,3+27,5)		230,300			
		VV	"špalety, štorce" ((1,2+1,4*2)*2+(1,2+1,3*2)*2+(0,9+1,3*2)*1)*0,3		5,730			
		VV	"odpočet oken" -((1,2*1,4)*2+(1,2*1,3)*2+(0,9*1,3)*1)		-7,650			
		VV	Součet		228,380			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-8

Objekt:
10 - DVEŘE, OKNA

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí

Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná

Zhotovitel:

Datum: 16. 1. 2025

Projektant: vs-studio s.r.o.

Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	174 114,39
PSV - Práce a dodávky PSV	174 114,39
766 - Konstrukce truhlářské	174 114,39

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-8

Objekt:
10 - DVEŘE, OKNA

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí

Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná

Zhotovitel:

Datum: 16. 1. 2025

Projektant: vs-studio s.r.o.

Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								174 114,39
D PSV Práce a dodávky PSV								174 114,39
D 766 Konstrukce truhlářské								174 114,39
1	K	766621211R	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdíva vč. kování, seřízení apod.	m2	7,650	927,96	7 098,89	R-položka
VV					((1,2*1,4)*2+(1,2*1,3)*2+(0,9*1,3)*1)		7,650	
2	M	61110011R	okno dřevěné otevíravé/sklopné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m vč. kování, seřízení apod.	m2	7,650	12 000,00	91 800,00	R-položka
VV					((1,2*1,4)*2+(1,2*1,3)*2+(0,9*1,3)*1)		7,650	
3	K	766660101R	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do dřevěné rámové zárubně vč. kování, zámku, seřízení	kus	3,000	1 438,80	4 316,40	R-položka
VV					"dveře interiér - 2x 0,8 + 1x 0,6" 2+1		3,000	
4	M	61162084R	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm vč. kování, zámku, seřízení	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	R-položka
VV					"dveře interiér - 1x 0,6" 1		1,000	
5	M	61162086R	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm vč. kování, zámku, seřízení	kus	2,000	6 500,00	13 000,00	R-položka
VV					"dveře interiér - 2x 0,8" 2		2,000	
6	K	766660411R	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdíva vč. kování, zámku, seřízení	kus	1,000	3 999,60	3 999,60	R-položka
VV					1		1,000	
7	M	61173202R	dveře jednokřídle dřevěné plně max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2, protipožární vč. kování, zámku, seřízení	m2	1,600	8 890,00	14 224,00	R-položka
VV					0,8*2		1,600	
8	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000	1 610,40	3 220,80	CS ÚRS 2024 02
VV					"dveře interiér - 2x 0,8" 2		2,000	
9	M	61182307	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	2,000	4 197,60	8 395,20	CS ÚRS 2024 02
VV					"dveře interiér - 2x 0,8" 2		2,000	
10	K	766682211	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	2 191,20	2 191,20	CS ÚRS 2024 02
VV					"pro vchodové dveře" 1		1,000	
11	M	61182318	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	6 322,80	6 322,80	CS ÚRS 2024 02
VV					"pro vchodové dveře" 1		1,000	
12	K	766682311	Montáž obkladu kovových zárubní pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	1 808,40	1 808,40	CS ÚRS 2024 02
VV					"dveře do koupelny 0,6m" 1		1,000	
13	M	61182371	obklad ocelové zárubně jednokřídle s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	5 359,20	5 359,20	CS ÚRS 2024 02
VV					"dveře do koupelny 0,6m" 1		1,000	
14	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	5,700	285,12	1 625,18	CS ÚRS 2024 02
VV					(1,2*4+0,9)		5,700	
15	M	60794104	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 340mm	m	6,840	526,68	3 602,49	CS ÚRS 2024 02
VV					(1,2*4+0,9)*1,2		6,840	
16	K	998766122	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,600	1 083,72	650,23	CS ÚRS 2024 02
VV					0,6		0,600	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:		CERMNA-224-BYT-8	
Objekt:		13 - ZTI, VZT, ZAŘIZOVÁKY	
Místo:	Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí	Datum:	16. 1. 2025
Zadavatel:	Dětský domov Dolní Čermná	Projektant:	vs-studio s.r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Jaroslav Klíma
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	10 675,23
PSV - Práce a dodávky PSV	10 675,23
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 541,71
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	3 537,42
751 - Vzduchotechnika	3 596,10

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-8

Objekt:
13 - ZTI, VZT, ZAŘIZOVÁKY

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Zhotovitel:

Datum: 16. 1. 2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 10 675,23

D PSV Práce a dodávky PSV 10 675,23

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 3 541,71

1	K	721171915R	Napojení nového na stávající potrubí vč. kolen, redukcí, těsnění, ubourání stavebních kcí, zapravení, betonáží apod. - u nových osazovaných zařizovacích předmětů apod.	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	R-položka
---	---	------------	---	-----	-------	----------	----------	-----------

vv		"úpravy kanalizace u nové kuchyňské linky" 1			1,000			
----	--	--	--	--	-------	--	--	--

2	K	998721122	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,050	834,24	41,71	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	---	-------	--------	-------	----------------

vv		0,05			0,050			
----	--	------	--	--	-------	--	--	--

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 3 537,42

3	K	722171915R	Napojení nového na stávající vodovodní potrubí vč. kolen, redukcí, těsnění, uzávěrů, ubourání stavebních kcí, zapravení, betonáží apod.	KPL	1,000	3 500,00	3 500,00	R-položka
---	---	------------	---	-----	-------	----------	----------	-----------

vv		"úpravy vodovodu u nové kuchyňské linky" 1			1,000			
----	--	--	--	--	-------	--	--	--

4	K	998722122	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,050	748,44	37,42	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	---	-------	--------	-------	----------------

vv		0,05			0,050			
----	--	------	--	--	-------	--	--	--

D 751 Vzduchotechnika 3 596,10

5	K	751000915R	Napojení nového na stávající VZT potrubí vč. kolen, redukcí, těsnění, uzávěrů, ubourání stavebních kcí, zapravení, betonáží apod.	KPL	1,000	3 500,00	3 500,00	R-položka
---	---	------------	---	-----	-------	----------	----------	-----------

vv		"úpravy VZT u nové kuchyňské linky" 1			1,000			
----	--	---------------------------------------	--	--	-------	--	--	--

6	K	998751121	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	t	0,020	4 804,80	96,10	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	---	-------	----------	-------	----------------

vv		0,02			0,020			
----	--	------	--	--	-------	--	--	--

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-8
Objekt:

17 - ELEKTRO

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Zhotovitel:

Datum: 16. 1. 2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		177 914,46
PSV - Práce a dodávky PSV		133 578,56
741 - Elektroinstalace - silnoproud		123 578,56
742 - Elektroinstalace - slaboproud		10 000,00
M - Práce a dodávky M		44 335,90
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích		44 335,90

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-8

Objekt:
17 - ELEKTRO

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Zhotovitel:

Datum: 16. 1. 2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 177 914,46

D PSV Práce a dodávky PSV 133 578,56

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 123 578,56

1	K	741000915R	Elektromontáže a dodávky - stavební přípomocce, spojovací materiál apod.	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	R-položka
VV 1					1,000			
2	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	30,000	96,10	2 883,00	CS ÚRS 2024 02
VV "předpoklad - krabice odbočná" 30					30,000			
3	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	20,000	67,72	1 354,40	CS ÚRS 2024 02
VV "předpoklad" 20					20,000			
4	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	10,000	182,16	1 821,60	CS ÚRS 2024 02
VV "předpoklad" 10					10,000			
5	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	63,000	43,69	2 752,47	CS ÚRS 2024 02
VV "spínače, přepínače + zásuvky jednoduché + zásuvka dvojnásobná" (5+20+1)+7+(15+15)					63,000			
6	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	26,000	67,72	1 760,72	CS ÚRS 2024 02
VV "spínače, přepínače" (5+20+1)					26,000			
7	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	7,000	74,12	518,84	CS ÚRS 2024 02
VV "zásuvky jednoduché" 7					7,000			
8	M	34571452	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus	30,000	77,32	2 319,60	CS ÚRS 2024 02
VV "zásuvka dvojnásobná" (15+15)					30,000			
9	K	741122011	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 2x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	100,000	38,02	3 802,00	CS ÚRS 2024 02
VV "kabeláž ke svítidlům a vypínačům" 100					100,000			
10	M	34111005	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 2x1,5mm2	m	120,000	14,78	1 773,60	CS ÚRS 2024 02
VV "kabeláž ke svítidlům" 100*1,2					120,000			
11	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	120,000	44,09	5 290,80	CS ÚRS 2024 02
VV "kabeláž k zásuvkám a napájecím odbočným krabicím" 120					120,000			
12	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	144,000	29,57	4 258,08	CS ÚRS 2024 02
VV "kabeláž k zásuvkám a napájecím odbočným krabicím" 120*1,2					144,000			
13	K	741210001R	Kompletní výměna, montáž a dodávka bytového rozvaděče, výstroj, výzbroj, skříní, zednické přípomocce apod.	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	R-položka
VV 1					1,000			
14	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopólový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	5,000	146,52	732,60	CS ÚRS 2024 02
VV 5					5,000			
15	M	34535000	spínač kompletní, zápusťný, jednopólový, řazení 1, šroubové svorky	kus	5,000	58,92	294,60	CS ÚRS 2024 02
VV 5					5,000			
16	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	20,000	157,08	3 141,60	CS ÚRS 2024 02
VV "normální 18x + s doutnavkou 2x" 18+2					20,000			
17	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zápusťný, řazení 5, šroubové svorky	kus	18,000	71,13	1 280,34	CS ÚRS 2024 02
VV "normální 18x" 18					18,000			
18	M	34535002R	přepínač sériový kompletní, zápusťný, řazení 5, šroubové svorky, s LED doutnavkou	kus	2,000	142,31	284,62	R-položka
VV "s doutnavkou 2x" 2					2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	192,72	192,72	CS ÚRS 2024 02
VV		1			1,000			
20	M	ABB.3956323	Přípojka sporáková se signalizační doutnavkou, zapuštěná	kus	1,000	669,47	669,47	R-položka
VV		1			1,000			
21	K	741313032	Montáž zásuvka vestavná šroubové připojení 2P se zapojením vodičů	kus	7,000	111,41	779,87	CS ÚRS 2024 02
VV		7			7,000			
22	M	34555202	zásuvka zápusťná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	7,000	147,08	1 029,56	CS ÚRS 2024 02
VV		7			7,000			
23	K	741313042	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná se zapojením vodičů	kus	15,000	157,08	2 356,20	CS ÚRS 2024 02
VV		15			15,000			
24	M	34555202	zásuvka zápusťná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	15,000	147,08	2 206,20	CS ÚRS 2024 02
VV		15			15,000			
25	K	741313043	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x(2P + PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	15,000	137,28	2 059,20	CS ÚRS 2024 02
VV		15			15,000			
26	M	34555201	zásuvka zápusťná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky	kus	15,000	193,47	2 902,05	CS ÚRS 2024 02
VV		15			15,000			
27	K	741372002	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné páskové lištové se zapojením vodičů	m	2,000	183,48	366,96	CS ÚRS 2024 02
VV		"kuchyňská linka" 2			2,000			
28	M	34774013	LED pásek 12V 10-20W/m	m	2,000	374,00	748,00	CS ÚRS 2024 02
VV		"kuchyňská linka" 2			2,000			
29	M	34825020	ALU profil rovný přisazený mléčný difuzor dl 2m na 1 pásek	kus	2,000	175,32	350,64	CS ÚRS 2024 02
VV		"kuchyňská linka" 2			2,000			
30	K	741372061	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	12,000	361,68	4 340,16	CS ÚRS 2024 02
VV		"ovládání přes internet, bluetooth - 1x + 2x + 3x" 5+6+1			12,000			
31	M	34825001R1	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm 1x	kus	5,000	1 200,00	6 000,00	R-položka
VV		"ovládání přes internet, bluetooth - 1x" 5			5,000			
32	M	34825001R2	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm 2x	kus	6,000	1 200,00	7 200,00	R-položka
VV		"ovládání přes internet, bluetooth - 2x" 6			6,000			
33	M	34825001R3	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm 3x	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	R-položka
VV		"ovládání přes internet, bluetooth - 3x" 1			1,000			
34	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,000	14 519,46	14 519,46	CS ÚRS 2024 02
VV		1			1,000			
35	K	998741122	Přesun hmot tonážní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,500	4 778,40	2 389,20	CS ÚRS 2024 02
VV		"PSV 741 + M 46-M" 0,5			0,500			
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				10 000,00	
36	K	742121001R	Kompletní dodávka a montáž slaboproudých rozvodů (intenet, TV) vč. koncových zásuvek apod.	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	R-položka
VV		1			1,000			
D		M	Práce a dodávky M				44 335,90	
D		46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				44 335,90	
37	K	460941111	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve střepech hl do 3 cm a š do 3 cm	m	20,000	90,01	1 800,20	CS ÚRS 2024 02
VV		20			20,000			
38	K	460941121	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve střepech hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm	m	20,000	102,43	2 048,60	CS ÚRS 2024 02
VV		20			20,000			
39	K	460941211	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š do 3 cm	m	50,000	51,61	2 580,50	CS ÚRS 2024 02
VV		50			50,000			
40	K	460941221	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm	m	50,000	62,96	3 148,00	CS ÚRS 2024 02
VV		50			50,000			
41	K	460941311	Vyplnění a začištění rýh při elektroinstalacích v betonových podlahách a mazaninách hl do 5 cm a š do 5 cm	m	60,000	25,08	1 504,80	CS ÚRS 2024 02
VV		30+30			60,000			
42	K	468094111	Vyvrtnání otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky do 6 cm	kus	26,000	95,80	2 490,80	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	"spínače, přepínače" (5+20+1)		26,000			
43	K	468094112	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky přes 6 do 9 cm	kus	67,000	105,00	7 035,00	CS ÚRS 2024 02
		VV	"předpoklad - odbočná krabice + zásuvky jednoduché + zásuvka dvojnásobná" 30+7+(15+15)		67,000			
44	K	468111121	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky do 3x3 cm	m	50,000	90,00	4 500,00	CS ÚRS 2024 02
		VV	50		50,000			
45	K	468111122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky do 5x5 cm	m	50,000	103,50	5 175,00	CS ÚRS 2024 02
		VV	50		50,000			
46	K	468112121	Frézování drážek pro vodiče ve střepech z cihel včetně omítky do 3x3 cm	m	20,000	96,40	1 928,00	CS ÚRS 2024 02
		VV	20		20,000			
47	K	468112122	Frézování drážek pro vodiče ve střepech z cihel včetně omítky do 5x5 cm	m	20,000	107,50	2 150,00	CS ÚRS 2024 02
		VV	20		20,000			
48	K	468113111	Frézování drážek pro vodiče v podlahách z betonu do 3x3 cm	m	30,000	147,00	4 410,00	CS ÚRS 2024 02
		VV	30		30,000			
49	K	468113112	Frézování drážek pro vodiče v podlahách z betonu do 5x5 cm	m	30,000	185,50	5 565,00	CS ÚRS 2024 02
		VV	30		30,000			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-8

Objekt:
19 - TOPENÍ

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí

Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná

Zhotovitel:

Datum: 16. 1. 2025

Projektant: vs-studio s.r.o.

Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		66 373,48
PSV - Práce a dodávky PSV		66 373,48
734 - Ústřední vytápění - armatury		1 449,36
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		40 431,12
741 - Elektroinstalace - silnoproud		23 723,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud		770,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-8

Objekt:
19 - TOPENÍ

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Zhotovitel:

Datum: 16. 1. 2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 66 373,48

D PSV Práce a dodávky PSV 66 373,48

D 734 Ústřední vytápění - armatury 1 449,36

1	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	6,000	241,56	1 449,36	CS ÚRS 2024 02
VV		6			6,000			

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 40 431,12

2	K	735100200R	Napojení nového na stávající potrubí, napojení nových radiátorů vč. kolen, redukcí, armatur, těsnění, ubourání stavebních kcí, zapravení, betonáže apod. - u nových osazovaných zařizovacích předmětů apod.	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	R-položka
VV		1			1,000			

3	K	735152374	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/700 mm výkon 685 W	kus	5,000	4 078,80	20 394,00	CS ÚRS 2024 02
VV		5			5,000			

4	K	735152377	Otopné těleso panel VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1000 mm výkon 978 W	kus	1,000	4 752,00	4 752,00	CS ÚRS 2024 02
VV		1			1,000			

5	K	998735122	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,200	1 425,60	285,12	CS ÚRS 2024 02
VV		0,2			0,200			

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 23 723,00

6	K	741331075R	Montáž termostatu vč. zapojení vodičů	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	R-položka
VV		1			1,000			

7	M	6000164740R	Ekvitermní regulátor programovatelný 7dní	kus	1,000	19 296,00	19 296,00	R-položka
VV		1			1,000			

8	M	6000164862R	Ekvitermní čidlo pro kotle a regulátory	kus	1,000	927,00	927,00	R-položka
VV		1			1,000			

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 770,00

9	K	742124001R	Montáž kabelů datových pro vnitřní rozvody vč. ukončení na svorkovnici apod.	m	10,000	35,00	350,00	R-položka
VV		10			10,000			

10	M	34121262R	kabel datový pro komunikaci mezi kotlem, regulací a čidlem	m	12,000	35,00	420,00	R-položka
VV		10*1,2			12,000			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-8

Objekt:
30 - NÁBYTEK

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí

Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná

Zhotovitel:

Datum: 16. 1. 2025

Projektant: vs-studio s.r.o.

Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	320 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	320 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	320 000,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-8

Objekt:
30 - NÁBYTEK

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí

Datum: 16. 1. 2025

Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná

Projektant: vs-studio s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 320 000,00

D PSV Práce a dodávky PSV 320 000,00

D 766 Konstrukce truhlářské 320 000,00

1	K	766811111R	Kuchyně L - specifikováno v PD bytová jednotka č. 8 Dolní Čermná 224	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	R-položka
VV					1	1,000		
2	K	766811112R	Kuchyně P - specifikováno v PD bytová jednotka č. 8 Dolní Čermná 224	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	R-položka
VV					1	1,000		
3	K	766811114R	Spotřebiče L - specifikováno v PD bytová jednotka č. 8 Dolní Čermná 224	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	R-položka
VV					1	1,000		
4	K	766811115R	Spotřebiče P - specifikováno v PD bytová jednotka č. 8 Dolní Čermná 224	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	R-položka
VV					1	1,000		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-8

Objekt:
31 - NÁBYTEK MONTÁŽ

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí

Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná

Zhotovitel:

Datum: 16. 1. 2025

Projektant: vs-studio s.r.o.

Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	65 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	65 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	65 000,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-8

Objekt:
31 - NÁBYTEK MONTÁŽ

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí

Datum: 16. 1. 2025

Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná

Projektant: vs-studio s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 65 000,00

D PSV Práce a dodávky PSV 65 000,00

D 766 Konstrukce truhlářské 65 000,00

1	K	766811110R	Montáž nábytku	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	R-položka
---	---	------------	----------------	-----	-------	-----------	-----------	-----------

	VV		1		1,000			
--	----	--	---	--	-------	--	--	--

2	K	766811114R	Spotřebiče L	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	R-položka
---	---	------------	--------------	-----	-------	-----------	-----------	-----------

	VV		1		1,000			
--	----	--	---	--	-------	--	--	--

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-8

Objekt:
VON

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí

Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná

Zhotovitel:

Datum: 16. 1. 2025

Projektant: vs-studio s.r.o.

Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	42 100,00
PSV - Práce a dodávky PSV	10 000,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	10 000,00
VON - Vedlejší rozpočtové náklady	32 100,00
VON1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	14 500,00
VON3 - Zařízení staveniště	10 000,00
VON4 - Inženýrská činnost	500,00
VON5 - Finanční náklady	7 100,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-8
Objekt:
90 - VON

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí

Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná

Zhotovitel:

Datum: 16. 1. 2025

Projektant: vs-studio s.r.o.

Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							42 100,00	
D PSV Práce a dodávky PSV							10 000,00	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							10 000,00	
1	K	784191001R	Čištění vnitřních ploch při provádění stavebních a montážních prací (každodenní úklid), závěrečný úklid po stavebních a montážních prací - společné prostory schodiště, chodby + byt	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	R-položka
VV 1					1,000			
D VON Vedlejší rozpočtové náklady							32 100,00	
D VON1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							14 500,00	
2	K	011514000	Stavebně-technický průzkum	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 02
VV "Zjištění průběhu stávajících sítí, jejich stav pro možnost připojení nových sítí, případné sondy, jejich zapravení apod." 1					1,000			
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2024 02
VV 1					1,000			
D VON3 Zařízení staveniště							10 000,00	
4	K	032002000	Vybavení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
VV 1					1,000			
5	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
VV 1					1,000			
D VON4 Inženýrská činnost							500,00	
8	K	049303000R	Celobarevný plakát (formát A3)	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 02
VV "Celobarevný plakát (formát A3) v místě realizace z materiálu odolného proti povětrnostním podmínkám, instalace po celou dobu realizace projektu na viditelném místě." 1					1,000			
D VON5 Finanční náklady							7 100,00	
9	K	051002000	Náklady spojené s pojištěním odpovědnosti za škodu, jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo	kpl	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2024 02
VV "Náklady spojené s pojištěním odpovědnosti za škodu, jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo" 1					1,000			
10	K	056002000R	Náklady spojené se zřízením bankovní záruky po dobu realizace stavby, jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo	kpl	1,000	0,00	0,00	R-položka
VV "Náklady spojené se zřízením bankovní záruky po dobu realizace stavby, jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo" 1					1,000			
11	K	056002001R	Náklady spojené se zřízením bankovní záruky po dobu záruční doby, jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	R-položka
VV "Náklady spojené se zřízením bankovní záruky po dobu záruční doby, jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo " 1					1,000			

REKAPITULACE ZAKÁZKY

Kód: 2024-039jk1-ZADÁNÍ
Zakázka: CERMNA-224-BYT-9

KSO: 803 5
Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí

CC-CZ:
Datum: 10.03.2025

Zadavatel:
Dětský domov Dolní Čermná

IČ: 70857717
DIČ:

Zhotovitel:
Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová

IČ: 9707352
DIČ: CZ09707352

Projektant:
vs-studio s.r.o.

IČ: 17086370
DIČ:

Zpracovatel:
Jaroslav Klíma

IČ: 08034222
DIČ:

Poznámka:
Projekt "INTERIER BYTOVA JEDNOTKA C.9 - BD č.p. 224, DOLNI CERMNA, DD Dolní Čermná (141/2024)".
Přesná specifikace materiálů ve výkresové dokumentaci.

Cena bez DPH			1 692 440,07
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	50 000,00	10 500,00
	12,00%	1 642 440,07	197 092,81
Cena s DPH		v CZK	1 900 032,88

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2024-039jk1-ZADÁNÍ		
Zakázka:	CERMNA-224-BYT-9		
Místo:	Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí	Datum:	10.03.2025
Zadavatel:	Dětský domov Dolní Čermná	Projektant:	vs-studio s.r.o.
Zhotovitel:	Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová	Zpracovatel:	Jaroslav Klíma

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 692 440,07	1 900 032,88
03	BOURÁNÍ	71 021,71	79 544,32
08	OMÍTKY, OBKLADY, PODLAHY	518 159,04	580 338,12
10	DVEŘE, OKNA	219 479,76	245 817,33
13	ZTI, VZT, ZAŘIZOVÁKY	119 408,37	133 737,37
17	ELEKTRO	208 603,21	233 635,60
19	TOPENÍ	63 767,98	71 420,14
30	NÁBYTEK	400 000,00	448 000,00
31	NÁBYTEK MONTÁŽ	50 000,00	60 500,00
90	VON	42 000,00	47 040,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-9

Objekt:
03 - BOURÁNÍ

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Zhotovitel: Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová

Datum: 10.03.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	71 021,71
HSV - Práce a dodávky HSV	39 964,44
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 680,34
997 - Přesun sutě	24 284,10
PSV - Práce a dodávky PSV	31 057,27
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	2 189,51
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	1 461,24
766 - Konstrukce truhlářské	5 000,00
771 - Podlahy z dlaždic	943,92
776 - Podlahy povlakové	10 373,35
781 - Dokončovací práce - obklady	1 439,41
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	9 649,84

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: CERMNA-224-BYT-9

Objekt: 03 - BOURÁNÍ

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Zhotovitel: Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová

Datum: 10.03.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 71 021,71

D HSV Práce a dodávky HSV 39 964,44

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 15 680,34

1	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,350	4 514,40	1 580,04	CS ÚRS 2024 02
VV "koupelna - 10cm" 3,5*0,1					0,350			
2	K	968062245	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křídél pl do 2 m2	m2	13,200	162,36	2 143,15	CS ÚRS 2024 02
VV "okna" (1,7+1,6)*4					13,200			
3	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	9,086	389,40	3 538,09	CS ÚRS 2024 02
VV "dveře" 0,6*1,97+0,8*1,97*4+0,8*2					9,086			
4	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	63,600	41,45	2 636,22	CS ÚRS 2024 02
VV "strop" (29,8+30,5+3,3)					63,600			
5	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	174,550	33,13	5 782,84	CS ÚRS 2024 02
VV "zdi" (30,2*2,5+7,8*0,5+39,5*2,5)					178,150			
VV "špalety, štorce" ((1,2+1,4*2)*4+(1,2+1,3*2)*4)*0,3					9,360			
VV "odpočet okna" -((1,2*1,4)*4+(1,2*1,3)*4)					-12,960			
VV Součet					174,550			

D 997 Přesun sutě 24 284,10

6	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	6,000	2 323,43	13 940,58	CS ÚRS 2024 02
VV "HSV + PSV" (4,3+1,7)					6,000			
7	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	6,000	430,32	2 581,92	CS ÚRS 2024 02
VV "HSV + PSV" (4,3+1,7)					6,000			
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	234,000	13,20	3 088,80	CS ÚRS 2024 02
VV "HSV + PSV" (4,3+1,7)*39					234,000			
9	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	6,000	778,80	4 672,80	CS ÚRS 2024 02
VV "HSV + PSV" (4,3+1,7)					6,000			

D PSV Práce a dodávky PSV 31 057,27

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 2 189,51

10	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	1,000	262,68	262,68	CS ÚRS 2024 02
VV "WC" 1					1,000			
11	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	174,24	174,24	CS ÚRS 2024 02
VV "umyvadlo" 1					1,000			
12	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	332,64	332,64	CS ÚRS 2024 02
VV "sprcha kabinka" 1					1,000			
13	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	183,48	183,48	CS ÚRS 2024 02
VV "sprcha vanička" 1					1,000			
14	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	223,08	223,08	CS ÚRS 2024 02
VV "dřez" 1					1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	725610810R	Demontáž sporáků	soubor	1,000	500,00	500,00	R-položka
	VV		"sporák" 1		1,000			
16	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	1,000	54,78	54,78	CS ÚRS 2024 02
	VV		"WC" 1		1,000			
17	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	104,28	208,56	CS ÚRS 2024 02
	VV		"baterie umyvadlo + dřez" 2		2,000			
18	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000	195,36	195,36	CS ÚRS 2024 02
	VV		"baterie sprcha" 1		1,000			
19	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	18,23	54,69	CS ÚRS 2024 02
	VV		"umyvadlo, sprcha, dřez" 3		3,000			
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				1 461,24	
20	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	4,000	167,64	670,56	CS ÚRS 2024 02
	VV		"otopná tělesa" 4		4,000			
21	K	735221812	Demontáž registru trubkového hladkého DN 50 dl do 3 m dvoupramenný	kus	1,000	223,08	223,08	CS ÚRS 2024 02
	VV		"topení registr" 1		1,000			
22	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	20,000	28,38	567,60	CS ÚRS 2024 02
	VV		20		20,000			
D 766			Konstrukce truhlářské				5 000,00	
23	K	766812841R	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 2,1 do 2,5 m	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	R-položka
	VV		"kuchyňská linka" 1		1,000			
D 771			Podlahy z dlaždic				943,92	
24	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	7,000	33,13	231,91	CS ÚRS 2024 02
	VV		"dlažby sokl" 7		7,000			
25	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	6,200	114,84	712,01	CS ÚRS 2024 02
	VV		"dlažba" 6,2		6,200			
D 776			Podlahy povlakové				10 373,35	
26	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	53,600	174,24	9 339,26	CS ÚRS 2024 02
	VV		"lino" 26,3+27,3		53,600			
27	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	61,700	16,76	1 034,09	CS ÚRS 2024 02
	VV		"lino soklík" 30,2+31,5		61,700			
D 781			Dokončovací práce - obklady				1 439,41	
28	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	15,600	92,27	1 439,41	CS ÚRS 2024 02
	VV		"obklady" 7,8*2		15,600			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				9 649,84	
29	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	238,150	40,52	9 649,84	CS ÚRS 2024 02
	VV		"zdi + strop" (30,2*2,5+7,8*0,5+39,5*2,5)+(29,8+30,5+3,3)		241,750			
	VV		"špalety, štorce" ((1,2+1,4*2)*4+(1,2+1,3*2)*4)*0,3		9,360			
	VV		"odpočet okna" -((1,2*1,4)*4+(1,2*1,3)*4)		-12,960			
	VV		Součet		238,150			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-9

Objekt:
08 - OMÍTKY, OBKLADY, PODLAHY

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Zhotovitel: Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová

Datum: 10.03.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		518 159,04
HSV - Práce a dodávky HSV		148 348,72
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		123 449,76
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		12 165,41
998 - Přesun hmot		12 733,55
PSV - Práce a dodávky PSV		369 810,32
767 - Konstrukce zámečnické		150 000,00
771 - Podlahy z dlaždic		18 466,26
775 - Podlahy skládané		109 283,94
781 - Dokončovací práce - obklady		65 288,64
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		26 771,48

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: CERMNA-224-BYT-9

Objekt: 08 - OMÍTKY, OBKLADY, PODLAHY

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Zhotovitel: Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová

Datum: 10.03.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 518 159,04

D HSV Práce a dodávky HSV 148 348,72

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 123 449,76

1	K	611325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přestukováním tl do 3 mm	m2	63,600	369,28	23 486,21	CS ÚRS 2024 02
VV "strop" (29,8+30,5+3,3)					63,600			
2	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	9,360	960,96	8 994,59	CS ÚRS 2024 02
VV "špalety, štorce" ((1,2+1,4*2)*4+(1,2+1,3*2)*4)*0,3					9,360			
3	K	612325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	21,000	313,84	6 590,64	CS ÚRS 2024 02
VV "pod obklady" 21					21,000			
4	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přestukováním tl do 3 mm	m2	165,190	500,00	82 595,00	CS ÚRS 2024 02
VV "zdi" (30,2*2,5+7,8*0,5+39,5*2,5)					178,150			
VV "odpočet okna" -((1,2*1,4)*4+(1,2*1,3)*4)					-12,960			
VV Součet					165,190			
5	K	631312131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,350	5 095,20	1 783,32	CS ÚRS 2024 02
VV "koupelna - 10cm" 3,5*0,1					0,350			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 12 165,41

6	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	190,800	63,76	12 165,41	CS ÚRS 2024 02
VV "pro montáže elektro, opravy stropů, malby - 3x přestavba" (29,8+30,5+3,3)*3					190,800			

D 998 Přesun hmot 12 733,55

7	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	6,700	1 900,53	12 733,55	CS ÚRS 2024 02
VV 6,7					6,700			

D PSV Práce a dodávky PSV 369 810,32

D 767 Konstrukce zámečnické 150 000,00

8	K	767210000R	Kompletní renovace stávající ocelové kce schodiště + dřevěných stupňů - materiál, dodávka, nátěry, broušení, stavební přípomoc apod.	kpl	1,000	150 000,00	150 000,00	R-položka
VV 1					1,000			

D 771 Podlahy z dlaždic 18 466,26

9	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	6,800	17,56	119,41	CS ÚRS 2024 02
VV "chodba + koupelna" 3,3+3,5					6,800			
10	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	6,800	62,57	425,48	CS ÚRS 2024 02
VV "chodba + koupelna" 3,3+3,5					6,800			
11	K	771121025	Broušení stávajícího podkladu před litím stěrky před pokládkou dlažby	m2	3,300	35,64	117,61	CS ÚRS 2024 02
VV "chodba" 3,3					3,300			
12	K	771121026	Odstranění zbytků lepidla z podkladu před pokládkou dlažby broušením	m2	3,300	73,65	243,05	CS ÚRS 2024 02
VV "chodba" 3,3					3,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	6,800	220,44	1 498,99	CS ÚRS 2024 02
	VV		"chodba + koupelna" 3,3+3,5		6,800			
14	K	771473111	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým standardním lepidlem rovných v do 65 mm	m	7,000	116,95	818,65	CS ÚRS 2024 02
	VV		"chodba" 7		7,000			
15	M	59761174	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/B povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	0,400	645,48	258,19	CS ÚRS 2024 02
	VV		"chodba" 0,4		0,400			
16	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	3,500	1 255,32	4 393,62	CS ÚRS 2024 02
	VV		"koupelna" 3,5		3,500			
17	M	59761177R	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	4,200	962,28	4 041,58	R-položka
	VV		"koupelna karamelová" 3,5*1,2		4,200			
18	K	771574616	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,300	646,80	2 134,44	CS ÚRS 2024 02
	VV		"chodba" 3,3		3,300			
19	M	59761174	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/B povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	3,960	645,48	2 556,10	CS ÚRS 2024 02
	VV		"chodba" 3,3*1,2		3,960			
20	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,500	411,84	1 441,44	CS ÚRS 2024 02
	VV		"koupelna" 3,5		3,500			
21	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	6,800	28,64	194,75	CS ÚRS 2024 02
	VV		"chodba + koupelna" 3,3+3,5		6,800			
22	K	998771122	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,300	743,16	222,95	CS ÚRS 2024 02
	VV		0,3		0,300			
D	775		Podlahy skládané				109 283,94	
23	K	775111215	Broušení podkladu skládaných podlah před litím stěrky schodišťových stupňů	m2	53,900	35,64	1 921,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		"vinyl" (26,3+27,6)		53,900			
24	K	775111216	Odstranění zbytků lepidla z podkladu skládaných podlah broušením schodišťových stupňů	m2	53,900	73,65	3 969,74	CS ÚRS 2024 02
	VV		"vinyl" (26,3+27,6)		53,900			
25	K	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	53,900	17,56	946,48	CS ÚRS 2024 02
	VV		"vinyl" (26,3+27,6)		53,900			
26	K	775121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu skládaných podlah	m2	53,900	62,57	3 372,52	CS ÚRS 2024 02
	VV		"vinyl" (26,3+27,6)		53,900			
27	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	56,700	55,04	3 120,77	CS ÚRS 2024 02
	VV		"vinyl" (23,4+33,3)		56,700			
28	M	61418113R	lišta podlahová dřevěná dub 7x17mm	m	68,040	300,00	20 412,00	R-položka
	VV		"vinyl" (23,4+33,3)*1,2		68,040			
29	K	775429124	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné zaklapnutím	m	3,800	43,69	166,02	CS ÚRS 2024 02
	VV		"ve dveřích" (0,8*4+0,6)		3,800			
30	M	55343119	profil přechodový Al narážecí 40mm dub, buk, javor, třešeň	m	4,560	182,16	830,65	CS ÚRS 2024 02
	VV		"ve dveřích" (0,8*4+0,6)*1,2		4,560			
31	K	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	53,900	312,84	16 862,08	CS ÚRS 2024 02
	VV		"vinyl" (26,3+27,6)		53,900			
32	M	0092738.URS	Vinylové SPC rigid dílce plovoucí, click 19dB, nášlapná vrstva 0,55 mm, tloušťka 6,50 mm, SPC jádro, integrovaná podložka 19dB, 100% voděodolné	m2	64,680	875,00	56 595,00	R-položka
	VV		"vinyl - dub podzimní medový" (26,3+27,6)*1,2		64,680			
33	K	998775122	Přesun hmot tonážní pro podlahy skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,800	1 359,60	1 087,68	CS ÚRS 2024 02
	VV		0,8		0,800			
D	781		Dokončovací práce - obklady				65 288,64	
34	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	21,200	8,22	174,26	CS ÚRS 2024 02
	VV		"obklad bianco + blue" 15,8+5,4		21,200			
35	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	21,200	62,57	1 326,48	CS ÚRS 2024 02
	VV		"obklad bianco + blue" 15,8+5,4		21,200			
36	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	21,200	479,16	10 158,19	CS ÚRS 2024 02
	VV		"obklad bianco + blue" 15,8+5,4		21,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	781472312	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	15,800	1 320,00	20 856,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		"obklad bianco + blue" 15,8		15,800			
38	M	59761710R	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 0,5ks/m2 do 2ks/m2	m2	18,960	856,68	16 242,65	R-položka
	VV		"obklad bianco + blue" 15,8*1,2		18,960			
39	K	781472313	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	5,400	1 252,68	6 764,47	CS ÚRS 2024 02
	VV		"obklad blue" 5,4		5,400			
40	M	59761703R	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	6,480	863,28	5 594,05	R-položka
	VV		"obklad blue" 5,4*1,2		6,480			
41	K	781492451	Montáž profilů ukončovacích lepených standardním cementovým lepidlem	m	10,000	143,88	1 438,80	CS ÚRS 2024 02
	VV		"ukončovací" 10		10,000			
42	M	19416005	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 10mm	m	12,000	15,98	191,76	CS ÚRS 2024 02
	VV		"ukončovací" 10*1,2		12,000			
43	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	10,000	72,07	720,70	CS ÚRS 2024 02
	VV		10		10,000			
44	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	6,000	86,46	518,76	CS ÚRS 2024 02
	VV		6		6,000			
45	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	1,000	100,82	100,82	CS ÚRS 2024 02
	VV		1		1,000			
46	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	21,200	28,64	607,17	CS ÚRS 2024 02
	VV		"obklad bianco + blue" 15,8+5,4		21,200			
47	K	998781122	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,800	743,16	594,53	CS ÚRS 2024 02
	VV		"obklad blue" 0,8		0,800			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				26 771,48	
48	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	200,000	25,74	5 148,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		"předpoklad" 200		200,000			
49	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	70,000	6,56	459,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		70		70,000			
50	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	84,000	5,40	453,60	CS ÚRS 2024 02
	VV		70*1,2		84,000			
51	M	28323153	folie pro malířské potřeby samolepicí 0,5mx100m	m2	50,000	6,98	349,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		50		50,000			
52	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	40,000	8,74	349,60	CS ÚRS 2024 02
	VV		40		40,000			
53	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	48,000	5,40	259,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		40*1,2		48,000			
54	M	28323153	folie pro malířské potřeby samolepicí 0,5mx100m	m2	30,000	6,98	209,40	CS ÚRS 2024 02
	VV		30		30,000			
55	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	234,250	83,43	19 543,48	CS ÚRS 2024 02
	VV		"zdi + strop" (30,2*2,5+39,5*2,5)+(29,8+30,5+3,3)		237,850			
	VV		"špalety, storce" ((1,2+1,4*2)*4+(1,2+1,3*2)*4)*0,3		9,360			
	VV		"odpočet okna" -((1,2*1,4)*4+(1,2*1,3)*4)		-12,960			
	VV		Součet		234,250			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-9

Objekt:
10 - DVEŘE, OKNA

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Zhotovitel: Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová

Datum: 10.03.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	219 479,76
PSV - Práce a dodávky PSV	219 479,76
766 - Konstrukce truhlářské	219 479,76

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-9

Objekt:
10 - DVEŘE, OKNA

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Zhotovitel: Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová

Datum: 10.03.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 219 479,76

D PSV Práce a dodávky PSV 219 479,76

D 766 Konstrukce truhlářské 219 479,76

1	K	766621211R	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva vč. kování, seřízení apod.	m2	12,960	927,96	12 026,36	R-položka
VV					((1,2*1,4)+(1,2*1,3))*4			
					12,960			
2	M	61110011R	okno dřevěné otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m vč. kování, seřízení apod.	m2	12,960	8 217,20	106 494,91	R-položka
VV					((1,2*1,4)+(1,2*1,3))*4			
					12,960			
3	K	766660101R	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do dřevěné rámové zárubně vč. kování, zámku, seřízení	kus	1,000	1 438,80	1 438,80	R-položka
VV					"dveře D.4" 1			
					1,000			
4	M	61162086R	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm vč. kování, zámku, seřízení	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	R-položka
VV					"dveře D.4" 1			
					1,000			
5	K	766660351R	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí v do 2,5 m a š do 800 mm do pojezdu na stěnu vč. kování, zámku, seřízení	kus	3,000	1 180,08	3 540,24	R-položka
VV					"D.1, 2, 3" 3			
					3,000			
6	M	61160810R	dveře jednokřídle dřevotřískové skládací povrch laminátový plně 800x1970-2100mm vč. kování, zámku, seřízení	kus	3,000	6 500,00	19 500,00	R-položka
VV					"D.1, 2, 3" 3			
					3,000			
7	K	766660411R	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva vč. kování, zámku, seřízení	kus	1,000	3 999,60	3 999,60	R-položka
VV					1			
					1,000			
8	M	61173202R	dveře jednokřídle dřevěné plně max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2, protipožární vč. kování, zámku, seřízení	m2	1,600	8 890,00	14 224,00	R-položka
VV					0,8*2			
					1,600			
9	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	1 610,40	1 610,40	CS ÚRS 2024 02
VV					"dveře D.4" 1			
					1,000			
10	M	61182307	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	4 197,60	4 197,60	CS ÚRS 2024 02
VV					"dveře D.4" 1			
					1,000			
11	K	766682112R	Montáž zárubní obložkových a pojezdu pro posuvné dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	3,000	1 610,40	4 831,20	R-položka
VV					"D.1, 2, 3" 3			
					3,000			
12	M	0094280R	POSUVNÝ KOMPLET (garnýž, kolejnice s pojezdy) jednokřídle	sada	3,000	3 410,00	10 230,00	R-položka
VV					"D.1, 2, 3" 3			
					3,000			
13	M	61182307R	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm pro posuvné dveře	kus	3,000	4 197,60	12 592,80	R-položka
VV					"D.1, 2, 3" 3			
					3,000			
14	K	766682211	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	2 191,20	2 191,20	CS ÚRS 2024 02
VV					"pro vchodové dveře" 1			
					1,000			
15	M	61182318	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	6 322,80	6 322,80	CS ÚRS 2024 02
VV					"pro vchodové dveře" 1			
					1,000			
16	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	9,600	285,12	2 737,15	CS ÚRS 2024 02
VV					(1,2+1,2)*4			
					9,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	M	60794104	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 340mm	m	11,520	526,68	6 067,35	CS ÚRS 2024 02
	VV		(1,2+1,2)*4*1,2		11,520			
18	K	998766122	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,900	1 083,72	975,35	CS ÚRS 2024 02
	VV		0,9		0,900			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-9

Objekt:
13 - ZTI, VZT, ZAŘIZOVÁKY

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Zhotovitel: Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová

Datum: 10.03.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	119 408,37
PSV - Práce a dodávky PSV	119 408,37
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 742,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	3 537,42
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	71 230,10
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	18 815,19
751 - Vzduchotechnika	6 267,78
763 - Konstrukce suché výstavby	3 815,88

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-9

Objekt:
13 - ZTI, VZT, ZAŘIZOVÁKY

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Zhotovitel: Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová

Datum: 10.03.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 119 408,37

D PSV Práce a dodávky PSV 119 408,37

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 15 742,00

1	K	721171915R	Napojení nového na stávající potrubí vč. kolen, redukcí, těsnění, ubourání stavebních kcí, zapravení, betonáží apod. - u nových osazovaných zařizovacích předmětů apod.	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	R-položka
VV 1					1,000			
2	K	721212121	Odtokový sprchový žlab délky 700 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	12 183,60	12 183,60	CS ÚRS 2024 02
VV 1					1,000			
3	K	998721122	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,070	834,24	58,40	CS ÚRS 2024 02
VV 0,07					0,070			

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 3 537,42

4	K	722171915R	Napojení nového na stávající vodovodní potrubí vč. kolen, redukcí, těsnění, uzávěrů, ubourání stavebních kcí, zapravení, betonáží apod.	KPL	1,000	3 500,00	3 500,00	R-položka
VV 1					1,000			
5	K	998722122	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,050	748,44	37,42	CS ÚRS 2024 02
VV 0,05					0,050			

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 71 230,10

6	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	soubor	1,000	6 019,20	6 019,20	CS ÚRS 2024 02
VV 1					1,000			
7	K	725212213	Umyvadlo keramické bílé nábytkové šířky 600 mm včetně skříňky s dvěma zásuvkami	soubor	1,000	25 344,00	25 344,00	CS ÚRS 2024 02
VV 1 (Barva skříňky: černá, Typ produktu: Koupelnový nábytek, Tvar: Hranatý, Povrch: Hladký, Druh výrobku: Skříňka pro zápusné umyvadlo, Hloubka (mm) 450, Lesk/mat: Mat, Ovládání: Soft close, Šířka (mm): 600, Výbava: Včetně umyvadla, Výška (mm): 610, Materiál umyvadla: Keramika					1,000			
8	K	725244723R	Zástěna sprchová rohová bezrámová skleněná tl. 8 mm dveře otvírávé jednokřídlové vstup z čela 900x700 mm vč. podlahové lišty	soubor	1,000	29 964,00	29 964,00	R-položka
VV 1					1,000			
9	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	2 376,00	2 376,00	CS ÚRS 2024 02
VV 1					1,000			
10	K	725841353	Baterie sprchová automatická se směšovací baterií a sprchovou růžicí	soubor	1,000	7 352,40	7 352,40	CS ÚRS 2024 02
VV 1					1,000			
11	K	998725122	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,200	872,52	174,50	CS ÚRS 2024 02
VV 0,2					0,200			

D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace 18 815,19

12	K	726131041	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	1,000	13 596,00	13 596,00	CS ÚRS 2024 02
VV 1					1,000			
13	K	726191011	Ovládací tlačítko WC pro montáž do předstěnových konstrukcí	soubor	1,000	2 060,14	2 060,14	CS ÚRS 2024 02
VV 1					1,000			
14	M	55281792	tlačítko pro ovládání WC zepředu, chrom, Stop splachování, 246x164mm	kus	1,000	3 141,60	3 141,60	CS ÚRS 2024 02
VV 1					1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	998726132	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,020	872,52	17,45	CS ÚRS 2024 02
	VV		0,02		0,020			
D 751			Vzduchotechnika				6 267,78	
16	K	751000915R	Napojení nového na stávající VZT potrubí vč. kolen, redukcí, těsnění, uzávěrů, ubourání stavebních kcí, zapravení, betonáže apod.	KPL	1,000	3 500,00	3 500,00	R-položka
	VV		1		1,000			
17	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	203,28	203,28	CS ÚRS 2024 02
	VV		"koupelna" 1		1,000			
18	M	42914113	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka a zpožděný doběh IP44 17W D 100mm	kus	1,000	2 468,40	2 468,40	CS ÚRS 2024 02
	VV		"koupelna" 1		1,000			
19	K	998751121	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	t	0,020	4 804,80	96,10	CS ÚRS 2024 02
	VV		0,02		0,020			
D 763			Konstrukce suché výstavby				3 815,88	
20	K	763121426	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	4,000	935,24	3 740,96	CS ÚRS 2024 02
	VV		"koupelna, WC" 1,6*2,5		4,000			
21	K	998763332	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,060	1 248,72	74,92	CS ÚRS 2024 02
	VV		0,06		0,060			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-9
Objekt:

17 - ELEKTRO

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Zhotovitel: Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová

Datum: 10.03.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	208 603,21
PSV - Práce a dodávky PSV	163 408,91
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	153 408,91
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	10 000,00
M - Práce a dodávky M	45 194,30
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	45 194,30

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-9

Objekt:
17 - ELEKTRO

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Zhotovitel: Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová

Datum: 10.03.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								208 603,21
D PSV Práce a dodávky PSV								163 408,91
D 741 Elektroinstalace - silnoproud								153 408,91
1	K	741000915R	Elektromontáže a dodávky - stavební přípomocce, spojovací materiál apod.	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	R-položka
VV 1					1,000			
2	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	30,000	96,10	2 883,00	CS ÚRS 2024 02
VV "předpoklad" 30					30,000			
3	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	20,000	67,72	1 354,40	CS ÚRS 2024 02
VV "předpoklad" 20					20,000			
4	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	10,000	182,16	1 821,60	CS ÚRS 2024 02
VV "předpoklad" 10					10,000			
5	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	71,000	43,69	3 101,99	CS ÚRS 2024 02
VV "spínače, přepínače + zásuvky jednoduché + zásuvka dvojnásobná" (8+13+3)+12+(20+15)					71,000			
6	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	24,000	67,72	1 625,28	CS ÚRS 2024 02
VV "spínače, přepínače" (8+13+3)					24,000			
7	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	12,000	74,12	889,44	CS ÚRS 2024 02
VV "zásuvky jednoduché" 12					12,000			
8	M	34571452	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus	35,000	77,32	2 706,20	CS ÚRS 2024 02
VV "zásuvka dvojnásobná" (20+15)					35,000			
9	K	741122011	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 2x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	100,000	38,02	3 802,00	CS ÚRS 2024 02
VV "kabeláž ke svítidlům a vypínačům" 100					100,000			
10	M	34111005	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 2x1,5mm2	m	120,000	14,78	1 773,60	CS ÚRS 2024 02
VV "kabeláž ke svítidlům" 100*1,2					120,000			
11	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	120,000	44,09	5 290,80	CS ÚRS 2024 02
VV "kabeláž k zásuvkám a napájecím odbočným krabicím" 120					120,000			
12	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	144,000	29,57	4 258,08	CS ÚRS 2024 02
VV "kabeláž k zásuvkám a napájecím odbočným krabicím" 120*1,2					144,000			
13	K	741210001R	Kompletní výměna, montáž a dodávka bytového rozvaděče, výstroj, výzbroj, skříň, zednické přípomocce apod.	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	R-položka
VV 1					1,000			
14	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopólový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	8,000	146,52	1 172,16	CS ÚRS 2024 02
VV 8					8,000			
15	M	34535000	spínač kompletní, zápusťný, jednopólový, řazení 1, šroubové svorky	kus	8,000	58,92	471,36	CS ÚRS 2024 02
VV 8					8,000			
16	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	13,000	157,08	2 042,04	CS ÚRS 2024 02
VV "normální 10x + s doutnavkou 3x" 10+3					13,000			
17	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zápusťný, řazení 5, šroubové svorky	kus	10,000	71,13	711,30	CS ÚRS 2024 02
VV "normální 10x" 10					10,000			
18	M	34535002R	přepínač sériový kompletní, zápusťný, řazení 5, šroubové svorky, s LED doutnavkou	kus	3,000	142,31	426,93	R-položka
VV "s doutnavkou 3x" 3					3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	741310024	Montáž přepínač nástěnný 6+6 dvojitý střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	3,000	278,52	835,56	CS ÚRS 2024 02
	VV		"normální 2x + s doutnavkou 1x" 2+1		3,000			
20	M	34535007	přepínač střídavý dvojitý kompletní, záпустný, řazení 6+6(6+1), šroubové svorky	kus	2,000	183,57	367,14	CS ÚRS 2024 02
	VV		"normální 2x" 2		2,000			
21	M	34535007R	přepínač střídavý dvojitý kompletní, záпустný, řazení 6+6(6+1), šroubové svorky, s doutnavkou	kus	1,000	228,03	228,03	R-položka
	VV		"s doutnavkou 1x" 1		1,000			
22	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	192,72	192,72	CS ÚRS 2024 02
	VV		1		1,000			
23	M	ABB.3956323	Přípojka sporáková se signalizační doutnavkou, zapuštěná	kus	1,000	669,47	669,47	R-položka
	VV		1		1,000			
24	K	741313032	Montáž zásuvka vestavná šroubové připojení 2P se zapojením vodičů	kus	12,000	111,41	1 336,92	CS ÚRS 2024 02
	VV		12		12,000			
25	M	34555202	zásuvka záпустná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	12,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		12		12,000			
26	K	741313042	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná se zapojením vodičů	kus	20,000	157,08	3 141,60	CS ÚRS 2024 02
	VV		20		20,000			
27	M	34555202	zásuvka záпустná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	20,000	147,08	2 941,60	CS ÚRS 2024 02
	VV		20		20,000			
28	K	741313043	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x(2P + PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	15,000	137,28	2 059,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		15		15,000			
29	M	34555201	zásuvka záпустná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky	kus	15,000	193,47	2 902,05	CS ÚRS 2024 02
	VV		15		15,000			
30	K	741372002	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné páskové lištové se zapojením vodičů	m	3,000	183,48	550,44	CS ÚRS 2024 02
	VV		"kuchyňská linka" 2+1		3,000			
31	M	34774013	LED pásek 12V 10-20W/m	m	3,000	374,00	1 122,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		"kuchyňská linka" 2+1		3,000			
32	M	34825020	ALU profil rovný přisazený mléčný difuzor dl 2m na 1 pásek	kus	3,000	175,32	525,96	CS ÚRS 2024 02
	VV		"kuchyňská linka" 2+1		3,000			
33	K	741372061	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	18,000	361,68	6 510,24	CS ÚRS 2024 02
	VV		"ovládání přes internet, blothtoot - 1x + 2x + 3x" 13+4+1		18,000			
34	M	34825001R1	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm 1x	kus	13,000	1 200,00	15 600,00	R-položka
	VV		"ovládání přes internet, blothtoot - 1x + 2x + 3x" 13		13,000			
35	M	34825001R2	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm 2x	kus	4,000	1 200,00	4 800,00	R-položka
	VV		"ovládání přes internet, blothtoot - 2x" 4		4,000			
36	M	34825001R3	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm 3x	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	R-položka
	VV		"ovládání přes internet, blothtoot - 2x" 1		1,000			
37	K	741372072	Montáž svítidlo LED interiérové závěsné hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	1,000	387,13	387,13	CS ÚRS 2024 02
	VV		"ovládání přes internet, blothtoot - 1x" 1		1,000			
38	M	34825100	svítidlo interiérové závěsné IP20 60W 5100lm	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		"ovládání přes internet, blothtoot - 1x" 1		1,000			
39	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,000	14 519,47	14 519,47	CS ÚRS 2024 02
	VV		1		1,000			
40	K	998741122	Přesun hmot tonážní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,500	4 778,40	2 389,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		"PSV 741 + M 46-M" 0,5		0,500			
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				10 000,00	
41	K	742121001R	Kompletní dodávka a montáž slaboproudých rozvodů (intenet, TV) vč. koncových zásuvek apod.	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	R-položka
	VV		1		1,000			
	D	M	Práce a dodávky M				45 194,30	
	D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				45 194,30	
42	K	460941111	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stropích hl do 3 cm a š do 3 cm	m	20,000	90,01	1 800,20	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		20		20,000			
43	K	460941121	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve střepech hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm	m	20,000	102,43	2 048,60	CS ÚRS 2024 02
	VV		20		20,000			
44	K	460941211	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š do 3 cm	m	50,000	51,61	2 580,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		50		50,000			
45	K	460941221	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm	m	50,000	62,96	3 148,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		50		50,000			
46	K	460941311	Vyplnění a začištění rýh při elektroinstalacích v betonových podlahách a mazaninách hl do 5 cm a š do 5 cm	m	60,000	25,08	1 504,80	CS ÚRS 2024 02
	VV		30+30		60,000			
47	K	468094111	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky do 6 cm	kus	24,000	95,80	2 299,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		"spínače, přepínače" (8+13+3)		24,000			
48	K	468094112	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky přes 6 do 9 cm	kus	77,000	105,00	8 085,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		"předpoklad - odbočná krabice + zásuvky jednoduché + zásuvka dvojnásobná" 30+12+(20+15)		77,000			
49	K	468111121	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky do 3x3 cm	m	50,000	90,00	4 500,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		50		50,000			
50	K	468111122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky do 5x5 cm	m	50,000	103,50	5 175,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		50		50,000			
51	K	468112121	Frézování drážek pro vodiče ve střepech z cihel včetně omítky do 3x3 cm	m	20,000	96,40	1 928,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		20		20,000			
52	K	468112122	Frézování drážek pro vodiče ve střepech z cihel včetně omítky do 5x5 cm	m	20,000	107,50	2 150,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		20		20,000			
53	K	468113111	Frézování drážek pro vodiče v podlahách z betonu do 3x3 cm	m	30,000	147,00	4 410,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		30		30,000			
54	K	468113112	Frézování drážek pro vodiče v podlahách z betonu do 5x5 cm	m	30,000	185,50	5 565,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		30		30,000			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-9

Objekt:
19 - TOPENÍ

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Zhotovitel: Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová

Datum: 10.03.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	63 767,98
PSV - Práce a dodávky PSV	63 767,98
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 362,24
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	37 912,74
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	23 723,00
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	770,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-9

Objekt:
19 - TOPENÍ

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Zhotovitel: Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová

Datum: 10.03.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 63 767,98

D PSV Práce a dodávky PSV 63 767,98

D 734 Ústřední vytápění - armatury 1 362,24

1	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	4,000	241,56	966,24	CS ÚRS 2024 02
VV					4	4,000		
2	K	734222811	Ventil závitový termostatický přímý G 3/8 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	1,000	396,00	396,00	CS ÚRS 2024 02
VV					"pro trubkové těleso do koupelny" 1	1,000		

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 37 912,74

3	K	735100200R	Napojení nového na stávající potrubí, napojení nových radiátorů vč. kolen, redukci, armatur, těsnění, ubourání stavebních kci, zapravení, betonáže apod. - u nových osazovaných zařizovacích předmětů apod.	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	R-položka
VV					1	1,000		
4	K	735152373	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/600 mm výkon 587 W	kus	1,000	3 854,40	3 854,40	CS ÚRS 2024 02
VV					1	1,000		
5	K	735152377	Otopné těleso panel VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1000 mm výkon 978 W	kus	3,000	4 752,00	14 256,00	CS ÚRS 2024 02
VV					3	3,000		
6	K	735160131	Otopné těleso trubkové teplovodní výška/délka 1 500/450 mm	kus	1,000	4 802,34	4 802,34	CS ÚRS 2024 02
VV					1	1,000		

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 23 723,00

7	K	741331075R	Montáž termostatu vč. zapojení vodičů	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	R-položka
VV					1	1,000		
8	M	6000164740R	Ekvitermní regulátor programovatelný 7dní	kus	1,000	19 296,00	19 296,00	R-položka
VV					1	1,000		
9	M	6000164862R	Ekvitermní čidlo pro kotle a regulátory	kus	1,000	927,00	927,00	R-položka
VV					1	1,000		

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 770,00

10	K	742124001R	Montáž kabelů datových pro vnitřní rozvody vč. ukončení na svorkovnici apod.	m	10,000	35,00	350,00	R-položka
VV					10	10,000		
11	M	34121262R	kabel datový pro komunikaci mezi kotlem, regulací a čidlem	m	12,000	35,00	420,00	R-položka
VV					10*1,2	12,000		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-9

Objekt:
30 - NÁBYTEK

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Zhotovitel: Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová

Datum: 10.03.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	400 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	400 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	400 000,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-9

Objekt:
30 - NÁBYTEK

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Zhotovitel: Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová

Datum: 10.03.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 400 000,00

D PSV Práce a dodávky PSV 400 000,00

D 766 Konstrukce truhlářské 400 000,00

1	K	766811111R	Kuchyně L - specifikováno v PD bytová jednotka č. 9 Dolní Čermná 224	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	R-položka
VV					1	1,000		
2	K	766811112R	Kuchyně P - specifikováno v PD bytová jednotka č. 9 Dolní Čermná 224	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	R-položka
VV					1	1,000		
3	K	766811113R	Kuchyně čelo - specifikováno v PD bytová jednotka č. 9 Dolní Čermná 224	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	R-položka
VV					1	1,000		
4	K	766811114R	Spotřebiče L - specifikováno v PD bytová jednotka č. 9 Dolní Čermná 224	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	R-položka
VV					1	1,000		
5	K	766811115R	Spotřebiče P - specifikováno v PD bytová jednotka č. 9 Dolní Čermná 224	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	R-položka
VV					1	1,000		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-9

Objekt:
31 - NÁBYTEK MONTÁŽ

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Zhotovitel: Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová

Datum: 10.03.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	50 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	50 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	50 000,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-9

Objekt:
31 - NÁBYTEK MONTÁŽ

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Zhotovitel: Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová

Datum: 10.03.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 50 000,00

D PSV Práce a dodávky PSV 50 000,00

D 766 Konstrukce truhlářské 50 000,00

1	K	766811112R	Montáž nábytku	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	R-položka
---	---	------------	----------------	-----	-------	-----------	-----------	-----------

VV 1 1,000

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-9

Objekt:
VON

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Zhotovitel: Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová

Datum: 10.03.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	42 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	10 000,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	10 000,00
VON - Vedlejší rozpočtové náklady	32 000,00
VON1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	14 500,00
VON3 - Zařízení staveniště	10 000,00
VON4 - Inženýrská činnost	500,00
VON5 - Finanční náklady	7 000,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:
CERMNA-224-BYT-9
Objekt:
VON

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Zhotovitel: Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová

Datum: 10.03.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 42 000,00

D PSV Práce a dodávky PSV 10 000,00

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 10 000,00

1	K	784191001R	Čištění vnitřních ploch při provádění stavebních a montážních prací (každodenní úklid), závěrečný úklid po stavebních a montážních prací - společné prostory schodiště, chodby + byt	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	R-položka
---	---	------------	--	-----	-------	-----------	-----------	-----------

VV 1 1,000

D VON Vedlejší rozpočtové náklady 32 000,00

D VON1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 14 500,00

2	K	011514000	Stavebně-technický průzkum	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	----------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

VV "Zjištění průběhu stávajících sítí, jejich stav pro možnost připojení nových sítí, případné sondy, jejich zapravení apod." 1 1,000

3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

VV 1 1,000

D VON3 Zařízení staveniště 10 000,00

4	K	032002000	Vybavení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

VV 1 1,000

5	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	-----------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

VV 1 1,000

D VON4 Inženýrská činnost 500,00

8	K	049303000R	Celobarevný plakát (formát A3)	kpl	1,000	500,00	500,00	R-položka
---	---	------------	--------------------------------	-----	-------	--------	--------	-----------

VV "Celobarevný plakát (formát A3) v místě realizace z materiálu odolného proti povětrnostním podmínkám, instalace po celou dobu realizace projektu na viditelném místě." 1 1,000

D VON5 Finanční náklady 7 000,00

9	K	051002000	Náklady spojené s pojištěním odpovědnosti za škodu, jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

VV "Náklady spojené s pojištěním odpovědnosti za škodu, jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo" 1 1,000

10	K	056002000R	Náklady spojené se zřízením bankovní záruky po dobu realizace stavby, jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo	kpl	1,000	0,00	0,00	R-položka
----	---	------------	--	-----	-------	------	------	-----------

VV "Náklady spojené se zřízením bankovní záruky po dobu realizace stavby, jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo" 1 1,000

11	K	056002001R	Náklady spojené se zřízením bankovní záruky po dobu záruční doby, jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	R-položka
----	---	------------	--	-----	-------	----------	----------	-----------

VV "Náklady spojené se zřízením bankovní záruky po dobu záruční doby, jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo " 1 1,000

PŘEDBĚŽNÝ HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Dětský domov Dolní Čermná – pořízení bytu v Dolní Čermné 1 a 2

Měsíc	5				6				7				8				
Týden	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
Předání staveniště																	
Příprava, návoz staveništního zázemí																	
Zahájení stavebních prací																	
Bourací práce																	
Profese																	
Zednické práce																	
Montáž nábytku																	
Rezerva																	
Dokončení a předání stavby																	

Předpokládaný termín zahájení prací: 05/05/2025

Předpokládaný termín dokončení: 29/08/2025

Dne 10/03/2025 v České Třebové



Příloha č. 4 ke smlouvě č. ORI/25/20763

Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu

Název projektu: Dětský domov Dolní Čermná - pořízení bytu v Dolní Čermné 1 a 2

Registrační číslo projektu: bude doplněno po podání žádosti o dotaci

Název operačního programu: Národní plán obnovy

Výzva: 31_24_114 Rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti – bytové jednotky

Poskytovatel podpory: Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR

Manažerka projektu: Ing. Andrea Koblížková, tel. 466 026 667, 724 652 027

andrea.koblizkova@pardubickykraj.cz

- 1) Na každé faktuře bude uveden název projektu a registrační číslo projektu. Faktury musí obsahovat účel fakturovaných částek podle uzavřené realizační smlouvy a budou přesně specifikovat jednotlivé způsobilé a nezpůsobilé výdaje, vše v souladu se zadávací dokumentací nebo dle požadavků manažera projektu.
- 2) Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly a to v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván.
- 3) Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření vedoucí k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.
- 4) Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR, Centrem pro regionální rozvoj ČR, popř. jiným poskytovatelem dotace či zprostředkujícím subjektem, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. státní stavební dohled).
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.
- 6) Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednavatelem při zpracování monitorovacích zpráv o realizaci projektu (průběžných nebo závěrečných), žádostí o platbu, žádostí o

změnu projektu, zpráv o udržitelnosti projektu a závěrečné zprávy o udržitelnosti projektu.

- 7) Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MPSV ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu tato lhůta.
- 8) Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
- 9) Zhotovitel s každou fakturou předá objednateli jím provedenou fotodokumentaci průběhu realizace stavby a stručný popis provedených prací.
- 10) UPOZORNĚNÍ – DNSH

Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Součástí zadávací dokumentace je Metodický pokyn k zásadě DNSH.