

SMLOUVA

ZUS/2108/CH/2025

**o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání,
uzavřená podle § 1746 Občanského zákoníku**

mezi stranami:

zvláštním uživatelem :

CHETES s.r.o.

se sídlem: Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb

IČO: 25208845

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, sp.
značka C 8677

zastoupena jednatelem Ing. Michalem Polákem

odpovědná osoba za zvl. užívání: [REDACTED], nar. [REDACTED]

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

/dále jen zvláštní uživatel/

a

majetkovým správcem silnice:

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,
příspěvková organizace**

se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01

IČ: 70947023, DIČ CZ70947023

zastoupená správním inspektorem, [REDACTED],

na základě plné moci ze dne 01. 07. 2021

zřizovací listina Karlovarský kraj ze dne 13.12.2001

výpis z obch. rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni v oddílu Pr,
ve vložce 114

odpovědná osoba: [REDACTED], správní inspektor

telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

/dále jen KSÚS KK/

/dále jen tato smlouva/:

I.

1.1. Tato smlouva upravuje podmínky zvláštního užívání silnice II/606 km cca 34,490-34,560 a 34,595-34,690, která bude dotčena stavebními pracemi v souvislosti s uložení kabelu VO a sloupů VO */dále jen stavební práce/*, z důvodu výstavby akce „**Osvětlení silnice II/606 x Přátelství, Cheb**“ (investor Město Cheb - pozemek p.č. 2441/2 k.ú. Cheb). Jedná se o smlouvu **US/2112/CH/2024**.

1.2. K provádění výše uvedených stavebních prací KSÚS KK stanovuje na základě § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, následující podmínky zvláštního užívání silnice:

- a. O povolení zvláštního užívání silnice a povolení částečné nebo úplné uzavírky, včetně potvrzení termínů realizace, je nutno požádat příslušný silniční správní úřad, který vydá příslušné rozhodnutí.

- b. Stavební práce budou zahájeny dne **12.05.2025** a ukončeny nejpozději dne **22.05.2025**. Před zahájením prací bude protokolárně mezi zhotovitelem /zvláštní uživatel/ a KSÚS KK předán předmětný úsek silnice. O ukončení stavebních prací se sepíše protokol.
- c. Uložení podzemního kabelu VO v příkopové části silničního pozemku vč. umístění 7 ks sloupu VO v silničním pozemcích p.č. 2441/2 a p.č. 2593/1 v k.ú. Cheb, silnice II/606 bude provedeno **podélným výkopem v příkop. části** (99,8+67,8=167,6 bm) **a výkopem** pro umístění sloupů VO (7 ks) dle schválené PD. Při provádění prací bude postupováno dle TP č. 146 MDaS ČR.
- d. Zásypový materiál u výkopu bude zhutnitelný a hutnění bude prováděno po vrstvách max. 30 cm, kdy míra zhutnění musí odpovídat TP č. 146 MDaS ČR. Pozemek bude uveden do původního stavu **včetně ohumosování a osetí travním semenem**.
- e. Výkopek nebude ukládán na vozovku.
- f. Uvedení místa provádění stavebních prací do původního stavu bude písemně předáno pověřenému zástupci KSÚS KK.
- g. Hrozí-li při provádění stavebních prací nebezpečí poškození silnice a jejího příslušenství, budou práce okamžitě zastaveny a s odpovědným zástupcem KSÚS KK bude projednán další postup.
- h. *Stavební práce* smí být prováděny jen v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a osobu k tomu odborně způsobilou. Pokud zvláštní uživatel není k provádění *stavebních prací* odborně způsobilý, je povinen si k provedení *stavebních prací* sjednat odborně způsobilou osobu, se kterou musí mít uzavřenou řádnou smlouvu o dílo. Ve smlouvě musí být sjednána záruka za jakost díla v trvání nejméně 36 měsíců.
- i. Zvláštní uživatel se zavazuje k seznámení s výše uvedenými podmínkami případného subdodavatele stavebních prací.

II.

2.1. Zvláštní uživatel silnice je za podmínek uvedených v této smlouvě oprávněn dočasně omezit běžné užívání pozemní komunikace v *místě zvláštního užívání* za účelem provedení *stavebních prací* a zavazuje se za to zaplatit KSÚS KK finanční úhradu v sazbě 30,-- Kč/m²/den za podélný výkop v příkopu bez rozlišení v pozemku sil. II.tř.

2.2. V tomto případě se jedná o podélný výkop v příkop. části pozemku sil. II. tř. o celkové ploše 168 m² a 7 m² výkopu pro umístění 7 ks stožárů VO, kdy po výpočtu 175x30,--x10 dnů činí částka k úhradě 52 500,--. Celková částka k úhradě činí celkem **52 500,-- Kč**. Platba bude provedena po podpisu této smlouvy, (číslo smlouvy bez písmen jako variabilní symbol) na účet pronajímatele-KB K.Vary č.ú. 78-2496840247/0100, kdy doklad o zaplacení bude předložen při převjímce stavbou dotčeného úseku silnice, před zahájením stavebních prací.

2.3. Pro případ překročení sjednané doby provádění stavebních prací (viz čl.I odst. 1.2., písm. b) této smlouvy) je zvláštní uživatel povinen KSÚS KK uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané následovně:

- a) při prodlení do 5-ti dnů včetně částku rovnající se denní sazbě 20,-Kč x počet m² plochy výkopů za každý započatý den prodlení,
- b) při prodlení nad 5-ti dnů částku rovnající se denní sazbě 30,-Kč x počet m² plochy výkopů za každý započatý den prodlení.

2.4. Pokud se neprokáže opak, má se za to, poškození pozemní komunikace v místě zvláštního užívání (např. hrby, prohlubně či jiné nerovnosti a poškození vozovky a tělesa silnice) vzniklo v důsledku provádění stavebních prací dle této smlouvy. V této souvislosti se zvláštní uživatel zavazuje nahradit veškerou škodu vzniklou KSÚS KK, či škodu způsobenou

třetím osobám v důsledku vzniklého poškození v rozsahu, v jakém by ji byla těmto osobám povinna uhradit KSÚS KK, či zřizovatel KSÚS KK.

III.

3.1. Práva a povinnosti účastníků této dohody neřešené touto dohodou se řídí zejména občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

3.2. Zvláštní uživatel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů KSÚS KK, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů zvláštního uživatele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků KSÚS KK, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

3.3. Účastníci této dohody potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.4. Tato dohoda je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, kdy každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.

V Chebu dne 15.04.2025

V Chebu dne 15.04.2025

za zvláštního uživatele:

za majetkového správce silnice:

.....
Ing. Michal
CHETES s.r.l.

CH
CHEBSKÉ T
Pohřbívatel

.....
správní inspektor
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023