

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřely smluvní strany

KOVA Invest s.r.o., IČO: 271 97 603, sídlem Malátova 633/12, 150 00 Praha, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 103739, zastoupený [REDACTED]

(dále jen „**KOVA Invest s.r.o.**“) na straně jedné,

a

Město Šumperk, IČO: 00303461, se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk, zastoupené Mgr. Miroslavem Adámekem, starostou

(dále jen „**Město Šumperk**“) na straně druhé,

(spolu dále jako „**smluvní strany**“)

tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

I.

1. KOVA Invest s.r.o. prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemků parc. č. st. 2524/1 a parc. č. 1060/43, k.ú. a obec Šumperk, vše zapsáno na LV č. 8639 v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „**Pozemky**“).
2. Město Šumperk prohlašuje, že je vlastníkem stavby bez č.p./ č. ev., jiná stavba stojící na pozemku parc. č. st. 2524/1, k.ú. a obec Šumperk, jak je zachyceno na LV č. 3478 v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „**Stavba**“).
3. Dne 30.5.2005 byla mezi KOVA Invest s.r.o. v pozici pronajímatele a Městem Šumperk v pozici nájemce uzavřena „Smlouva o pronájmu pozemku, přístupu a příjezdu k němu“ (dále jen „**nájemní smlouva**“). Obsahem nájemní smlouvy bylo právo Města Šumperk užívat výše uvedený pozemek st.p.č. 2524/1 v k.ú. a obci Šumperk a právo přístupu ke Stavbě přes pozemek parc. č. 1060/4 v k.ú. Šumperk, nyní ve vlastnictví KOVA Invest s.r.o. část tohoto pozemku označená jako p.č. 1060/43 v k.ú. a obci Šumperk.
4. KOVA Invest s.r.o. vypověděla dne 27.10.2023 nájemní smlouvu v souladu s čl. VI. odst. 1, 2 nájemní smlouvy, a to s tříměsíční výpovědní dobou, jejíž běh započal prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Městu Šumperk, což se stalo dne 27.10.2023, kdy byla předmětná výpověď doručena do datové schránky Města Šumperk, výpovědní doba o délce tří měsíců tak začala běžet dne 1.11.2023 a skončila dne 1.2.2024. Součástí výpovědi byla i výzva k vyklizení Pozemku/odstranění Stavby a jeho uvedení do původního stavu.
5. Smluvní strany prohlašují, že je mezi nimi sporné, zda Městu Šumperk zaniklo užívací právo k Pozemkům a zda je povinno je vyklidit. Z toho důvodu byla podána žaloba na vyklizení Pozemků, případně odstranění stavby stojící na Pozemcích. V tomto řízení vedeném u Okresního soudu v Šumperku pod sp.zn.: 11 C 86/2024 je KOVA Invest s.r.o. žalobcem a Město Šumperk žalovaným.

II.

1. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi proběhla mimosoudní jednání. Smluvní strany mají zájem na smírném a rychlém vyřešení svých sporných práv specifikovaných v čl. I této dohody a na nahrazení těchto práv novými podle této dohody.
2. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na následujícím narovnání vztahů:
 - (i) Město Šumperk se zavazuje uzavřít s KOVA Invest s.r.o. do 15 dnů od podpisu této dohody kupní smlouvu, kterou převede vlastnické právo ke Stavbě na KOVA Invest s.r.o. a to za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč;
 - (ii) smluvní strany se zavazují do 15 dnů ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného Katastru nemovitostí o zápisu vlastnického práva ke Stavbě ve prospěch KOVA Invest s.r.o. učinit veškeré nezbytné procesní kroky, kterými by řízení vedené Okresním soudem

v Šumperku pod sp. zn. 11 C 86/2024 bylo ukončeno tak, že žalobce KOVA Invest s.r.o. vezme podanou žalobu zpět a Město Šumperk vyjádří se zpětvzetím žaloby bezodkladný souhlas;

- (iii) strany této dohody se zavazují, že každá ze stran dohody si ponese náklady právního zastoupení, tedy že žádná ze stran dohody nevznese nárok na náhradu nákladů řízení vedeného Okresním soudem v Šumperku pod sp. zn. 11 C 86/2024 a pokud bude přesto náhrada nákladů stanovena, žádná ze smluvních stran nebude požadovat její úhradu.
3. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že splněním závazků dle čl. II odst. 2 této dohody jsou zcela vyrovnány veškerá sporná práva a povinnosti mezi KOVA Invest s.r.o. a Městem Šumperk ve vztahu k Pozemkům a Stavbě, a to včetně nároků na úhradu nájemného/bezdůvodného obohacení vzniklého z užívání Pozemků Městem Šumperk bez právního důvodu.

III.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
3. Tato dohoda tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto dohodou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody. Tuto smlouvu je možné změnit pouze ve formě písemných dodatků a smluvní strany výslovně vylučují provedení jakékoli změny této dohody jinou formou právního jednání.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z toho každé smluvní straně náleží po jednom.
6. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude Obcí uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. V souvislosti se zákonem č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů, v platném znění, souhlasí účastníci smlouvy s vedením osobních údajů v evidenci Obce. Účastníci souhlasí s tím, aby osobní údaje byly předmětem materiálů pro příslušné orgány Obce pro možnost projednání všech závazků a povinností vyplývajících z této dohody.
8. Město Šumperk potvrzuje, že tato smlouva byla projednána a schválena na jednání Zastupitelstva města dne 07.04.2025 usnesením č. 530/25.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že měly možnost obsah této smlouvy ovlivnit a pečlivě zvážit důsledky jejího uzavření a potvrzují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz uvedených prohlášení připojují k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne __. __. 2025

Datum: 2025.04.16
13:50:49 +02'00'

KOVA Invest s.r.o.

V Šumperku dne __. __. 2025

Za Město Šumperk

Mgr. Miroslav Adámek, starosta