**SMLOUVA O DÍLO č. 8/2025**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen smlouva)

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**

Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1176

zastoupená ve věcech smluvních: – ředitel akciové společnosti

zastoupená ve věcech technických: – provozně technický náměstek

zastoupená ve věcech realizace a přejímky: – mistr ÚV Břeclav

IČ: 49455168

DIČ: CZ49455168

Bankovní spojení:Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav, č. ú.:

E-mail: info@vak-bv.cz

(dále také jen objednatel)

a

**Zhotovitel:**

**ZEMSKÝ Rohatec, s.r.o.**

Na Kopci 1196/27, 696 01 Rohatec

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 37774

zastoupená ve věcech smluvních: – jednatel společnosti

zastoupená ve věcech technických: – projektový manažer

zastoupená ve věcech realizace a předání díla: – projektový manažer

tel.č. ,

IČ: 257 29 331

DIČ: CZ25729331

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hodonín, č.ú.

E-mail: [info@zemsky.cz](mailto:info@zemsky.cz)

(dále také jen zhotovitel)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen smluvní strany)

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je zejména závazek zhotovitele provést dílo **„Výměna technologického zařízení flokulace a sedimentace na ÚV Břeclav“** **(**dále jen „dílo“**)** a závazek objednatele zaplatit za dílo sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v místě a ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy o dílo.

**III. Cena díla**

1. Smluvní strany sjednávají níže uvedenou cenu za zhotovení díla. Cena je specifikována v příloze č. 1 v položkovém rozpočtu – nabídka zhotovitele č. 029-1-25 ze dne 27.3.2025

**Cena díla bez DPH 871.573,75 Kč**

1. Změna ceny díla je možná jen na základě písemných, v řadě vzestupné, číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Objednatel i zhotovitel jsou plátci DPH.

**IV. Doba plnění a místo plnění**

**Doba plnění:**

Termín zahájení prací: **nejdříve 10 týdnů od podpisu smlouvy**

Termín dokončení a předání úplně dokončeného díla: do **31.10.2025**

**Místo plnění:**

Zhotovitel provede dílo v ÚV Břeclav.

**V. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště předávacím protokolem v termínu do 7 dnů před zahájením prací
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.
3. Dozor nad stavbou bude vykonávat technický dozor objednatele.
4. Objednatel zaplatí cenu dohodnutou v této smlouvě o dílo.

**VI. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění. Podmínkou předání a převzetí díla je podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma stranami.
2. Od data předání staveniště objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel až do předání díla objednateli.
3. Zhotovitel povede o stavbě stavební deník v souladu s právními předpisy. Zhotovitel předá stavební deník objednateli v termínu předání dokončeného díla. Zápisy se budou provádět denně a to čitelně. Stavební deník bude během pracovní doby, tj. denně, objednateli trvale přístupný. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen se do 10 pracovních dnů k zápisu vyjádřit.
4. Zhotovitel vybuduje na staveništi zařízení staveniště jen v nezbytně nutném rozsahu. Po ukončení stavby uvede staveniště do řádného původního stavu v naprosté čistotě. Náklady spojené s pořízením staveniště a jeho uvedením do původního stavu a čistoty jsou součástí ceny díla.
5. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, a to nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím.
6. Zhotovitel zajistí v době provádění prací trvalou přítomnost odpovědného vedoucího pracovníka, tzn. technika realizace nebo šéfmontéra. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět kontinuálně a práce na díle nezastavit, vyjma dnů pracovního volna a situace, kdy to klimatické podmínky vylučují.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do termínu sjednaného pro předání celého díla.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v průběhu provádění díla všechny právní předpisy a technické normy, rozhodnutí, stanoviska a opatření dotčených orgánů včetně orgánů státní správy.
9. Zhotovitel umožní přístup na staveniště objednateli, jeho zaměstnancům a technickému dozoru objednatele k provádění kontroly činnosti zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas bez vad a nedodělků.
11. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a upozorní objednatele na všechny okolnosti a skutečnosti, které v průběhu provádění díla zjistí a které mohou ovlivnit kvalitu nebo rozsah díla nebo sjednaný postup při provádění díla.
12. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí.
13. Zhotovitel zajistí likvidaci vzniklých odpadů při stavební činnosti dle zákona č. 541/2020 Sb, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

**VII. Předání díla**

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů před sjednaným termínem předání dokončeného díla.

2. Při předání díla předá zhotovitel objednateli zejména tyto doklady:

* stavební deník
* dokumentaci skutečného provedení,
* prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálů, atesty výrobků,
* protokoly o úspěšných zkouškách zařízení,
* fotodokumentaci stavby.

3. O předání díla bude pořízen „Protokol o předání a převzetí díla“, podepsaný oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména:

* popis přejímaného díla
* zjištěné zjevné vady, pokud bude objednatel souhlasit s převzetím díla i s vadami a lhůty pro jejich odstranění
* seznam předávané dokumentace,
* datum předání a převzetí díla
* jméno, příjmení a podpisy oprávněných zástupců stran.

1. Pokud bude mít dílo vady, není objednatel povinen ho převzít. V případě, že objednatel odmítne dílo pro jeho vady převzít, sepíšou strany zápis o důvodech odmítnutí a náhradním termínu předání dokončeného díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

**VIII. Platební podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu za dílo nebo část díla pouze na základě řádného provedení a předání sjednané části díla objednateli v rámci termínů podle odst. IV. této smlouvy.

Platební podmínky: **zadavatel zálohy neposkytuje a platba bude uskutečněna v plné výši až po předání díla.**

1. Faktura je daňovým dokladem (dále jen faktura).

Faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu, podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a to zejména:

* + označení objednatele a zhotovitel, včetně jejich sídla, IČ, DIČ,
  + označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  + číslo faktury,
  + datum vystavení faktury,
  + datum zdanitelného plnění
  + den splatnosti,
  + fakturovanou částku,
  + účel platby – rozpis provedených prací,
  + razítko a podpis oprávněné osoby.

1. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu vrátit zhotoviteli, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou prací uvedených v soupisu provedených prací podle čl. VIII. odst. 2. této smlouvy o dílo nebo faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu nebo dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli k opravě, prodlužuje se lhůta splatnosti faktury o dobu prodlení doručení nově vystavené faktury.
2. Faktura (daňový doklad) bude splatný 21 dnů po jejich doručení objednateli. Doručení faktury se provede na e-mailovou adresu objednatele faktury@vak-bv.cz nebo osobně nebo prostřednictvím pošty.
3. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet zhotovitele.

**IX . Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním řádně reklamovaných a uznaných vad díla v záruční době ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu se zavazují smluvní strany uhradit v termínu do 10-ti kalendářních dnů po obdržení vystavené faktury.
5. Je-li ujednána smluvní pokuta, má smluvní strana právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, přičemž náhradu škody může uplatnit samostatně a v plné výši.

**X. Odpovědnost za vady – „Záruka“**

* + - 1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost. Záruční doba činí 24 měsíců od předání díla, životnost a způsobilost pro použití ke smluvnímu účelu je však garantována po dobu 60 měsíců od zprovoznění.
      2. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí to neprodleně objednatel písemně zhotoviteli. Zhotovitel v termínu do 5 pracovních dnů zahájí práce potřebné na odstranění vad, bude o tom písemně informovat objednatele a současně sdělí objednateli přiměřený termín, kdy bude uplatněná vada odstraněna.
      3. Zhotovitel odstraní oprávněně reklamované vady v záruční době bezplatně.

**XI. Bezpečnost práce**

Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů, dále zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel si zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu na pracovišti samostatně ve smyslu zákoníku práce v platném znění. Z toho důvodu je povinen si vyhodnotit rizika a přijmout k nim potřebná ochranná opatření.

**XII. Náhrada škody**

Smluvní strany se zavazují v případě porušení povinností stanovených právními předpisy nebo smluvních povinností podle této smlouvy si vzájemně nahradit škodu.

**XIII. Rizika a pojištění**

Zhotovitel díla prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu do výše min. 20 mil. Kč, kterou je pojištěn pro případ újmy vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

**XIV. Vyšší moc**

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají povodně, zemětřesení, pád letadla, mobilizace a válka, epidemie, atd.. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků o dobu trvání této překážky. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou stranu. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než tři měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy o dílo.

**XV. Spory**

Spory budou smluvní strany řešit v prvé řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání.

**XVI. Odstoupení od smlouvy**

Odstoupení stran od smlouvy a důsledky odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**XVII. Vlastnictví díla**

Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

**XVIII. Ostatní ujednání**

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě lze učinit pouze písemnými číslovanými dodatky.

2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy ztratí účinnost, dohodly se smluvní strany, že ostatní ujednání, touto změnou nedotčená, zůstávají v platnosti, pokud bude zachován účel uzavřené smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel má právo zřídit k pohledávce vůči objednateli zástavní právo ve prospěch banky z důvodu provozního financování dané banky.

4. Smlouva je vyhotovena ve 2 rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

5. Práva a povinnosti, které nejsou touto smlouvou specifikovány, se řídí dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., které zajistí objednatel.

Příloha: Položkový rozpočet ze dne 27.3.2025

V Břeclavi, dne 22.4.2025 V Rohatci, dne 27.3.2025

objednatel: zhotovitel:

……………………………………. ……………………………………….

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. ZEMSKÝ Rohatec, s.r.o.

ředitel akciové společnosti jednatel společnosti