

S M L O U V A

o narovnání škody způsobené provozní činností

„I/57 SEMETÍN – BYSTŘIČKA, 2. STAVBA“

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 100904
IČO: 65993390
zastoupený: ředitelem ŘSD s. p., Správa Zlín
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Zlín, Fügnerovo nábř. 5476,
760 01 Zlín
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „Investor“ na straně jedné

a

Obec Jablůnka

se sídlem: Jablůnka č.p. 365. 756 23 Jablůnka
IČO: 00303852
DIČ: CZ00303852
zastoupená: starostou

jako „Vlastník“ a „Poškozený“ na straně druhé

Investor a Vlastník dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice související s realizací stavby „I/57 Semetín – Bystřička, 2. stavba“ (dále jen „Smlouva“).

I.

Úvodní ustanovení

1. ŘSD s. p. realizuje investiční akci – stavbu s názvem: „I/57 Semetín – Bystřička, 2. stavba“ (dále jen Stavba), rozdělenou z hlediska projekční přípravy na 3 části:
I/57 Semetín – Bystřička, 2. stavba
I/57 Semetín – Bystřička, 2. stavba – Napojení Pržna
I/57 Semetín – Bystřička, 2. stavba – Přeložení hřiště

Na stavbu silnice „I/57 Semetín – Bystřička, 2. stavba“ bylo dne 5. 4. 2000 pod č.j. Výst.328-725/00/Ja vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 12. 5. 2002. Platnost územního rozhodnutí byla prodloužena a územní rozhodnutí bylo změněno rozhodnutím ze dne 1. 8. 2013 pod č.j. MUVS-S 9885/2012/OÚPSŘ-330/Ev-28, které nabylo právní moci dne 5. 9. 2013. Druhé prodloužení platnosti územního rozhodnutí a změnu územního rozhodnutí vydal Městský úřad Vsetín opravným rozhodnutím ze dne 5. 2. 2014 pod č.j. MUVS-S 9885/2012/OÚPSŘ-330/Ev-38, které nabylo první moci dne 11. 3. 2014. Platnost územního rozhodnutí byla prodloužena potvrzením a územní rozhodnutí bylo změněno rozhodnutím ze dne 8. 8. 2016 pod č. j. MUVS-S 6290/2016/OÚPSŘ-330/Ev-11. Dále pak Městský úřad Vsetín, Odbor výstavby a územního plánování vydal dne 13.6.2002 územní rozhodnutí pod č.j. Výst.328-13046/01/Ja, které nabylo právní moci dne 23.7.2002. Z důvodu změny rozsahu stavby bylo vydáno územní rozhodnutí na nové objekty stavby pod č.j. MUVS-S 2025/2016/OÚPSŘD-330/Ev-11 dne 12.4.2016, které nabylo právní moci dne 27.5.2016. Platnost územního rozhodnutí byla prodloužena rozhodnutím ze dne 14.11.2018 pod č.j. MUVS-S 28928/2018/OÚPSŘD-330/Ev-5, které nabylo právní moci dne 22.11.2018. Druhé prodloužení platnosti územního rozhodnutí bylo vydáno dne 24.11.2020 pod č.j. KUZL 30554/2020 DOP, které nabylo první moci dne 23.12.2020. Třetí prodloužení platnosti územního rozhodnutí bylo vydáno dne 19.06.2023 pod č.j. KUZL 56500/2023, které nabylo první moci dne 19.07.2023.

Městský úřad Vsetín, Odbor výstavby a územního plánování vydal povolení o odstranění fotbalového hřiště dne 5.5.2023 pod č.j. MUVS-S 4376/2023/OÚPSŘD-330/Ev, rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.5.2023.

Městský úřad Vsetín, Odbor výstavby a územního plánování vydal společné povolení na SO 703 Sjezd na hrázku dne 28.11.2023 pod č.j. MUVS-S 10143/2023/OÚPSŘD-280.13/Li-16, rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.12.2023.

Městský úřad Vsetín, Odbor životního prostředí vydal stavební povolení na vodní díla dne 19.4.2024 pod č.j. MUVS 32188/2024, rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.5.2024.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství vydal stavební povolení dne 31.5.2024 pod č.j. KUZL 49526/2024, které nabylo právní moci dne 2.7.2025.

Městský úřad Vsetín, Odbor výstavby a územního plánování vydal společné povolení na SO Přeložka stoky DN 800 mm z Jablůnky v km 6,59 308 – stoka C dne 30.8.2024 pod č.j. č.j. MUVS 109569/2024, které nabylo právní moci dne 26.9.2024.

Pro stavební záměr „I/57 Semetín – Bystřička, 2. stavba – Přeložení hřiště“ bylo vydáno územní rozhodnutí dne 9. 6. 2011, pod č.j. MUVS-S 2928/2011/OÚPSŘ-330/Ev-14, které nabylo právní moc dne 15. 7. 2011. Dále bylo vydáno prodloužení platnosti územního rozhodnutí dne 10. 7. 2015, pod č.j. MUVS-S 6073/2015/OÚPSŘD-330/Ev-7, které nabylo právní moc dne 19. 10. 2015. Následně byla vydána změna územního rozhodnutí dne 6. 4. 2016, pod č.j. MUVS-S 193/2016/OÚPSŘD-330/Ev-6, které nabylo právní moci 7. 5. 2016 a prodloužení platnosti územního rozhodnutí dne 25. 1. 2021, č.j. MUVS-S 29211/2020/OÚPSŘD-330/Ev-4, které nabylo právní moci 25. 2. 2021.

Městský úřad Vsetín, Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy jako stavební úřad vydal pro příslušné stavební objekty následující stavební povolení:

- stavební povolení ze dne 31. 10. 2016, č.j. MUVS-S 9846/2016/OÚPSŘD-330/Ev-11, které nabylo právní moci dne 6. 12. 2016,
- prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 31. 10. 2016, č.j. MUVS-S 9846/2016/OÚPSŘD-330/Ev-11, které nabylo právní moci 6. 12. 2016,
- prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 14. 11. 2018, č.j. MUVS-S 29547/2018/OÚPSŘD-330/Ev-4,

- prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 25. 1. 2021, č.j. MUVS-S 29247/2020/OÚPSŘD-330/Ev-4, které nabylo právní moci 11. 2. 2021,
- prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. MUVS-S 709/2023/OÚPSŘD-330/Ev-5, které nabylo právní moci 25. 2. 2023,
- prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. MUVS-S 2096/2025/OÚPSŘD-330/Ev-3, které nabylo právní moci 13. 2. 2025.

Městský úřad Vsetín, Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy jako speciální stavební úřad vydal pro příslušné stavební objekty stavební povolení dne 11. 12. 2023, pod č.j. MUVS-S 24149/2023/OÚPSŘD-280/13/Suš-6, které nabylo právní moci dne 30. 12. 2023.

Městský úřad Vsetín, Odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad vydal pro příslušné stavební objekty stavební povolení dne 5. 1. 2024, pod č.j. MUVS-S 24621/2023 OŽP/Pr, které nabylo právní moci dne 7. 2. 2024 a opravné rozhodnutí dne 10.1.2024, pod č.j. MUVS 7198/2024, které nabylo právní moci dne 7. 2. 2024.

2. Provozní škoda – je škodou, která je způsobena jinému subjektu provozní činností, přičemž z hlediska právní odpovědnosti v sobě zahrnuje obecnou skutkovou podstatu objektivní odpovědnosti. Legislativně je upravena v ustanovení § 2910 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dále pak v některých speciálních zákonech (např. zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)). Škoda vzniká v důsledku provozní činnosti, je-li způsobena:

- a) činností, která má provozní povahu, nebo věcí použitou při této činnosti,
- b) fyzikálními, chemickými, případně biologickými vlivy provozu na okolí,
- c) oprávněným prováděním nebo zajištěním prací, jimiž je způsobena jinému škoda na nemovitosti nebo je mu podstatně ztíženo nebo znemožněno užívání nemovitosti.

Předpokladem odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností nemusí tedy být konkrétní protiprávní úkon, ale v případě ad. c) jde o výkon oprávnění, jehož nepříznivé majetkové důsledky je nutné poškozenému uhradit. Provozovatel takové činnosti odpovídá poškozenému za škodu bez ohledu na zavinění. V tomto směru rovněž není rozhodující, zda provozovatel a poškozený byli před způsobením škody ve smluvním či jiném právním vztahu.

Charakteristické rysy provozní škody:

- a) jde o činnost související s předmětem činnosti, kterou fyzická nebo právnická osoba provozně vyvíjí. Předmět činnosti je v případě ŘSD vymezen ve Zakládací listině, případně specifikován v živnostenském oprávnění,
- b) její odstranění stanoví zákon,
- c) jde o objektivní odpovědnost, které se lze zprostit pouze v případech, kdy byla škoda prokazatelně způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v provozu (např. jednání v krajní nouzi) anebo vlastním jednáním poškozeného,

V podmínkách činnosti ŘSD jde zejména o provozní škody související:

- a) při výstavbě a modernizaci dálnic a silnic I. třídy s úpravami inženýrských sítí, vodních toků, silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací, železničního majetku apod.,
- b) při opravách a údržbě dálnic a silnic I. třídy jde zejména o škody na přilehlých nemovitostech (např. zasolení, podmáčení).

Provozní činnost – jde o veškeré činnosti, které ŘSD realizuje. Předmět této činnosti je vymezen rozsahem činností, tak jak jsou ŘSD stanoveny ve Zakládací listině, resp. specifikovány v živnostenském oprávnění. Jde zejména o činnosti související s výstavbou dálnic a silnic I. třídy, jejich modernizací a zajišťováním jejich oprav a údržby. Nejedná se tedy pouze o provozní činnost ve smyslu organizačního členění, ale o celkové zajišťování působnosti a kompetencí organizace jako celku.

3. Ve smluvním případě je provozní škoda řešena jako provozní škoda vyvolaná výstavbou, kterou lze předem určit a konkretizovat. Tato škoda je zahrnuta do projektové dokumentace jako samostatné objekty, kdy způsob technického řešení, termín realizace, případně další okolnosti jsou projednány s vlastníkem dotčené věci v rámci přípravy stavby. Zásahem (realizací objektů) dotčená věc zůstává ve vlastnictví příslušného vlastníka. Po právní stránce se jedná o investici do cizího majetku (v praxi obvykle jedná pouze o zásah do části věci, která se spojením s věcí hlavní stane její součástí. Z těchto důvodů nepřichází převedení dotčené části věci smluvními formami dle občanského zákoníku v úvahu, ale zpracovává se pouze protokol o předání provedených prací [předání díla]).
4. Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek ve vlastnictví Vlastníka a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy, případně budou realizovány nové stavební objekty, v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu. Konkrétně se v rámci Stavby části „I/57 Semetín – Bystřička, 2.stavba“ jedná o následující stavební objekty:

SO 107.2	Silnice III. třídy Ratiboř - Jablůnka, chodník
SO 125	Přeložka polní cesty přes Lýkový potok
SO 126	Podchod pro pěší v km 6,745, komunikace
SO 129	Polní cesta v km 8,300
SO 186	Úprava komunikací užívaných stavbou pro obec Jablůnka
SO 221	Most na polní cestě přes Lýkový potok
SO 308	Přeložka stoky DN 800 mm z Jablůnky v km 6,59
SO 317	Přeložka stoky - ČOV Jablůnka DN 300
SO 354	Přeložka vodovodu - ČOV
SO 425	Přeložka kabelů nn - ČOV
SO 703	Demolice ochranné hrázky v ři. km 12,200-12,800 / Sjezd na hrázku
SO 711	Demolice fotbalového hřiště

a to dle projektové dokumentace vypracované zpracovatelem HBH Projekt spol. s r.o., (dále jen Projektová dokumentace) a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím (výřez jednotlivých SO v příloze),

v rámci Stavby části „I/57 Semetín – Bystřička, 2.stavba – Přeložení hřiště, se jedná o následující stavební objekty:

SO 750.1	Příprava území, demolice, kácení
SO 750.2	Sportovní plocha (vč. odvodnění a zavlažování)
SO 750.3	Objekt zázemí
SO 750.4	Tribuna a šatny
SO 750.5	Oplocení
SO 750.6	Úprava příjezdové komunikace
SO 750.7	Chodníky
SO 750.8	Odvodnění příjezdové komunikace
SO 750.9	Vegetační úpravy
SO 750.10	Veřejné osvětlení
SO 750.11	Přípojka NN
SO 750.12	Přípojka plynu
SO 750.13	Přípojka telefonu
SO 750.14	Přípojka vodovodu
SO 750.15	Přípojka splaškové kanalizace

SO 750.16	Drobná architektura
SO 750.17	Ochrana sdělovacího kabelu
SO 750.20	Úprava stávajícího náhonu
SO 750.21	Dešťová kanalizace
SO 750.23	Vodní zdroj vč. akumulární nádrže
SO 750.25	Přeložka vedení místního rozhlasu

a to dle projektové dokumentace vypracované zpracovatelem Pragoprojekt, a.s., (dále jen Projektová dokumentace hřiště) a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím (situační výkres v příloze).

5. Majetek Vlastníka uvedený v článku I. odst. 4 této smlouvy, který bude dotčen Stavbou uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (stavební objekty) protokolárně nepřevzme.

II. Předmět smlouvy

1. Sjednává se, že investor je oprávněn v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat objekty, které jsou specifikovány v článku I. odst. 4 této Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených, přesunutých či opětovně vybudovaných stavebních objektů Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí.
3. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním stavebních objektů souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí.

III. Závazky smluvních stran

1. Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním stavebních objektů, které jsou předmětem této smlouvy, nese výlučně Investor, které je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. odst. 1 této Smlouvy.
2. Investor se dále zavazuje:
 - a) přizvat Poškozeného k předání stavebních objektů uvedených v této smlouvě v čl. I odst. 4,
 - b) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (souhlasu s užíváním stavby) předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu vztahy mezi smluvními stranami vypořádány,
 - c) zahájit s Vlastníkem majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve lhůtě do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu (souhlasu s užíváním stavby).
3. Vlastník se zavazuje:

- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
 - b) Stavbou dotčený majetek (stavební objekty) převzít i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu,
 - c) zajišťovat jeho následný provoz.
4. Protokol podepíše zhotovitel stavebních objektů, Investor a Vlastník. Cena stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby uvedené v článku I. odst. 1 této Smlouvy.
 5. Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat Vlastník. Zhotovitel, byl na tuto skutečnost ze strany Investora upozorněn a projevil s ní souhlas.
 6. Konstatuje se, že ke stavebním objektům zhotovitel poskytuje záruku v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. Investor se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Vlastník je povinen umožnit Investorovi realizovat činnosti a stavby specifikované v čl. 1. odst. 2.
3. Vlastník se touto Smlouvou dále zavazuje poskytnout Investorovi požadovanou součinnost v případě, kdy činnosti a stavby specifikované v čl. 1. odst. 2 budou vyžadovat speciální povolení, ohlášení či jiný souhlas orgánů veřejné správy. Získání těchto povolení, ohlášení či souhlasů bude iniciovat a vyřizovat Investor, včetně potřebné dokumentace na své náklady a nebezpečí.
4. Smluvní strany jsou seznámeny a výslovně souhlasí se skutečností, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Vlastníka, která je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Jablůnka usnesením č. 452/30 ze dne 26.3.2025.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.
10. Smlouva je sepsána v čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží Investor a Vlastník.

Ve Zlíně dne 1.4.2025

V Jablůnce dne 1.4.2025



