

Kupní smlouva
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

název společnosti: **THERMAL-F, a. s.**
sídlo: I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary
zápis ve veřejném rejstříku: Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 813
IČO: 254 01 726
DIČ: CZ25401726
email: sekretariat@thermal.cz
číslo účtu: 27-5617060217/0100
zástupce: Vladimír Novák, MBA., předseda představenstva
Ing. Petra Lždinská, místopředsedkyně představenstva

na straně jedné jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

a

název společnosti: **Saunia, s.r.o.**
sídlo: Olivova 2096/4, Nové město, 110 00 Praha 1
zápis ve veřejném rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 120349
IČO: 276 33 594
DIČ: CZ27633594
email: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zástupce: Bohumil Píše, jednatel

na straně druhé jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

- A. Kupující je vlastníkem a provozovatelem hotelu s názvem SPA HOTEL THERMAL na adrese I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary (dále jen „**Hotel**“);
- B. součástí areálu Hotelu je mimo jiné bazénové centrum nacházející se na pozemku parc. č. 2947 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č. p. 2002 (objekt občanské vybavenosti); na pozemku parc. č. 2946; a na pozemku parc. č. 2950, to vše evidováno v katastrálním území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 1576 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „**Bazénové centrum**“);
- C. Prodávající je na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, uzavřené mezi Prodávajícím jako nájemcem a Kupujícím jako pronajímatelem dne 10. 7. 2019, ve znění pozdějších dodatků, oprávněn užívat prostory Bazénového centra a provozovat v prostorách Bazénového centra své podnikání;
- D. Kupující je osobou povinnou zveřejňovat smlouvy za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**osoba povinná zveřejnit smlouvu**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Kupující objednávkou ze dne 16.10.2024 objednal u Prodávajícího 15.000 ks jednorázových 2hodinových vstupů do Bazénového centra s platností do 31. 3. 2025 (dále jen společně „Vstupenky“ nebo jednotlivě „Vstupenka“).
- 1.2. Prodávající vystavil Kupujícímu dne 31.10.2024 řádný daňový doklad k zaplacení kupní ceny Vstupenek.
- 1.3. Nárok na zaplacení kupní ceny Prodávajícímu ke dni 31.12.2024 zanikl.

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Vzhledem k tomu, že Kupující je osobou povinnou zveřejnit smlouvu, je účelem této kupní smlouvy (dále jen „smlouva“) řádné nabytí vlastnického práva k předmětu koupě, který je blíže specifikován v čl. 3. smlouvy Kupujícím a vypořádání práv a povinností Smluvních stran souvisejících se zaplacením dohodnuté kupní ceny za nabytí vlastnického práva k předmětu koupě Kupujícím.

3. PŘEDMĚT KOUPE

- 3.1. Předmětem koupě podle této smlouvy Vstupenky.

4. KUPNÍ CENA

5. PRODEJ A ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE

- 5.1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu předmět koupě za kupní cenu podle čl. 4. odst. 4.1. této smlouvy a Kupující tento předmět koupě kupuje.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena byla Kupujícím zaplacena v souladu s řádně vystaveným daňovým dokladem dle podmínek v něm uvedených, což Smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že předmět koupě byl Kupujícímu Prodávajícím již odevzdán a Kupujícím již byl i plně využit, což Smluvní strany stvrzují svými podpisy.

6. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že tato smlouva již byla zcela splněna oběma Smluvními stranami a nemají tak vůči sobě ke dni podpisu této smlouvy žádných vzájemných pohledávek souvisejících s touto smlouvou. tj. Smluvní strany jsou ke dni uzavření této smlouvy v rozsahu svých povinností z této smlouvy vyplývajících zcela vypořádány.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv.

- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že považují za obchodní tajemství ujednání o způsobu stanovení ceny a její výši (čl. 4).
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována toliko očíslovaným písemným dodatkem s podpisy obou Smluvních stran.
- 7.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom (1) obdrží Smluvní strany.

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ

V Karlových Varech dne

14. 4. 2025

V Karlových Varech dne

14. 4. 2025

