

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle §2586 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“
na zhotovení díla

Číslo smlouvy objednatele:

zhotovitele: **INV-2025-45-000076**

zak. č. zhotovitele: **9420008S03244**

ČOV Horažďovice – obnova kompresorové stanice

I. Smluvní strany

Objednatel:	Město Horažďovice
se sídlem:	341 01 Horažďovice, Mírové náměstí 1
zastoupení:	Ing. Michael Forman, starosta
IČO, DIČ:	00255513, CZ00255513
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., Klatovy, 27-821898399/0800
ID datové schránky:	ubnbxnt

A

Zhotovitel:	ČEVAK a.s.
se sídlem:	Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
registrován u:	Krajského soudu v Českých Budějovicích v odd. B; vložka 657
statutární zástupce:	Ing. Jiří Lipold, předseda představenstva
IČO, DIČ:	60849657, CZ60849657
Bankovní spojení:	XX
ID datové schránky:	XX

II. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dílo spočívající v provedení obnovy automatické kompresorové stanice v budově hrubého předčištění ČOV Horažďovice.
2. Místem plnění jsou obnovou dotčené nemovitosti - p. č. st. 1651, k. ú. Horažďovice. Objednatel se stává vlastníkem díla jeho postupným prováděním.
3. Předmět (rozsah) díla je vymezen cenovou nabídkou zhotovitele č. j. O25020002143 ze dne 17. 3. 2025.
4. Součástí předmětu (rozsahu) díla je též:
 - a) Po celou dobu prováděné **obnovy kompresorové stanice** provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla, tj. prací a dodávek, které nejsou přímo určeny rozsahem, avšak jejich provedení je pro obnovu nezbytné.
 - b) Pořízení kompletní dokladové části v jednom vyhotovení v tomto rozsahu:
 - zápis o úspěšném ukončení komplexního vyzkoušení díla,
 - osvědčení (atesty) materiálů a výrobků použitelných ke zhotovení díla,
 - prokazatelné doklady o likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla,
 - ostatní doklady stanovené právními předpisy a technickými normami.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

Zhotovitel prohlašuje, že odborně prověřil obsah projektové i technické dokumentace, označuje je za správné a úplné. Zhotovitel jako odborná osoba prohlašuje, že je schopen a oprávněn dílo za zjištěných podmínek a podkladů řádně a včas provést podle této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel provede stavbu v celém rozsahu dle článku II. této smlouvy **do 31. 10. 2025**. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen platit objednateli postupnou smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Postupná smluvní pokuta se hradí vedle jednorázové smluvní pokuty, vedle způsobené škody a bez ohledu na zavinění. Smluvní pokutu nelze snížit rozhodnutím soudu.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli včetně všech dokladů nutných pro užívání a provoz díla. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní, bez vad a je-li objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené až úspěšným provedením zkoušek. Provedení zkoušek je součástí díla a zhotovitel objednatele k účasti na zkouškách včas písemně vyzve. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který objednatel podepíše.
3. Provádí-li zhotovitel dílo přes písemné upozornění objednatele v rozporu s touto smlouvou, nebo bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla o více než 10 dní, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, zaniká smlouva od počátku. Je na vůli objednatele, zda si ponechá částečné dílo, anebo zda jej zhotoviteli vrátí nebo nechá zhotovitelem odstranit. Náklady na vrácení částečného díla i na jeho odstranění nese zhotovitel. Ponechá-li si objednatel částečné dílo, je povinen zaplatit zhotoviteli namísto ceny díla pouze hodnotu upotřebitelné části díla, jejíž výši určí objednatel přizvaný soudní znalec. Na tuto částku smí objednatel započíst své nároky z této smlouvy vůči zhotoviteli, zejména nárok na smluvní pokutu, na úrok z prodlení, na náhradu škody a ušlého zisku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo dospělého úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, prorogačního ujednání, zajištění dluhů, ani jiných ujednání které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy. Naplní-li zhotovitel ujednaný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy nekvalitním prováděním díla nebo prodlením s jeho dokončením a předáním, vzniká mu povinnost zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH. Jednorázová smluvní pokuta se hradí vedle postupné smluvní pokuty, vedle způsobené škody a bez ohledu na zavinění. Smluvní pokutu nelze snížit rozhodnutím soudu.

IV. Cena a způsob placení

1. Cena za provedení stavby ve sjednaném rozsahu a za dohodnutých podmínek se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli dohodnutou **smluvní cenu ve výši 324 600,00 Kč bez DPH**. Jedná se o zdanitelné plnění - stavební a montážní práce - podléhající režimu přenesené daňové povinnosti, takže konečný daňový doklad bude vystaven v tomto režimu (DPH doplní a odvede příjemce plnění).
2. Cena uvedená v předchozím odstavci je cenou pevnou za provedení stavby v dohodnutém rozsahu a za stanovených podmínek a zahrnuje veškeré náklady a zisk na kompletní zhotovení stavby v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou o dílo. V ceně jsou zahrnuty i práce a dodávky, které nejsou přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby nezbytné, zejména pak práce a dodávky specifikované v čl. VI. této smlouvy.
3. Úhrada ceny za dílo: smluvní strany se dohodly na jednorázovém proplacení ceny za dílo formou konečného daňového dokladu po dokončení a předání díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na cenu za dílo po bezvadném dokončení díla a jeho předání objednateli. V případě zjištění vad a nedostatků vzniká zhotoviteli právo vystavět fakturu až po písemném

potvrzení objednavatele o odstranění příslušných vad a nedostatků. Fakturu, která nebude vystavena oprávněně nebo nebude splňovat patřičné náležitosti, objednatel neproplatí a vrátí zhotoviteli k doplnění.

4. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Vedle standardních náležitostí musí obsahovat výši základny podle sazeb DPH, DPH a celkovou částku DPH nebo označení, že „Daň odvede zákazník“. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb podle odst. 1 potvrzený technickým dozorem objednatel.
5. Objednatel uhradí daňový doklad ve lhůtě splatnosti na něm uvedené, nejdříve však 30 dnů od prokazatelného předání dokladu objednateli.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, z vad projektu stavby či požadavku objednatel, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle odstavce 7. čl. IV. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení objednatel má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
7. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání dokončené stavby.
8. Ve smyslu ustanovení zákona o DPH objednatel před úhradou fakturované částky ověří u správce daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, zda zhotovitel není evidován jako nespolehlivý plátce. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel bude registrován v registru jako nespolehlivý plátce nebo zde nebude uveden žádný účet určený ke zveřejnění, uhradí objednatel zhotoviteli pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH uhradí objednatel přímo správci daně.

V. Vady díla a záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli ode dne převzetí díla záruku na dodané stavební práce **v délce 24 měsíců** ode dne předání díla objednateli. Dílo musí bezesbytku odpovídat této smlouvě, všem podkladům popisujícím předmět díla, písemným příkazům objednatel, právním předpisům České republiky a Evropských společenství, závazným i doporučujícím technickým normám a všeobecným standardům vyžadovaným pro daný typ díla. Dílo musí být plně funkční a bezesbytku využitelné ke sjednanému účelu i k účelu, pro který se takové dílo běžně využívá. Dílo musí být prosto právních, funkčních i estetických vad. Má-li dílo absolvovat předepsané zkoušky, musí plně vyhovět i těmto zkouškám. Splnění všech kvalitativních požadavků na dílo musí zhotovitel objednateli doložit a prokázat; toto plnění je součástí díla.
2. Vady zjištěné v záruční době budou reklamovány písemně. Zhotovitel doručí objednateli stanovisko k reklamaci do 10 pracovních dnů. Uznané reklamace zhotovitel odstraní do 30 dnů od obdržení reklamace. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit jinou osobou a zhotovitel je povinen nahradit mu veškeré náklady na to vynaložené do tří dnů od pravomocného rozhodnutí soudu o tomto sporu. Pokud zhotovitel v ujednané lhůtě nedoručí objednateli stanovisko k reklamaci, nebo pokud po uznání reklamace vadu v ujednané lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit jinou osobou a zhotovitel je povinen nahradit mu veškeré náklady na to vynaložené do tří dnů od doručení faktury objednatel na tyto náklady zhotoviteli. Nárok objednatel na úhradu smluvní pokuty ani na náhradu další škody tím není dotčen.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraňováním reklamovaných vad, je povinen hradit objednateli postupnou smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se hradí vedle ostatních smluvních pokut, vedle způsobené škody a bez ohledu na zavinění. Smluvní pokutu nelze snížit rozhodnutím soudu.

VI. Podmínky pro provedení díla

1. Zhotovitel zodpovídá za řádné řízení postupu provádění prací včetně koordinační činnosti, dodržování řádné kvality prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a předpisů požárně bezpečnostních a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby respektovat závaznost všech technických norem, předpisů obecně závazných a technologických a předpisů příslušného výrobce, které se dotýkají předmětu díla, použije výhradně materiály schválené pro užití v ČR a poskytne objednateli protokoly o shodě k použitým materiálům a prohlášení o montáži na provedené práce.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu obnovy kompresorové stanice a v jejím okolí udržovat pořádek a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a uplatňovat účinná opatření, aby vlivem provádění stavebních prací nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem, znečišťováním nebo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel zajistí provedení všech opatření pro zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví a požární bezpečnosti, dále zajištění ochrany díla a uložených materiálů a zařízení proti krádeži, mrazu, sněhu, dešti a rovněž neprodlené odstranění při nich vzniklých škod do doby předání dokončeného díla objednateli nebo třetím osobám.
5. Odpadový materiál zhotovitel zlikviduje v souladu s platnými zákony a předpisy a uhradí všechny související náklady a poplatky. Zhotovitel předloží objednateli doklady o likvidaci odpadů v evidenci zpracované dle příslušné prováděcí vyhlášky.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla za přítomnosti zhotovitele. Zhotovitel je povinen neprodleně upozornit objednatele na všechny překážky na straně objednatele bránící včasnému a kvalitnímu provedení díla se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
7. Objednatel převezme zcela dokončené bezvadné dílo. Objednatel může převzít dokončené dílo i v případě výskytu drobných vad a nedodělků, které sami o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanoveným termínem jejich odstranění.
8. Ve věcech technických je za objednatele oprávněn jednat: XX
9. Za zhotovitele je oprávněn jednat: - ve věcech smluvních: XX
- ve věcech technických: XX

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Právní vztahy z této smlouvy jsou věci obchodní. Strany ve smyslu §89a občanského soudního činí řádu prorogační ujednání a ujednávají tak místní příslušnost obecného soudu objednatele pro všechny soudní spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní.
2. **Tato smlouva byla projednána a schválena 58. Radou města Horažďovice dne 31. 3. 2025.**
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran.
4. Může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
5. Tato smlouva se zhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do dvou měsíců od uzavření této smlouvy prověřit, že tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. „zákon o registru smluv“ a bere na vědomí, že podle ustanovení § 6 a § 7 tohoto zákona, které nabývají účinnosti až 1. 7. 2017, nenabývá smlouva účinnosti před jejím uveřejněním a není-li uveřejněna ani do tří měsíců od svého uzavření, pozbývá platnosti od svého uzavření. Zhotovitel bere na vědomí, že podle neúčinné smlouvy nebo podle smlouvy jejíž platnost byla zrušena, nesmí objednatel plnit a zhotoviteli vzniká povinnost plnění již přijaté, objednateli vrátit.

7. Ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů“ zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl poučen o svých právech podle tohoto zákona a že souhlasí se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. „o svobodném přístupu k informacím“ a zákon č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“. Tento souhlas je udělen do budoucna, na dobu neurčitou, jak pro účely vnitřní potřeby města Horažďovice, tak i pro plnění jeho zákonných informačních povinností. Tento souhlas je udělen i pro zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech dokumentů s touto smlouvou souvisejících.

V Horažďovicích dne 22.04.2025

V Českých Budějovicích dne

.....
Ing. Michael Forman
starosta města

.....
Ing. Jiří Lipold
technický ředitel

Přílohy:

Příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele č. j. O25020002143 ze dne 17. 3. 2025